

FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

A központi címregiszter megvalósítása

Zalaba Piroska
térinformatikai főfelügyelő
Földügyi Főosztály





Megoldandó probléma

- A hatósági nyilvántartásokban az ingatlanok címadatai nem egységesek, nem ellenőrzött módon kerülnek rögzítésre
- Hibás, elavult címek, nem alkalmas az ügyfelekkel való kapcsolattartásra, a közigazgatási szervek közötti együttműködésre
- Címmegfeleltetés, címösszekapcsolás: Nem lehet a különféle nyilvántartások címei között egyértelmű kapcsolatot teremteni (létező címek azonosítása ill. változások átvezetése)
- Közhiteles nyilvántartások (SZL, ingatlan-nyilvántartás) nincsenek összhangban, adatok egyezősége nem biztosított
- Helyszíni megjelenést igénylő feladatokban jelentkező címproblémák (pl. készenléti szervek kiszállása)
- Egységes címszabvány hiánya (egy-egy címnek kötelezően milyen elemeket kell tartalmaznia), különleges objektumok címe (pl. bevásárlóközpont), társasházak, külterületi ingatlanok
- Címek kezelésével érintett szervezetek: SZL, Önkormányzatok, Földhivatalok, Cégbíróság, KSH, Posta – heterogén címkezelési gyakorlat



Címnyilvántartás fontossága

KSH: Magyarországon 4,3 millió lakcím létezik

nem lakó célú külterületi illetve ipari címek száma további 200 000 db

A személyiadat- és lakcímnyilvántartás forgalmi adatai a lakóhelyhez és tartózkodási helyhez kapcsolódó adatváltozásokat illetően (2009):

- Lakóhely létesítés: 13 159
- Lakóhely változtatás: 554 653
- Lakóhely megszüntetés: 17 111
- Lakóhely településszintre bejelentkezés: 7 735
- Tartózkodási hely létesítés: 180 319
- Tartózkodási hely változtatás: 46 097
- Tartózkodási hely megszüntetés: 61 663





A posta és a címek

A Magyar Posta számára fontos, hogy a címeket megfelelően tudja kezelni:

- évente 1,2 milliárd címzett
- és 850 millió darab címzetlen kézbesített küldeményt kezel,
- közel 3,5 millió egyedi cím
- 100 ezer postai fiókbérlő és
- 10 ezer postai kézbesítői járás napi elérésével végzi a szolgáltatást.

A címkezelés folyamatának legfontosabb és legkritikusabb része a cím azonosítása.

A postai irányítószám a címhely adatsor egyik legfontosabb eleme, a küldemények postai feldolgozását szolgáló, négy számjegyű kód.

→ 300 különféle nyilvántartás tartalmaz címeket!



Megoldási javaslat

- ▶▶ 2011 október: Megvalósíthatósági tanulmány
- ▶▶ **ÁROP projekt javaslat: Közhiteles Címregiszter kialakítása**
Egységes, országos, közhiteles, etalon/kulcs/mester adatbázis; geokódok (GPS koordináták) kezelésére is alkalmas központi nyilvántartás a címmel rendelkező objektumokról és azok címéről
- ▶▶ **Előnyök:**
 - a címkezelési feladatok egységesítésével gyorsabb, hatékonyabb és biztonságosabb feladatellátás biztosítása
 - a jogszabályi környezet megújításából fakadóan pontosabb és naprakész cím adatok rendelkezésre állásának biztosítása
 - a Címregiszterre (is) épülő interoperábilis közigazgatási szolgáltatások – jobban működő közigazgatás
 - hatékonyabb, olcsóbb kézbesítési, logisztikai, közüzemi és egyéb szolgáltatások lehetővé tétele



A projekt eredeti céljai

- ▶▶ új, egységes koncepció és szabályozás kidolgozása a címképzés és címnyilvántartás vonatkozásában
- ▶▶ közhiteles Címregiszter kialakítása
- ▶▶ a Címregiszterben rögzítendő címadatok előállítására a meglévő adatok adattisztításának végrehajtása, illetve a nem lakhelyek címei országos szintű felmérésének előkészítése, lebonyolítása, ellenőrzése (a lakcímek felmérését a 2011. évi népszámlálást lebonyolító projekt hajtja végre)
- ▶▶ a személyadat és lakcímnyilvántartás címkezelésének megújítása a Címregiszter alapján
- ▶▶ közhiteles Címregiszter és ingatlan-nyilvántartás összekapcsolása
- ▶▶ közhiteles Címregiszter és a cégnyilvántartás összekapcsolása
- ▶▶ címkezelés egységesítése feltételeinek megteremtése az állami feladatok ellátásában és címkezelési szolgáltatások kialakítása a magán- és a civil szféra számára



A „Közhiteles címregiszter kialakítása” kiemelt projekt

A Kormány az Államreform Operatív Program 2011-2013. időszakra szóló akciótervének elfogadásáról és kiemelt projektek nevesítéséről szóló 1286/2012. (VIII.9) Korm. határozatában megállapította és kiemelt projektként nevesítette: **ÁROP- 1.2.12.**

Projektgazda: Vidékfejlesztési Minisztérium
Konzorciumi partnerek: FÖMI, KEKKH, Magyar Posta
Szakmai támogatást nyújt: BM, Miniszterelnökség,
KIM, NFM



Cél: a magyarországi címkezelés egységes jogszabályi környezetének, igazgatási folyamatainak és egy teljes, közhiteles címnyilvántartásnak a megvalósítása



FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM



ORSZÁGOSAN EGYSÉGES CÍMKEZELÉS, KÖZHITELES CÍMNYILVÁNTARTÁS MEGVALÓSÍTÁSA



KÖZHITELES CÍMREGISZTER KIALAKÍTÁSA

Az Európai Unió és a Magyar Állam által nyújtott támogatás összege:

950 000 000 FT

Kivitelezés ideje: 2012. 07. 01. – 2014. 08. 31.

Kedvezményezett: Vidékfejlesztési Minisztérium, Földmérési és Távérzékelési Intézet,
Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala, Magyar Posta Zrt.

Nemzeti Fejlesztési Ügynökség
www.ujszechenyiterv.gov.hu
06 40 638 638



A projekt az Államreform Operatív Program keretében,
az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális
Fejlesztési Alap társfinanszírozásával valósul meg.





Jogi szabályozás feladatai

2013 szeptember:

- törvény a **közhiteles** címregiszterről és az egységes címkezelési eljárásról
- kormányrendelet a címregiszter adatkezelő és nyilvántartást vezető központi szervének és a közreműködő szerv kijelöléséről
- vhr koncepció

2013 december:

- kormányrendelet a **központi** címregiszterről és a címkezelési eljárásról
- ✓ fogalmak, címregiszter adattartalma, adatforrásai
- ✓ cím és térbeli helyzetének összekapcsolása
- ✓ cím keletkezése, módosítása, adatszinkronizáció
- ✓ címképző hatóság, címregisztert kezelő szerv
- ✓ címregiszter vezetésének részletes szabályai

De: **az állami és önkormányzati nyilvántartások együttműködésének általános szabályairól szóló 2013. évi CCXX. törvény, 2015. január 1.!**

Változások



2014: Projektgazda a BM

- ✓ 216/2014. (VIII. 28.) Korm. rendelet a központi címregiszter kialakításához szükséges adatellenőrzési feladatokról
 - ✓ Változott a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény úgy, hogy előkészítse a közhiteles címregiszter kialakítását
- A jogszabály ennek érdekében előírja a jegyzőknek az adatok pontosságának, a címek valódiságának ellenőrzését a KEKKH által elkészített elektronikus adatállomány segítségével. Az ellenőrzés eredményéről november 15-ig a címjegyzék visszaküldésével kellett tájékoztatni a központi szervet.
- **a központi címregiszterről és a címkezelésről** szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet
- **az ingatlan-nyilvántartásról** szóló 1997. évi CXLI. törvény



A KCR lényege és funkciója

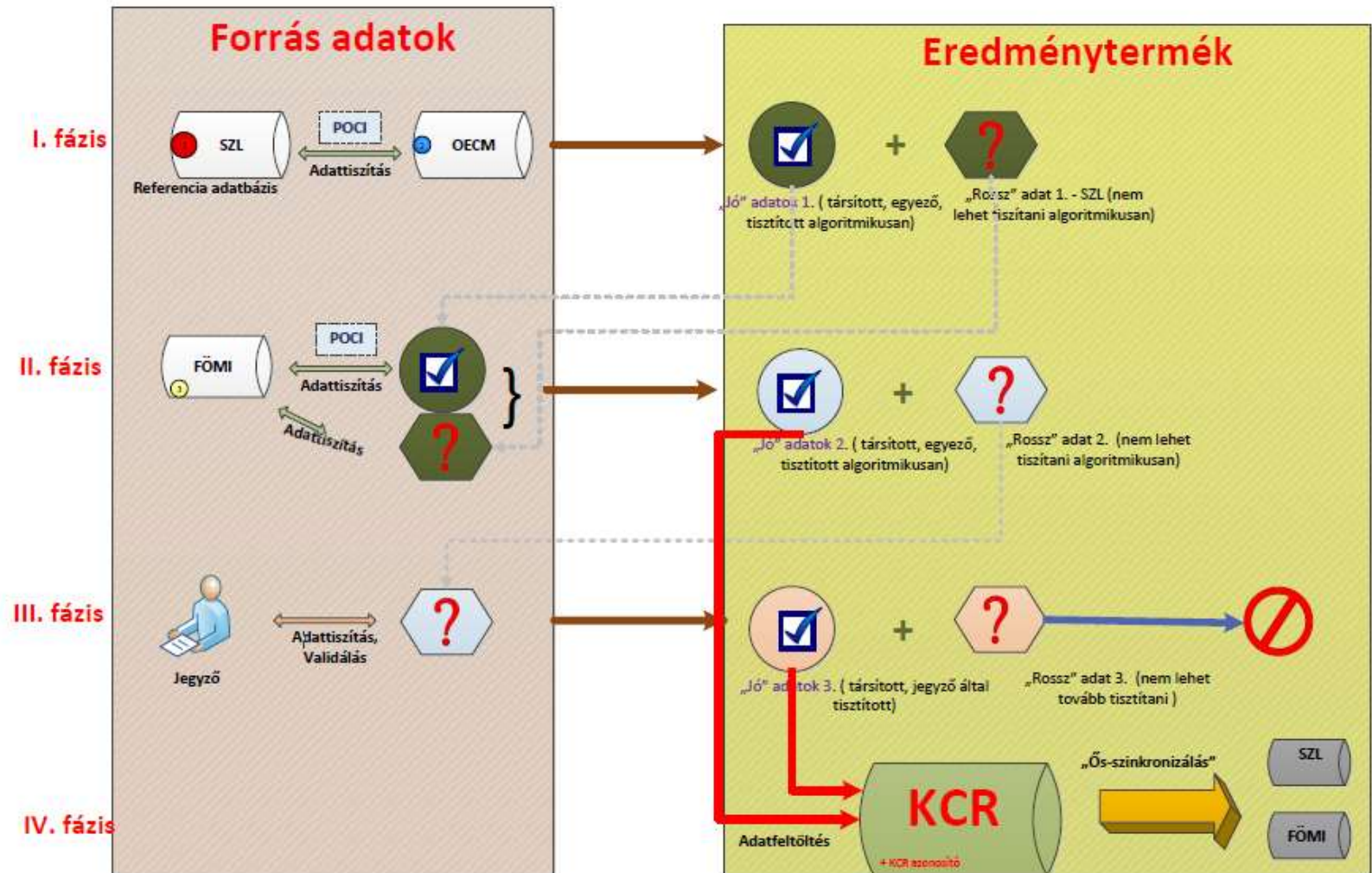
Az ingatlan-nyilvántartás és a lakcímnyilvántartás *mellett* **kizárólag címadatokat tartalmazó** ún. „mester” adatbázisként működne.

Működtetésének lényege:

- egyrészt az ingatlan-nyilvántartás és a lakcímnyilvántartás adatait tisztítja;
- másrészt minden más közigazgatási adatbázis számára hiteles alapnyilvántartásként szolgál (a címadatok átvehetőek belőle, viszont piaci szereplők felé nem szolgáltat adatot).



Ősfeltöltés folyamata





A KCR adatainak forrása

Első feltöltés (ösfeltöltés) során:

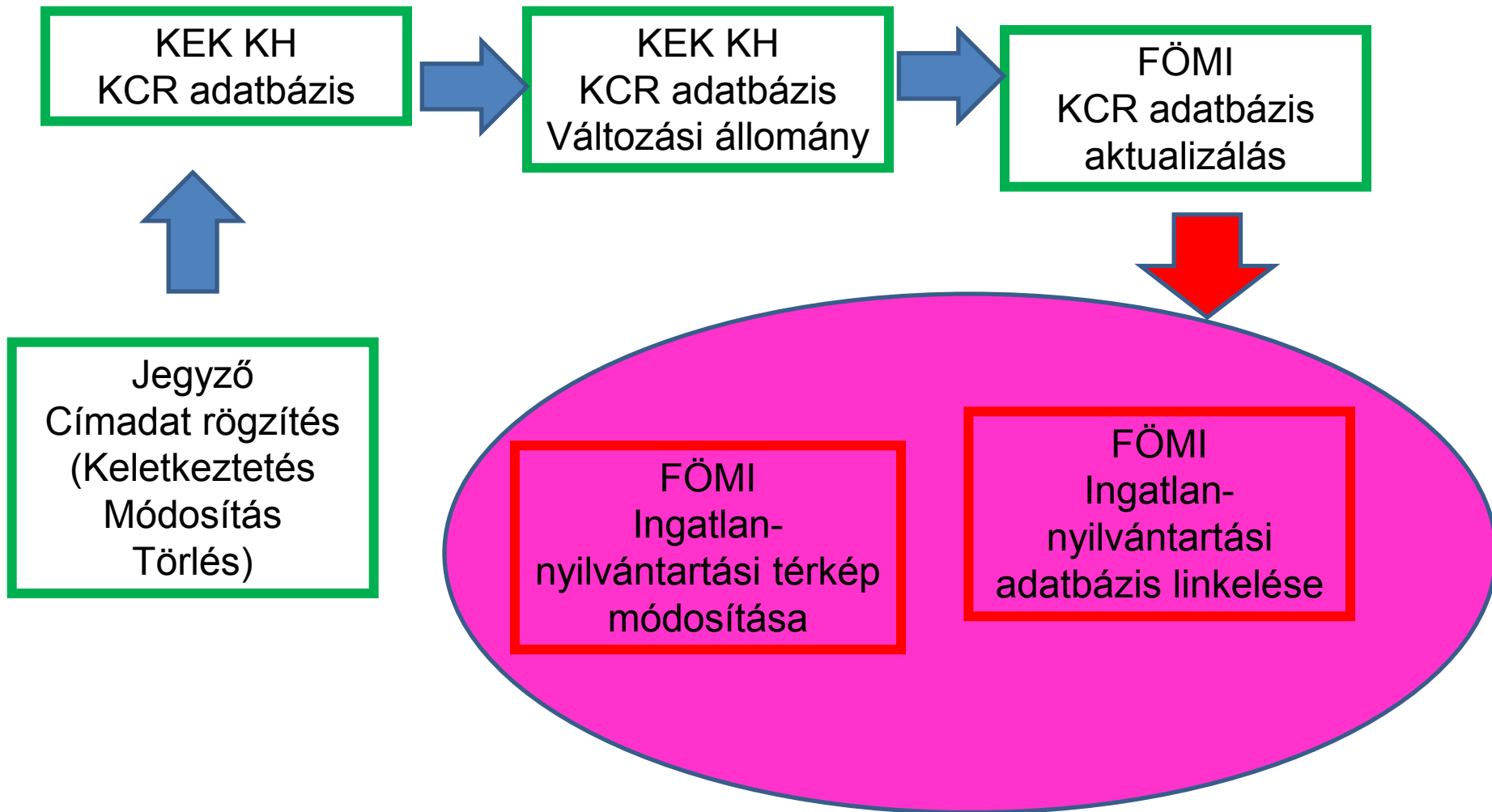
- az ingatlan-nyilvántartás adataiból,
 - a lakcímnnyilvántartás adataiból, valamint
- az adatok informatikai és manuális tisztításából származó információkból

Első feltöltést követően:

A jegyző által rögzített címek szolgálnak adatforrásul **2015. január 1-től.**

- ❑ A KCR lesz az elsődleges adatbázis, amelyből az ingatlan-nyilvántartás és a lakcímnnyilvántartás is címadatot kap.
- ❑ A KCR felállítását követően valamennyi nyilvántartás **csak olyan címadatot tartalmazhat, ami a KCR-ben szerepel,** és csak a KCR-ben szereplő módon.

Adatbázis frissítés





A feladatok megvalósításának helyzete 1.

- ✓ Az ősfeltöltéshez az ingatlan-nyilvántartásból leválogatott címadatok átadása 2014. július 31-én megtörtént (6 millió címrekord)
- ✓ 2014. augusztus 1 - december 31-i időszakra a címváltozások adatátadása 2015. január 15-ével megtörtént
- ✓ A 2015. január 1-ét követően a földhivatalban címváltoztatás nem történhet
- ✓ **A földhivatal még 2014-ben megkapta a TAKAROS és BIIR verziók azon példányát, amely tiltja földhivatali címmódosítást**
- ✓ FÖMI-ben meglesz a KCR másolata (érintett címadatokat tekintve)



Az ingatlan-nyilvántartást érintő megoldások

- ✓ KCR adatlap - határozat készítéskor nyomtatható, mely tartalmazza az ingatlan azonosítóját és a koordinátákat új ingatlanok esetében (az azonosítás érdekében az adatlapról rögzíti a jegyző a KCR adatbázisba)
- ✓ Az adatlap tartalmazza a törölt ingatlanok iny. (megyekód, cím azonosító....) azonosítóját, illetve a KCR azonosítót, ami alapján a jegyző címet törölhet az adatbázisában
- ✓ A KCR-ből visszakapott címek megjelölésre kerülnek az adatbázisban a KCR azonosítóval
- ✓ **A KCR hatálya alá tartozó új ingatlanoknál a tulajdoni lapon "címképzés alatt" felirat jelenik meg a címsorban**
- ✓ **Az ingatlan-nyilvántartásban címmel rendelkező ingatlanok címe mellett, ha nincs KCR azonosítója a „felülvizsgálat alatt” felirat jelenik meg**



A feladatok megvalósításának helyzete 2.

- ✓ A FÖMI megkapta az ősfeltöltés első állományát
A KCR adatainak áttöltése az ingatlan-nyilvántartási adatbázisba (2015. 06. 23-ig 1 302 012 rekord)
- ✓ KCR adatlap továbbfejlesztése a TAKAROS és BIIR rendszerekben az igények alapján (pl. nem szükséges feltétlenül térképi adatváltoztatás az ingatlan-nyilvántartási azonosító jegyző felé történő közléséhez)
- ✓ Utcanévváltozás kapcsán történő iny-azonosító átadás támogatás biztosítása a TAKAROS rendszerben (KCR adatlap nyomtatható ebben az esetben is)



Gyulai Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gyula 5700 GYULA Petőfi tér 2.

Oldal: 1 / 10

Munkapéldány - Szemle másolat

Határozat szám: 30006/2176/2015

Csak belső használatra!

2015.06.30

Szektor: 33

GYULA

Belterület 2424 helyrajzi szám

5700 GYULA Tiborc utca 4.
5700 GYULA Gábor Áron utca 3.
5700 GYULA Tiborc utca 2. "felülvizsgálat alatt"
5700 GYULA Tiborc utca 4. "felülvizsgálat alatt"

LRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett lakóház, udvar szolgáltató egység, 2 lakóház

0	1693	0.00
---	------	------

4. bejegyző határozat: 40572/2008.10.03

Összevonás során az ingatlan területe növekedett, a 2425 helyrajzi számú ingatlan ide





A feladatok megvalósításának helyzete 3.

- ✓ Elkészült a KEKKH XML – FÖMI másolati adatbázis konvertáló és adatátvételt adminisztráló program manuális változata (külső cég által)
- ✓ Elkészült az ingatlan-nyilvántartás irányába történő címterítő program és a KCR másolati adatbázis a FÖMI-ben (ösfeltöltés adatainak terítése)
- FÖMI részéről nincs akadálya a címterítésnek megfelelő KCR adat esetén
- ✓ A KEKKH-FÖMI közötti on-line kapcsolat, adattovábbítás tesztelése folyamatban (TAKARNET beállítás kész)
- ✓ **A KCR változásai hatására bekövetkező térképi változások kezelése (az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis nem tartalmaz címeket, hanem utcaneveket és házzámokat)**



Ingyatlan-nyilvántartást érintő módosítások

- ❑ Az ingatlanok címadatát az ingatlan-nyilvántartás az Interop. tv.-ben meghatározott központi címregiszterből (KCR) történő automatikus adatátvétel útján származtatott adatként tartalmazza.
- ❑ Az ingatlan címét érintő adatváltozás iránti bejelentést, megkeresést széljegyzés nélkül haladéktalanul érdemi vizsgálat nélkül el kell utasítani, és a bejelentőt, megkeresőt tájékoztatni kell a címképzésre jogosult szervről.
- ❑ Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisba címadat-átvétel útján bekerülő címadatok tartalmát az ingatlanügyi hatóság nem változtathatja meg, az olvashatóság érdekében kizárólag az abból kiállított másolaton megjelenő címelemek elhelyezését módosíthatja hivatalból.
- ❑ A címadat-átvétel megtörténteig az ingatlan-nyilvántartásban már meglévő címadatokat, a címadat-rögzítés, illetve címadat-változás alapjául szolgáló okiratnak megfelelően tartalmazza.



Jogszabályi változások

- **Agrársaláta törvény**
 - térképi megjelenítéssel kapcsolatos határidő módosítás
 - Inytv. 25/B. újraszabályozása:
 - társasházakra, szövetkezeti házakra vonatkozó pontosítás
- **A központi címregiszterről és a címkezelésről** szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet módosítása
 - közterületek szerepeltetése a KCR adatbázisban
- **Az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési tevékenységet szabályozó jogszabály** változásai:
 - **1.§. címkoordináta:** a címhez rendelt azon helyzetet leíró méter élességű koordinátpár, amely az adott ingatlan, épület illetve építmény objektumokat egyértelműen azonosítja;
 - **11.§ A címkoordinátát a változási vázrajzon fel kell tüntetni ...a földrészleten belül minden önálló épületnek címkoordinátát kell képezni**



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 12445 helyrajzi számú földrészleten lévő épület feltüntetéséhez

Méretarány: 1:1000



Címkoordináták		
Poz.	Y	X
1	626259	187699
2	626249	187700
3	626236	187705

Változás előtt					Változás után							
Helyrajzi szám	Alérszet		Min. o.	AK	Helyrajzi szám	Alérszet		Min. o.	ha, m ²	AK	Jegyzet	
	jei	műv. ág				jei	műv. ág				11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12445		Kert,		0,0963	-	12445		Kert, Lk., udvar és g-ép.		0,0963	-	VIII-344/5/2005 elirat alapján
Összesen:				0,0963	-			0,0963	-			

MÉRT ELEK

Időmérő
Földmérő íg. száma: 9999/1999
9999 MINTAFALVA Kossuth u. 1

Székhely, készítés dátuma

Készítő: *Mélt. Elek*
Földmérő íg. száma: 9999/1999

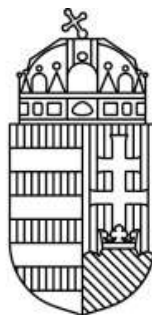
FELDAFAL
utk. földmérő mérnök
Íng. rend. min. száma: 123/1990
1111 FELDAS Rákóczi u. 99.

Működésig tanúsító: *Pál Pál*
Íng. rend. min. száma: 123/1990

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási kérelmi
alaplábú tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezési számított
egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra
záradékosítani kell.

Földhivatali székhelye, 2015. hó nap

P.H. Záradékosít:
Íng. rend. min. száma:



FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

Köszönöm a megtisztelő figyelmet!

