

FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének eredményei

Dr. Varga Márk
főosztályvezető

A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése projekt tapasztalatai
konferencia és fórum – Budapest, 2015. október 29.

A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése

- Az előzményekről.
- A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének eredményei.



A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése

- **Az előzményekről.**
- A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének eredményei.



A Kormány döntése

A Kormány 2012. szeptember 4-i ülése: 17. Előterjesztés a **részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól** szóló kormányrendeletéről:

A Kormány rögzítette, hogy
az *osztatlan közös tulajdon megszüntetése* **kiemelt politikai cél.**

A Kormány az előterjesztés kapcsán rögzítette, hogy

- a részarány földkiadással kapcsolatos tevékenység megindítására csak a földtörvény elfogadását követően kerül sor,
- ezt követően **egy megyében (Vas megye)** sor kerül a részarány földkiadás megvalósítására, és
- ennek tapasztalatai alapján kerül sor az **országos akció** megszervezésére



A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének eljárásai

Négy elkülönülő eljárás alapján kerül megszüntetésre:

1. **2012. december 29. előtt indult** olyan eljárás, amelyben az ingatlanügyi hatóság a keretmérést elvégezte, vagy jogerős határozatot hozott a földrészlet megosztásának módjáról, kiindulási helyéről és irányáról, akkor a megszüntetés a járási hivatal által, az eljárás megindulásakor hatályos jogszabályok alapján kerül végrehajtásra.
2. A kérelmet benyújtó tulajdonostárs, a megosztási költségek megfizetésével kezdeményezheti a **oron kívüli eljárás** lefolytatását.
3. A **részarány földkiadás során keletkezett** osztatlan közös tulajdonok, a rendelkezésre álló költségvetési források függvényében az állam által, a Korm. rendelet I. fejezete alapján kerülnek megszüntetésre.
4. A **még nem nevesített földrészletek** esetében a földművelésügyi főosztály döntését követően („tiszta földrészletek” esetén) a Korm. rendelet II. fejezete alapján kell lefolytatni.

A pilot terület

A pilot feladatra kijelölt **Vas megyében** a 2012. évi költségvetésben biztosított 500 millió Ft-os pénzügyi keret **három járási földhivatal területén** (Celldömölki, Kőszegi, Szombathelyi és Vasvári Járás) **112 településen** került felhasználásra.



A pilot terület – a kiinduló földrészletek adatai

Összesen **25 004 ha terület, 1 894 földrészlet** megosztása.

Járási földhivatal	Kérelemmel érintett földrészletek			Tulajdoni hányadok		Átlagos tulajdonosi terület mérete
	száma	területe	átlagos területe	száma	átlagos száma	
Celldömölk	655 db	9 919,6 ha	15,1 ha	10 685 db	16,3 db	0,9 ha
Szombathely	794 db	10 023,5 ha	12,6 ha	13 941 db	17,6 db	0,7 ha
Vasvár	445 db	5 061,4 ha	11,4 ha	5 984 db	13,4 db	0,8 ha
Összesen	1 894 db	25 004,4 ha	13,2 ha	30 610 db	16,2 db	0,8 ha

- **1 607 földrészlet** megosztására került sor.
- **1%** (21 földrészlet) $\frac{1}{1}$ tulajdonba került,
- **6%** (114 földrészlet) elutasítva területi minimum, vagy erdősülés miatt,
- **8%** (152 földrészlet) a kérelmet (sorsoláson) visszavonta,
- **2,6%** (41 földrészlet) egyezség megkötésére került sor.



A pilot terület - a megosztandó földrészletek adatai

Járási földhivatal	Kérelmek száma	Kérelmek átlagos száma	Kérelmezők száma	Kérelmezők átlagos száma	Kérelemmel érintett terület átlaga
Cellödömök	3 470 db	5,3 db	1 881 fő	4,7 fő	10,3 ha
Szombathely	3 893 db	4,9 db	2 425 fő	4,0 fő	7,7 ha
Vasvár	1 559 db	3,5 db	745 fő	3,0 fő	8,8 ha
Összesen	8 922 db	4,7 db	5 051 fő	3,9 fő	8,9 ha

A kiosztásra került földrészletek átlagos területe 2,3 ha.

Területi minimum 0,3 ha.

Vas megyei tapasztalatok az eljárás felgyorsítására

- **Jogsabályi előírások** – *[a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014. (XII.31.) Korm. rendelet],*
- **Földrészletek ellenőrzése, előzetes „rendbetétele”**: – járási hivatal feladata,
- **Források biztosítása** – költségvetés függvényében.
- **Résztevők tájékoztatása** – járási hivatal és jogi szolgáltató feladata.



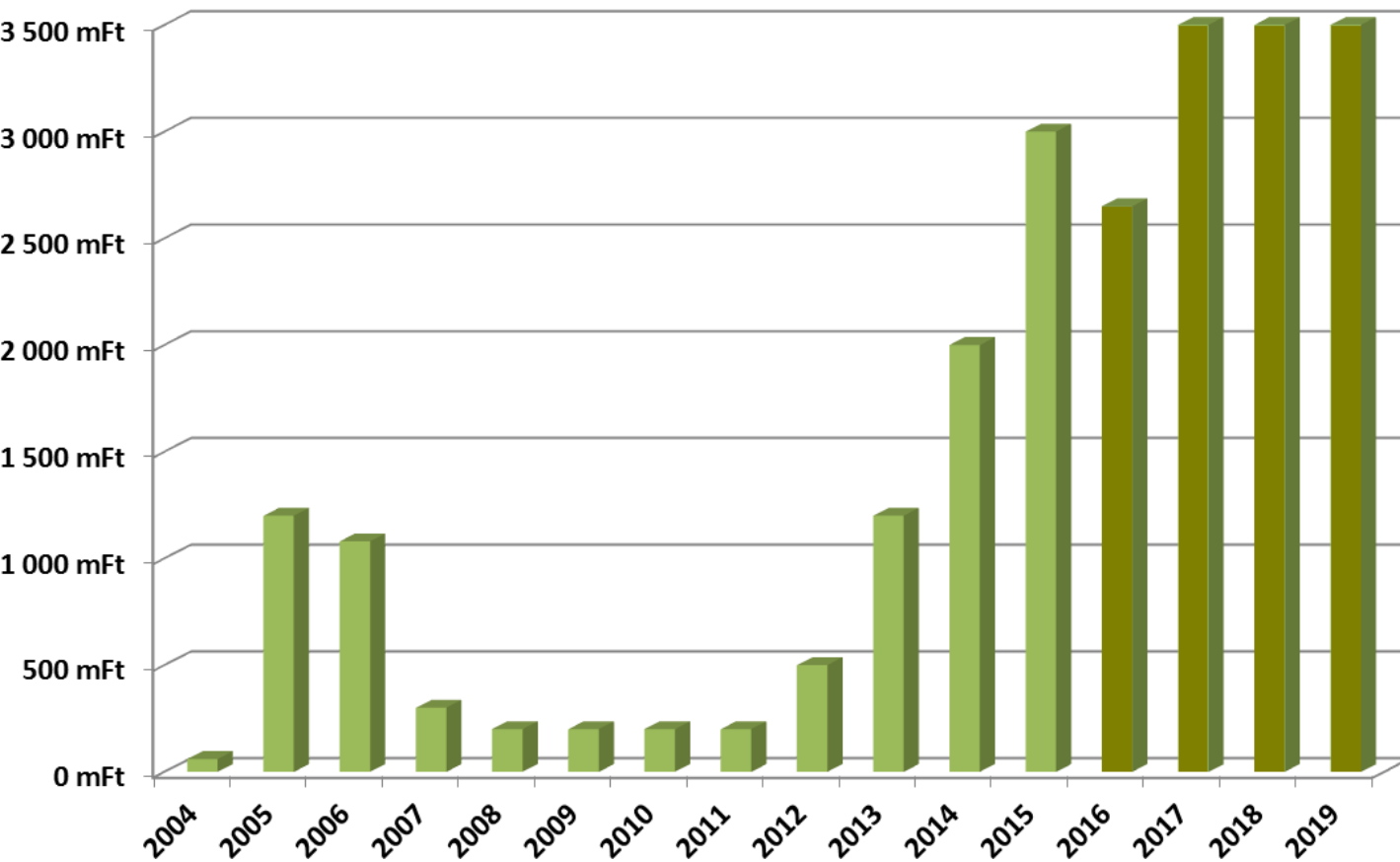
Az eljárás jogszabályi felgyorsítása - Jogszabályi előírások

- A megosztási eljárás megindulásáról a földhivatal **tulajdonosokat értesíti**.
- Az **egyezség**, illetve **teljes körű egyezség** hangsúlyosabb megjelenítése a jogszabályban, ezáltal a tulajdonosok figyelmének felhívása a számukra előnyösebb megosztás végrehajtására.
- Egyezség kialakítása érdekében **egyezségi tárgyalás** megtartása (egyezség, teljes körű egyezség kialakítása – jogi szolgáltató és a földmérő szakmai felkészültségének eredményessége).
- A földhivatalok a feladataikat **oron kívül** hajtják végre.



A megszüntetésekre fordított költségvetési forrás alakulása és tervezése 2004 és 2019 között

A megosztási eljárások **költségeit** – a soron kívüli eljárás esetét **kivéve** – **az állam viseli.**



Év	Költségvetési forrás
2004	60 mFt
2005	1 200 mFt
2006	1 080 mFt
2007	300 mFt
2008	200 mFt
2009	200 mFt
2010	200 mFt
2011	200 mFt
2012	500 mFt
2013	1 200 mFt
2014	2 000 mFt
2015	3 000 mFt
2016	2 650 mFt
2017	3 500 mFt
2018	3 500 mFt
2019	3 500 mFt

A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése

- Az előzményekről.
- **A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének eredményei.**

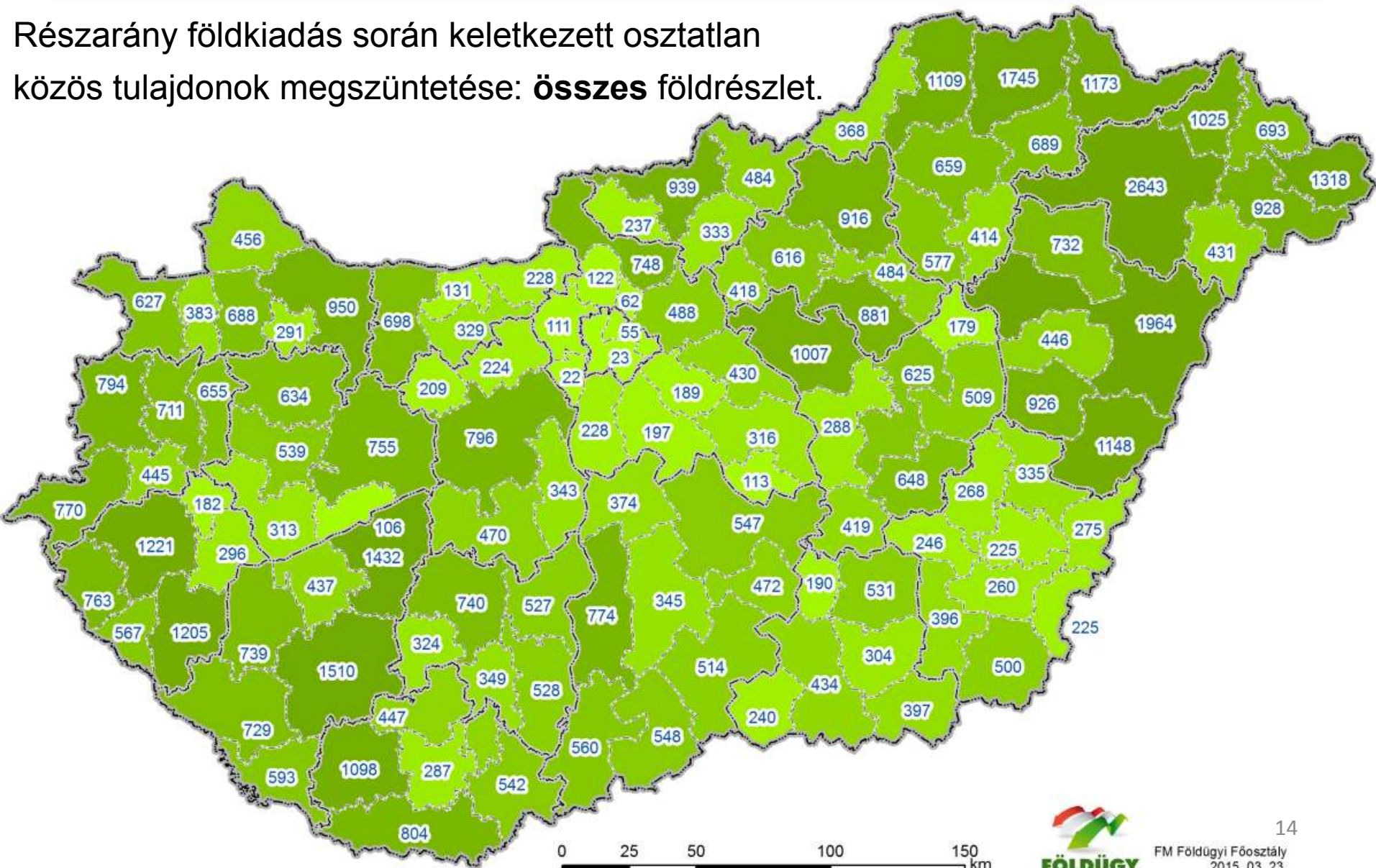


Kérelmek száma az országos projekt megindulásakor

Megye/Főváros	Összes megosztandó földrészlet db	El nem indított eljárás db	Folyamatban lévő eljárás db	Megszakadt eljárás db	Befejezett eljárás db
Budapest	78	78	0	0	0
Baranya	3 178	2 819	182	36	141
Bács-Kiskun	4 134	3 860	48	142	84
Békés	2 730	2 657	10	15	48
Borsod-Abaúj-Zemplén	6 734	6 557	67	83	27
Csongrád	2 096	1 942	45	29	80
Fejér	2 042	1 580	139	0	323
Győr-Moson-Sopron	3 395	3 164	36	28	167
Hajdú-Bihar	5 216	4 634	37	416	129
Heves	3 315	3 090	57	157	11
Komárom	1 386	1 119	109	49	109
Nógrád	1 993	1 952	8	23	10
Pest	3 026	2 778	149	0	99
Somogy	5 440	5 266	8	113	53
Szabolcs-Szatmár-Bereg	7 038	6 507	75	289	167
Jász-Nagykun-Szolnok	3 675	3 513	50	37	75
Tolna	2 468	2 323	15	41	89
Vas	3 375	1 380	3	357	1 635
Veszprém	2 347	19	2 121	75	132
Zala	4 234	3 569	449	39	177
	67 900	58 807	3 608	1 929	3 556

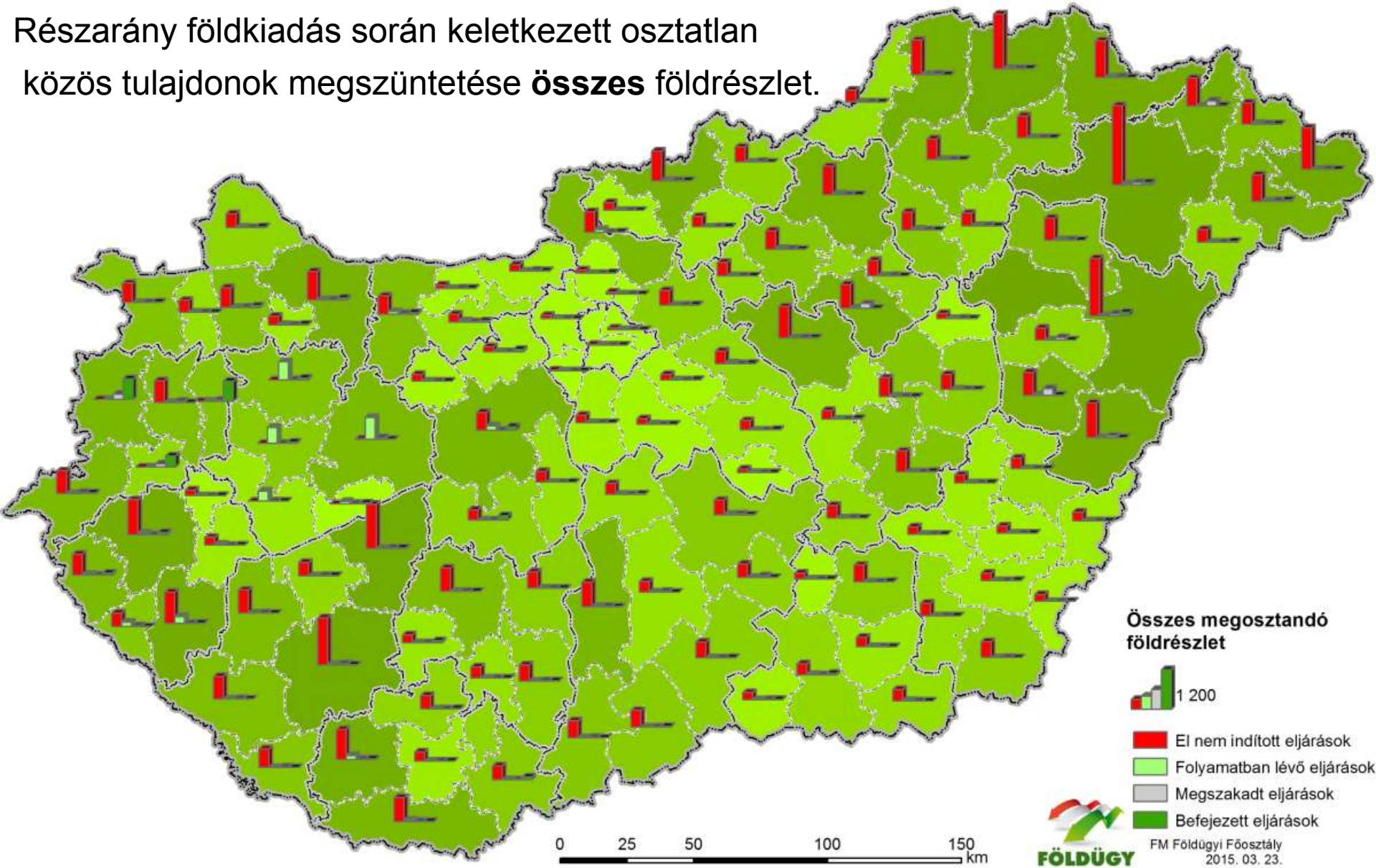


Részarány földkiadás során keletkezett osztatlan
közös tulajdonok megszüntetése: **összes** földrészlet.





Részarány földkiadás során keletkezett osztatlan
közös tulajdonok megszüntetése **összes** földrészlet.



Összes megosztandó
földrészlet



- El nem indított eljárások
- Folyamatban lévő eljárások
- Megszakadt eljárások
- Befejezett eljárások



Az I. ütem megindulása

Feladat	I. ütem
Járási Hivatal (Földhivatali Osztálya) NKP NKft. részére történő adatszolgáltatása a jogi szolgáltató és a földmérő kiválasztásához	2015. 01. 27. – 02. 16.
Közbeszerzési eljárás kiírása	2015. 02. 24. – 02. 26.
Szerződéskötések	2015. 04. 28. – 05. 04.
NKP NKft. értesíti a Járási Hivatalt a jogi szolgáltató és a földmérő személyéről	2015. 05. 10.
Járási Hivatal adatszolgáltatása a – jogi szolgáltató és a földmérő részére	2015. 05. 11. – 07. 10.
A megosztási munkák megindulása	2015. 05. 14.

A II. ütem megindulása

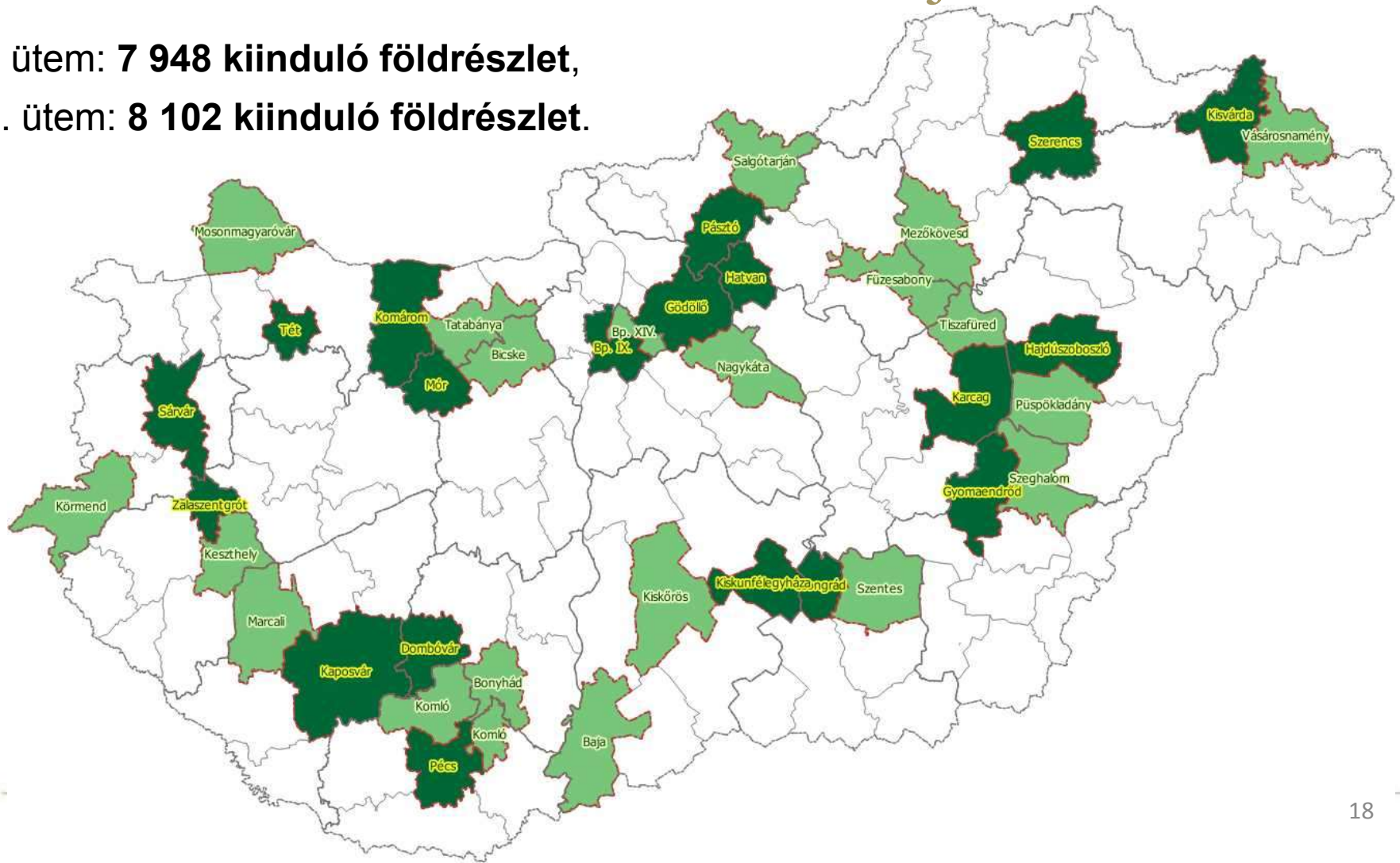
Feladat	I. ütem	II. ütem
Járási Hivatal (Földhivatali Osztálya) NKP NKft. részére történő adatszolgáltatása a jogi szolgáltató és a földmérő kiválasztásához	2015. 01. 27. – 02. 16.	2015. 06. 18. – 07. 27.
Közbeszerzési eljárás kiírása	2015. 02. 24. – 02. 26.	2015. 07- 27. – 08. 29.
Szerződéskötések	2015. 04. 28. – 05. 04.	2015. 09. 14. – 09. 21.
NKP NKft. értesíti a Járási Hivatalt a jogi szolgáltató és a földmérő személyéről	2015. 05. 10.	2015. 09. 21.
Járási Hivatal adatszolgáltatása a – jogi szolgáltató és a földmérő részére	2015. 05. 11. – 07. 10.	2015. 10. 02.
A megosztási munkák megindulása	2015. 05. 14.	2015. 10. 03.



I. és II. ütemmel érintett járások

I. ütem: **7 948** kiinduló földrészlet,

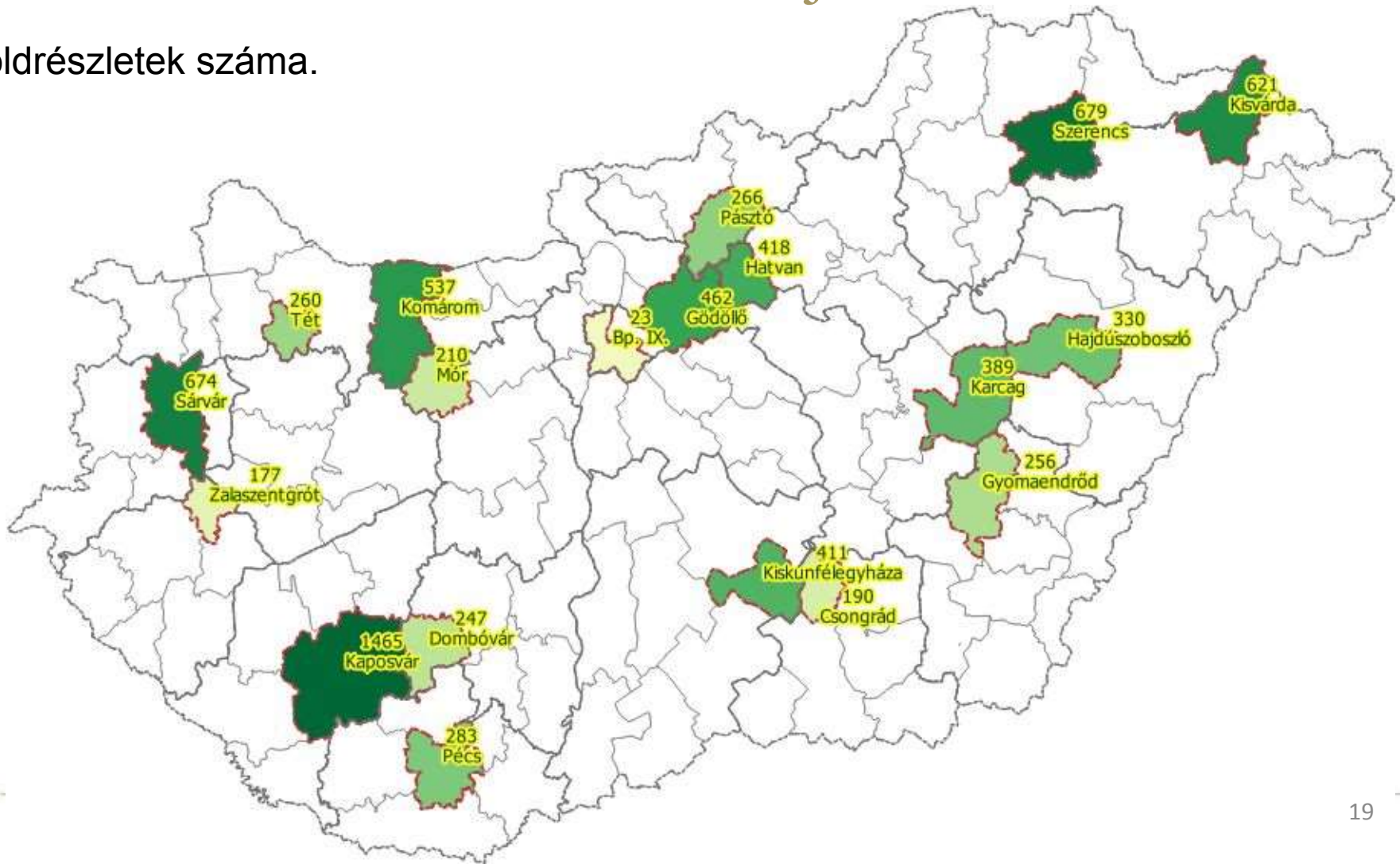
II. ütem: **8 102** kiinduló földrészlet.





Aktuális adatok – I. fejezet – I. ütem

Földrészletek száma.





Aktuális adatok – I. fejezet – I. ütem

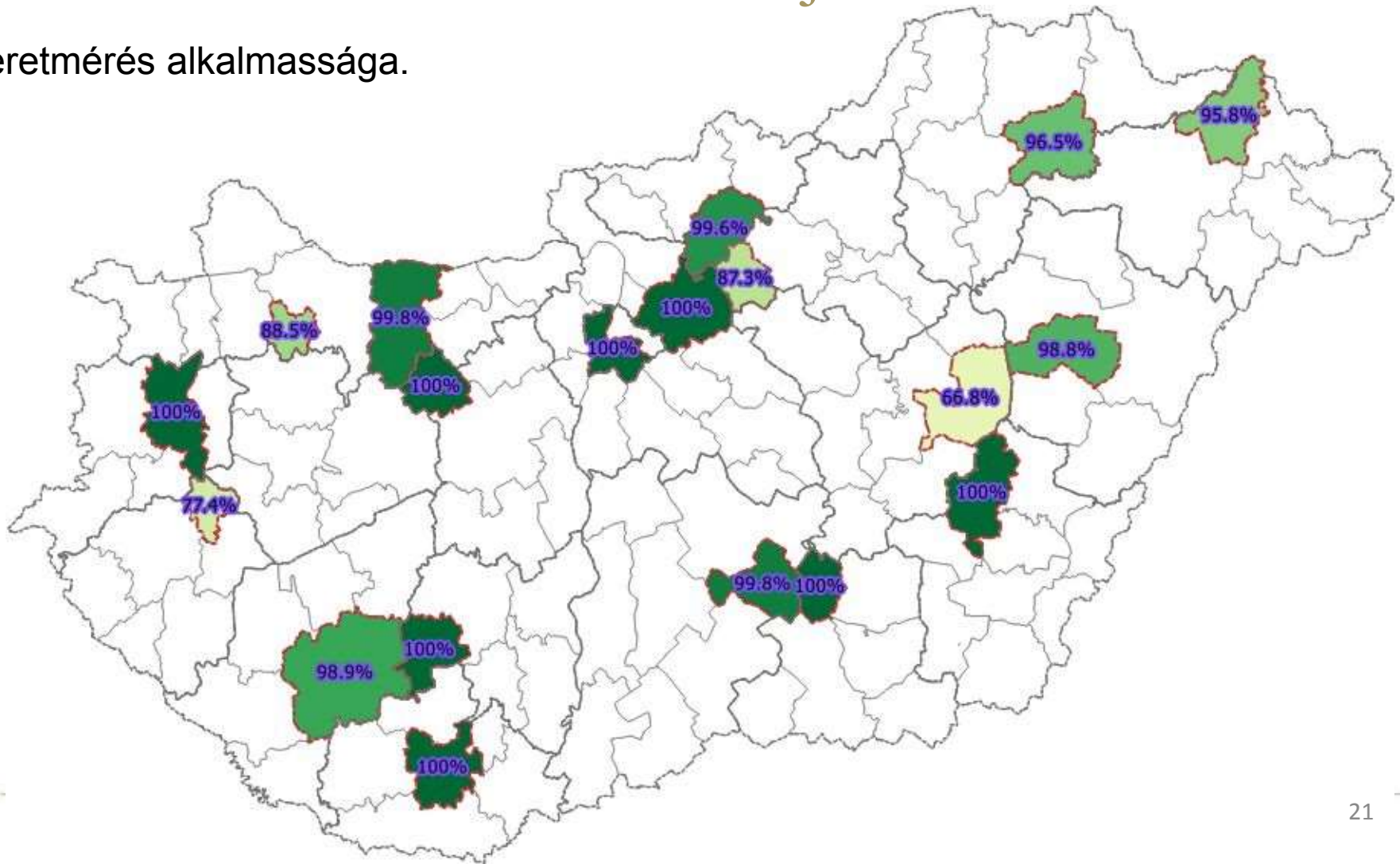
Keretmérés Járási Hivatalhoz történő leadása.





Aktuális adatok – I. fejezet – I. ütem

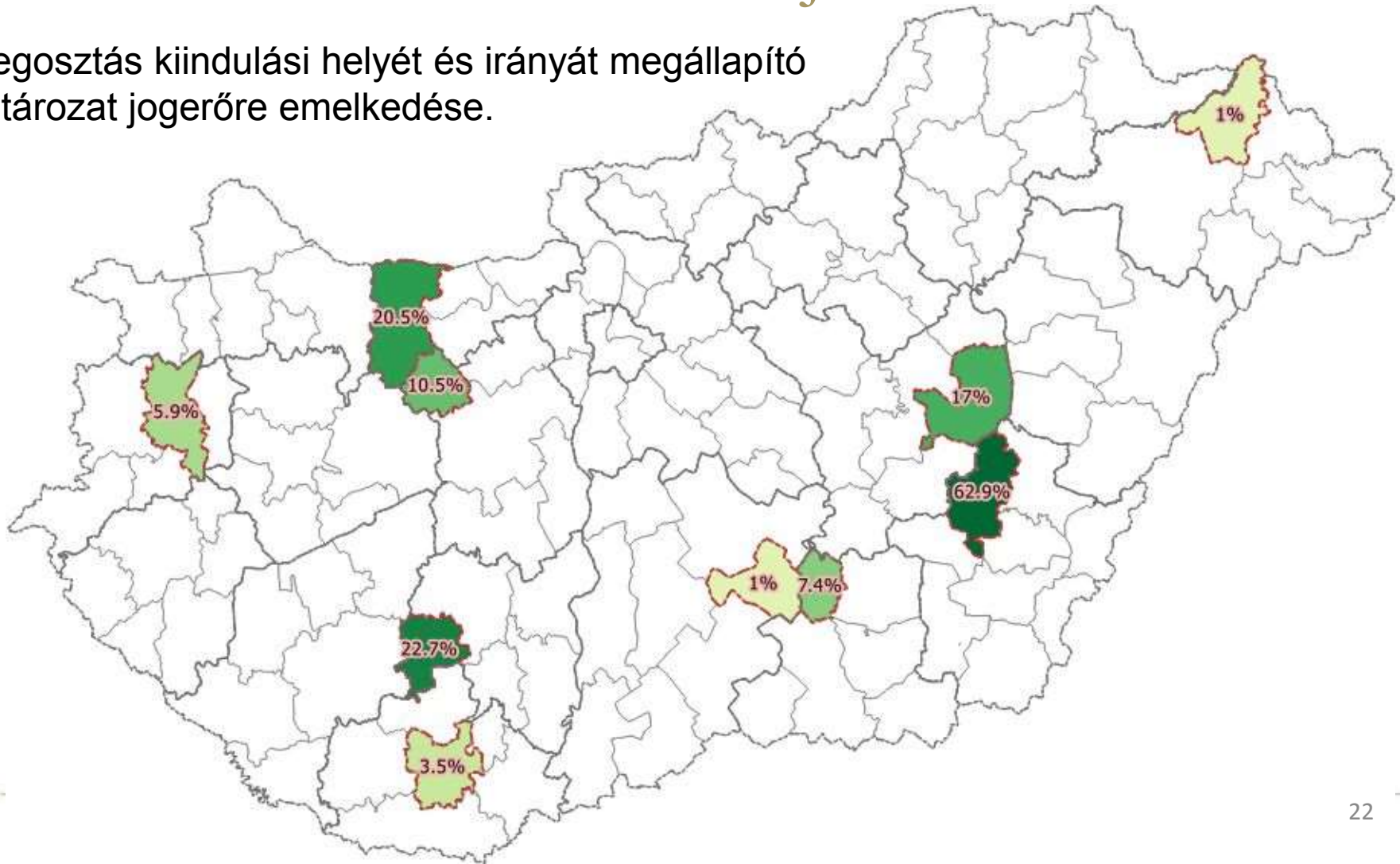
Keretmérés alkalmassága.





Aktuális adatok – I. fejezet – I. ütem

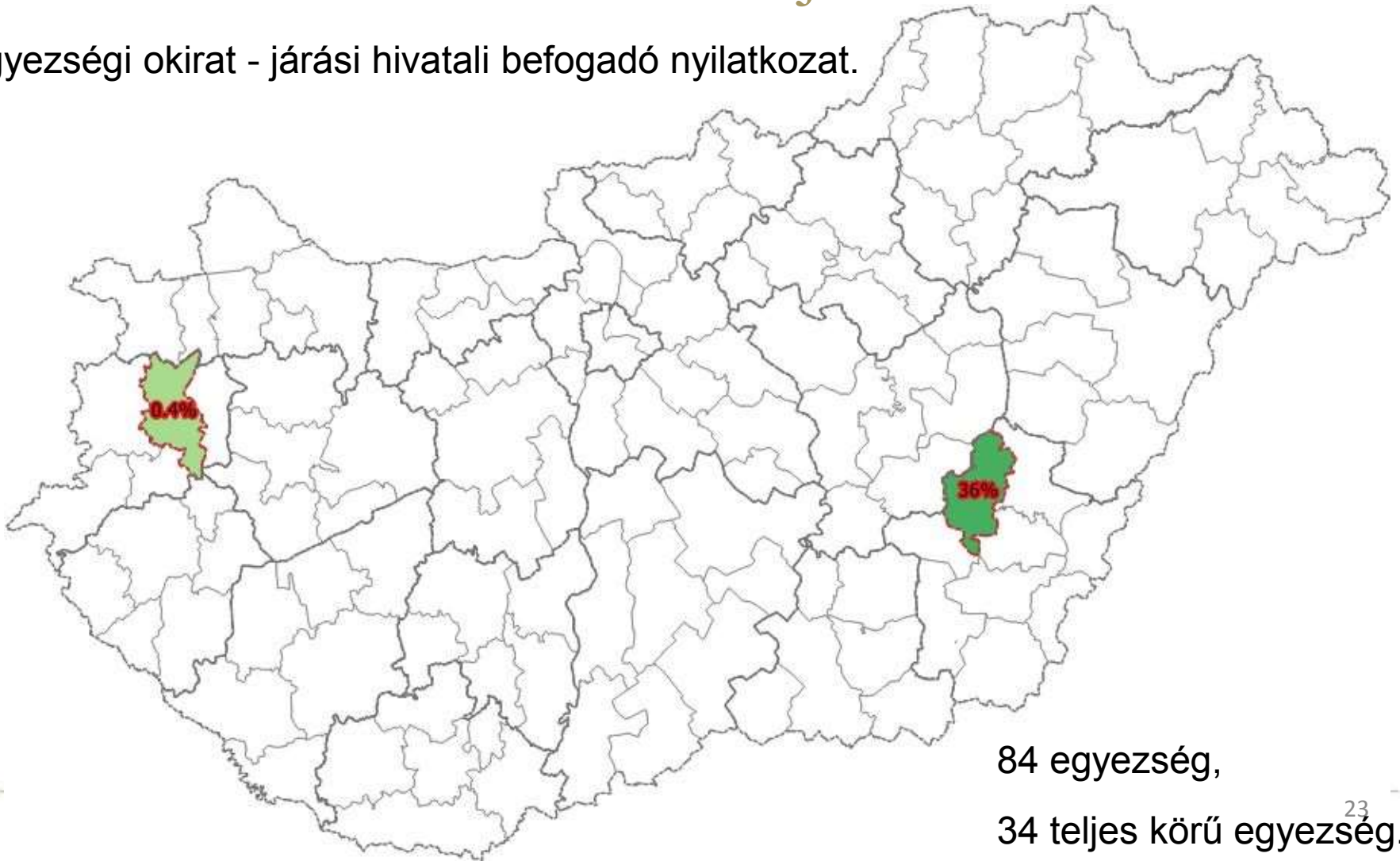
Megosztás kiindulási helyét és irányát megállapító határozat jogerőre emelkedése.





Aktuális adatok – I. fejezet – I. ütem

Egyezségi okirat - járási hivatali befogadó nyilatkozat.



84 egyezés,

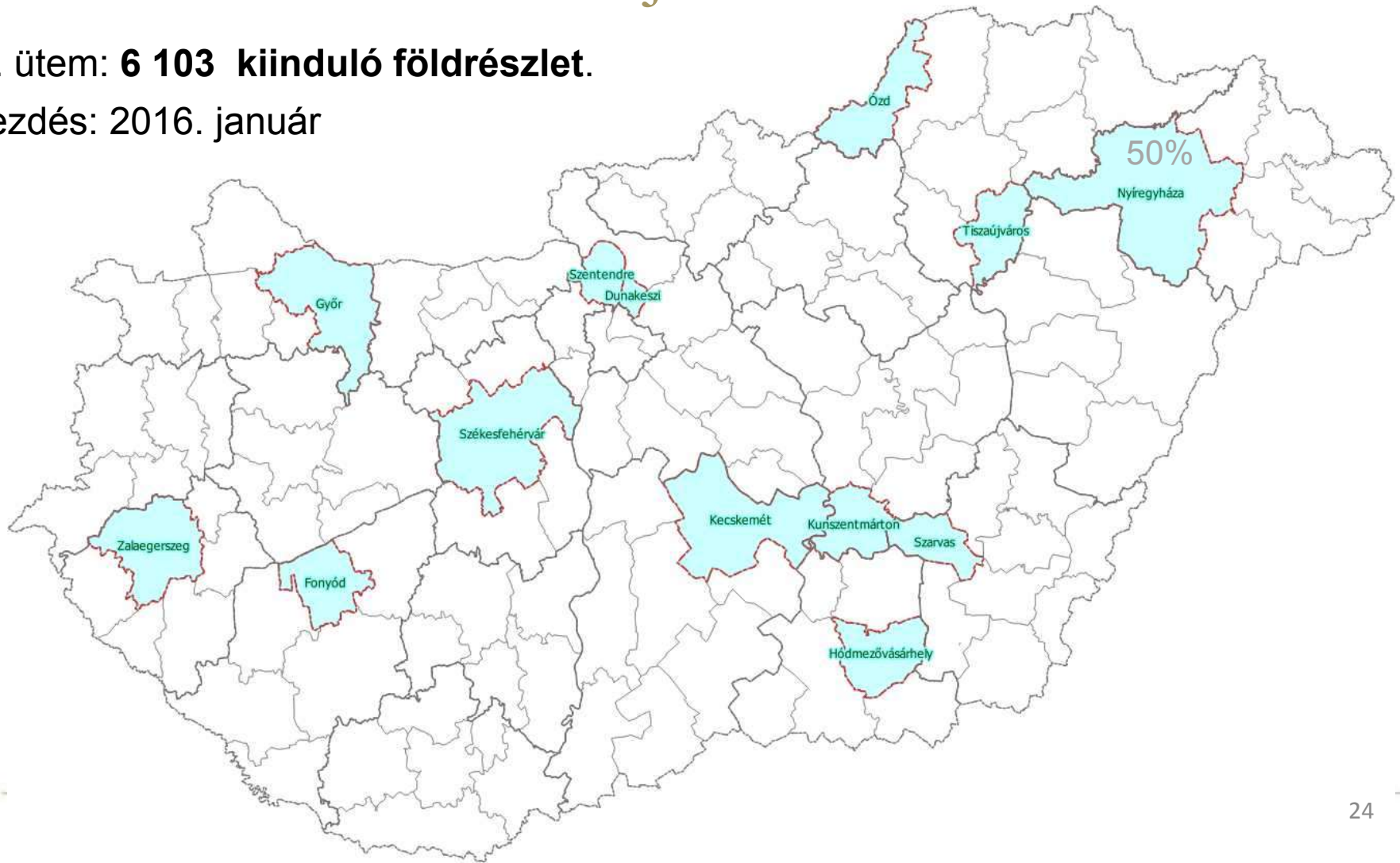
34 teljes körű egyezés.



2016 – I. fejezet – III. ütem

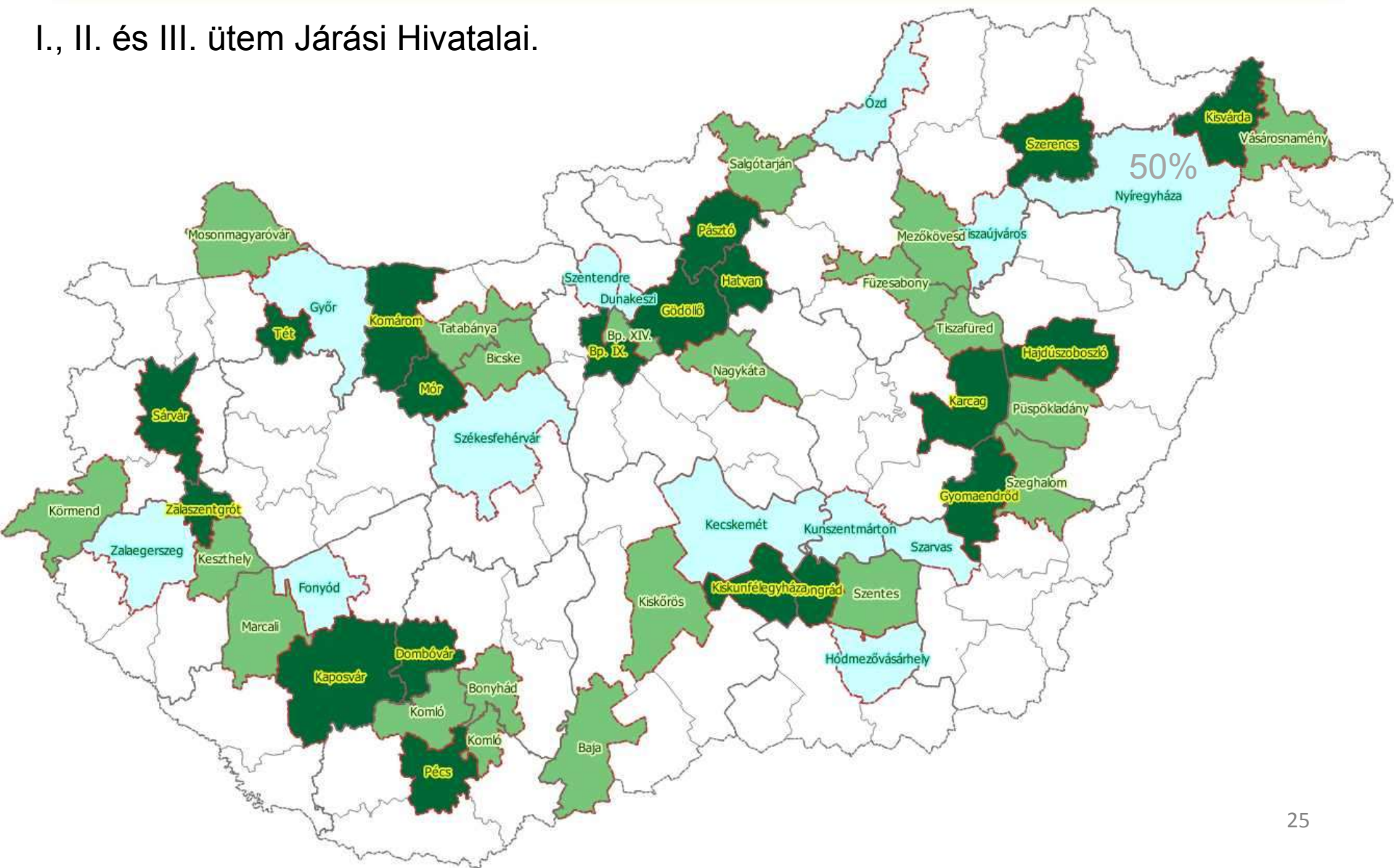
III. ütem: **6 103** kiinduló földrészlet.

Kezdés: 2016. január





I., II. és III. ütem Járási Hivatalai.





FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

**Köszönöm a megtisztelő
figyelmüket!**



FÖLDÜGY