

FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

Földügyi Főosztály

**A földhivatalok felkészülése a megszüntetési
munkák végrehajtására, a megosztási munkák
országos megindulása**

Koós Tamás

főosztályvezető - helyettes

A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése - felkészülés és végrehajtás

- A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének eljárásai,
- A földhivatalok felkészülése a megszüntetési munkák végrehajtására,
- A megosztási munkák országos megindulása.



A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése - felkészülés és végrehajtás

- **A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének eljárásai,**
- A földhivatalok felkészülése a megszüntetési munkák végrehajtására,
- A megosztási munkák országos megindulása.



A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének eljárásai

Négy elkülönülő eljárás alapján kerül megszüntetésre:

1. 2012. december 29. előtt indult olyan eljárás, **amelyben** a kérelmező a költségeket megelőlegezte, **illetve az ingatlanügyi hatóság a keretmérést elvégezte, vagy jogerős határozatot hozott** a földrészlet megosztásának módjáról, kiindulási helyéről és irányáról, **akkor a megszüntetés a járási földhivatal által,** az eljárás megindulásakor hatályos jogszabályok alapján kerül végrehajtásra [Fkbt. 18. § (2/a)].
2. Kérelmet benyújtott tulajdonostárs, a megosztási költségek megfizetésével kezdeményezheti **oron kívüli eljárás** lefolytatását.
3. A **részarány földkiadás során keletkezett** osztatlan közös tulajdonok, a rendelkezésre álló költségvetési források függvényében állam által, a 405/2012. (XII. 28.) Korm. rendelet **I. fejezete alapján** kerül megszüntetésre.
4. A **még nem nevesített** földrészletek esetében a Földművelésügyi Igazgatóság döntését követően („tisztá földrészletek” esetén) a 405/2012. (XII. 28.) Korm. rendelet **II. fejezete alapján** kell lefolytatni [Fkbt. 9/C. § (9)].

1. A járási földhivatal által befejezendő eljárások

Több megyei kormányhivatal földhivatala jelezte, hogy a humánerőforrás hiánya a megosztási munkálatok befejezését nehezíti, illetve nem teszi lehetővé.

Végrehajtás a 63/2005. (IV. 8.) Korm. rendeletet alapján:

- keretmérés,
- ingatlan-nyilvántartási bejegyzés,
- kitűzés, bemutatás.

A keretmérésnél földmérési terepi helyszínelés során elvégzett munkák számolhatók el.

A visszamaradó földrészletként keletkezett földrészlet továbbosztásnál a keretmérés nem számolható el újra.

A kitűzéseknél csak a kitűzött új földrészletek, kialakított új utak számolhatók el, a visszamaradó földrészletek csak abban az esetben, ha dokumentáltan megtörtént a kitűzése és bemutatása.

1. § „(7) A megosztás költségét – amely magába foglalja az eljárás egyéb költségeit is – az alábbiak szerint kell kiszámítani:

a) földmérési helyszínelés (a továbbiakban: keretmérés) költsége: 3300 Ft + áfa/ha,

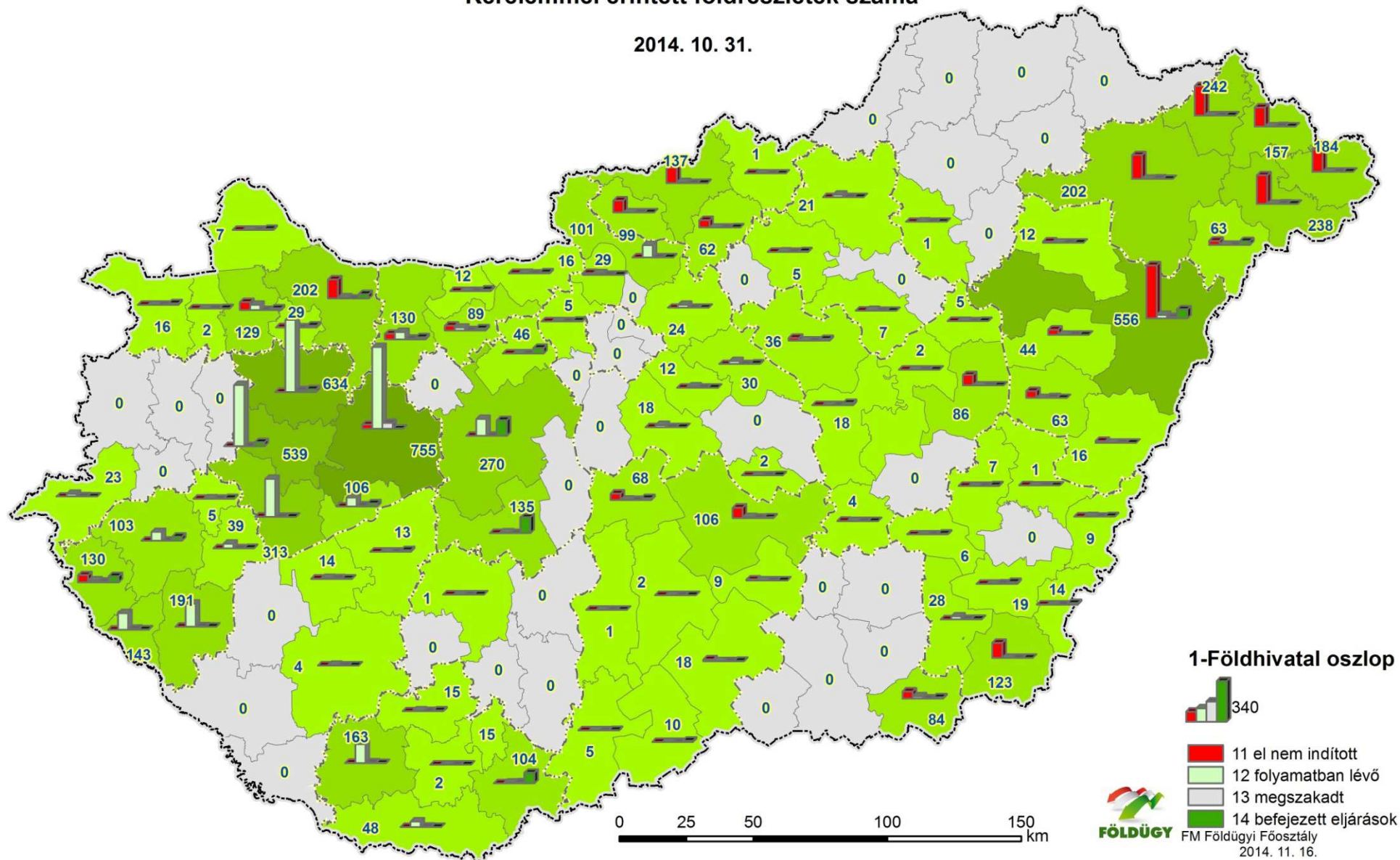
b) kitűzés költsége: 11 000 Ft + áfa/kialakítandó földrészlet.”



FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

Kérelemmel érintett földrészek száma

2014. 10. 31.



1-Földhivatal oszlop



11 el nem indított

12 folyamatban lévő

13 megszakadt

14 befejezett eljárások



FM Földügyi Főosztály
2014. 11. 16.

2. A soron kívüli eljárás

A 405/2012. (XII. 28.) Korm. rendelet alapján, az eljárás végrehajtása hasonló a Ptk. alapján végrehajtandó megosztáséhoz, azzal az eltéréssel, hogy **csak a kérelmet benyújtó tulajdonosokkal kell megállapodni.**

Kérelmet az eljárás megindulásáig lehet benyújtani – NKP értesítés.

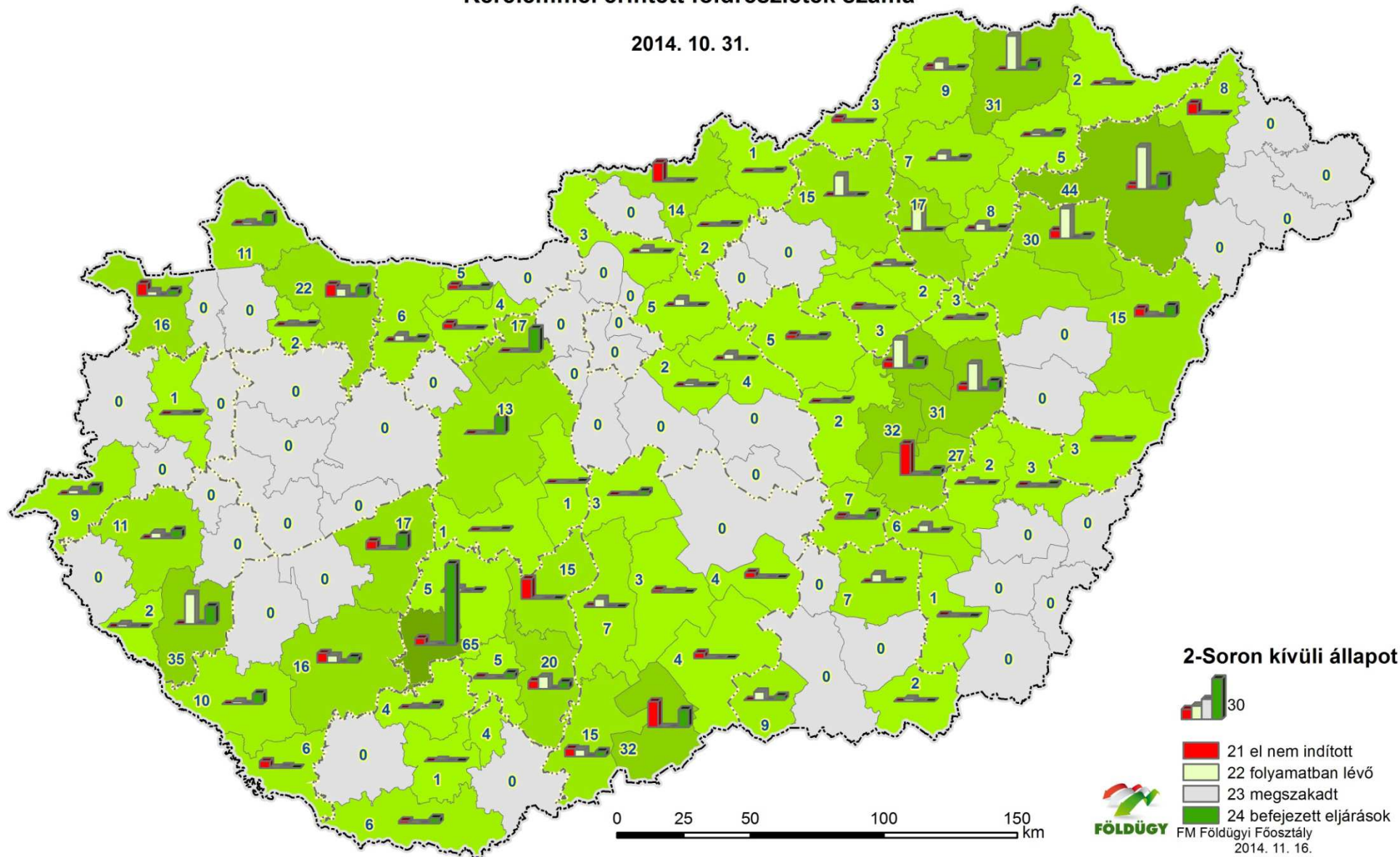
- A jogi szolgáltatót és a földmérőt a kérelmező „hozza”, **de nem kizárólag a kérelmező „igényei szerint” folyik le az eljárás,**
- Díjfizetés a 405/2012. (XII. 28.) Korm. rendelet 23. § (1) alapján:
 - földhivatal részére:
 - 1. melléklet B) táblázat 4. és 5. sor (**13 000 Ft + 6 500 Ft**),
 - **sorsolás esetén** 1. melléklet A) táblázat 6. sor (**13 000 Ft**),
 - adatszolgáltatás, záradékolás, ingatlan-nyilvántartási átvezetés: „normál” telekalakítás szerint,
- Az eljárási határidők a soron kívüli eljárás esetén is betartandók.
- A soron kívüli eljárás keretében megosztott földrészletek száma csökkenti a földhivatalok által megkezdett és befejezendő, valamint az NKP Nonprofit Kft. közreműködésével a 405/2012. (XII. 28.) Korm. rendelet I. fejezete alapján befejezendő eljárások számát is.



FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

Kérelemmel érintett földrészek száma

2014. 10. 31.



3. A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdonok megszüntetése

3. A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdonok, a rendelkezésre álló költségvetési források függvényében az állam által, a 405/2012. (XII. 28.) Korm. rendelet I. fejezete alapján kerül megszüntetésre.

Végrehajtására az NKP Nonprofit Kft. keretszerződéses közbeszerzési eljárása alapján kerül sor.

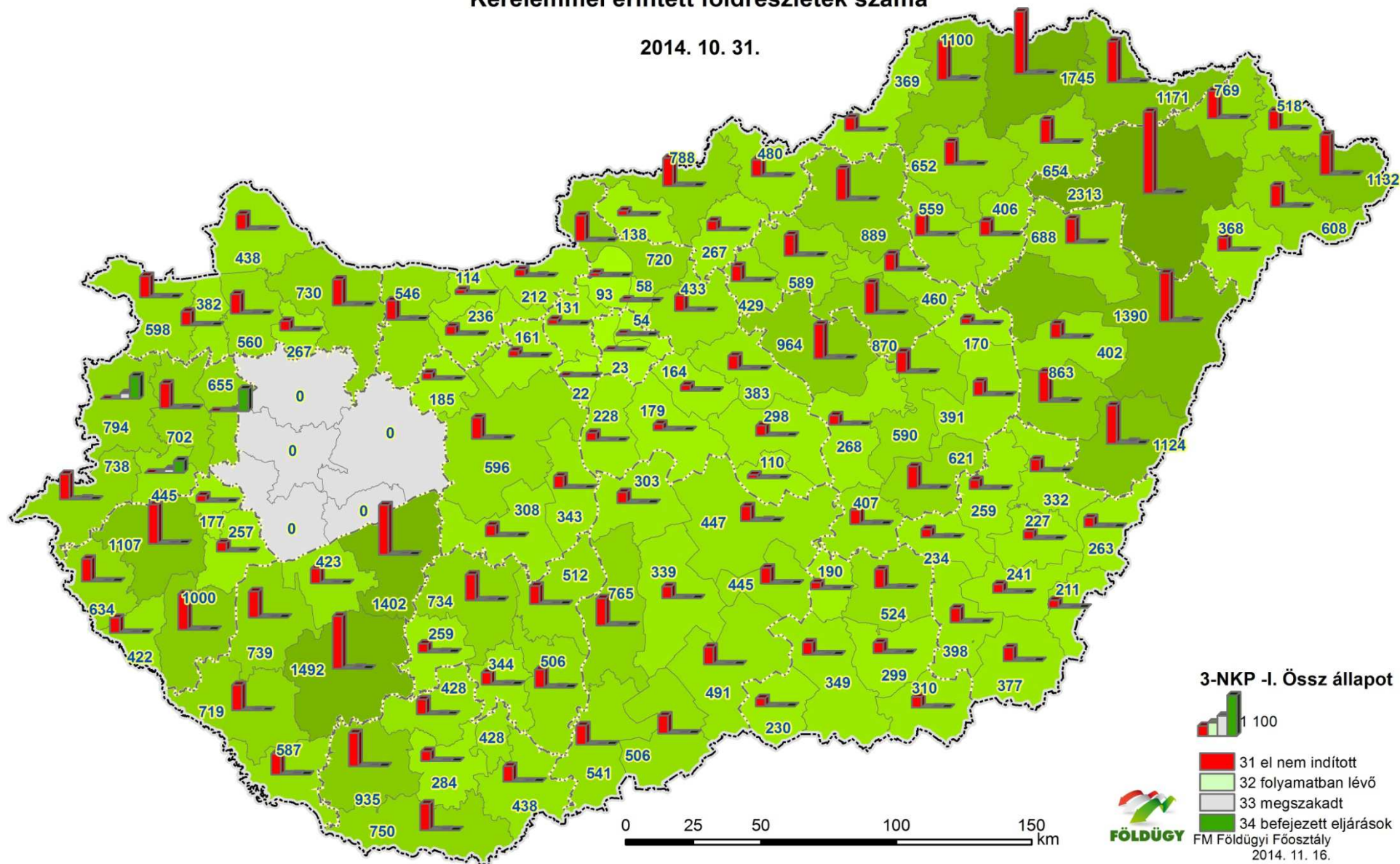
Az eljárás megindulása előtt az NKP Nonprofit Kft. megkeresi az érintett megyei földhivatalt.



FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

Kérelemmel érintett földrészletek száma

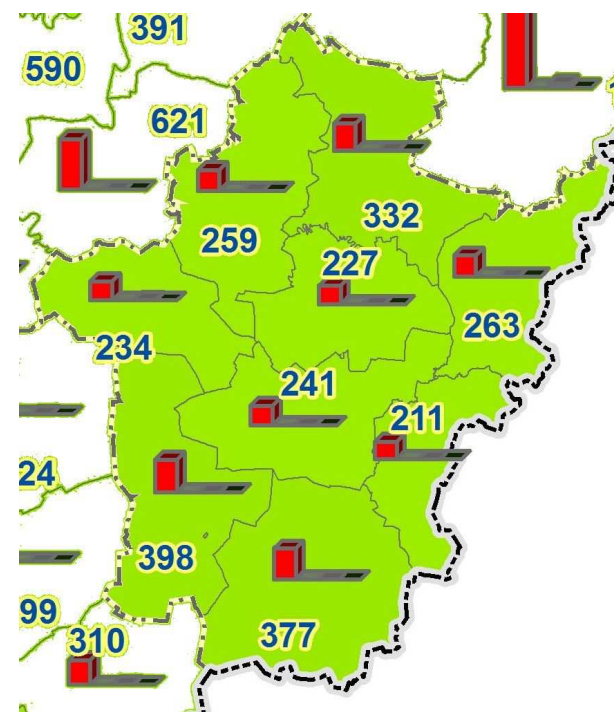
2014. 10. 31.



3. A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének eljárásai

Ajánlattevő	III. RÉSZ-AJÁNLATTÉTELI TERÜLET	
	Békés megye	
	Érintett földrészlet részajánlat-tételi db száma	Érvényes pályázattal rendelkezők
Geodézia Zrt. Budapest	2 548	
Hungarogeo Kft. Zalaegerszeg		
Komunálinfó Zrt. Budapest		
Geodézia Földmérőmérnöki Szolgáltató Kft. Szekszárd		
Geofor Föld- és Bányamérési Kft. Salgótarján		
Argon-GEO Kft. Budapest		
Földmérő Kft. Nagykanizsa		
Central Geo Kft. Szolnok		
Roden Mérnöki Iroda Kft. Budapest		
Mért Pont Kft. Budapest		
Team-FÖLD Kft. Székesfehérvár		

4 pályázó



4. A még nem nevesített földrészek kiadása

4. A még nem nevesített földrészek esetében (a még kiadatlan részarányok esetében) a Földművelésügyi Igazgatóság döntését követően, az érintettek önálló földrészlethez rendelését a 405/2012. (XII. 28.) Korm. rendelet II. fejezete alapján kell lefolytatni [Fkbt. 9/C. § (9)].

Végrehajtására az NKP Nonprofit Kft. közbeszerzési eljárása alapján kerül sor.

A 2013-ban beérkezett sorsolási jegyzőkönyvek alapján 301 földrészlet megosztására (Csongrád megye 80 földrészlet) az NKP Nonprofit Kft. az eljárásokat lefolytatta, a nyertesekkel a szerződéseket 2014. 04. 01-ig megkötötte.

A földhivatali adatszolgáltatás megtörtént.

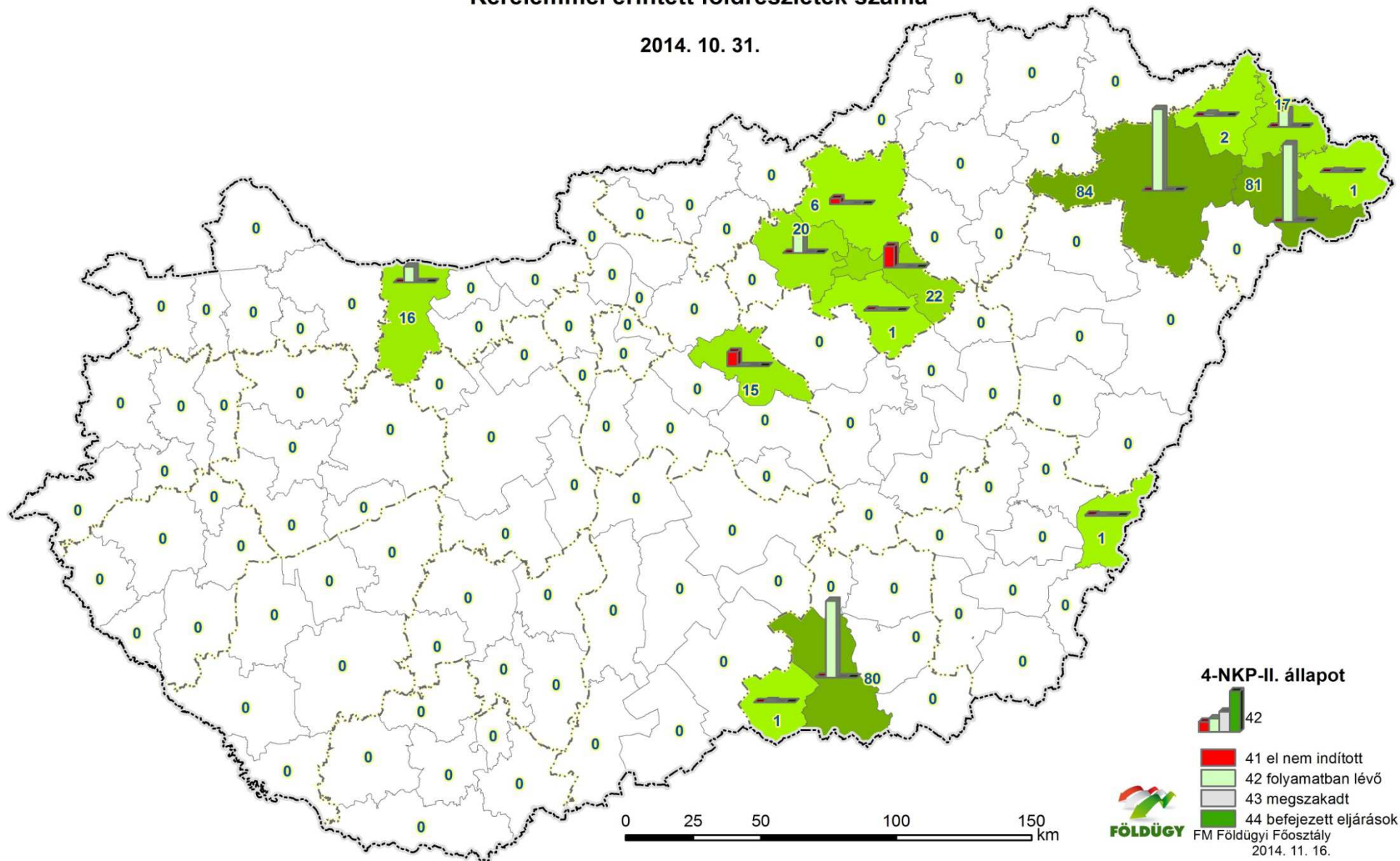
Folytatás az Földművelésügyi Igazgatóságok sorsolási jegyzőkönyveinek függvényében.



FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

Kérelemmel érintett földrészek száma

2014. 10. 31.



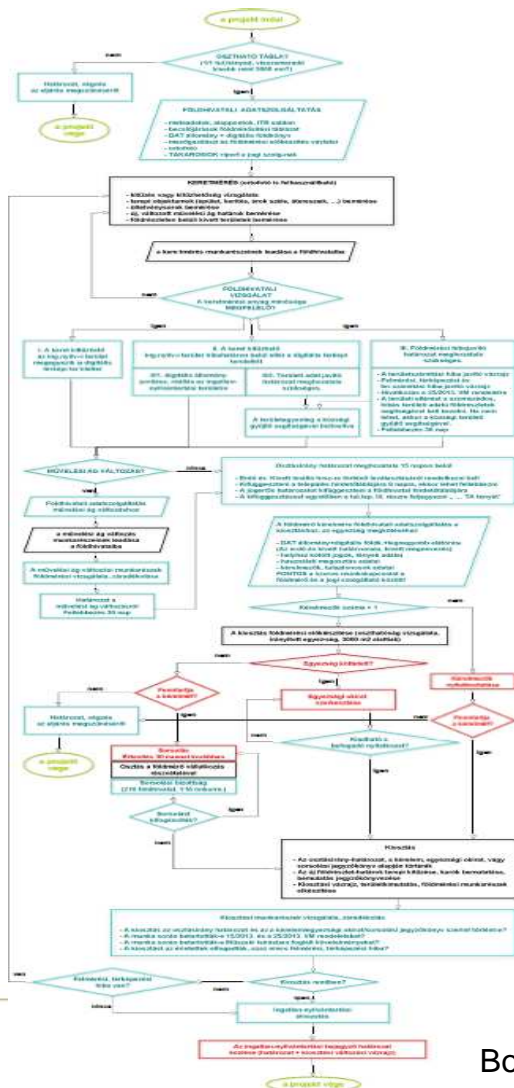
A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése - felkészülés és végrehajtás

- A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének eljárásai,
- **A földhivatalok felkészülése a megszüntetési munkák végrehajtására,**
- A megosztási munkák országos megindulása.

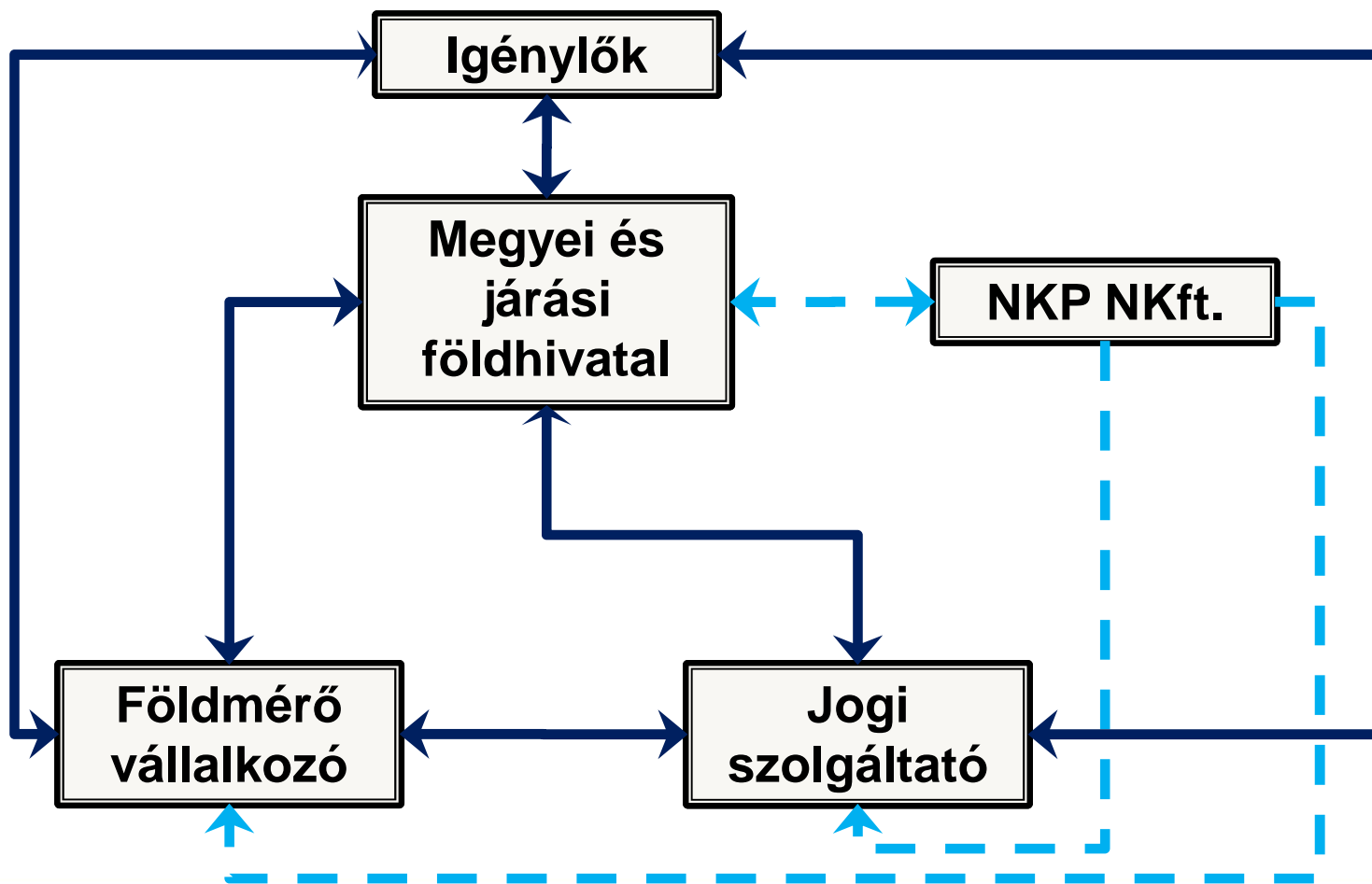




A megszüntetési munkák folyamata



A megszüntetési munkák folyamata

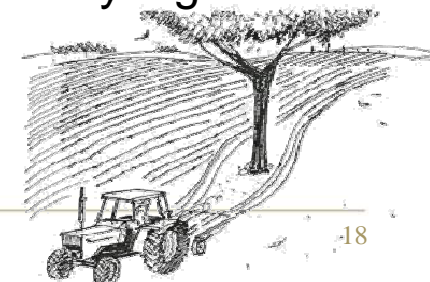


A földhivatalok felkészülése a megszüntetési munkák végrehajtására

1. A jogszabályok ismerete (ügyfelek tájékoztatása, eljárás lefolytatása),
2. Tájékoztató folyamatos kifüggesztése, honlapon történő megjelenítése,
3. A nyilvántartások naprakész, pontos vezetése,
4. A földrészletek el nem intézett ügyeinek lezárása
 - kisajátítás,
 - a művelési ág változás (határszemle), földrészlet ingatlan-nyilvántartási és természetbeni állapota,
 - felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítása,
5. Felkészülés a földhivatali munkafázisok végrehajtására.

A jogszabályok ismerete

- A földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló **1993. évi II. törvény** (Fkbt.),
- A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló **405/2012. (XII.28.) Korm. rendelet**,
- a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének földhivatali végrehajtásáról szóló **3/2006. (FVÉ 6.) FVM utasítás**,
- a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló **63/2005. (IV. 8.) Korm. rendelet**,
- a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló **2004. évi CXL. törvény** (Ket.),
- az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló **25/2013. (IV. 16.) VM rendelet**.



Tájékoztató folyamatos kifüggesztése

- A földhivatal, illetve a földhivatalok hivatalos honlapján,
<http://www.foldhivatal.hu/content/view/236/183/>

The image shows a screenshot of the Hungarian Land Management Authority's official website. The page is titled 'A FÖLDÜGYI SZAKIGAZGATÁS HIVATALOS HONLAPJA'. The main content area displays a 'Közvetélteli tájékoztató' (Interim notification) for 2014, April 23, listing various counties and their respective districts. A sidebar on the left contains a navigation menu with several categories: 'Ügyintézés' (Administration), 'Nyomtatványok' (Forms), 'Ingatlan-nyilvántartás' (Real estate register), 'Földmérés' (Land measurement), 'Földvédelem, földhasználat' (Land protection, land use), 'Részarány megszüntetés' (Cancellation of shares), and 'Jogszabályok' (Laws). The 'Részarány megszüntetés' category is highlighted with a red box, and a red arrow points from this box to the 'Újintézés' section of the main content area, which is also highlighted with a red box. The 'Újintézés' section includes a sub-menu with 'Járásai tájékoztatók' (Interim notifications) highlighted in red. The main content area also features a 'Földhivatal Online' logo and a 'TakarNet' QR code.

A nyilvántartások vezetése

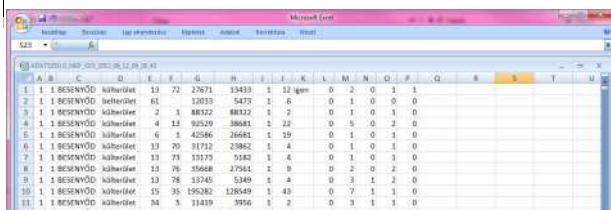
1. TAKAROS OK

Vezeti: járási földhivatal,

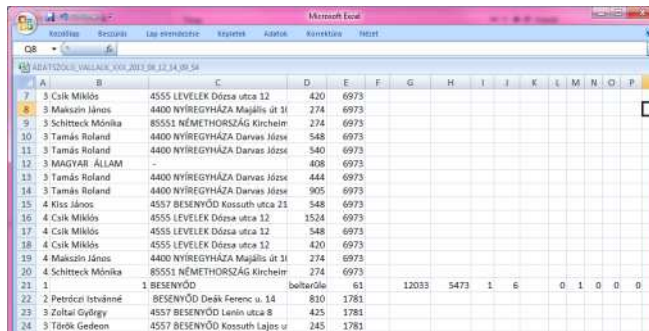
Jelentés: VM FTF részére hó végén:

- **végrehajtónkénti** (földhivatal, soron kívüli, NKP I., NKP II. fejezet) ,
- **megrendelő** (NKP, vállalkozók - név szerinti lekérdezés),
- **időkövetéses lekérdezés,**

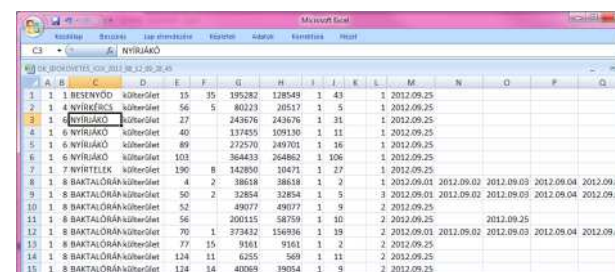
Célja: jogi nyilvántartás, földrészletek, kérelmezők adatai.



A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U
1	1	1	BESENYŐD	külterület	13	72	27671	35433	1	12	igen	0	2	0	1	1				
2	1	1	BESENYŐD	beltérület	61		12033	5473	1	6		0	1	0	0	0				
3	1	1	BESENYŐD	külterület	2	1	88322	88322	1	2		0	1	0	1	0				
4	1	1	BESENYŐD	külterület	4	13	92529	38681	1	22		0	5	0	2	0				
5	1	1	BESENYŐD	külterület	6	3	42586	26681	1	19		0	1	0	1	0				
6	1	1	BESENYŐD	külterület	13	76	31732	23862	1	4		0	1	0	1	0				
7	1	1	BESENYŐD	külterület	13	75	33173	5382	1	4		0	1	0	1	0				
8	1	1	BESENYŐD	külterület	13	76	35688	27561	1	9		0	2	0	2	0				
9	1	1	BESENYŐD	külterület	13	78	33745	5349	1	4		0	2	1	2	0				
10	1	1	BESENYŐD	külterület	15	35	156262	128549	1	40		0	7	1	1	0				
11	1	1	BESENYŐD	külterület	04	3	31419	3936	1	2		0	3	1	1	0				



A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	
7	3	Csik Miklós	4555 LEVELEK Dózsa utca 12		420	6973										
8	3	Makszin János	4400 NYÍREGYHÁZA Majális út 31		274	6973										
9	3	Schitteck Mónika	85551 NÉMETHORSZÁG Kircheim		274	6973										
10	3	Tamás Roland	4400 NYÍREGYHÁZA Darvas Józse		548	6973										
11	3	Tamás Roland	4400 NYÍREGYHÁZA Darvas Józse		540	6973										
12	3	MAGYAR ÁLLAM	-		408	6973										
13	3	Tamás Roland	4400 NYÍREGYHÁZA Darvas Józse		444	6973										
14	3	Tamás Roland	4400 NYÍREGYHÁZA Darvas Józse		905	6973										
15	4	Kiss János	4557 BESENYŐD Kossuth utca 21		548	6973										
16	4	Csik Miklós	4555 LEVELEK Dózsa utca 12		1524	6973										
17	4	Csik Miklós	4555 LEVELEK Dózsa utca 12		548	6973										
18	4	Csik Miklós	4555 LEVELEK Dózsa utca 12		420	6973										
19	4	Makszin János	4400 NYÍREGYHÁZA Majális út 31		274	6973										
20	4	Schitteck Mónika	85551 NÉMETHORSZÁG Kircheim		274	6973										
21	1	1	BESENYŐD	beltérület	61		12033	5473	1	6		0	1	0	0	0
22	2	Petróczi Istvánné	BESENYŐD Deák Ferenc u. 14		810	1781										
23	3	Zoltai György	4557 BESENYŐD Lenin utca 8		425	1781										
24	3	Török Gedeon	4557 BESENYŐD Kossuth Lajos ut		245	1781										



A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1	1	1	BESENYŐD	külterület	15	35	195282	128549	1	43		1				2012.09.25
2	1	4	NYÍREGYHÁZA	külterület	56	5	80233	20517	1	5		1				2012.09.25
3	1	6	NYÍREGYHÁZA	külterület	27		243676	243676	1	31		1				2012.09.25
4	1	6	NYÍREGYHÁZA	külterület	40		137450	109136	1	11		1				2012.09.25
5	1	6	NYÍREGYHÁZA	külterület	89		232970	249701	1	16		1				2012.09.25
6	1	6	NYÍREGYHÁZA	külterület	103		364433	264862	1	106		1				2012.09.25
7	1	7	NYÍRTELEK	külterület	190	8	142850	10471	1	27		1				2012.09.25
8	1	8	BAKTALORÁN	külterület	4	2	38618	38618	1	2		1				2012.09.01
9	1	8	BAKTALORÁN	külterület	50	2	32854	33854	1	5		3				2012.09.01
10	1	8	BAKTALORÁN	külterület	52		49077	49077	1	9		2				2012.09.25
11	1	8	BAKTALORÁN	külterület	56		200115	58759	1	10		2				2012.09.25
12	1	8	BAKTALORÁN	külterület	70	1	373432	156936	1	19		2				2012.09.01
13	1	8	BAKTALORÁN	külterület	77	15	9161	9161	1	2		2				2012.09.25
14	1	8	BAKTALORÁN	külterület	124	11	6255	569	1	11		2				2012.09.25
15	1	8	BAKTALORÁN	külterület	124	14	40069	39054	1	9		2				2012.09.25

A nyilvántartások vezetése

2. Munkafolyamatok irányítását és ellenőrzését támogató rendszer (NKP-MTR)

Vezetik: NKP NKft.

Bemeneti adatok: végrehajtók – jogi szolgáltató, földmérő vállalkozó, járási földhivatal – TAKAROS OK,

Jelentés: VM FTF és NKP NKft. részére hetente,

Célja: a végrehajtás operatív nyomon követése és ellenőrzése.

Felkészülés a földhivatali munkafázisok végrehajtására

A kérelmek, illetve az FM igazgatóságok sorsolási jegyzőkönyveinek szkennése.

Címadatok pontosítása:

- Irányítószám hiánya:
 - PÁPA,
 - 0 GYŐR,
 - 1000 BUDAPEST,(az interneten kereshető: <http://iranyitoszam.org/>),
- Hibás beírás: Kertalja utca - Kertaljai utca,
- Hibás közterület elnevezés: Újlaki utca - Újlaki út,
- Nem egységes elnevezések közterület elnevezések: Ady Endre utca - Ady utca,
- Külföldi címek hiányosak, vagy hibásan vannak feltöltve:
 - Svédország utca ,
 - ország 12 BIS AU DU CHAUTEU 92190 MEUDON PÁRIS Francia utca.

Felkészülés a földhivatali munkafázisok végrehajtására

Egyeztetések lefolytatása:

- Erdészeti Igazgatósággal (<http://erdoterkep.nebih.gov.hu/index.htm>), Fttv. Evt. mód.,
- Közlekedési Felügyelőséggel – kialakítandó új kiépítetlen szántóföldi műveleti utak és csatlakozásuk az országos közúthálózathoz (összekötő út, bekötő út),
- Jegyzőséggel – kialakítandó utak, valamint belterületi földrészletek esetében.



The image displays three screenshots of the Erdoterkep web application interface, which is used for land management and mapping. The interface includes a navigation menu, a map view, and various toolbars and legends.

Left Screenshot: Shows the navigation menu with options: Navigáció, Távolságmérés (selected), Területmérés. A scale bar indicates a length of 10 meters. The map shows a road network and land parcels.

Middle Screenshot: Shows a detailed map view with a scale of 1:4265. A text overlay indicates the area: "Terület: 0.48ha". The map shows a road network and land parcels.

Right Screenshot: Shows the full browser window with the Erdoterkep application. The interface includes a navigation menu, a map view, and various toolbars and legends. The legend on the right side includes categories such as: Igazgatóságok, Igazgatóság, Erdőtervezési körzetek, Körzet, Erdészeti helységek, Helység, Erdőtagok, Erdőrészletek, Erdőrészlet.

Felkészülés a földhivatali munkafázisok végrehajtására

Mezőgazdasági előkészítés az alábbi szempontok alapján:

- Művelési ág változás megállapítása ortofotó (ITR WMS) alapján:
 - művelési ág megállapítása,
 - minőségi osztály megállapítása,
 - kell-e helyszínre menni megszemlélni?
- Művelhetőségi jellemzők:
 - lejtésviszonyok,
 - belvizesség,
 - öntözhetőség,
 - hossz-szélesség arány,
 - ... stb.
- Megközelíthetőség.
- Művelés iránya.

Felkészülés a földhivatali munkafázisok végrehajtására

Földmérési előkészítés az alábbi szempontok alapján:

- Érintett földrészletek adatainak ellenőrzése.
 - Az **ingatlan-nyilvántartási és DATR területi, művelési ág, és AK** adatok **összevetése**.
 - Földrészlet-határok jellemzése ortofotó és helyismeret segítségével a technológiát meghatározó **földmérési előkészítési vázlat** készítése,
 - 3 kategóriába alapján
 - kék - ellenőrzés nélkül átvehető határvonal,
 - zöld - kitűzéssel, beméréssel ellenőrizendő határvonal,
 - piros - kötelezően bemérendő vagy kitűzendő a határvonal,
- (<http://www.mftt.hu/mfttportal/index.php/letoltes/eloadasok-programfuzet> ;
http://www.geo.info.hu/gisopen/2014/index.php?option=com_content&view=article&id=18&Itemid=27)
- Osztásnál **figyelembe veendő terhek**,
 - **Megközelíthetőségi lehetőségek**, út kialakítására szüksége,
 - Mekkora a körülbelüli **kiosztandó terület nagysága** %-ában,
 - Egyéb jellemzők.

Belső martséta



12. 036, M=1:4000, G1-433
1. NYILV. ÉS TÉRK TERÜLET NEM EGYEZIK
 2. HATÁR, ÉS K. DIGITALIZÁLT, D ÉS NY NYUMERIKUS A DIGITALIZÁLT HATÁRRAKARÁT KI KELL TŰZNI
 3. MŰV. AG: a → SZÁNTÓ, b → LEGELŐ
 4. ERDŐTŰLÉS: VÉBIM φ 08/24 É-K-I SAROKBAN MINIMÁLIS FÁSDARAB KITŰZÉS ELŐTT NEM KELL KELELNI
 5. MEGKÖZELÍTÉS: 033 KÖZÜLTŐL, FÁVASCATRA KÉRÜLŐ KIÖNTÉS NÁL BELSŐ UT NEM KELL SZ2
 6. MŰV. IR: D-I OLDALLAL PÁRHUZAMOS
 7. TERHEK I VILÁGÍTÁSI SZOLGÁLTATÁS

8. FAVARLAT
- FH-I TERKEPELÉSI HIBA JAVÍTÁSI HATÁROZAT KERETÉBEN A TERÜLETET JAVÍTANI KELL (TÉRK. HIBA D-NY-I SAROK NÁL)
 - A HIBA JAVÍTÁSI ÚTMŰ A KÖZTÁJ ELVÉDELMEZÉS
 - (A) MEGOLDÁS: OSZTÁRSÍRÁNY: NY-I OLDALLAL SZ2 PÁRHUZAMOS ÖRTÁKKEZDÉS: NY-RŐL
 - (B) MEGOLDÁS: NY-I OLDALLAL 7 M - CS ÖMÁLLGÓ UT KIALAKÍTÁSA ÖRT. IRÁNY: D-I OLDALLAL PÁRHUZAMOS ÖRT. KEZDÉS D-RŐL
 - A-B VÁLTOZÁS: MEGOLDÁS + ÉRINTÉS VELENYINTÉ (ERINT)
 - TERHEK TOVÁBBS KELL VÉRENI

slhgy, 2013. 03. 19.
Nagy I.

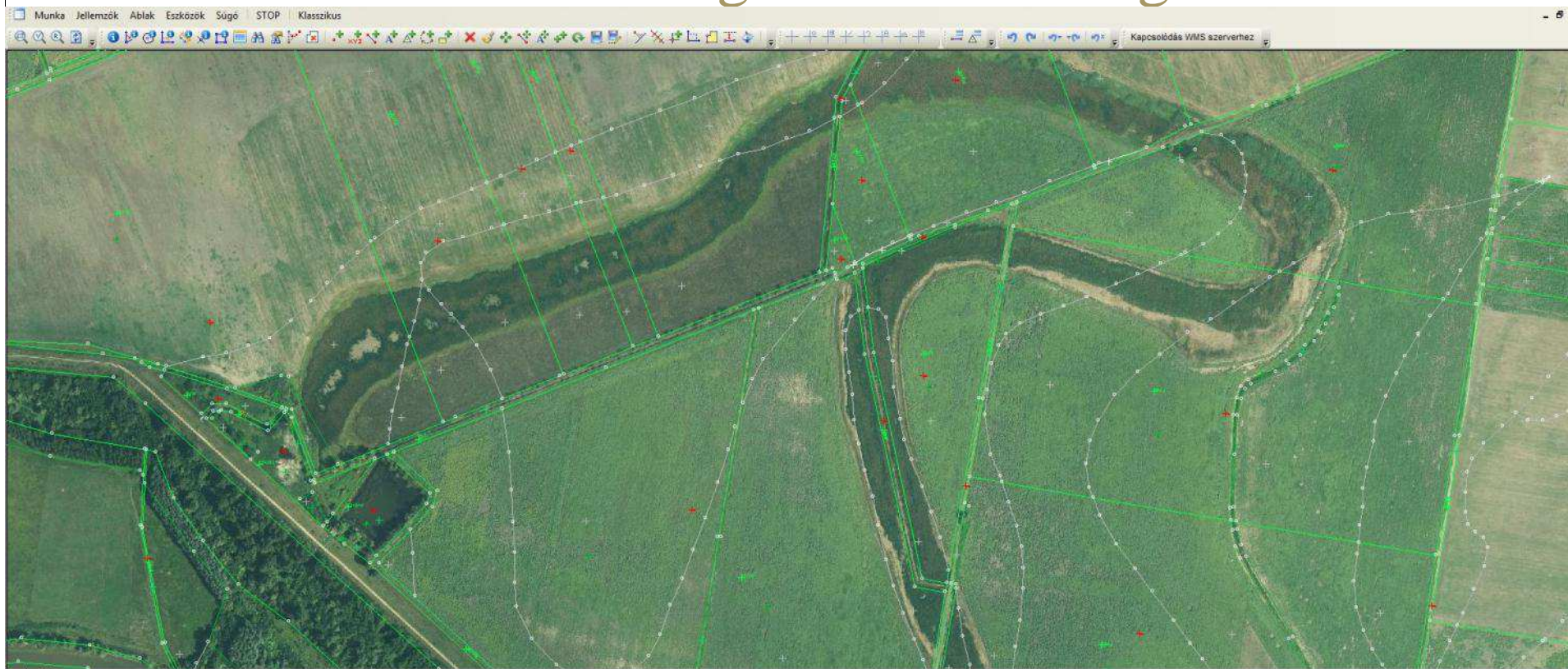


$M = 1:4000$, G1-433
 A) ÉS TÉRK TERÜLETI NEM EGYEZIK
 B) ÉS K DIGITALIZÁLT, D ÉS NY NUMERIKUS
 DIGITALIZÁLT HATÁRRAKÁRT KI KELL TÚLNI
 1. AG: a → SZÁNTÓ, b → LEGELŐ
 DÖSSZES: VÉZIH ϕ 08/24 É-K-I SAROKBAN MINIMÁLIS FASODÁS
 TŰZEL ELŐTT NEM KELL KEZELNI

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	Község:	KISSOMLYÓ	Hrsz:	055							
2											
3		TERÜLET (ha.m ²)									
4	TAKAROS (K)	DATR (V)	Eltérés (K-V)	Megeng. elt. (±)							
5	6.1330	6.2314	-0.0984	0.1080							
6											
7	Az eltérés kezelése:	Községi gyűjtőben									
8		Felvételi hiba javítással									
9		Területre állással									
10		Nincs eltérés									
11											
12	A földrészlet határa:	teljesen átvehető (zöld)			teljesen mérendő (piros)						
13		részben átvehető (zöld)			részben mérendő (piros)						
14											
15	Művelési ág változás:	nincs									
16		van									
17											
18	Mezőgazdász:	helyszínelésre nincs szükség									
19		helyszínelése javasolt									
20											
21	Bejegyzett jog, tény:	nincs									
22		van		fajtája	jogosult	száma	analóg/numerikus				
23				1	Vezetékjog.	POSTAIGAZGATÓSÁG SOPRON	31838/1987.10.14	analóg			
24				2	Vezetékjog.	HUNGAROTEL RT	36049/2002/2001.	numerikus			
25				3	Bányaszolgalmi jog.	ÉGÁZ-DÉGÁZ	36131/2002.05.08	numerikus			
26				4	Vezetékjog.	E.ON	32118/2011.04.27	numerikus			
27				5	Vezetékjog.	FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRT	32734/2011.06.14	numerikus			
28											
29	Közút leválasztása:	megközelíthető, nem kell									
30		kötelező									
31		ha az osztás megköveteli									
32		egyéb megoldás									
33											
34	Művelés iránya:	055 hrsz hosszanti oldalával párhuzamosan									
35											
36	Osztás iránya:	032, 054	hrsz		(-el) párhuzamosan						
37					(-re) merőlegesen						
38					(-ok) között legyező alakban						
39											
40	Osztás kiinduló pontja:	belterület, 054, 055			hrsz-ok közös pontjától						
41											
42	Táblára vonatkozó egyéb megjegyzés:										
43											
44											



FÖMI WMS szolgáltatása - vastagkliens



Használat feltétele:

- ITR-5 WMS kliens;
- hozzáférés igénylése a FÖMI Térinformatikai Igazgatóságtól,
- Internet hozzáférés.

Felkészülés a földhivatali munkafázisok végrehajtására

Földmérési és mezőgazdasági együttes előkészítés az alábbi szempontok alapján:

- Javaslat a **szántóföldi műveleti út** kialakítására,
- Erdő, kivett területek leválasztása,
 - kivett területet alrészlet, vagy földrészlet szinten kell leválasztani,
- Osztásirány, kiindulási hely meghatározása,
 - a kérelmekben, egyezségeken lévő **javaslatokra is tekintettel**,

Helyhez kötött jogok, tények földmérési adatainak rendszerezése, előkészítése az adatszolgáltatásra.

Az adatszolgáltatás végrehajtására

Jogi szolgáltató részére a kérelmek, illetve az FM igazgatóságok sorsolási jegyzőkönyveinek szkennelt másolatai.

Egyéb adatok rendszerezése, felkészülés a földmérési adatszolgáltatásra:

1. ütem:

- Metaadatok (*méretarány, vetületi rendszer, készítés technológiája és időpontja*),
- Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis DAT adatcsere formátumú, feladatot érintő kivágata,
- Alappontok adatai,
- Becslőjárások adatai,
- A keretmérés végrehajtásához a technológiát meghatározó vázlatot szolgáltató,
- Egyéb földmérési munkarészek.

2. ütem:

- mezőgazdasági helyszínelés jegyzőkönyve.

3. ütem:

- a helyhez kötött jogok, tények továbbjegyzéséhez szükséges adatok.



A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése - felkészülés és végrehajtás

- A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének eljárásai,
- A földhivatalok felkészülése a megszüntetési munkák végrehajtására,
- **A megosztási munkák országos megindulása.**





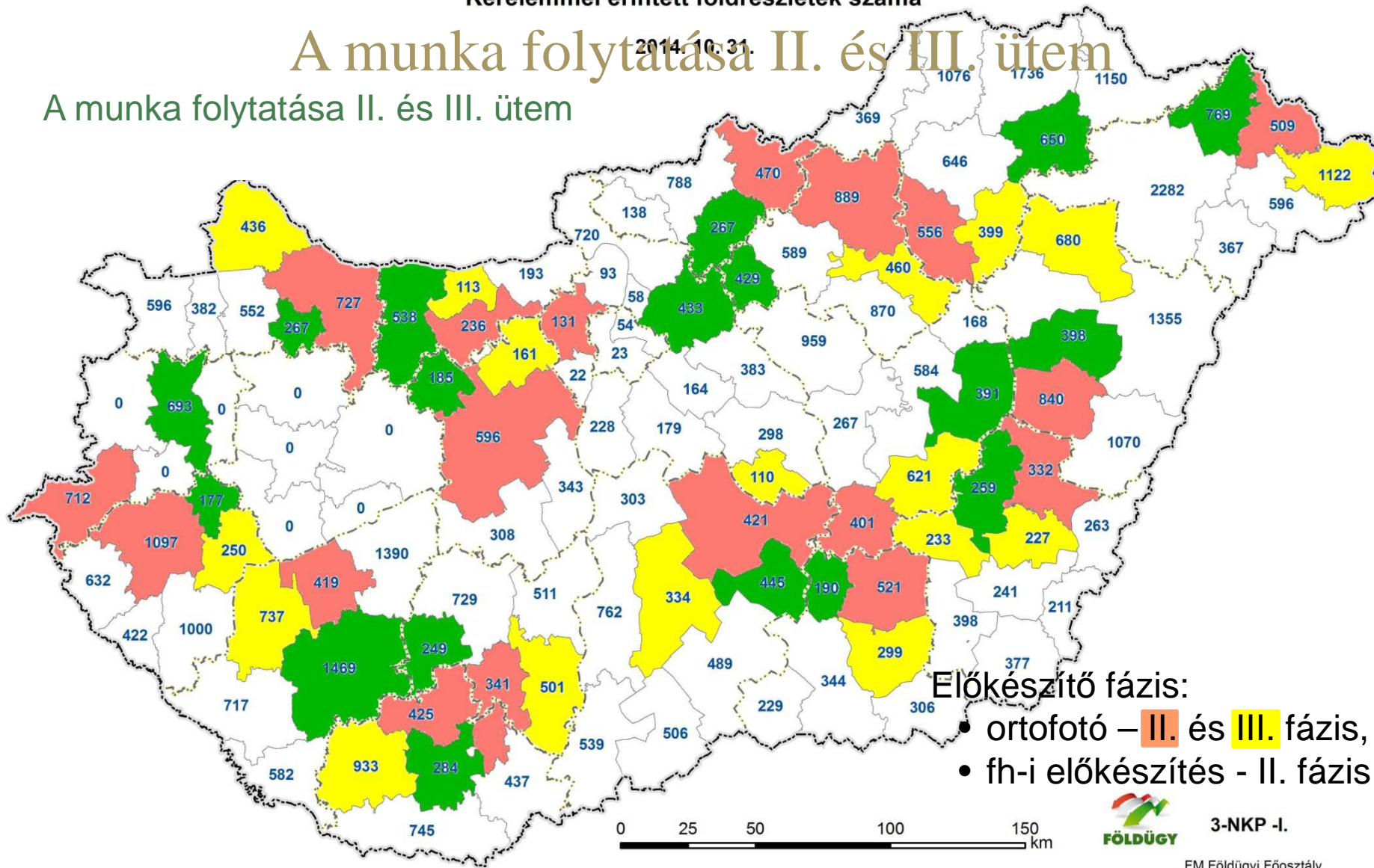
FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

Kérelemmel érintett földrészletek száma

A munka folytatása II. és III. ütem

2014. 10. 31.

A munka folytatása II. és III. ütem



Előkészítő fázis:

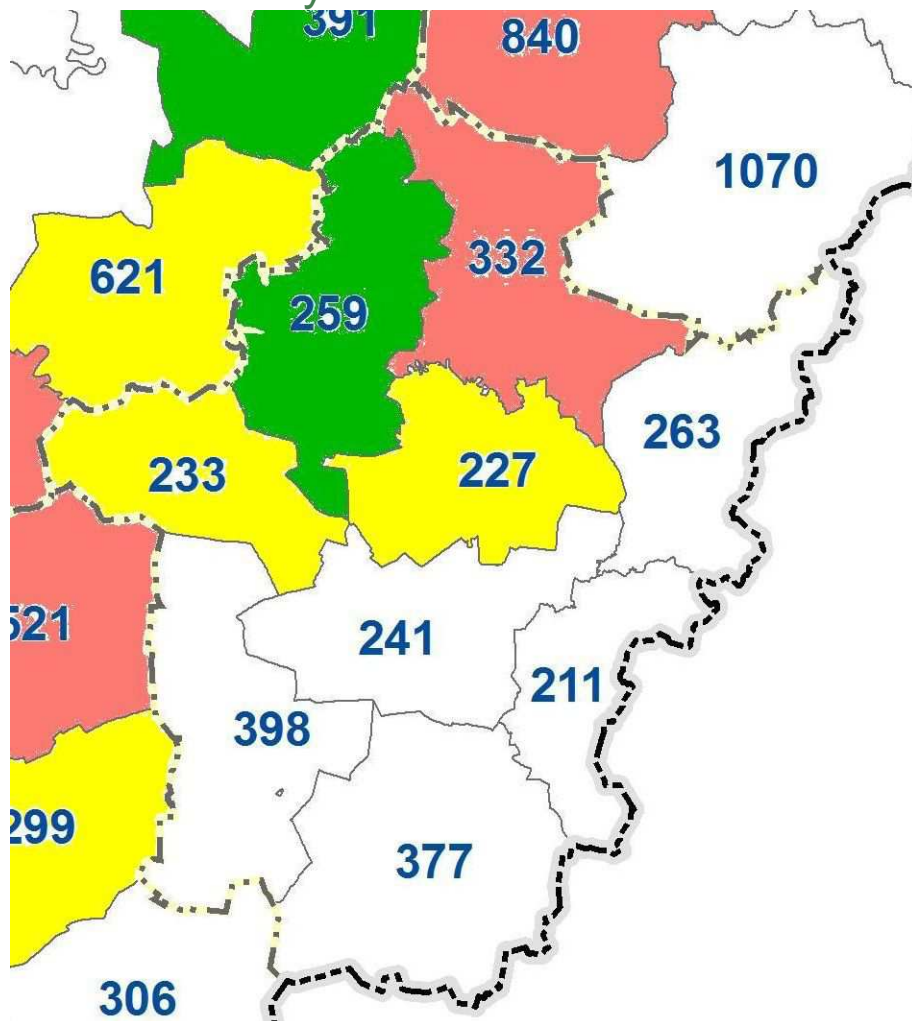
- ortofotó – II. és III. fázis,
- fh-i előkészítés - II. fázis .



3-NKP -I.

A munka folytatása II. és III. ütem

A munka folytatása II. és III. ütem



I. ütem:

- Gyomaendrődi Járás,

II. ütem

- Szeghalmi Járás,

III. Ütem

- Szarvasi Járás,
- Békési Járás.

Előkészítő fázis:

- előleg - II. fázis ~8,3 MFt,
- ortofotó – II. és III. fázis,
- fh-i előkészítés - II. fázis .



FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

Összegzés

A megfelelő felkészülés az eredményes végrehajtás záloga.





**Köszönöm a megtisztelő
figyelmüket!**



FÖLDÜGY