



ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Az e-ING rendszer FTTR moduljának bemutatása

(adatszolgáltatás és változási vázrajz)

Varga Norbert osztályvezető

Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. Alaphálózati és Államhatárügyi Osztály

Földmérők Világnapja, 2025. március 20.

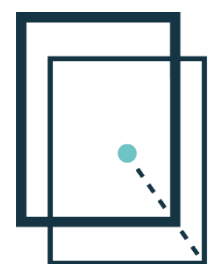
Az FTTR szerepe, alapfeladatai

Mi az FTTR ?

Földmérési, térképészeti és telekalakítási eljárásokat támogató szakmodul

Feladatai közül néhány:

- földmérési adatszolgáltatás **FTAINY**
- változási állomány ellenőrzése, munkarészek benyújtása
- változási vázrajz előállítása (záradékolás) **VVVZ**
- előzetes térképi változások vezetése
- felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba bejelentése és kivizsgálása
- telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatása



e-ING és a földmérők – jogosultságok

- érvényes **földmérő igazolvány** [Fttv. 28. § (1) bekezdés]
- érvényes **ingatlanrendező földmérő minősítés** [Fttv. 28. § (4) bekezdés]

Az e-ING alkalmazás részeként kialakított ügyféltámogató szakmodul

„Földmérők nyilvántartása”

A földmérési munka kezdésekor (adatigénylés) és beadásakor is érvényes igazolvány kell!!!

Minőségtanúsító kiválasztásakor és tanúsításkor is érvényes jogosultság kell!!!



e-ING és a földmérők – szerepkörök



Elektronikus ingatlan-nyilvántartás

A képernyő szöveges tartalma NEM HIVATALOS, azért került feltöltésre, hogy az oldal működését be lehessen mutatni. Az éles üzem során a szöveges tartalom feltöltésért felelős a Lechner Tudásközpont és a Földhivatalok.

Ügyfélorientált földügyi hatósági elektronikus szolgáltatásokat nyújt, amely olyan e-megoldásokat és kommunikációs csatornákat biztosít, melyek kiszélesítik az elektronikus ügyintézés és kapcsolattartás lehetőségeit a közigazgatás ügyfelei számára. Az érintett nyilvántartásokra épülően a szolgáltatások értéket teremtenek felhasználóik számára, és megkönnyítik az ügyintézés.

Intézze ingatlannal kapcsolatos ügyeit megújult felületünkön.

VN VARGA NORBERT
Földmérő

- Szerepkör váltás: Igazságügyi ...
- Szerepkör váltás: Természete...
- Szerepkör váltás: Ingatlanren...
- Szerepkör választó
- Profil

Amennyiben a jogosultság-ellenőrzés során a rendszer „megtalálja” a bejelentkező felhasználót az adatbázisban, akkor felajánlja számára a jogosultságainak megfelelő szerepköröket.



FTAINY adatszolgáltatás

Ügykezelés Tulajdoni lap kereső Térképmásolat Földhivatalok listája

59:58 VN VARGA NORBERT Földmérő

Új ügy- vagy lekérdezés indítása

Új ügy indításához vagy adatlekérdezéshez kérjük, válasszon ügytípust.

ÜGYCSOPORTOK LEKÉRDEZÉSEK

Ingyen-nyilvántartás
Ingatlan-nyilvántartás tartalmának változását eredményező közigazgatási hatósági eljárások

Földmérés, térképészet, telekalakítás
Földmérési, térképészeti, telekalakítási szakterületke kapcsolódó közigazgatási hatósági eljárások

Irat benyújtása folyamatban lévő, illetve lezárt ügyhöz
A benyújtón kívüli, az ügyben érdekelt személyek általi irat benyújtási lehetőség

Panasz vagy közérdekű bejelentés
Panasz vagy közérdekű bejelentés benyújtási lehetőség

ÜGYTÍPUSOK

Változási vázrajz vizsgálata

Változási vázrajz újrazáradékolása

Változási vázrajz előzetes nyilvántartásból való törlése

Felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba bejelentése

Műszaki határkiigazítás

Szakközvetítői szakmai vélemény iránti kérelem IRM minősítéshez

Földmérési és térképészeti adatok szolgáltatása ingatlan-nyilvántartási célra

Adatszolgáltatás földmérési igazságügyi szakértői és térképész szakértői tevékenységhez



FTTR-ügyek – megbízó

← Visszatérés az ügykezelésbe

ÜGYTÍPUS	ÜGYAZONOSÍTÓ	ÜGY STÁTUSZA	BENYÚJTÓ NEVE	BENYÚJTÁS DÁTUMA	IKTATÓSZÁM
Földmérési és térképészeti adatok szolgáltatása inga...	FTTR/FTAINY/20250314/4006	Beadvány előkészítés megkezdve	VARGA NORBERT		

ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK

- Benyújtó adatainak megadása
- Ing-nyilv FTTR adatok megadása
- Adatellenőrzés
- Fizetendő díj megjelenítése
- Számlázási adatok megadása
- Fizetési mód kiválasztása

PISZKOZAT MENTÉSE

Eljárási jogosultság jogcíme

A képernyőn a benyújtó eljárás jogosságának jogcímét szükséges kiválasztani.

BENYÚJTÓ ELJÁRÁSI JOGOSULTSÁGÁNAK JOGCÍME

Kérjük adja meg, hogy a benyújtó milyen jogcímen jár el az eljárásban!*

Saját nevemben

Megbízottként

A benyújtó kijelenti, hogy a megbízó esetében rendelkezik hozzájárulással adatai megismeréséhez.*

„Saját nevemben” – csak saját ingatlannal kapcsolatban
Minden más esetben „Megbízottként”



FTTR-ügyek – megbízó adatai

Fttv. 24. § (5) bekezdés

A földmérő a földmérési jogosultságát **földmérő igazolvánnyal**, és az adott munka végzésére szóló **megbízással** vagy vállalkozási szerződéssel igazolja.

(2012. óta kötelező)

Az adatszolgáltatási ügy indításakor még nem kell csatolni,
de munkarészek közé fel kell tölteni majd a **megbízólevelet**.

Megbízó adatai:

Természetes személy esetén **4T azonosító** vagy **személyi azonosító szám** (SZAZ, lakcímkártyán)

Jogi személy esetén **cégjegyzékszám** vagy egyéb adatok (pl. Önkormányzat)



FTTR-ügyek – megbízó adatai

← Visszatérés az ügykezelésbe

ÜGYTÍPUS	ÜGYAZONOSÍTÓ	ÜGY STÁTUSZA	BENYÚJTÓ NEVE	BENYÚJTÁS DÁTUMA	IKTATÓSZÁM
Földmérési és térképészeti adatok szolgáltatása inga...	FTTR/FTAINY/20250314/4006	Beadvány előkészítés megkezdve	VARGA NORBERT		

Megbízó adatainak megadása

ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK

- **Benyújtó adatainak megadása**
- Ing-nyilv FTTR adatok megadása
- Adatellenőrzés
- Fizetendő díj megjelenítése
- Számlázási adatok megadása
- Fizetési mód kiválasztása

PISZKOZAT MENTÉSE

Megbízó típusa*

Természetes személy

Jogi személy **i**

Alapadatok

HONOSSÁG*

magyar

NYILVÁNTARTÓ HATÓSÁG*

Cégbíróság

NYILVÁNTARTÁSI SZÁM*


01-09-996479

Alapadatok törlése

Ellenőrzés az Országos Cégnyelvántartó és Céginformációs rendszerben



FTTR-ügyek – megbízó adatai

← Visszat  **Sikeres művelet**
Az Országos Cégnyilvántartó és Céginformációs Rendszerben sikeresen azonosításra került a keresett személy.

ÜGYTÍPUS	ÜGYAZONOSÍTÓ	ÜGY STÁTUSZA	BENYŰJTŐ NEVE	BENYŰJTÁS DÁTUMA	IKTATÓSZÁM
Földmérési és térképészeti adatok szolgáltatása inga...	FTTR/FTAINY/20250314/4006	Beadvány előkészítés megkezdve	VARGA NORBERT		


ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK

- **Benyújtó adatainak megadása**
- Ing-nyilv FTTR adatok megadása
- Adatellenőrzés
- Fizetendő díj megjelenítése
- Számlázási adatok megadása
- Fizetési mód kiválasztása

PISZKOZAT MENTÉSE

Megbízó adatainak megadása

Megbízó típusa*

Természetes személy Jogi személy 

Alapadatok Alapadatok törlése

HONOSSÁG*
magyar

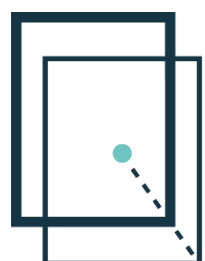
NYILVÁNTARTÓ HATÓSÁG*
Cégbíróság

NYILVÁNTARTÁSI SZÁM*
01-09-996479 Adatok módosítása

TELJES MEGNEVEZÉS*
Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

RÖVID MEGNEVEZÉS
Lechner Nonprofit Kft.

ADÓSZÁM
24225221-2-43



FTTR-ügy indítás – FTAINY adatszolgáltatás

← Visszatérés az ügykezelésbe

ÜGYTÍPUS: Földmérési és térképészeti adatok szolgáltatása inga... ÜGYAZONOSÍTÓ: FTTR/FTAINY/20250314/4006 ÜGY STÁTUSZA: Beadvány előkészítés megkezdve BENYÚJTÓ NEVE: VARGA NORBERT BENYÚJTÁS DÁTUMA: IKTATÓSZÁM: ▼

ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK

- Benyújtó adatainak megadása
- Ing-nyilv FTTR adatok megadása**
- Adatellenőrzés
- Fizetendő díj megjelenítése
- Számlázási adatok megadása
- Fizetési mód kiválasztása

PISZKOZAT MENTÉSE

Adatigénylő űrlap

Ezen az oldalon rögzítheti, hogy melyik földrészletek vonatkozásában milyen típusú földmérési munka elvégzéséhez igényel adatokat. Először az érintett földrészletet vagy földrészleteket kell kiválasztani, amelyre a felület több módot is biztosít. Ezt követően az adalekérdezés célját kell kiválasztani. Az űrlapon lehetőség van speciális igények jelzésére is. Lehetősége van korábban E-ING rendszerből kiadott adatszolgáltatásokhoz további adatot igényelni előzmény ügy megadásával. Ha bírósági elrendelés alapján csak a hatályos adatokat tartalmazó adatkészletet igényel, azt is ezen a felületen tudja rögzíteni. Jelezheti továbbá, ha díjfizetés tekintetében kedvezményre jogosult. Az adatok kiadhatóságának automatikus ellenőrzése a kötelező adatok megadását követően a Tovább funkció indításával kezdődik meg.

ADATOK MEGADÁSA

Ingtalan kiválasztási módja*

- Egy vagy több pontos HRSZ megadása
- HRSZ-intervallum megadása
- Ingatlanok kiválasztása térképen

Keresés típusa*



- HRSZ szerint
- Cím szerint

TELEPÜLÉS*

FEKVÉS*

HELYRAJZI SZÁM*

Kiválasztott ingatlan

	TELEPÜLÉS Sóly	FEKVÉS Belterület	HELYRAJZI SZÁM 268/2	
--	--------------------------	-----------------------------	--------------------------------	---

Földrészlet kiválasztása történhet:

- hrsz
 - pontos,
 - tartomány,
 - felsorolás
- cím

alapján.



FTAINY indítás – feladat meghatározása

← Visszatérés az ügykezelésbe

ÜGYTÍPUS
Földmérési és térképészeti adatok szolgáltatása inga...

ÜGYAZONOSÍTÓ
FTTR/FTAINY/20250314/4006

ÜGY STÁTUSZA
Beadvány előkészítés megkezdve

BENYŰJTŐ NEVE
VARGA NORBERT

BENYŰJTÁS DÁTUMA

IKTATÓSZÁM

ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK

- Benyújtó adatainak megadása
- Ing-nyilv FTTR adatok megadása**
- Adatellenőrzés
- Fizetendő díj megjelenítése
- Számlázási adatok megadása
- Fizetési mód kiválasztása

PISZKOZAT MENTÉSE

TELEPÜLÉS*
Sóly

FEKVÉS*
Belterület

HELYRAJZI SZÁM*
000000/0000/AB/00

Ingatlan kiválasztása

Importálás CSV fájlból

Kiválasztott ingatlan

TELEPÜLÉS	FEKVÉS	HELYRAJZI SZÁM
Sóly	Belterület	268/2

ADATLEKÉRDEZÉS CÉLJA*
Telekalakítással összefüggő változási állomány készítése

Telekalakítás típusa*

- telekcsoport újraosztása
- telekegyesítés
- telekfelosztás
- telekhatár-rendezés

SPECIÁLIS IGÉNYEK

Vissza

Tovább



FTIANY – fizetés

ÜGYTÍPUS
Földmérési és térképészeti adatok szolgáltatása inga...

ÜGYAZONOSÍTÓ
FTTR/FTAINY/20250314/4006

ÜGY STÁTUSZA
Beadvány előkészítés megkezdve

BENYÚJTÓ NEVE
VARGA NORBERT

BENYÚJTÁS DÁTUMA

IKTATÓSZÁM

Számlázási adatok megadása

ÜGYTÍPUS
Földmérési és térképészeti adatok szolgáltatása inga...

ÜGYAZONOSÍTÓ
FTTR/FTAINY/20250314/4006

ÜGY STÁTUSZA
Beadvány előkészítés megkezdve

BENYÚJTÓ NEVE
VARGA NORBERT

BENYÚJTÁS DÁTUMA

IKTATÓSZÁM

ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK

- Adatbevitel
- Fizetendő díj megjelenítése
- Számlázási adatok megadása
- Fizetési mód kiválasztása**
- Fizetés
- E-AKTA hitelesítés

[← Visszatérés az ügykezelésbe](#)

ÜGYTÍPUS
Földmérési és térképészeti adatok szolgáltatása inga...

ÜGYAZONOSÍTÓ
FTTR/FTAINY/20250314/4006

ÜGY STÁTUSZA
Beadvány előkészítés megkezdve

BENYÚJTÓ NEVE
VARGA NORBERT

BENYÚJTÁS DÁTUMA

IKTATÓSZÁM

Díjfizetés

A képernyőn megtekinthető a rendszer által kalkulált, megfizetendő igazgatási szolgáltatási díj.

Megnevezés	Mennyiség	Egységár	Nettó ár	Áfakulcs	Áfaérték	Bruttó ár
Adatok földrészlet(ek), vagy közigazgatási egységek határvonalával kapcsolatos földmérési tevékenységhez 0-10 ha, földrészletenként	1 DARAB	10 000,00 Ft	10 000,00 Ft	0%	0,00 Ft	10 000,00 Ft
Összesen			10 000,00 Ft		0,00 Ft	10 000,00 Ft

[Vissza](#) [Tovább](#)



FTAINY adatszolgáltatási ügy befejezése – e-aláírás

The screenshot displays the 'E-akta aláírása' (E-act signature) process in the FTAINY system. The main interface shows a progress bar with steps: Fizetendő díj megjelenítése, Számlázási adatok megadása, Fizetési mód kiválasztása, Fizetés, E-AKTA hitelesítés (highlighted), and Befejezés. The 'Aláíró' (Signer) information is VARGA NORBERT. The 'Aláírandó fájl megnevezése' (File name) is FTTR/FTAINY/20250314/4006. The 'Aláírás módja' (Signature method) is 'SAJÁT ALKALMAZÁSSAL' (With own application). The 'Aláírás módja' section lists instructions: 1. Kérjük töltsse le az elő... 2. Kérjük ellenőrizze az es... 3. Kérjük írja alá saját alk... 4. Kérjük töltsse fel az alá... 5. Sikeres feltöltés után kattintson az oldal alján lévő "Tovább" gombra.

The 'A kérelem elkészült' (Request completed) screen shows a large green checkmark and the text: 'A kérelem igénylése sikeresen megtörtént' (The request was successfully submitted). Below this, a message states: 'Az adatszolgáltatás eredményét, a kérelem sikeres feldolgozása után, az ügy részletesen adatlapján tekintheti meg. Automatikus átirányítás az adatlapra 7 másodperc múlva...' (You can view the result of the data provision after successful processing of the request on the detailed case page. Automatic redirection to the data page in 7 seconds...).

The top navigation bar shows the following details: ÜGYTÍPUS: Földmérési és térképészeti adatok szolgáltatása inga...; ÜGYAZONOSÍTÓ: FTTR/FTAINY/20250314/4006; ÜGY STÁTUSZA: Beadvány előkészítés megkezdve; BENYÚJTÓ NEVE: VARGA NORBERT; BENYÚJTÁS DÁTUMA: 2025. 03. 14.; IKTATÓSZÁM: FADATSZOLG/2025/5686.

The bottom right corner shows a notification from 'E-ING Rendszer' (FTTR/FTAINY/20250314/4006) stating 'Ügy lezárult' (Case closed) at 10:21. The user's profile information is VARGA NORBERT, Földmérő (Surveyor).



FTAINY vége: adatszolgáltatás

BEADVÁNY NÉZET CSATOLT DOKUMENTUMOK

RENDEZÉS
Időrendben növekvő

Beadványok és intézkedések idővonala

2025.03.14 10:21:04
Beadvány

2025.03.14 10:21:10
Iktatva

2025.03.14 10:21:45

2025.03.14 10:21:48

Benyújtva: Indító

Beadvány megtekintése E-AKTA letöltése

Ügyiratszám: FTTR/FTAINY/20250314/4006
Iktatószám: FADATSZOLG/2025/5686
Tárgy: Tájékoztatás kiegészítő adatok kiadásának szükségességéről.

KÍSÉRŐ BIZONYLAT

Adatigénylő neve:	Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Adatigénylő képviselőjének neve:	VARGA NORBERT
Jogosultság:	Földmérő
Jogosultságot igazoló okirat száma:	10001
Adatszolgáltatás tárgya:	Sóly, Belterület, 268/2
Adatigénylés célja:	Telekalakítással összefüggő változási állomány készítése

[Auto] Név	Kit.	Méret	Dátum
[..]		<DIR>	2025.03.14 10:26
[foldmeresi_foldkonyv_Sóly_bt_268]		<DIR>	2025.03.14 09:21
[foldmeresi_foldkonyv_szomszedok_Sóly_bt_268]		<DIR>	2025.03.14 09:21
[kisero_bizonylat_Sóly_bt_268]		<DIR>	2025.03.14 09:21
data	json	1 405	2025.03.14 09:21
documents	json	4 797	2025.03.14 09:21
metaadatok_Sóly_BELTERULET_268-2	pdf	21 033	2025.03.14 09:21
terkepi_kivagat_attekinto_Soly_bt_268-2	gml	112 008	2025.03.14 09:21

268/2.docx,
268/2.xml

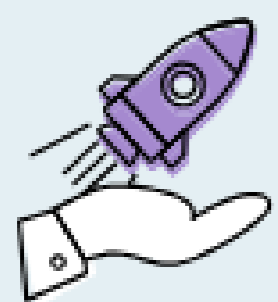


Földmérők Világnapja, 2025. március 20.

További adatok

A következő elérhető alátörés 3

VVVZ – változási vázrajz vizsgálata és záradékolása



Új ügy- vagy lekérdezés indítása

Új ügy indításához vagy adatlekérdezéshez kérjük, válasszon ügytípust.

ÜGYCSOPORTOK

LEKÉRDEZÉSEK

Ingtalan-nyilvántartás

Ingtalan-nyilvántartás tartalmának változását eredményező közigazgatási hatósági eljárások

Földmérés, térképészet, telekalakítás

Földmérési, térképészeti, telekalakítási szakterületkez kapcsolódó közigazgatási hatósági eljárások

Irat benyújtása folyamatban lévő, illetve lezárt

ügyhöz

A benyújtón kívüli, az ügyben érdekelt személyek általi irat benyújtási lehetőség

ÜGYTÍPUSOK

Változási vázrajz vizsgálata

Változási vázrajz újrazáradékolása

Változási vázrajz előzetes nyilvántartásból való törlése

Felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba bejelentése

Műszaki határkiigazítás



VVVZ – készítő földmérő és minősítő földmérő

ÜGYTÍPUS: Változási vázrajz vizsgálata | ÜGYAZONOSÍTÓ: FTTR/VVVZ/20250314/1754 | ÜGY STÁTUSZA: Beadvány előkészítés megkezdve | BENYŪJTÓ NEVE: VARGA NORBERT | BENYŪJTÁS DÁTUMA: | IKTATÓSZÁM: ▼

ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK

- Benyújtó adatainak megadása
- Földmérő és megbízó**
- Vázrajz típus kiválasztása
- Vázrajz adatok rögzítése
- Területkimutatás
- Okiratok csatolása

← Visszatérés az ügykezelésbe

ÜGYTÍPUS: Változási vázrajz vizsgálata | ÜGYAZONOSÍTÓ: FTTR/VVVZ/20250314/1754 | ÜGY STÁTUSZA: Beadvány előkészítés megkezdve

Készítő és minősítő földmérő kiválasztása

Kérjük adja meg a benyújtani kívánt változási vázrajz földmérőjét konkrét adatok megadásával, majd a Keresés gombot kattintva a Keresés felhívó mezőbe hagyja üresen a mezőket és kattintson a Keresés felhívóra. A Keresés felhívó mezőben megjelenő jelölő jelölő a földmérő neve előtt megjelenő jelölő jelölő.

KÉSZÍTŐ FÖLDMÉRŐ KIVÁLASZTÁSA

A földmérő azonos a benyújtóval

MINŐSÍTŐ FÖLDMÉRŐ KIVÁLASZTÁSA

NÉV	IGAZOLVÁNSZÁM	TELEPÜLÉS	
Varga Norbert		Kérem, válasszon...	<input type="checkbox"/>
Varga Norbert	1790/2002		<input type="checkbox"/>
Varga Norbert	2012/2007	Martonvásár	<input checked="" type="checkbox"/>

VÁLASZTOTT MINŐSÍTŐ FÖLDMÉRŐ

SZEMÉLYAZONOSÍTÓ ADATOK	ÉRTESÍTÉSI ADATOK
Viselt név:	Varga Norbert
Földmérési vállalkozás megnevezése:	Varga Norbert
Földmérő igazolvány száma:	10001
Ingyenrendező minősítés száma:	2012/2007
Igazságügyi szakértő nyilvántartási száma:	110014
Igazságügyi szakértő igazolvány száma:	290568

Vissza Tovább



VVVZ – munka adatainak megadása

ÜGYTÍPUS	ÜGYAZONOSÍTÓ	ÜGY STÁTUSZA	BENYÚJTÓ NEVE	BENYÚJTÁS DÁTUMA	IKTATÓSZÁM
Változási vázrajz vizsgálata	FTTR/VVVZ/20250314/1754	Beadvány előkészítés megkezdve	VARGA NORBERT		

ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK

- ✓ Benyújtó adatainak megadása
- ✓ Földmérő és megbízó
- Vázrajz típus kiválasztása**
- Vázrajz adatok rögzítése
- Területkimutatás
- Okiratok csatolása

Változási vázrajz alapadatai

Kérjük adja meg a Változási vázrajz vizsgálata ügy megindításához szükséges alapadatokat!
Az előzmény adatszolgáltatási ügy iktatószámánál, annak az adatszolgáltatási termék kiadása intézkedésnek a az iktatószámát szükséges megadni, amelyre vonatkozóan a Változási vázrajz vizsgálata ügyet kívánja indítani.

ELŐZMÉNY ADATSZOLGÁLTATÁSI ÜGY

IKTATÓSZÁM*

A megadott iktatószámú ügy létezik.

VÁLTOZÁSI ÁLLOMÁNY FAJTA ÉS TÍPUS KIVÁLASZTÁSA

VÁLTOZÁSI ÁLLOMÁNY FAJTA*

VÁLTOZÁSI ÁLLOMÁNY TÍPUS*

Telekalakítás típusa*

- telekcsoport újraosztása
- telekegyesítés
- telekfelosztás
- telekhatár-rendezés



VVVZ – változási állomány importálása

ÜGYTÍPUS
Változási vázrajz vizsgálata

ÜGYAZONOSÍTÓ
FTTR/VVVZ/20250314/1754

ÜGY STATUSZA
Beadvány előkészítés megkezdve

BENYÚJTÓ NEVE
VARGA NORBERT

BENYÚJTÁS DÁTUMA

IKTATÓSZÁM

ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK

- ✓ Beadvány előkészítés megkezdve
- ✓ Földmérő és megbízó
- ✓ Vázrajz típus kiválasztása
- Vázrajz adatok rögzítése
- Területkimutatás
- Okiratok csatolása

Változási állomány importálása

Az oldalon a rendszer a megadott előzmény adatszolgáltatási ügy alapján feltünteti az eljárásban érintett ingatlanokat. A rendszer automatikus ellenőrzést végez, az ellenőrzés eredménye a változási állomány importálást követően megjelenik a képernyőn.

Érintett ingatlanok

TELEPÜLÉS: **Sóly**
FEKVES: **Belterület**

VÁLTOZÁSI ÁLLOMÁNY FELTÖLTÉSE

MUNKA SZÁMA
12345/2025

VÁLTOZÁSI ÁLLOMÁNY FELTÖLTÉSE
terkepi_kivagat_attekinto_Soly_bt_268-2_osztott.gml

VÁLTOZÁSI ÁLLOMÁNY FELTÖLTÉSE

VÁLTOZÁSI ÁLLOMÁNY ELLENŐRZÉS EREDMÉNYE

A feltöltött változási állomány minden ellenőrzési feltételnek megfelelt.



VVVZ – építményadatok és területkimutatás adatmegadás

ÜGYTÍPUS: Változási vázrajz vizsgálata | ÜGYAZONOSÍTÓ: FTTR/VVVZ/20250314/1754 | ÜGY STÁTUSZA: Beadvány előkészítés megkezdve | BENYÚJTÓ NEVE: VARGA NORBERT | BENYÚJTÁS DÁTUMA: | IKTATÓSZÁM:

Építmény, illetve EÖI adatok megadása

Ezen az űrlapon van lehetősége az építmények feltüntetésével, változásával vagy megszüntetésével, illetve önálló ingatlanná alakításával összefüggő adatok rögzítésére. Kérjük adja meg a szükséges adatokat.

ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK

- Beadvány előkészítés megkezdése
- Földmérő és megbízó
- Vázrajz típus kiválasztása
- Vázrajz adatok rögzítése**
- Területkimutatás
- Okiratok csatolása

TELEPÜLÉS: Sóly

ÉPÍTMÉNY VÁLTOZÁS

FÖLDRÉSZLET HELY: 268/3

AZONOSÍTÓ*: 1.ép

Az építmény...

Vissza

ÜGYTÍPUS: Változási vázrajz vizsgálata | ÜGYAZONOSÍTÓ: FTTR/VVVZ/20250314/1755 | ÜGY STÁTUSZA: Beadvány előkészítés megkezdve | BENYÚJTÓ NEVE: VARGA NORBERT | BENYÚJTÁS DÁTUMA: | IKTATÓSZÁM:

Területkimutatáshoz szükséges adatok rögzítése

Ezen a felületen van lehetősége a rendszer által előállítható Területkimutatáshoz szükséges adatok megadására. Az adatok nem szerkeszthető részét a rendszer a változási állományból, a korábban megadott adatokból, illetve az ingatlan-nyilvántartás adataiból tölti fel.

VÁLTOZÁS UTÁNI ÁLLAPOT

HRSZ	VÁLTOZÁS UTÁNI ÁLLAPOT				Megjegyzés
	Földrészlet				
	Terület m ²	AK	Művelési ág	Kivett megnevezés	
268/3	1019	0,00	Kivett	lakóház × udvar ×	
268/4	1877	0,00	Kivett	beépítetlen terület ×	
Mindösszesen	2896	0,00	-	-	-



VVVZ – községi gyűjtő és területtel rendelkező jogok, tények kezelése

Területkimutatáshoz szükséges adatok rögzítése

Ezen a felületen van lehetősége a rendszer által előállítható Területkimutatáshoz szükséges adatok megadására. Az adatok nem szerkeszthető részét a rendszer a változási állományból, a korábban megadott adatokból, illetve az ingatlan-nyilvántartás adataiból tölti fel.

VÁLTOZÁS UTÁNI ÁLLAPOT

HRSZ	VÁLTOZÁS UTÁNI ÁLLAPOT
268/3	
268/4	
Mindösszesen	

Területi eltérés megadása

VÁLTOZÁS UTÁNI TERÜLETI ELTÉRÉS (M2)*

Mégse Mentés

KÖZSÉGI TERÜLETI GYŰJTŐ

Nincs megjeleníthető elem

TERÜLETI ELTÉRÉS MEGADÁSA

A TULAJDONI LAPRA MÁR BEJEGYZETT SZOLGALMI ÉS EGYÉB HASZNÁLATI JOGOK, VALAMINT A JOGI JELLEGEK TERÜLETE A VÁLTOZÁS UTÁN

Nincs megjeleníthető elem

JOG HOZZÁADÁSA

HIVATKOZÁSOK A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT FÖLDRÉSZLETET TERHELŐ JOGOKAT, TÉNYEKET TARTALMAZÓ MUNKARÉSZEKRE


Nincs megjeleníthető elem

HIVATKOZÁS HOZZÁADÁSA

Mentés




VVZ – területkimutatás



Területkimutatás

A rendszer a megadott adatokból előállította a Területkimutatást. Kérjük ellenőrizze az adatokat. Amennyiben módosítani szeretné az adatokat, a Vissza funkció indításával lehet az űrlapokon rögzített adatokat módosítani, illetve módosított változási állományt feltölteni. A Tovább funkció indításával folytathatja a beadvány összeállítását a következő űrlapon.

Érintett ingatlanok



TELEPÜLÉS

Sóly

Változás típusa

Változási állomány típusa

Telekalakítás típusa

VÁLTOZÁS ELŐTTI ÁLLAPOT

HRSZ	Alr. jel	Műv. ága	Kivett megnevezés
268/2	-	Kivett	lakóház, udvar
Mindösszesen			

VÁLTOZÁS UTÁNI ÁLLAPOT

HRSZ	Terület m ²	AK	Művelési ág	Kivett megnevezés
268/3	1019	0,00	Kivett	lakóház, udvar
268/4	1877	0,00	Kivett	beépítetlen terület
Mindösszesen	2896	0,00	-	-

TERÜLET ELTÉRÉS ELSZÁMOLÁSA KÖZSÉGI TERÜLETI GYŰJTŐBEN

VÁLTOZÁS UTÁNI TERÜLETI ELTÉRÉS (M2)

Építmények adatai

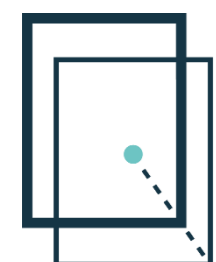
HRSZ	Azonosító	Épület fő rendeltetés szerinti jellege	Terület (m2)
268/3	1.ép	lakóépület	0

Címkoordináták

Helyrajzi szám	Épület azonosító	Pontszám	Y koordináta	X koordináta
268/3		1	572980	199194
268/3	1. ép	2	572968	199179
268/4		1	572985	199210

Vissza

Tovább



VVVZ – műszaki dokumentáció

ÜGYTÍPUS	ÜGYAZONOSÍTÓ	ÜGY STÁTUSZA	BENYÚJTÓ NEVE	BENYÚJTÁS DÁTUMA	IKTATÓSZÁM
Változási vázrajz vizsgálata	FTTR/VVVZ/20250314/1755	Beadvány előkészítés megkezdve	VARGA NORBERT		

ÜGVHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK

- vázrajz opus kiválasztása
- Vázrajz adatok rögzítése
- Területkimutatás
- Okiratok csatolása**
- Jóváhagyásra küldés
- E-AKTA felülhitelesítése Földmérő által

Okiratok

Kérjük töltsse fel a beadványhoz tartozó okiratok (igazolások, egyéb dokumentumok) elektronikus másolatát. Kérjük, hogy az egyes melléleteket külön fájlként csatolja fel, a melléklethez tartozó kiegészítő adatok megadásával.

A feltöltött okiratok mentése a Tovább funkció indításával történik meg. Abban az esetben, ha erről a képernyőről a Vissza funkció elindításával úgy lép vissza a folyamatban, hogy előtte még nem indította el a Tovább funkciót, akkor az okiratok nem kerülnek eltárolásra, azokat ismét fel kell majd tölteni. Kérjük minden vissza lépést követően, amikor ismételten az okiratok képernyőre érkeznek, ellenőrizze a csatolt okiratok teljességét!

OKIRATOK

Jelenleg nincs feltöltött okirat

OKIRAT HOZZÁADÁSA

Okirat feltöltése Okirat hivatkozása

OKIRAT KIVÁLASZTÁSA*

OKIRAT NEVE*

Tartalma – a változás fajtájától és az alkalmazott mérési módszertől függően – a következő elemeket tartalmazza:

- megbízólevél,
- műszaki leírás,
- mérési jegyzőkönyvek,
- mérési vázlat,
- koordinátajegyzék,
- GNSS mérési jegyzőkönyv, igazolás,
- kitűzési vázlat és vázrajz,
- kitűzési jegyzőkönyv,
- használati megosztási vázrajz,
- szintenkénti alaprajz,
- egyebek



VVVZ – készítő földmérő jóváhagyása

ÜGYTÍPUS	ÜGYAZONOSÍTÓ	ÜGY STÁTUSZA	BENYÚJTÓ NEVE	BENYÚJTÁS DÁTUMA	IKTATÓSZÁM
Változási vázrajz vizsgálata	FTTR/VVVZ/20250314/1755	Beadvány előkészítés megkezdve	VARGA NORBERT		

ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK

- Területkimutatás
- Okiratok csatolása
- Jóváhagyásra küldés**
- E-AKTA felülhitelesítése Földmérő által
- E-AKTA felülhitelesítése ingatlanrendező által

Jóváhagyásra küldés

A kérelem benyújtását megelőzően szükséges a gml állományt készítő és minősítő földmérő jóváhagyásának megszerzése. A „JÓVÁHAGYÁSRA KÜLD” funkciógomb megnyomásával a kérelemben rögzített adatokat és csatolt állományokat a rendszer továbbítja az Ön által megadott készítő és minősítő földmérőnek jóváhagyásra. Amennyiben módosítani szeretne a kérelem tartalmán benyújtás előtt, azt a „VISSZA” funkció indításával teheti meg.

Az ön által felrögzített adatokból és a csatolt állományokból előállt a jóváhagyásra küldhető E-AKTA. Kérjük várja meg, amíg a készítő és a minősítő földmérő jóváhagyása megérkezik – erről értesítést küld majd a rendszer. Az Ön által összeállított kérelem ügy azonosító száma: FTTR/VVVZ/20250314/1755. A Jóváhagyásra küld funkció indításával az E-AKTA kiküldése megtörténik, Ön visszalép az Ügykezelés oldalra.

Vissza

Jóváhagyásra küld



VVVZ – minősítő földmérő jóváhagyása

ÜZENETEIM

E-ING Rendszer
Felülhitelesítési feladat érkezett
11:21

Üzeneteim > Felülhitelesítési feladat érkezett

Felülhitelesítési feladat érkezett

FELADÓ	E-ING Rendszer
CÍMZETTEK	VARGA NORBERT
TÁRGY	Felülhitelesítési feladat érkezett
FELADÁS DÁTUMA	2025.03.14 11:21

Tisztelt VARGA NORBERT!
Az Ön számára földmérő felülhitelesítési feladat érkezett az Elektronikus ingatlan-nyilvántartási rendszerben. Kérjük kattintson az alábbi linkre, ahol a földmérő felülhitelesítést meg tudja tenni. [\(link\)](#)
Üdvözlettel: Rendszergazda

ÜGYTÍPUS	ÜGYAZONOSÍTÓ	ÜGY STÁTUSZA	BENYÚJTÓ NEVE	BENYÚJTÁS DÁTUMA	IKTATÓSZÁM
Változási vázrajz vizsgálata	FTTR/VVVZ/20250314/1755	Beadvány előkészítés megkezdve	VARGA NORBERT		

ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK

- Jóváhagyás
- Felülhitelesítés

Minősítő földmérő jóváhagyása

A Földhivatalnál földmérési (FTTR) ügy indult, amely során benyújtásra került egy Ön által minősítendő gml állomány. A készítő földmérő már megadta a hozzájárulását a kérelem benyújtásához. Kérjük ellenőrizze a kérelem tartalmát és amennyiben egyetért az abban foglaltakkal, adja meg hozzájárulását a gml állomány benyújtásához!

ALÁÍRANDÓ E-AKTA LETÖLTÉSE

MINŐSÍTŐ FÖLDMÉRŐ HOZZÁJÁRULÁSA

Hozzájárul vagy elutasítja az E-AKTA tartalmát?*

Nem járulok hozzá Hozzájárulok

INDOKLÁS:*

A 8/2018. AMrj előírásainak megfelelően a belső vizsgálatot elvégeztem, melynek során a helyszíni munka tényleges meglétét, minőségét, a számítási és szerkesztési munkák helyességét ellenőriztem, a vázrajzok előírt tartalmi, formai és pontossági követelményeknek való megfelelést megvizsgáltam és megfelelő minőséget tanúsítom.

1673

Tovább



FTTR VVVZ – e-akta elkészítése, benyújtása, határozat

ÜGYTÍPUS	ÜGYAZONOSÍTÓ	ÜGY STÁTUSZA	BENYÚJTÓ NEVE	BENYÚJTÁS DÁTUMA	IKTATÓSZÁM
Változási vázrajz vizsgálata	FTTR/VVVZ/20250314/1755	Beadvány előkészítés megkezdve	VARGA NORBERT		

ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK

- Jóváhagyás
- Felülhitelesítés

E-akta aláírása

Kövesse az alábbi lépéseket!

Aláíró

NÉV Varga Norbert FÖLDMÉRŐ IGAZOLVÁNY SZÁMA 2012/2007

Aláírandó fájl megnevezése

FTTR/VVVZ/20250314/1755_VARGANORBERT.zip

Aláírás módja

SAJÁT ALKALMAZÁSSAL ALÁÍRÁS

- Kérjük töltsse le az előállt e-aktát. [Aláírandó fájl letöltése](#)
- Kérjük ellenőrizze az e-akta tartalmát.
- Kérjük írja alá saját alkalmazás használatával az ügghöz kapcsolódó e-aktát.
- Kérjük töltsse fel az aláírt e-aktát a rendszerbe. [Külső alkalmazással aláírt fájl feltöltése](#)
- Sikeres feltöltés után kattintson az oldal alján lévő "Tovább" gombra.

Aláírt fájl megnevezése

FTTR-VVVZ-20250314-1755_VARGANORBERT.zip

[Aláírt fájl letöltése](#) [Aláírt fájl elvetése](#)

[Vissza](#) [Tovább](#)

59:58 VARGA NORBERT
Földmérő

ÜZENETEIM

E-ING Rendszer
Felülhitelesítési folyamat lezárult
11:26



VVVZ – e-akta elkészítése, benyújtása, határozat

ÜGYTÍPUS	ÜGYAZONOSÍTÓ	ÜGY STÁTUSZA	BENYÚJTÓ NEVE	BENYÚJTÁS DÁTUMA	IKTATÓSZÁM
Változási vázrajz vizsgálata	FTTR/VVVZ/20250314/1755	Beadvány előkészítés megkezdve	VARGA NORBERT		

BEADVÁNY NÉZET CSATOLT DOKUMENTUMOK

RENDEZÉS
Időrendben növekvő

Beadványok és intézkedések idővonala

- 2025.03.14 11:26:43 **Földmérés felülhitelesítés lezárult** (Minősítő földmérő)
Beadvány megtekintése Megtekintés E-AKTA letöltése
- 2025.03.14 11:26:43 **Beadvány előkészítés megkezdve: Indító**
Folytatás **Ügy elvetése** E-AKTA letöltése

Megfelelőségi nyilatkozat

Kérjük nyilatkozzon az összeállított beadvány megfelelőségéről a beadvány benyújtásához szükséges alábbi nyilatkozatok megtételével (jelölésével)!

A beadvány benyújtója kijelenti, hogy az ügyben érvényes és hatályos meghatalmazással rendelkezik, vagy képviseleti jogosultsága az ügyben jogszabály alapján fennáll.
Igen Nem

A beadvány benyújtója kijelenti, hogy a beadványban foglaltakat - ideértve az annak mellékleteként csatolt okiratokat is - ellenőrizte, az mindenben megfelel az általa benyújtani kívántnak.
Igen Nem

A beadvány benyújtója kijelenti, hogy tudomásul veszi, hogy a beadványban megjelölt adatok helyességéért felel.
Igen Nem

Nyilatkozom



VVVZ – e-akta elkészítése, benyújtása

ÜGYTÍPUS	ÜGYAZONOSÍTÓ	ÜGY STÁTUSZA	BENYÚJTÓ NEVE	BENYÚJTÁS DÁTUMA	IKTATÓSZÁM
Változási vázrajz vizsgálata	FTTR/VVVZ/20250314/1755	Benyújtva	VARGA NORBERT	2025. 03. 17.	FTTR/2025/1605

ÜGYHÖZ TARTOZÓ LÉPÉSEK

- ✓ Számlázási adatok megadása
- ✓ Fizetési mód kiválasztása
- ✓ Fizetés
- ✓ Nyilatkozat
- ✓ E-AKTA hitelesítés
- **Befejezés**

Befejező lépés

Az ügy benyújtásának visszaigazolására és az ügyazonosító megjelenítésére szolgáló felület.

A beadvány benyújtása sikeresen megtörtént!
Az Ön által benyújtott ügy azonosító száma: "FTTR/VVVZ/20250314/1755"
A benyújtott beadványok feldolgozása a hivatali nyitvatartási időben történik.
A Tovább a nyitó oldalra funkció indításával visszalép az Ügykezelés oldalra.

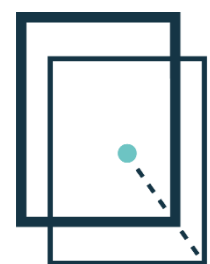
[← Tovább a nyitó oldalra](#)

RENDEZÉS

Időrendben növekvő

Beadványok és intézkedések idővonala

- 2025.03.14 11:26:43** **Beadvány**
Földmérő felülhitelesítés lezárult (Minősítő földmérő)
Beadvány megtekintése Megtekintés E-AKTA letöltése
- 2025.03.17 15:44:48** **Beadvány**
Benyújtva: Indító
Beadvány megtekintése E-AKTA letöltése
- 2025.03.17 15:45:00** **Intézkedés**
Iktatva
Megtekintés



VVVZ – határozat elkészítése (ügyintézői folyamat)

The screenshot displays a mobile application interface for case management. At the top, a purple header bar shows a notification icon with '1', a warning icon, a lock icon with '59:58', and a user profile for 'VARGA NORBERT' with initials 'VN' and the role 'Földhivatali hatósági ...'. Below the header, a notification from 'E-ING Rendszer' is shown with the subject 'A szignálás értesítés (ISz.: FTTR/2025/1605)' and a timestamp of '17:12'. A table provides details for the case:

ÜGYTÍPUS	ÜGYAZONOSÍTÓ	ÜGY STÁTUSZA	BENYŰJTŐ NEVE	BENYŰJTÁS DÁTUMA	IKTATÓSZÁM
VVVZ	FTTR/VVVZ/20250314/1755	Ügyintézés alatt	VARGA NORBERT	2025. 03. 17.	FTTR/2025/1605

Below the table, a document icon with a checkmark is next to the heading 'Kiadmányozás'. A success message box is overlaid on the screen, stating 'Sikeres művelet!' and 'Automatikusan átirányításra került az ügymegtekintéséhez.' with a 'Befejezés' button. To the right of the success message, a list of actions is shown: 'Előfeldolgozás sikeres', 'Előzetes térképi verzió mentése sikeres', and 'Előzetes térképi verzió adatainak mentése az adatbázisba folyamatban'.



VVVZ – a változási vázrajz, mint határozat

Iktatószám: FTTR/2025/1605/2

RAJZI RÉSZ

Iktatószám: FTTR/2025/1605/2

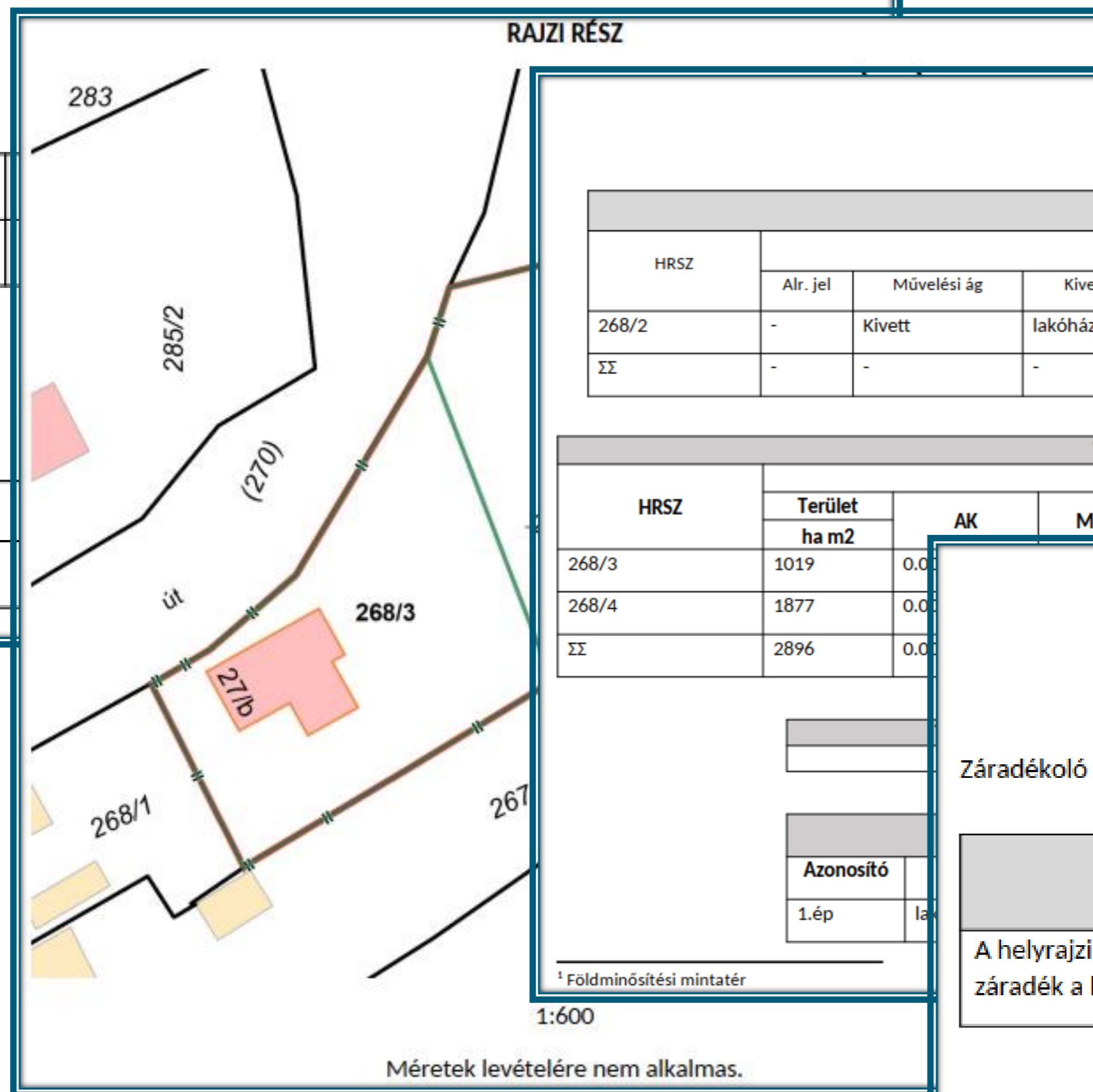
Vázrajz típus

Telekalakítás típus

Érintett földrészlet(ek)

TELEPÜLÉS

Sóly



TERÜLETKIMUTATÁS

VÁLTOZÁS ELŐTTI ADATOK

HRSZ	Alrészlet					Terület ha m ²	AK
	Alr. jel	Művelési ág	Kivett megnevezés	Min.o	FMT ¹ megírása		
268/2	-	Kivett	lakóház, udvar	-	-	2917	0.00
Σ	-	-	-	-	-	2917	0.00

VÁLTOZÁS UTÁNI ÁLLAPOT

HRSZ	Földrészlet			Megjegyzés
	Terület ha m ²	AK	Művelési ág	
268/3	1019	0.00		
268/4	1877	0.00		
Σ	2896	0.00		

Iktatószám: FTTR/2025/1605/2

ZÁRADÉKOK

Záradékoló hatóság: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 5.

ZÁRADÉK SZÖVEGE	ZÁRADÉKOLÓ	ZÁRADÉKOLÁS IDŐPONTJA
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.	VARGA NORBERT IRM sz.:	2025-03-17 17:17

Kelt: időbélyeg szerint



KÖSZÖNÖM A FIGYELMÜKET



1111 Budapest, Budafoki út 59.



Telefon: +36 1 884 2589



www.lechnerkozpont.hu

foldmero@lechnerkozpont.hu

info@lechnerkozpont.hu



Földmérők Világnapja, 2025. március 20.