



CSONGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALA

Mi újság a szomszédban? (Csongrád megyei helyzetkép)



FÖLDÜGY
Gósz Zoltán
hivatalvezető

Földügyi Napok
Békéscsaba, 2014. november 25-26.



Alig több, mint egy év telt el azóta, hogy a járási rendszer létrejöttével kapcsolatos első szakmai benyomásainkat itt Békéscsabán közösen értékeltük.

Megállapítható, hogy az elmúlt majdnem két év alatt jelentős változáson ment át a földhivatali struktúra.

Igyekszem a Csongrád megyei tapasztalatokról rövid áttekintést adni, melynek különös apropója lehet a hamarosan induló osztatlan közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos várható földmérési tevékenység is.



Az előadás vázlatja

- Járások, földhivatalok kialakítása Csongrád megyében.
- A földhivatali szerkezeti struktúra áttekintése.
- Új és régi feladatok.
- Terveink.
- (Remélhetően) pozitív jövőkép.



Az államigazgatás átalakításának célja, lényege

- A járások kialakításáról 2012. szeptemberében döntött a kormány, a közigazgatás átfogó, a közjót szolgáló átalakításának, a Jó Állam kialakításának egyik fontos állomásaként. **„A közigazgatás az emberekért van”** – fogalmazta meg Magyar Zoltán, mintegy 70 évvel ezelőtt. Az átalakítás célja ennek az alapelvnek a megvalósítása volt. Olyan ésszerű változtatások által történt mindez a gyakorlatban, mint az önkormányzati és állami feladatok szétválasztása, de szintén kiemelt elvárás volt, hogy a korábbi közigazgatásnál alacsonyabb költséggel és lényegesen ügyfélközpontúbban működjön a jövőben a területi közigazgatás.



A járások kialakítása Csongrád megyében

Csongrád megye

Terület: 4 262,8 km², Néesség: 422 746 fő, Járásk száma: 7 db, Települések száma: 60 db





Járási hivatalok – illetékességi területek

- Csongrádi Járási Hivatal
 - Csongrád
 - Csongrádi Járási Földhivatal (4 település)
 - Csanytelek, Csongrád, Felgyő, Tömörkény.
- Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal
 - Hódmezővásárhely
 - Hódmezővásárhelyi Járási Földhivatal (4 település)
 - Hódmezővásárhely, Mártély, Mindszent, Székkutas.
- Kisteleki Járási Hivatal (7 település)
 - Kistelek
 - **Baks, Balástya, Csengele, Dóc, Kistelek, Ópusztaszer, Pusztaszer.**
- Makói Járási Hivatal
 - Makó
 - Makói Járási Földhivatal (17-2=15 település)
 - Ambrózfalva, Apátfalva, Csanádalberti, Csanádpalota, Földeák, Királyhegyes, Kiszombor, Kövegy, Magyarcsanád, Makó, Maroslele, Nagyer, Nagylak, Óföldeák, Pitvaros.



Járási hivatalok – illetékességi területek

- Móraalmi Járási Hivatal
 - Mórahalom
 - Móraalmi Járási Földhivatal (9+1=10 település)
 - Ásotthalom, Bordány, Forráskút, Mórahalom, Öttömös, Pusztamérges, Ruzsa, Üllés, Zákányszék, **Zsombó**.
- Szegedi Járási Hivatal
 - Szeged
 - Szegedi Járási Földhivatal (12-1+7+2=20 település)
 - Algyő, Deszk, Dóc, Domaszék, **Ferencszállás**, **Klárafalva**, Kübekháza, Röske, Sándorfalva, Szatymaz, Szeged, Tiszasziget, Újszentiván.
- Szentesi Járási Hivatal
 - Szentes
 - Szentesi Járási Földhivatal (8 település)
 - Árpádhalom, Derekegyház, Eperjes, Fábiánsebestyén, Nagymágocs, Nagytőke, Szegvár, Szentes.



Járáshatárok – illetékességi területek





- Adott 6 járási földhivatal (szemben a 7 járással).
- 2013. november folyamán átadásra került települések:
 - Makóról Szegedre Ferencszállás és Klárafalva,
 - Szegedről Mórahalomra Zombó.
- Kisteleken továbbra sem tervezünk földhivatalt nyitni (változatlanul Szeged intézi).



Élet az új rendszerben

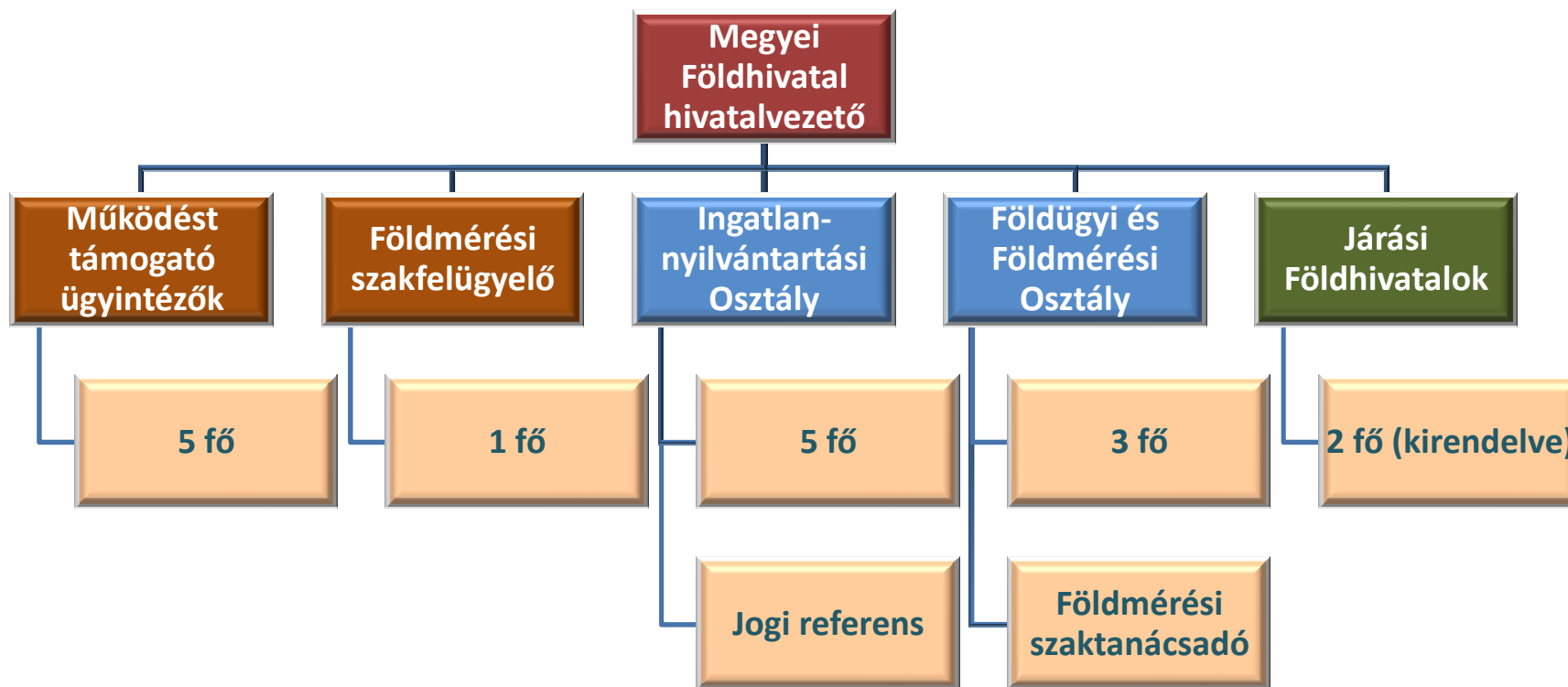
- Van élet a migráción túl is!

- | Nyertesek  |  Vesztesek |
|--|---|
| Makói Járási Földhivatal | Mórahalmi Járási Földhivatal |
| Szegedi Járási Földhivatal | Apátfalva, Magyarcsanád,
Rúzsa lakossága |

- **Az ügyfelek** – az átcsatolt települések esetében a hivatalok zárva tartásán kívül – **semmit sem vettek észre**, a migrált települések esetében is az ügyintézés a szokásos protokoll szerint zajlik.

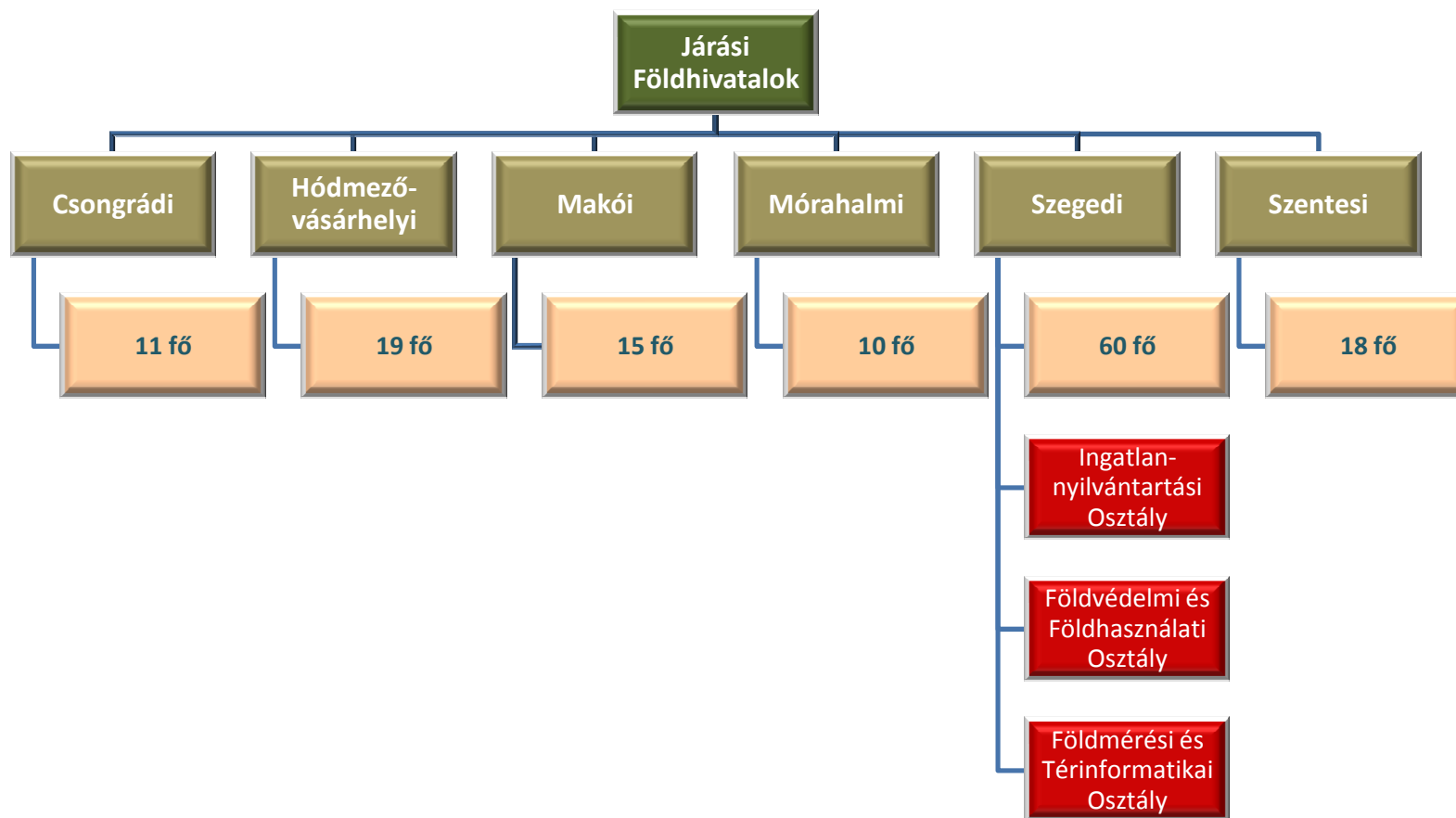


Földhivatali szerkezeti felépítés





Földhivatali szerkezeti felépítés (folyt.)



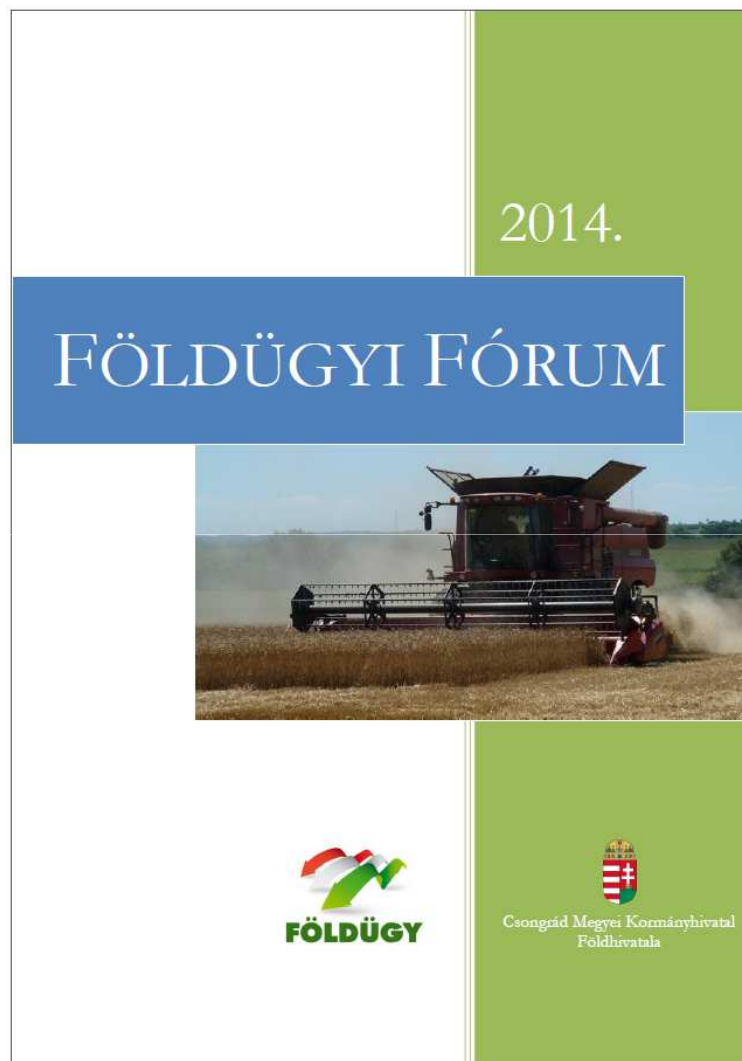


Új és régi feladataink

- 2014. január 6-ra végeztünk a földhasználati ügyirathátralék feldolgozásával.
 - Makó, Mórahalom és Szeged rendelkezett hátralékkal.
 - Túlmunka került elrendelésre, melyet szabadsággal váltottak meg.
- 2014 tavasza: földműves nyilvántartás miatti sorbaállítás.
 - 7 fő új munkaerőt kaptunk.
- 2014. április 09. Földügyi Fórum.
 - VM-ből előadók.
 - Országos rendezvénné nőtte ki magát (385 fő).
 - Ügyvédek, közjegyzők, jegyzők, agrárium résztvevői (kamara, földművesek), földhivatali dolgozók, földmérők.
 - A kiadvány letölthető: www.csmkh.hu.



Új és régi feladataink





Új és régi feladataink

- Osztatlan közös tulajdon megszüntetése II. fejezet.
 - Zákányszék (1 földrészlet),
 - Domaszék (80 földrészlet).
- 2014. júniusától
 - Megyei földhivatal – termőföld adás-vétel hatósági jóváhagyása,
 - Járási földhivatalok – földhasználat hatósági jóváhagyása,
 - Változatlan létszám mellett.
- 2014. augusztus – megyei földhivatal költözése.
- 2014. december – Kormányhatározat az osztatlan közös tulajdon megszüntetése tárgyában – I. fejezet szerint a csongrádi járás került kijelölésre (190 db földrészlet).



Terveink

- A jelenlegi szervezeti struktúra erősítése mellett:
 - A jogszabályokban előírt kötelezettségeink maradéktalan betartása és betartatása,
 - Részvétel jogalkotási munkában,
 - Országos szakterületi képzések szervezése és lebonyolítása,
 - Szabad kapacitás terhére piaci tevékenység végzése.



Zárszó

2014. nyarával újabb változás következett be a földhivatalok életében. A Miniszterelnökséget irányító minisztérium funkcionális vezetésével olyan helyzetbe kerültünk, ahol **dr. Lázár János** Miniszter úr elvárása alapján minden kormányhivatalnak az addigihoz képest 200 %-ot kell teljesíteni. Mivel a Csongrád Megyei Kormányhivatal referenciahivatalként működik, ezért ott az elvárás ennek a duplája.

Célunk nem lehet más ezek után: egy jó, szerethető állam létrehozása, melynek szeretnénk tevékeny részesei lenni.



Köszönöm megtisztelő figyelmüket!

www.csmkh.hu és www.csmfhiv.hu

gosz.zoltan@fh.csmkh.hu