



Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali  
Főosztály

# A projekt I. ütemének földhivatali tapasztalatai

---

A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös  
tulajdon megszüntetés a Gyomaendrődi Járásban  
a 374/2014. (XII. 31.) Korm. Rendelet szerint

Dr. Sóvári Tibor  
Főosztályvezető

*Az I. ütembe bevont ingatlanok*

---

## KÖZJEGYZŐI OKIRAT

Készült az alulírott napon, 2005.(kettőezeröt) év április 27. (huszonhetedik) napján 17 (tizenhét) dänkor megstatorott sorozásról a Békés Megyei Földhivatal hivatali helyiségében (megyeházán, Békéscsaba, József Attila utca 2-4. II. emelet 210 számú irodában). Jelen vannak a Békés Megyei Földhivatal részéről (többek között: dr. Rigóné dr. Gyerej Judit (Békéscsaba, Sárk Adolf utca 7. szám alatti) lakos, személyi igazolványának száma: AH 664773) ingatlan-nyilvántartási osztályvezető, és Czifrák István Károlyné Mátuz Márta (Békéscsaba, Fenyési utca 23. szám alatti lakos, igazolványának száma: AT-II. 118600.) vezető főtanácsos, továbbá még a hivatal dolgozói: Rostás Jenő János és Gerde Attila, és dr. Kutyik Mátyás közjegyző.

E jegyzőkönyv tárgya: a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 63/2005. (IV.8.) Korm. számú rendelet 1. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint, a körzeti földhivatalok illetékességi területéhez tartozó települések vonatkozásában a teljesítési sorrend sorsolással való megállapítása.

A sorsolás előtt közjegyző megállapította, hogy a földhivatalokról szóló 62/1999. (VII.21.) FVM rendelet mellékletében felsorolt – a körzeti földhivatalok illetékességi területéhez tartozó települések hiteles listája alapján – a települések neve azonos méretű papírra felhúthetése került. Az FVM Földügyi és Térinfomatikai Főosztály 91.1724/2005. számú utasításának 2. pontjában foglaltakra figyelemmel a földhivatali kirendeltségek illetékességi területéhez tartozó települések az adott körzeti földhivatal illetékességi területéhez tartozó többi településsel együtt kerültek sorsolásra. Az eljáró közjegyző jelenlétében a fent nevezett személyek végtették el a sorsolást körzeti földhivatalonként. Ennek megfelelően a sorsolás eredménye az alábbi lett:

**Békéscsabai Körzeti Földhivatal** illetékességi területéhez tartozó 13 település vonatkozásában a sorrend: 1. Újkígyós, 2. Doboz, 3. Kétsoprony, 4. Szabadkígyós, 5. Csabaszabadi, 6. Csorvák, 8. Békéscsaba, 9. Kondoros, 10. Telekgerendás, 11. Mezőberény, 12. Gerendás, 13. Köröstarcsa.

**Gyulai Körzeti Földhivatal és a Békési Kirendeltsége** illetékességi területéhez tartozó 16 település vonatkozásában a sorrend: 1. Méhkerék, 2. Kétegyháza, 3. Sarkadkeresztúr, 4. Tarhos, 5. Bélmegeyer, 6. Gyula, 7. Újszalonta, 8. Murony, 9. Sarkad, 10. Kamut, 11. Mezőgyán, 12. Geszt, 13. Lőkósháza, 14. Békés, 15. Kötégyán, 16. Elek.

**Orosházi Körzeti Földhivatal és a Mezőkovácsházi Kirendeltsége** illetékességi területéhez tartozó 26 település vonatkozásában a sorrend: 1. Gádosros, 2. Tótkomlós, 3. Nagybányegyes, 4. Kunágota, 5. Orosháza, 6. Pusztatittlaka, 7. Dombiratos, 8. Medgyesbodzás, 9. Békéssámon, 10. Dombegyház, 11. Nagyszénás, 12. Battonya, 13. Mezőkovácsháza, 14. Kaszaper, 15. Medgyesegyháza, 16. Mezőbányegyes, 17. Kevermes, 18. Csanádapáca, 19. Pusztaföldvár, 20. Kardoskút, 21. Kisbányegyház, 22. Magyarbányegyes, 23. Végyegyháza, 24. Nagykamarás, 25. Almáskamarás, 26. Magyardombegyház.

**Szarvasi Körzeti Földhivatal és a Gyomaendrödi Kirendeltsége** illetékességi területéhez tartozó 9 település vonatkozásában a sorrend: 1. Szarvas, 2. Ecsegfalva, 3. Hunya, 4. Dévaványa, 5. Kardos, 6. Csabacsüd, 7. Békésszentandrás, 8. Gyomaendröd, 9. Örménykút.

**Szeghalmi Körzeti Földhivatal** illetékességi területéhez tartozó 11 település vonatkozásában a sorrend: 1. Kertészsziget, 2. Zsadány, 3. Körösladány, 4. Szeghalom, 5. Füzesgyarmat, 6. Okány, 7. Bucsa, 8. Vértó, 9. Biharugra, 10. Körösújfalu, 11. Körösnagyharsány.

Ezzel a közjegyző jelenlétében elvégzett eljárás befejezettek lett nyilvánítva. Alulírott közjegyző tanúsítom, hogy e jegyzőkönyv a jelenlétemben történteket a valószínűleg megfélemlen tartalmazza. E jegyzőkönyv eredeti példányát dr. Rigóné dr. Gyerej Judit és Czifrák István Károlyné az ismereteket követően helybenulgyólag aláírták, kijelentve azt, hogy a fenti eljárás során jogosultak eljárni, és egyben munkaköri köteleességüket is teljesítették ezzel.

Kelt Békéscsaba, 2005.(kettőezeröt) év április 27. (huszonhetedik) napján.

Dr. Rigóné dr. Gyerej Judit sk. Dr. Kutyik Mátyás sk.  
ügyfel. közjegyző PH

Én, doktor Kutyik Mátyás közjegyző tanúsítom, hogy ez a hiteles kiadmány a közjegyzői irodámban őrzött, 392/2005. ügyszámú eredeti közjegyzői okirattal mindenben szó szerint megegyezik.

Kelt Békéscsaba, 2005.(kettőezeröt) év április 27. (huszonhetedik) napján.



## SORSOLÁS

Békéscsabai Körzeti Földhivatal	
Sorszám	Település
1	Újkígyós
2	Doboz
3	Kétsoprony
4	Szabadkígyós
5	Csárdaszállás
6	Csabaszabadi
7	Csorvák
8	Békéscsaba
9	Kondoros
10	Telekgerendás
11	Mezőberény
12	Gerendás
13	Köröstarcsa

Gyulai Körzeti Földhivatal és	
Sorszám	Település
1	Méhkerék
2	Kétegyháza
3	Sarkadkeresztúr
4	Tarhos
5	Bélmegeyer
6	Gyula
7	Újszalonta
8	Murony
9	Sarkad
10	Kamut
11	Mezőgyán
12	Geszt
13	Lőkósháza
14	Békés
15	Kötégyán
16	Elek

Orosházi Körzeti Földhivatal és	
Sorszám	Település
1	Gádosros
2	Tótkomlós
3	Nagybányegyes
4	Kunágota
5	Orosháza
6	Pusztatittlaka
7	Dombiratos
8	Medgyesbodzás
9	Békéssámon
10	Dombegyház
11	Nagyszénás
12	Battonya
13	Mezőkovácsháza
14	Kaszaper
15	Medgyesegyháza
16	Mezőbányegyes
17	Kevermes
18	Csanádapáca
19	Pusztaföldvár
20	Kardoskút
21	Kisdombegyház
22	Magyarbányegyes
23	Végyegyháza
24	Nagykamarás
25	Almáskamarás
26	Magyardombegyház

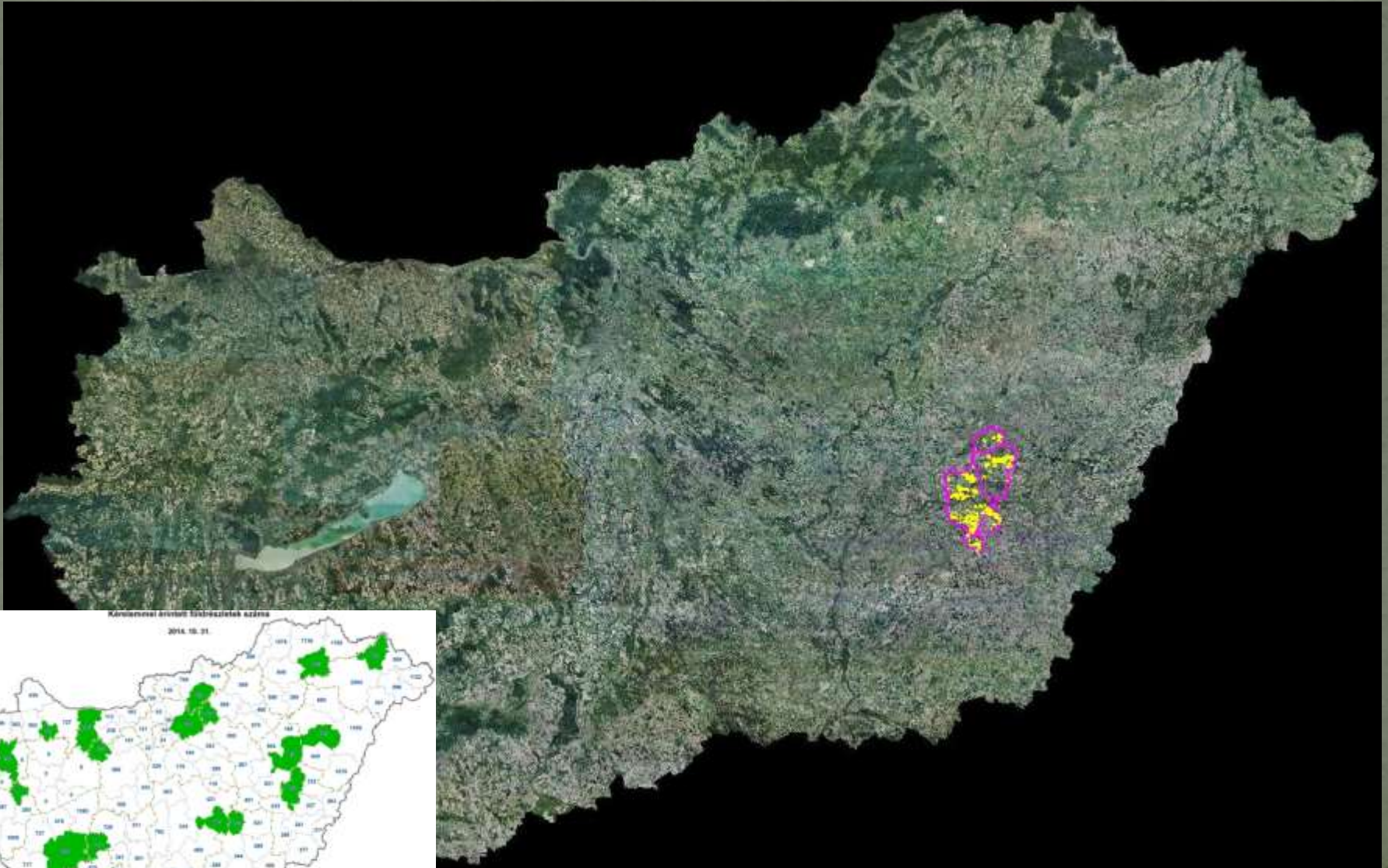
Szarvasi Körzeti Földhivatal és	
Sorszám	Település
1	Szarvas
2	Ecsegfalva
3	Hunya
4	Dévaványa
5	Kardos
6	Csabacsüd
7	Békésszentandrás
8	Gyomaendröd
9	Örménykút

Szeghalmi Körzeti Földhivatal	
Sorszám	Település
1	Kertészsziget
2	Zsadány
3	Körösladány
4	Szeghalom
5	Füzesgyarmat
6	Okány
7	Bucsa
8	Vértó
9	Biharugra
10	Körösújfalu
11	Körösnagyharsány

# Jogforrások

- a földrendező és földkiadó bizottságokról szóló **1993. évi II. törvény**
- a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló **374/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet**
- a Békés Megyei Kormányhivatal és az NKP Kft. között 2015. június 02. napján létrejött **együttműködési megállapodás**
- „**szokásjog**”

# Békés Megye I. üteme a Gyomaendrődi Járás



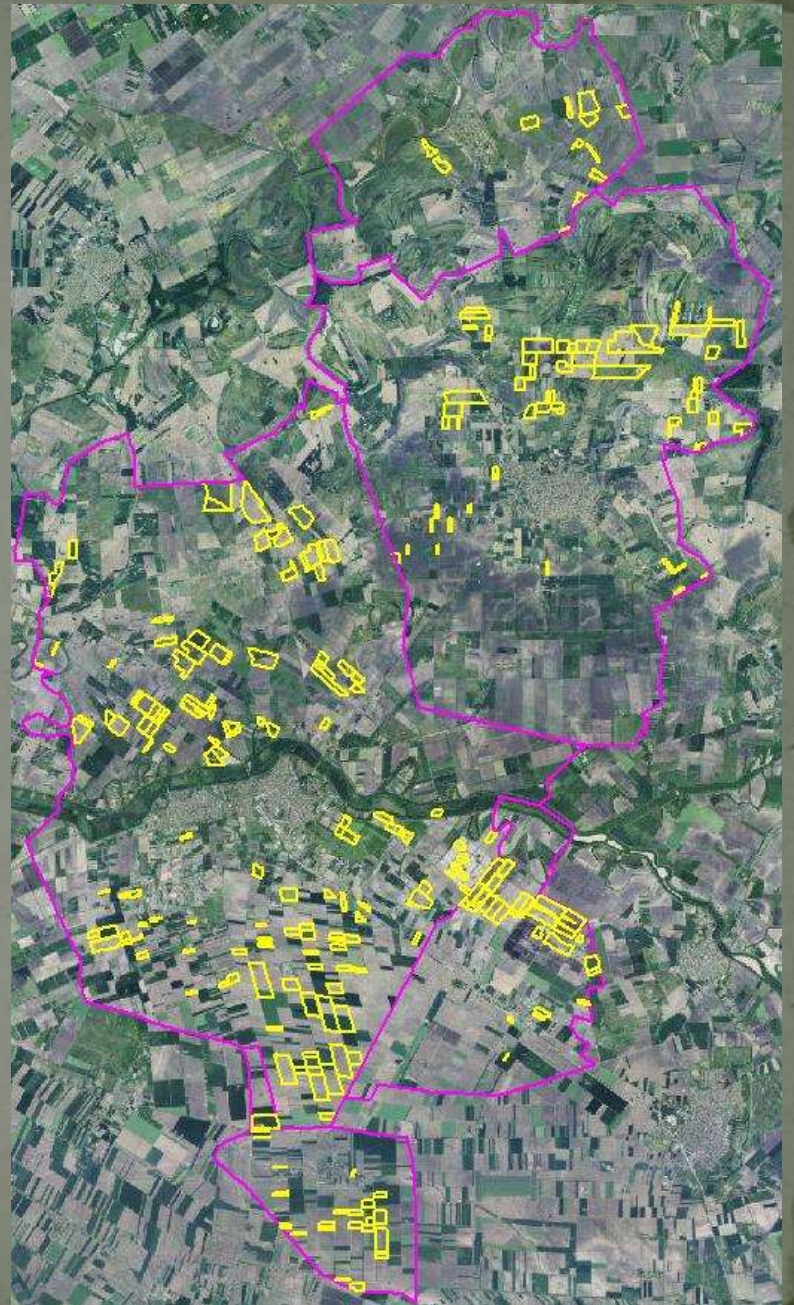
# Az I. ütembe bevont ingatlanok

- 5 település (Hunya, Ecsegfalva, Dévaványa, Gyomaendrőd, Csárdaszállás)
- 256 db Földrészlet
- 678 db Kérelmező
- 2404 db Tulajdonos
- 3933.8898 hektár megosztandó terület
- 1766.0790 hektár kiosztandó terület

Lila szín: közigazgatási határ

Sárga szín: érintett földrészlet határvonal

A háttérben a 2015. évi ortofotó látható.



# Érintett helyrajzi számok - kérelmek

A Gyomaendrődi Járási Hivatal illetékességi területén **5 településen** – Ecsegfalva, Hunya, Dévaványa, Gyomaendrőd, Csárdaszállás sorrendben - összesen **256** földrészlelet érintett.

- **Ecsegfalva** – **12 db** helyrajzi szám
  - **Hunya** – **23 db** helyrajzi szám
  - **Dévaványa** – **58 db** helyrajzi szám
- **Gyomaendrőd** – **132 db** helyrajzi szám
- **Csárdaszállás** – **27 db** helyrajzi szám

# Részvevők

Az eljárásban a gyomaendrődi **földhivatali osztály** mellett az

- **OKTM 2015/I. Konzorcium** (Dr. Kovács P. Zoltán Ügyvédi Iroda **konzorciumvezető**, képviseletében eljár Dr. Kovács. P. Zoltán ügyvéd, irodavezető; 1054 Budapest, Hold u. 21.; email cím: oktm@kpz.hu), mint jogi szolgáltató részéről dr. Dobó Sándor ügyvéd, mint teljesítési segéd és a
- **Földmérő Kft.** (8800 Nagykanizsa, Garay u. 21.), mint földmérő vesz részt.
- **Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft.**

A szükség szerint felmerülő feladatokban (helyszínelés, vizsgálat, záradékolás) a **Főosztály** kollégái is besegítenek.



# Az előkészítés fázisa

---

# Előzmények

## Térképi állapot

- Ecsegfalva: **100%-ban numerikus** (új felmérés)
- Hunya: **100%-ban numerikus**
- Dévaványa és Gyomaendrőd: **70-80 %-ban numerikus**
- Csárdaszállás: **< 10 % numerikus**

A 63/2005 (IV.8) Korm. rendelet végrehajtása során **keretmért** területek

- Ecsegfalva: **30 %**
- Hunya: **10 %**
- Dévaványa és Gyomaendrőd: **40 %**
- Csárdaszállás: **< 10 %**

# Előzmények

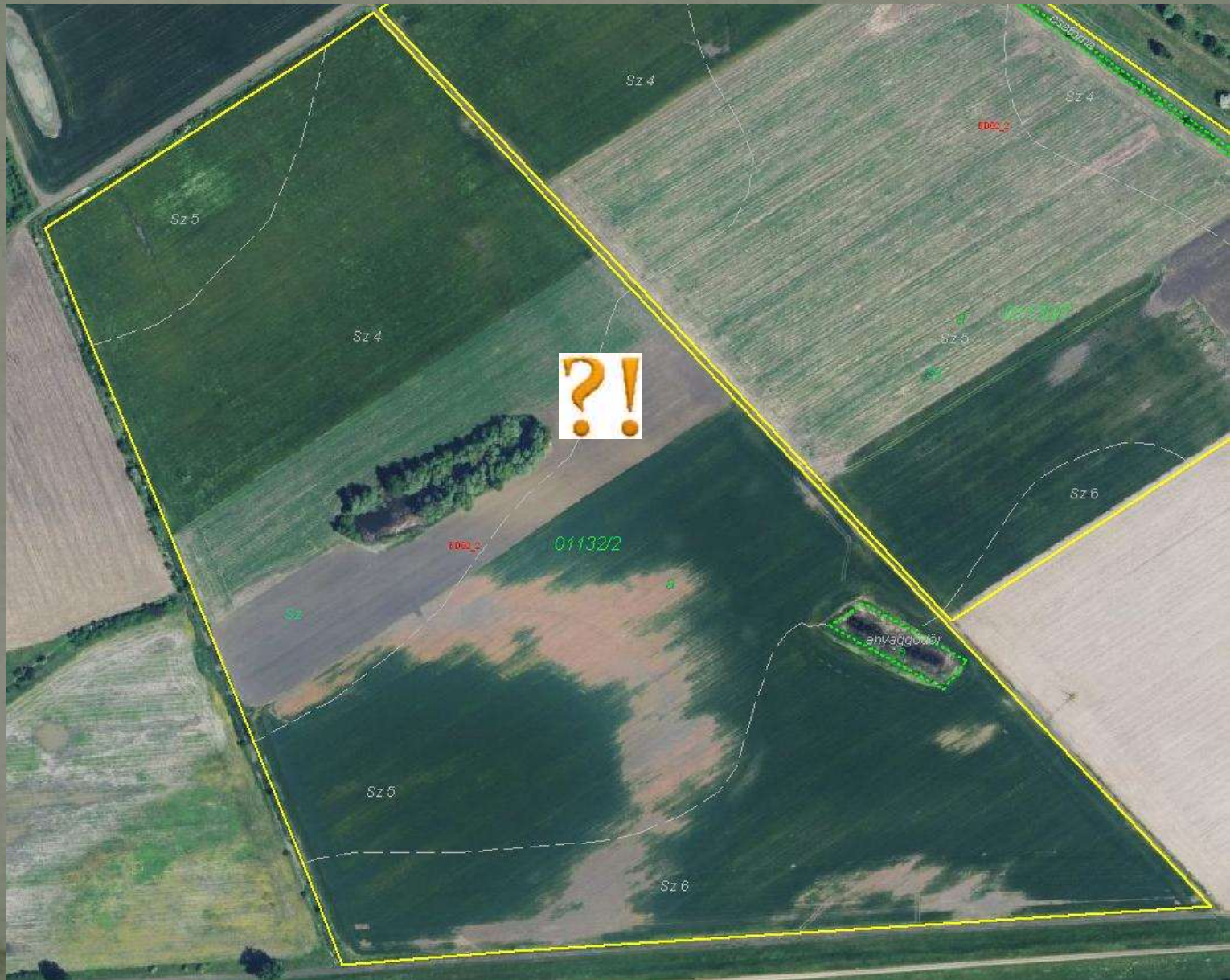
## Az érintett táblák jellemzői

- a terep sík, 70-80 %-ban normál alakzatú táblák (szabályos négyzet vagy téglalap alak), a maradék vegyes, kacskaringós, görbe utak, árkok határolják.
- 98-99 %-ban utakról megközelíthetőek (vagy mindkét oldalon út határolja, vagy csak az egyik oldalon fasor vagy csatornára fut ki).
- Minimális erdős terület, a Körös árterületében 2 tábla érintett.

# Előkészítés

1. **Előleg felosztása** (2014. év vége)
  - Személyi juttatások/dologi kiadások/beruházások „egyensúlya” és az ösztönzés
  - Az érintett kollégák és a koordinátor kiválasztása
2. **Gazdasági helyszínelés**, térképezési hibák javítása (2015. március-május)
  - ORTOFOTÓ az R 8 § (2) bekezdése alapján
  - Terepi helyszínelés (Főosztály 3 fővel végezte – 3 hét) – elszámolt költség (menetlevél) és jegyzőkönyv felvétele
  - Soron kívüli átvezetés
3. Vas megyei kollégák **tapasztalataink beszerzés** (NAGYON KÖSZÖNJÜK)
  - Személyes konzultáció
  - Iratminták
  - Folyamatábra, segédtablázat

# Mezőgazdasági helyszínelés ortofotó segítségével



# Mezőgazdasági helyszínelés ortofotó segítségével



# Erdők eltérő nyilvántartása

**Piros szín:** az  
erdőgazdálkodásról szóló  
törvény (a továbbiakban:  
Evt.) hatálya alá tartozó erdő  
az erdészeti igazgatóságnál

**Zöld szín:** alrészlet  
határvonal a földhivatalnál

**Sárga szín:** földrészlet  
határvonal a földhivatalnál



# Erdő, nem ábrázolt árok, csatorna, út vagy egyéb művelés alól kivett terület , illetve halastó

## R. 9. §

Ha az adott földrészleten belül az **erdőről**, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény (a továbbiakban: Evt.) hatálya alá tartozó erdő található, ide nem értve a külterületen lévő fásítást, azt önálló földrészletté kell alakítani. E földrészletek az önálló földrészletté alakítást megelőzővel egyező arányban továbbra is a tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonában maradnak, kivéve, ha a tulajdonosok ettől eltérő tulajdoni arányokra teljes körű egyezséget kötnek.

Ha az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágban nyilvántartott terület található, ami az Evt. alkalmazásában nem minősül erdőnek, az önálló földrészletté alakítás előtt nyilatkozattétel céljából a földhivatal megkeresi a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságát.

Ha a természetben az ingatlan-nyilvántartási térképen **nem ábrázolt árok, csatorna, út vagy egyéb művelés alól kivett területnek** minősülő területrész, illetve halastó található és az nem felmérési, térképezési vagy területszámítási hibából adódik, azok önálló földrészletté alakítását egyedileg kell vizsgálni. A szükséges földvédelmi eljárásokat hivatalból kell lefolytatni.

Fenti esetekben az önálló földrészletté alakításról, valamint az Fkbt. 12/G. § (2) bekezdésében meghatározott **megközelíthetőségről** a megosztás kiindulási helyét és irányát megállapító határozatban kell rendelkezni.



# Az átadás-átvétel folyamata

---

(adatszolgáltatás)

# Adatszolgáltatások az NKP Kft. és a földhivatal között az eljárás elején

Az eljárás megindítását megelőzően a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft. tájékoztatja a földhivatalt az illetékességi területét érintően a megosztási eljárásba bevonandó földrészletek számáról.

A földhivatal ezt követően meghatározza a megosztási eljárásba bevonandó földrészleteket, és azokról 8 napon belül adatot szolgáltat a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft. részére. A földhivatali adatszolgáltatást követően ezekre a földrészletekre soron kívüli kérelmet már nem lehet befogadni.

A földhivatal a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft. részére adatot szolgáltat a jogi szolgáltató és a földmérő kiválasztásához, amely tartalmazza:

- a település nevét, a települési sorszámot az 1. § (2) bekezdés b) pontja szerinti sorrendben,
- a fekvést,
- a helyrajzi számokat az 1. § (2) bekezdés d) pontja szerinti sorrendben,
- az érintett földrészletek területét,
- a tulajdonosok számát,
- a kérelmet benyújtók számát,
- a kérelmezőnkénti összesített tulajdoni hányadot,
- az állami tulajdon megjelölését,
- a perfeljegyzés darabszámát,
- a terhek darabszámát,
- a széljegyek darabszámát.



Település	Települési	Települési	Föld	Terület	Települési	Számított	Számított	Települési	Állam-	Perfeljegyzés	Terheltség	Perfeljegyzés	Perfeljegyzés	Perfeljegyzés	Perfeljegyzés	Perfeljegyzés	Perfeljegyzés	Perfeljegyzés	Perfeljegyzés	Perfeljegyzés
név	sorszáma	sorszáma	sorszáma	sorszáma	terület	terület	terület	sorszáma	tulajdoni hányad	terheltség	terheltség	terheltség	terheltség	terheltség	terheltség	terheltség	terheltség	terheltség	terheltség	terheltség
11350268 FALVASKÖZ	140	24	491085	2292171	1	27	per	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11350268 FALVASKÖZ	254	32	1089003	642171	1	27	per	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11350268 FALVASKÖZ	339	33	81306	11314	1	27	per	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11350268 FALVASKÖZ	108	48	107775	44300	1	27	per	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11350268 FALVASKÖZ	145	49	30004	14118	1	27	per	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11350268 FALVASKÖZ	217	53	207104	87982	1	27	per	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11350268 FALVASKÖZ	308	6	82788	31428	1	4	per	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11350268 FALVASKÖZ	180	6	184808	80247	1	27	per	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11350268 FALVASKÖZ	270	30	86888	38162	1	27	per	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11350268 FALVASKÖZ	180	33	112714	47090	1	27	per	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11350268 FALVASKÖZ	420	34	141402	126794	1	27	per	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11350268 FALVASKÖZ	420	33	87833	58130	1	27	per	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZILVÁS	Közösségi	6	92	23882	6941	1	3	per	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZILVÁS	Közösségi	51	88	84313	32138	1	4	per	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZILVÁS	Közösségi	35	46	131268	58130	1	11	per	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

A Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft. a nyertes jogi szolgáltatóval és földmérővel való szerződéskötést követő 8 napon belül írásban értesíti a földhivatalt a jogi szolgáltató és a földmérő személyéről.

# Átadás-átvétel

## 4. §

1. NKP Kft. írásbeli értesítése – 2015. május 08.

2. Átadás-átvétel - 2015. május 14.

*fa*) alpontja szerint: **ingatlan-nyilvántartási adatokat** (tulajdonosi adatokkal kiegészített **földkönyv** formában – valamennyi település és helyrajzi szám 1 db excel formátumban, továbbá 1 pld. csv. fájl)

*fa*) alpontja szerint: a **kérelmek** digitális másolatát (településenkénti bontásban, helyrajzi számonként jpg. formátumban)

*fb*) alpontja szerint: a földhasználati nyilvántartásból a használatba adó tulajdonos tulajdoni lapon szereplő természetes személyazonosító adatait és a használó azonosítást és elérhetőséget segítő adatait (**földhasználók és használatba adók listája** pdf. formátumban településenkénti bontásban, helyrajzi számonként) + **használati megállapodás** (pdf. formátumban, ha van ilyen)

*fa*) alpontja szerint: a **földmérési adatokat** és **földmérési földkönyvet** (településenkénti bontásban, helyrajzi számonként)

*g*) pontja szerint: a földrészlet természetbeni állapotának az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal való összehasonlítása céljából végzett **helyszíni szemle jegyzőkönyveit** (településenkénti bontásban, helyrajzi számonként jpg. formátumban + ortofotó)

+ a helyrajzi számok utolsó alátörése

# Átadás-átvétel



BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

GYOMAENDRŐCI JÁRÁSI HIVATAL

## Jegyzőkönyv

Földmérő vállalkozó részére szolgáltatott adatok átadása-átvételéről

Készült a Békés Megyei Kormányhivatal Földmérési Főosztályának Hivatala helyiségében 2015. május 14. napján.

Jelen vannak:

**Átadó:** Békés Megyei Kormányhivatal Gyomaendrőd-i Járási Hivatal (Földmérési Osztály)

Gricz László osztályvezető

Dr. Székely Tibor főosztályvezető (BMKH Földmérési Főosztály)

Gecő Attila osztályvezető (BMKH Földmérési Főosztály)

**Árvevő:** Földmérő KR. (5600 Nagyharsány, Garay u. 21.)

Pap Kálmán ügyvezető igazgató

Érdős László okleveles földmérő, szemérmérő

Átadó kijelenti, hogy a Nemzeti Kataszteri Program Nemzeti KR. a részvételi pályázatra során közzétett nyilatkozatában közzétett tulajdoni megjelölésének részletes szabályairól szóló 374/2014.(XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 6. § (4) bekezdés szerinti értesítést 2015. május 08. napján átadta.

Átadó az R. 4. § (1) bekezdés f) pontja szerinti határidőn belül **földmérő vállalkozó részére** - a rendelkezés előzetes írásbeli szerinti - 252 db helyrajzi adatot vonatkozásában az R. 4. §-ban foglalt adatokat szolgáltatja. Így

A) alaprajz szerint: a kérelmek digitális másolatát (levegőképekkel) tartalmazó, helyrajzi számonként pg. formátumban)

B) alaprajz szerint: ingatlan-nyilvántartási adatokat (tulajdonosi adatokat) kégszerint földrajzi formában - valamennyi település és helyrajzi adat 1 db excel formátumban, továbbá 1 pdf. csat. fájllal)

A) alaprajz szerint: a földmérési adatokat és földmérési felméréseket (levegőképekkel) tartalmazó, helyrajzi számonként)

g) pontja szerinti: a földrajzi adatok természetbeni állapotának az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal való összehasonlításban céljából végzett helyrajzi szemle jegyzőkönyvet (levegőképekkel) tartalmazó, helyrajzi számonként pg. formátumban)

Gyomaendrőd-i Járási Hivatal Földmérési Osztály

5600 Gyomaendrőd, Szász utca 45. Pf. 33. Telefon: (+36 86) 561-210 Fax: (+36 86) 561-185  
E-mail: gyomaendrod@szekesrh.hu; hivatal@btkh.hu; hivatal@btkh.hu; www.btkh.hu; www.szekesrh.hu



BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Átadó tájékoztatja Árvevőt, hogy az Esztergályos 0237/6 és 0248/26 helyrajzi adatok, valamint a Gyomaendrőd 01146/24, 01088/2 helyrajzi adatok ingatlanokhoz az R. 4. § (3) bekezdése szerinti adatszolgáltatásból kivételként az osztályon közzétett tulajdoni megjelölést.

A jegyzőkönyv szerinti adatokat hiánytalanul, elektronikus formában, adathordozókon rögzítve (CD), 1 példányban átvettem.

A jegyzőkönyv egymással mindegyben egyeztetve, 4 eredeti példányban készült.

Kétféle

Gricz László  
osztályvezető

Dr. Székely Tibor  
főosztályvezető

Gecő Attila  
osztályvezető

Pap Kálmán  
ügyvezető igazgató

Érdős László  
okleveles földmérő

Gyomaendrőd-i Járási Hivatal Földmérési Osztály

5600 Gyomaendrőd, Szász utca 45. Pf. 33. Telefon: (+36 86) 561-210 Fax: (+36 86) 561-185  
E-mail: gyomaendrod@szekesrh.hu; hivatal@btkh.hu; hivatal@btkh.hu; www.btkh.hu; www.szekesrh.hu

# Kommunikáció, feladatok leosztása

---

(Főosztály és osztály)

# Földhivatal értesítési eljárása

7. §



BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
GYOMAENDRÓSI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám:	8026/2015	Tárgy:	Értesítés eljárás megindításáról
Ügyméző:	Gricz Lukács	Melléklet:	Eszelgálva 0246/34 hrsz.
Telont:	66/581-010		

## Tisztelt Részárny-tulajdonos!

A Gyomaendrőd Járási Hivatal értesíti Önt, hogy ingatlan megindult az osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló eljárás. Kérem, hogy figyelmesen olvassa el, gondosan tanulmányozza át a tájékoztatókat annak érdekében, hogy az eljárás folyamán éni tudjon a jogszabályok által biztosított jogairól, és önlő ingatlanra alakíthassa részárny tulajdonát, továbbá megvalósuljon az a társadalmi cél, hogy a részárny kiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdonú földrészteltek megszűnjenek.

A feladat lebonyolítása a 1993. évi II. törvény 9/C. és 12/E-F, §-a, és a 374/2014. (XII.31.) Kormányrendelet I. fejezete előírásai szerint történik.

Az eljárásban a hivatal mellett az

- **OKTM 2015/1. Konzorcium (Dr. Kovács P. Zoltán Ügyvédi Iroda konzorciumvezető,** képviselőiben eljár Dr. Kovács P. Zoltán ügyvéd, irodavezető; 1054 Budapest, Noid u. 21.; email cím: oktm@kspz.hu), mint jogi szolgáltató és a
- **Földmérő KN,** (8000 Nagykanyisa, Garay u. 21.), mint földmérő vesz részt.

Ön ebben az eljárásban, mint **kérelmező** (beleértve a kérelmező jogutódját is) vesz részt, így több jog illeti meg, mint a kérelmet be nem nyújtó tulajdonos.

A kérelmet be nem nyújtó tulajdonos jogai:

- részt vehet teljes körű megállapodásban, azaz ebben az esetben részre is kiosztásra kerülhet a tulajdoni hányadának megfelelő aránykorona értékű önlő tulajdonú földrésztel,
- a csekély mértékű, művelésre, hasznosításra nem alkalmas ingatlan átadhatja, átruhathatja,
- a földhivatali osztás kiindulási helye és irányú határozatában foglalják ellen, egyet nem értés esetén, indokolt esetben kifogást emelhet,
- a kiosztott, lárapen közötti kárk bemutatásán részt vehet, a terepi kiűzés ellen kifogást emelhet, de ezt a kifogást a Földhivatal csak felmérési, térképezési és területszámitási híba fennállása esetén vizsgálja.

A kérelmet benyújtó (vagy jogutód) tulajdonos jogai:

- minden olyan jog meglát, ami a kérelmet be nem nyújtó tulajdonosét is,

Gyomaendrőd Járási Hivatal Földhivatali Osztály

5500 Gyomaendrőd, Részterh utca 43. Pf.-52. Telefon: (+36 66) 581-010 Fax: (+36 66) 581-100  
E-mail: gyomaendröd@jabarant.hu Honlap: bekes.foldhivatal.hu, www.bekes.hu, www.bekesjarasok.hu

- a többi kérelmezővel egyhangúlag javaslatot fogalmazhat meg az osztás kiindulási helyét és irányát illetően,
- az egyezség szabályai szerint köthet egyezséget, vagy teljes körű egyezséget a kiosztás sorrendjét illetően,
- kérelmét visszavonhatja,
- egyezség hiányában részt vehet a sorolási eljárásban
- a sorolási eljárás ellen 48 órán belül kifogást emelhet.

A következő időszakban a földmérő ún. kárelmérés keretében ellenőrzi, hogy az eljárásban résztvevő földrésztel(ek) ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatai (határvonalak, művelési ágak, területi adatok) megegyeznek-e a természetben, lárapen bemérésekkel vagy kiűzésekkel. Amennyiben ebből az adódnak, a Földhivatal felmérési, térképezési és területszámitási híba javítási és/vagy művelési ág változói eljárás keretében összehangja hozzá a terepi állapotot az ingatlan-nyilvántartás adataival. Ha ilyen eljárás érinti azt a földrésztel, aho Ön részárny-tulajdonos, arról hatósági határozat(kal) fog kapni. A kiosztási eljárás csak akkor kezdődhet meg, ha a földrésztel természetbeni, terepi és ingatlan-nyilvántartási adatai megegyeznek. A földmérő terepi mérésekor a kérelmezőnek, tulajdonosnak nem kell jelen lenni.

A feladatban résztvevő jogi szolgáltató egyezségi tárgyalást kezdeményez, amire meghívja a kérelmezőket. Az egyezségi tárgyaláson minden kérelmezőnek nyilatkoznia kell, lementerjete-e a kérelmet, valamint lehetőség van egyhangúlag javaslatot tenni az osztás kiindulási helyére és irányára, valamint megegyezni az osztás sorrendjét illetően. Az egyezségi tárgyalásról a jogi szolgáltató jegyzőkönyvet készít, amelyet átad a Földhivatalnak. Amennyiben az egyezségi tárgyaláson nem sikerül egyezséget kötnök a kérelmezőknek, úgy sorolási eljárás keretében kell az osztás sorrendjét meghatározni. A sorolási eljárás az egyezségi tárgyalásról jóval költöttebb, az állam számára nagyobb költőteget jelentő folyamat, ahol a kérelmezők mozgásterét már jóval szűkebb, és a kérelmet visszavonni már nem lehet. Az egyezséget, sorolást követően Ön egy választat kap a földmérőől, ami a kiosztás sorrendjét egyértelműen jelöl.

A földhivatal, amennyiben a földrésztel természetbeni, térképi és ingatlan-nyilvántartási adatai megegyeznek, és teljes körű egyezségi megállapodás nem született, meghozza az osztás kiindulási helyére és irányára vonatkozó döntést, amit 8 napra kifogással az önkormányzat hirdetőtábláján. Ez alatt az idő alatt lehet a határozat ellen kifogást benyújtani a hivatalhoz.

Felmerült kérdésekben érdeklődjön Gricz Lukács osztályvezetőnél (telefonszám: 66-581-010, e-mail cím: gyomaendröd@jabarant.hu).

Gyomaendrőd, 2015. május 13.

Dr. Pacalcs György  
Hivatalvezető nevében és megbízásából

Gricz Lukács  
Osztályvezető



Közzé:

hirdetve

# TÁJÉKOZTATÁS



## Megszüntetésre kerül az osztatlan közös tulajdon. Beszélgetés a Mega Rádió stúdiójában.

Gajda Róbert, a Békés Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott

Körös Hírcentrum, 2015. július 28. (Kedd)



« Vissza

Előre »

Kiemelt kormányzati feladat megszüntetni az osztatlan közös tulajdon, mondta el Gajda Róbert, a Békés Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott a Körös Hírcentrum tudósítójának. Ezáltal egyszerűbbé válik a tulajdonosok számára a földhasználat bejelentése, a földalapú támogatás igénylése és a jogszerű földhasználat igazolása. Fontos megjegyezni, hogy az eljárás teljesen ingyenes az

## Sajtótájékoztató az osztatlan közös tulajdon megszüntetéséről

Forrás: BékésMátrix

2015. július 27. (Hétfő) 14:32

[E-mail](#) | [Megosztás](#)

A mai napon az osztatlan közös tulajdon megszüntetése tárgyában tartott sajtótájékoztatót Gajda Róbert, a Békés Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott, Dr. Sóvári Tibor, a Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának vezetője és Dr. Kulcsár László, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Békés megyei elnöke, Gyomaendródon.



Gajda Róbert elmondta, hogy kiemelt kormányzati feladat és egyben társadalmi elvárás a részarány során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése, amelynek köszönhetően egyszerűbbé válik a tulajdonosok számára a földhasználat bejelentése, a földalapú támogatás igénylése és a

# Egyezségkötés helyszíne

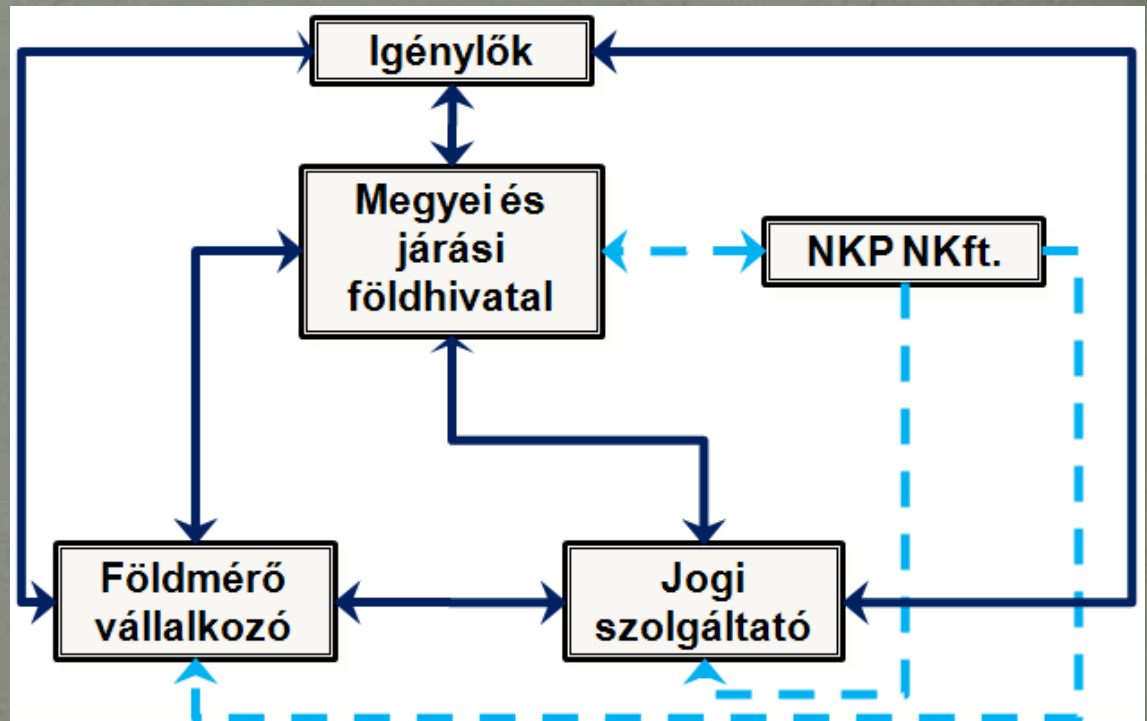
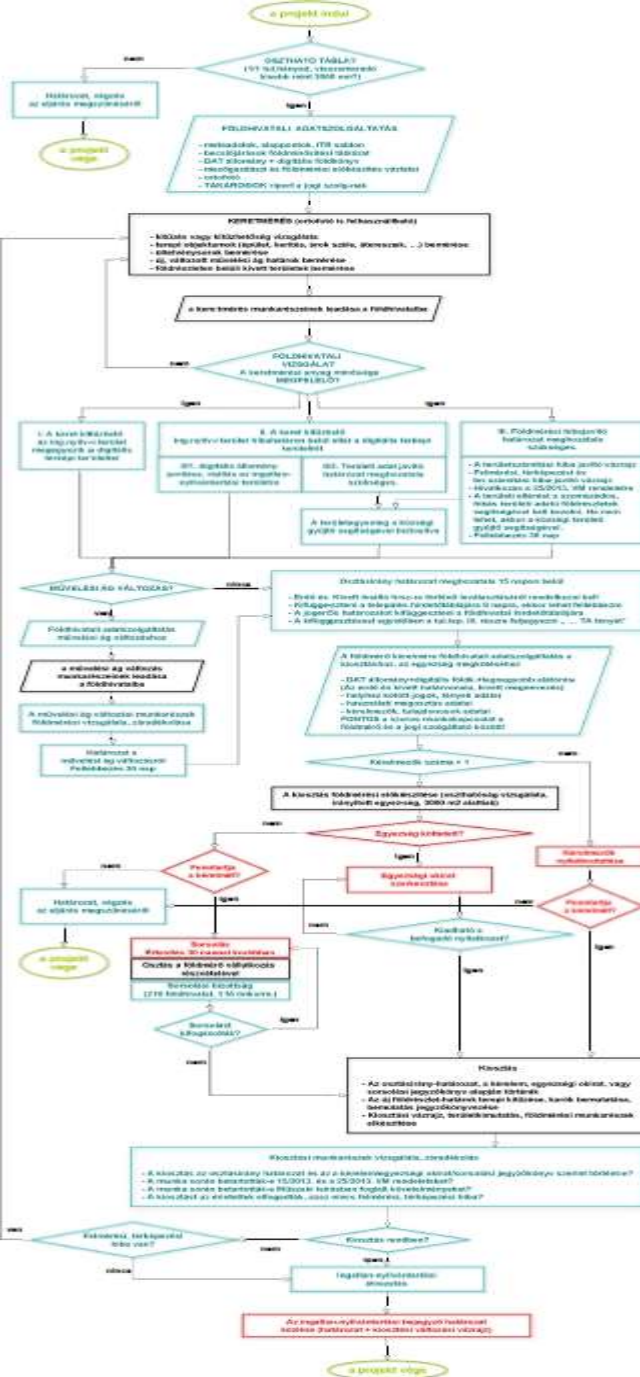


Az egyezségi tárgyalás helyszínét a járási hivatal illetékességi területén kell kijelölni.

A kormányhivatal díjmentesen biztosítja a helyszínt.



# Folyamatok és kapcsolatok





# Együttműködés

---

(földhivatal, jogi szolgáltató, földmérő, NKP Kft.)

# A földhivatal feladata

4. § (1) a) a kérelmek, egyezséget tartalmazó okiratok összesítése és nyilvántartása,
- b) a teljesítési sorrend megállapítása,
- c) a kérelemmel érintett földrészletek összes tulajdonosának a 7. §-ban foglaltak szerinti értesítése az eljárás megindításáról és a további értesítések módjáról,
- d) a 25. §-ban meghatározott soron kívüli eljárás lefolytatása,
- e) a 6. § (3) bekezdésében foglalt adatszolgáltatás a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft. részére,
- f) a megosztási eljárással összefüggő feladatok ellátásához szükséges adatok szolgáltatása a nyertes jogi szolgáltató és földmérő vállalkozó vagy vállalkozás (a továbbiakban: földmérő) kiválasztásáról szóló 6. § (4) bekezdése szerinti adatszolgáltatás időpontját követő 8. napig, mely adatszolgáltatás kiterjed
  - fa) a jogi szolgáltató és a földmérő részére: különösen a kérelmek digitális másolata, vagy az Fkbt. 9/C. § (1) bekezdése szerinti (a még kiadatlan részarány tulajdonok vonatkozásában) sorsolási jegyzőkönyv, ingatlan-nyilvántartási adatok, földmérési munkarészek szolgáltatására,
  - fb) a jogi szolgáltató részére ezen felül a földhasználati nyilvántartásból a használatba adó tulajdonos tulajdoni lapon szereplő természetes személyazonosító adatait és a használó azonosítást és elérhetőséget segítő adatai, a használati megosztásról szóló megállapodás digitális másolata szolgáltatására,
- g) a földrészlet természetbeni állapotának az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal való összehasonlítása céljából végzett helyszíni szemle lefolytatása (a továbbiakban: mezőgazdasági helyszínelés), ha szükséges a művelési ág változásának átvezetése,
- h) a 2. § (1) bekezdése szerinti eljárások lefolytatása, ide nem értve a keretmérést,
- i) a megosztási munkarészek vizsgálatára az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló miniszteri rendelet (a továbbiakban: R.) előírásai szerint,
- j) részvétel az Fkbt. 12/H. § (2) bekezdésében meghatározott sorsolási bizottság munkájában,
- k) a 20. §-ban és a 21. §-ban meghatározott egyezség esetén befogadó nyilatkozat kiállítása és közzétevése,
- l) a pénzügyi teljesítéshez szükséges igazolások kiadása,
- m) az 1. § (2) bekezdése szerinti tájékoztató honlapon és hirdetőtáblán való közzététele.

# Földmérő vállalkozó feladata

4. § (3) Földmérői feladatnak minősül különösen:

a) a keretmérés,

b) az egyeztetés,

ba) az illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal közlekedési felügyelőségével, olyan utak kialakítása esetén, amelyek elsőrendű célja a mezőgazdasági termelés szállítási és közlekedési feladatainak kiszolgálása, továbbá feltételeinek megteremtése (a továbbiakban: szántóföldi műveleti út),

bb) az önkormányzattal belterületi megosztás esetén, a helyi építési szabályzat előírásainak követelményeiről,

c) a telekalakításról szóló miniszteri rendelet (a továbbiakban: miniszteri rendelet) előírásainak figyelembevétele,

d) közreműködés az egyeztető tárgyaláson, valamint a sorsolási bizottság munkájában, az osztóprogram segítségével megosztási térképvázlat elkészítése és kinyomtatása,

e) az értékarányos megosztás végrehajtása, beleértve a visszamaradó földrészletben maradó tulajdonosok változott tulajdoni arányainak meghatározását,

f) az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges, változási munkarészek – ideértve a művelési ág változás átvezetéséhez szükséges munkarészeket is – elkészítése és azok átadása a földhivatal, illetve a 15. §-ban és a 16. §-ban meghatározott egyezség esetén a jogi szolgáltató részére,

g) az új földrészletek kitűzésének végrehajtása, tulajdonosok részére történő helyszíni bemutatása és dokumentálása, továbbá a helyszíni bemutatásról szóló jegyzőkönyv és földmérési dokumentáció készítése és átadása a földhivatal részére.

# Jogi szolgáltató feladata

4. § (4) A megosztási eljárásban jogi szolgáltatói feladatnak minősül különösen:
- a) az egyezség létrehozásának előkészítése, tulajdonosok értesítése, egyezségeen való részvétel hiánya esetére képviselőtről való tájékoztatás,
  - b) az egyezségi tárgyalás megtartása,
  - c) az uniós állami támogatás visszatéríttetésére vonatkozó eljárás fennállásával kapcsolatos nyilatkozatok beszerzése,
  - d) a kérelem fenntartásával kapcsolatos nyilatkozatok beszerzése,
  - e) az ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas egyezségi okirat szerkesztése,
  - f) a 15. §-ban és a 16. §-ban meghatározott egyezség esetén a jogi képviselet ellátása az ingatlan-nyilvántartási eljárásban,
  - g) a sorsolás megszervezésével, lebonyolításával kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátása,
  - h) a sorsolási bizottság munkájában való részvétel, a sorsolás során jogi tanácsadás valamint a sorsolási jegyzőkönyv vezetésének és elkészítésének biztosítása,
  - i) az ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas sorsolási megállapodási okirat szerkesztése.

# A Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft. feladata

4. § (2) A megosztási eljárásban – a 25. §-ban meghatározott soron kívüli eljárás kivételével – a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft. feladata
- a) a földhivatal tájékoztatása a c ) pont szerinti eljárás megindításáról,
  - b) együttműködési megállapodás megkötése az érintett kormányhivatalokkal,
  - c) a földmérő és a jogi szolgáltató kiválasztása,
  - d) a (3) és (4) bekezdésben meghatározott feladatokra a földmérővel és a jogi szolgáltatóval a szerződés megkötése,
  - e) a nyertes jogi szolgáltató és földmérő kiválasztásáról szóló tájékoztató megküldése a megyei földhivatalnak,
  - f) az eljárásban résztvevő földhivatal, földmérő és jogi szolgáltató közötti együttműködés koordinálása,
  - g) a teljesítés folyamatos nyomon követése.

# A megosztás lényegi szakaszai

---

(keretmérés, egyezségkötés, sorsolás,  
befogadó nyilatkozatok)



# Keretmérés

1. Települési sorrendben és helyrajzi számonként haladva (mérési vázlat és jegyzőkönyv leadása a keretmérést követő **8 napon belül**). Abban az esetben is, ha
    - időközben **1/1** tulajdoni hányadúvá vált a földrészlet,
    - az **1** kérelmező jogutódja **visszavonta a kérelmet**.
  2. A vizsgálatot a járási (föld)hivatal földmérője, 1 a célfeladatra kinevezett földmérő és szükség szerint a Főosztály kollégái végezték soron kívül (leadást követő **15 napon belül**)
    - > **40 db** helyrajzi szám esetében került sor adatváltozás átvezetésére – jogerősen lezárultak
  3. „Időcsapda” – vizsgálatot követő vagy a változás jogerős átvezetését **15 napon belül** MHI határozat!
- A keretmérés vizsgálatát követően – haladéktalanul - a jogi szolgáltató értesítése elektronikus úton az **első egyezségi tárgyalás elkészítése** érdekében.

# Jogi szolgáltató

Folyamatos egyeztetés a jogi szolgáltató és földhivatal között a státuszokról, átvezetésekről, kérdéses ügyekről (akár a tárgyalás alatt is.)

Első tárgyalás:

- Beosztások elkészítése kérelmezők figyelembevételével (adott kérelmező több hrsz-ben érintett - lehetőség szerint egy napon)
- Beosztás megküldése a földhivatal részére
- Földhivatal megküldi az (újonnan létrejött) használati megállapodásokat
- Jkv-ek előkészítése jogi szolgáltató által használati megállapodásoknak megfelelően
- Nyilatkozatok előkészítése jogi szolgáltató által
- Beosztás megküldése jogi szolgáltató által földmérő részére
- Mérési vázlat előkészítése földmérő által

# Első egyezségi tárgyalás

R. 15. § (2) bekezdés

## Feltétele:

- a földrészlet ingatlan-nyilvántartási és természetbeni állapota megegyezik
- osztásirány határozat még nem készült

## Nyilatkozatok:

- kérelem fenntartásáról
- uniós támogatás visszatérítése kapcsán
- elektronikus kapcsolattartásról
- 1 kérelmező teljeskörű egyezségkötési szándékról (határidőt tűzve)

## Eredménye:

- **Teljeskörű egyezség**
- **Használati megosztásról szóló megállapodás áll fenn**
- **Javaslat a megosztás kiindulási helyére és irányára**

# Első egyezségi tárgyalás

R. 15. § (2) bekezdés – **aktuális tulajdoni lap alapján**

## 1) **Teljeskörű egyezés** (kérelmező és kérelmet elő nem terjesztő tulajdonosok) - 16. §

- MHI határozat nem készül
- Befogadó nyilatkozat kiállítása 2 napon belül

## 2) **Használati megosztásról szóló megállapodás áll fenn** - Fkbt. 12/J. §

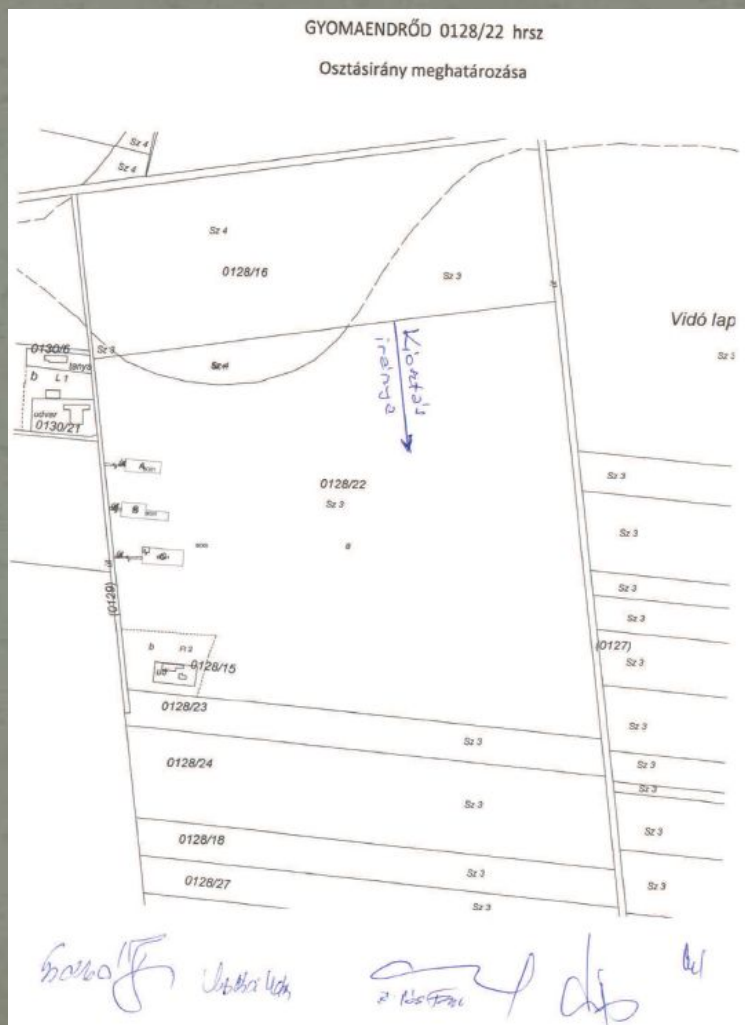
- Ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat vagy közokirat és mindenki aláírta
- MHI határozat nem készül
- Befogadó nyilatkozat kiállítása 2 napon belül

## 3) **Javaslat** a megosztás kiindulási helyére és irányára

- Térképvázlat
- Utak szükség szerinti kialakítása

Elektronikus úton küldi meg a jogi szolgáltató a kapcsolattartó részére (haladéktalanul) –  
postai úton legkésőbb **8 napon** belül.

# Javaslat a megosztás kiindulási helyére és irányára



# MHI határozat

15 napon belül

- a földrészlet ingatlan-nyilvántartási és természetbeni állapota megegyezik

- kérelmezővel egyeztetet módon az Fkbt. 12/G. § (2) bekezdése szerint (figyelemmel a művelhetőségi és a megközelíthetőségi szempontokra, valamint a kialakult helyszíni használatra)

- **tanya** körüli földek kiosztása ,

- szántóföldi művelési **utak** szükség szerinti kialakítása [Fkbt. 12. § (4) bek] a települési önkormányzat tulajdonába kerülnek, önálló földrészletként. A kialakításához szükséges terület AK értékével a kiadásra kerülő részarány-földtulajdonokat kártalanítás nélkül arányosan csökkenteni kell.

- a határozatot és a jogerős határozatot **kifüggesztése** 8 napra [Fkbt. 12/G. § (2) bek]

- **jogerős határozatról** – haladéktalanul, elektronikus úton is - értesíti a földmérőt és a jogi szolgáltatót a második egyezségi tárgyalás előkészítése érdekében

- **teljesítési igazolás** kiállítása (földmérő és jogi szolgáltató), NKP Kft értesítése

- az egyezségi okiratnak a járási hivatalhoz való benyújtására az MHI jogerős határozat közlését követő naptól, legfeljebb a sorsolás napját **megelőző 5. nap** végéig van lehetőség, ezt követően egyezség nem köthető.

- az MHI jogerős határozat közlése és a sorsolás megkezdése között legfeljebb **60 nap** telhet el.

# MHI határozat



**BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

**GYÖMÉRÉNYI JÁRÁSI HIVATAL**

195-201. 33  
195 JH. 11



Ügyiratszám: 307300-0	Tárgy: Megosztás területi helyei az Déványra 0981/1 hrsz.
Ügyintéző: Rovinyó Zoltán	Hu. sz.:
Teléfono: (66) 581-015	Munkaidő:

### HATÁROZAT

A Déványra 0981/1 helyrajzi számszű többszűrt megosztásának köztársasági helyéit és névét az alábbi módon határozzuk meg:

A köztársasági helyei a 0677/2 hrsz alatti ingatlan (szomszéd) határosaitól kezdve – a 0981/1 és 0677/2 hrsz-ú az alatti ingatlanok határosaival párhuzamosan osztóvonalakkal – NY-i irányban haladva kell elvágni. Jelen határozattal megalkotunk egy területet, amely egyszerűen a megosztás köztársasági helyei és névűk.

A jelen határozat közzétételével egyidejűleg a déványi 0981/1 hrsz-ú földterület helyéről jegyzék fel kell jegyezni a területalkotás eljárás megosztási helyét. A jegyzékben fel kell tüntetni az ingatlan köztársasági megosztására az 1993. évi 6. tv. 12/E. §-a alapján az utólag.

Ezen határozat ellen – a közzétételétől számított számított 15 napon belül – a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához írásban feltehető kérelemmel lehet élni, amelyet a Gyömréni Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kell benyújtani. A feltevézés díjmentes.

### INDOKOLÁS

A köztársasági és köztársasági osztóvonalról szóló 1993. évi 6. tv. (a módosítottan: Fktv.) 12/E. §-ának (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelő tulajdonosok kezeltévének a Déványra 0981/1 helyrajzi számszű ingatlan megosztásának annak érdekében, hogy saját tulajdonú kényeztetés céljából legelőket létesítsenek meg.

Az osztozó ingatlanok állapotát megosztás – egyszerűen az Fktv. 12/E. § (2) bekezdésében, valamint a kormányi 44/2007. számú határozattal osztatlan köztársasági megosztásokról szóló szabályzat 374/2014. (XII. 31.) Kormányrendelet (a módosítottan: R. 11. § (1) bekezdésben foglaltakra – az egyszerűen tárgyalásos részt vevő köztársasági tulajdonosok javára figyelemmel, a megosztásokról és névelésokról szóló törvények megalkotásának megalkotásának a megosztás köztársasági helyei és névűk.

Döntésénél figyelembe vettük az R. 6. § (1) bekezdésében megfogalmazott helyszínelés és a köztársasági osztóvonalak közötti egyeztetések tartalmát. Ezek alapján megállapítottuk, hogy a köztársasági osztóvonalak megosztásának köztársasági (Déványra 0981/1 helyrajzi számszű) megosztás, a köztársasági osztóvonalak elválasztására van szükség. A köztársasági és köztársasági osztóvonalak közötti köztársasági osztóvonal nem létezik, az ingatlan művelése aga megfelel a nyilvántartási állapotnak.

Gyömréni Járási Hivatal Földhivatali Osztály

6600 Gyömré, Rákóczi új. 91. 31. Telefon: +36 66 581-015 Fax: +36 66 581-103

E-mail: [gyomremi@kormanyhivatal.hu](mailto:gyomremi@kormanyhivatal.hu) Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

A jelen határozat közzétételével egyidejűleg a Déványra 0981/1 hrsz-ú földterület helyéről jegyzék feltehető kérelemmel lehet élni, amelyet a Gyömréni Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kell benyújtani. A feltevézés díjmentes.

Az eljárás egyszerűsített az Fktv. 12/E. § (2) bekezdésében állapítja meg.

Az újra vonatkozó határozatokról és megosztásokról jogszabályi módosítással a köztársasági osztóvonalról szóló 1993. évi 6. törvény 12/E. § (2) bekezdésében, valamint a köztársasági osztóvonalról és a köztársasági osztóvonalról. Békés Megyei Kormányhivatali Földhivatali Osztályánál (Gyömréni Járási Hivatali Földhivatali Osztályánál) megtekinthető.

A határozat közzétételével egyidejűleg a köztársasági osztóvonalról és a köztársasági osztóvonalról szóló 2004. évi CXII. tv. 98. § (1) bekezdésében, az az 1993. évi 6. törvény 12/E. § (2) alapján közzétehető.

Gyömréni, 2018. 07. 10.

**Dr. Pacsika György**  
Járási Hivatalvezető helyettes és megosztó:



**Dr. Pacsika György**  
Járási Hivatalvezető helyettes és megosztó:

A határozat közzéte:

Jegyzék:

1. Földhivatali Hivatal (Közzététel)	5810 Déványra, Hócsák új. 1. sz.
2. Gyömréni Járási Hivatal Földhivatali Osztály (Közzététel)	Helyben.

Jegyzék után:

1. Földhivatali Hivatal (Közzététel)	5810 Déványra, Hócsák új. 1. sz.
2. Gyömréni Járási Hivatal Földhivatali Osztály (Közzététel)	Helyben.
3. Gyömréni Járási Hivatal Földhivatali Osztály (Ingatlan-nyilvántartás) (Nyilvántartás)	Helyben.
4. Köztársasági osztóvonal (Közzététel)	Helyben.
5. Köztársasági osztóvonal (Közzététel)	Helyben.
6. Köztársasági osztóvonal (Közzététel)	Köztársasági osztóvonal.

# Jogi szolgáltató

Második egyezségi tárgyalás:

- Beosztás elkészítése jogi szolgáltató által kérelmezőkkel történt telefonos egyeztetés után (biztos részvétel)
- Beosztás megküldése jogi szolgáltató által földmérő részére
- Térképvázlat elkészítése földmérő által első tárgyaláson megbeszéltek szerint
- Egyezségi okiratok előkészítése jogi szolgáltató által első tárgyaláson megbeszéltek és felvett adatok szerint

Jkv-ek előkészítése jogi szolgáltató által első tárgyaláson megbeszéltek szerint



# Második egyezségi tárgyalás

a jogerős MHI határozat közlését követő **55. nap végéig**

## 1) **Teljeskörű egyezés** (kérelmező és kérelmet elő nem terjesztő tulajdonosok) - 16. §

- MHI határozat hatályon kívül helyezése
- Befogadó nyilatkozat kiállítása 2 napon belül

## 2) **Használati megosztásról szóló megállapodás áll fenn** - Fkbt. 12/J. §

- Ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat vagy közokirat és mindenki aláírta
- MHI határozat hatályon kívül helyezése
- Befogadó nyilatkozat kiállítása 2 napon belül

## 3) **Egyezségi okirat elkészítése**

## 4) **Sorsolás** (legfeljebb 60 nap a jogerős MHI határozat közlését követően)

Elektronikus úton küldi meg a jogi szolgáltató a kapcsolattartó részére (haladéktalanul) –  
postai úton legkésőbb **8 napon** belül.

# Kiosztás sorrendje

1) **Nincs** jogszabályi szinten rendezve a sorrend

2) Fkbt. **9. § (6)** bekezdése – a visszamaradó nem „kialakítandó”

*„A kialakítandó új, önálló földrészletek 3000 m<sup>2</sup>-nél kisebb területűek nem lehetnek. Az 1994. július 27-éig hatályban volt jogszabályok alapján zártkertnek minősült területen a kialakítandó önálló földrészlet legkisebb területe 1500 m<sup>2</sup> lehet.”*

3) Korm. rendelet **15. § (9)** bekezdés

*„A kérelmüket visszavonó tulajdonostársak tulajdoni hányadát összevontan, az Fkbt. 12/H. § (8) bekezdésében meghatározott visszamaradó földrészlettől külön, új önálló földrészletként kell kimérni.”*

4) Korm. rendelet **21. § (5)** bekezdése

*„Ha a sorsolás során az Fkbt. 9/C. § (6) bekezdésében meghatározott területi minimumot nem éri el a kérelmező tulajdoni hányadának megfelelő terület nagysága és az (1) bekezdés a) pontja szerinti megállapodást sem köt, akkor a kérelmezők tulajdoni hányadát új önálló osztatlan közös tulajdonban álló földrészletként, az utolsó kiosztásra került földrészletet követően kell kialakítani.”*

# Kiosztás sorrendje

Koós Tamás főosztályvezető-helyettes iránymutatása  
(FM Földügyi Főosztály)

IV.	III.	II.	I.
Kérelmet beadók	Területi minimumot el nem érők, ill. a tulajdoni hányad nem osztható ki (EU-s visszatérítetési eljárás alatt áll)	Kérelmet az eljárás megindulását követően visszavonók	<b>Visszamaradók, kérelmet az eljárás megindulásáig visszavonók</b>
$\geq 0,3$ ha (3000 m <sup>2</sup> )	$\geq 0,3$ ha (3000 m <sup>2</sup> )	$\geq 0,3$ ha (3000 m <sup>2</sup> )	$\geq 1$ m <sup>2</sup>

# Kiosztás sorrendje

Koós Tamás főosztályvezető-helyettes iránymutatása  
(FM Földügyi Főosztály)

IV.	III.	II.	I.
Kérelmet beadók	Területi minimumot el nem érők, ill. a tulajdoni hányad nem osztható ki (EU-s visszatérítetési eljárás alatt áll)	Kérelmet az eljárás megindulását követően visszavonók, ill. a tulajdoni hányad nem osztható ki	Visszamaradók, kérelmet az eljárás megindulásáig visszavonók
$\geq 0,3$ ha (3000 m <sup>2</sup> )	$\geq 0,3$ ha (3000 m <sup>2</sup> )	$\geq 0,3$ ha (3000 m <sup>2</sup> ) [ $\geq 0,15$ ha (1500 m <sup>2</sup> )]	$\geq 1$ m <sup>2</sup>

# Kiosztás sorrendje

Koós Tamás főosztályvezető-helyettes iránymutatása  
(FM Földügyi Főosztály)

IV.	III.	II.	I.
Kérelmet beadók	<b>Területi minimumot el nem érők</b>	Kérelmet az <b>eljárás megindulását követően visszavonók</b> , ill. a <b>tulajdoni hányad nem osztható ki</b>	<b>Visszamaradók</b> , kérelmet az <b>eljárás megindulásáig visszavonók</b>
$\geq 0,3$ ha (3000 m <sup>2</sup> )	$\geq 0,3$ ha (3000 m <sup>2</sup> ) [ $\geq 0,15$ ha (1500 m <sup>2</sup> )]	$\geq 0,3$ ha (3000 m <sup>2</sup> ) [ $\geq 0,15$ ha (1500 m <sup>2</sup> )]	$\geq 1$ m <sup>2</sup>

$\geq 0,3$  ha (3000 m<sup>2</sup>)

$\geq 1$  m<sup>2</sup>

# Kiosztás sorrendje

Koós Tamás főosztályvezető-helyettes iránymutatása  
(FM Földügyi Főosztály)

IV.	III.	II.	I.
<b>Kérelmet beadók</b>	<b>Területi minimumot el nem érők</b>	<b>Kérelmet az eljárás megindulását követően visszavonók, ill. a tulajdoni hányad nem osztható ki</b>	<b>Visszamaradók, kérelmet az eljárás megindulásáig visszavonók</b>
$\geq 0,3$ ha (3000 m <sup>2</sup> ) [ $\geq 0,15$ ha (1500 m <sup>2</sup> )]	$\geq 0,3$ ha (3000 m <sup>2</sup> ) [ $\geq 0,15$ ha (1500 m <sup>2</sup> )]	$\geq 0,3$ ha (3000 m <sup>2</sup> ) [ $\geq 0,15$ ha (1500 m <sup>2</sup> )]	$\geq 1$ m <sup>2</sup>
	$\geq 0,3$ ha (3000 m <sup>2</sup> )		
	$\geq 1$ m <sup>2</sup>		



# Egyezségi okirat

## R. 15. § (4) bekezdés



2.

2) Fisk a R. 15. § (1) bekezdés alapján egyetemesen választotta meg az **Országos Keresztény Egyházak Szövetsége (OKESZ)** tagjává a Magyarországi Evangélikus Egyházat (ME) és az Magyarországi Református Egyházat (MR) az OKESZ 2013. évi CXXXII. törvényének 15. § (1) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján.

Fisk kijelenti, hogy a Magyarországi Evangélikus Egyházat és az Magyarországi Református Egyházat az OKESZ 2013. évi CXXXII. törvényének 15. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint tagjának tekinti, és az OKESZ tagjaként teljesíti a törvény szerinti kötelezettségeit, beleértve a tagdíj fizetését is.

3) Fisk kijelenti, hogy az OKESZ tagjaként vállalja az OKESZ által meghatározott feladatokat, beleértve a tagdíj fizetését is, és az OKESZ tagjaként teljesíti a törvény szerinti kötelezettségeit, beleértve a tagdíj fizetését is.

4) Fisk kijelenti, hogy az OKESZ tagjaként vállalja az OKESZ által meghatározott feladatokat, beleértve a tagdíj fizetését is, és az OKESZ tagjaként teljesíti a törvény szerinti kötelezettségeit, beleértve a tagdíj fizetését is.

5) Fisk kijelenti, hogy az OKESZ tagjaként vállalja az OKESZ által meghatározott feladatokat, beleértve a tagdíj fizetését is, és az OKESZ tagjaként teljesíti a törvény szerinti kötelezettségeit, beleértve a tagdíj fizetését is.

6) Fisk kijelenti, hogy az OKESZ tagjaként vállalja az OKESZ által meghatározott feladatokat, beleértve a tagdíj fizetését is, és az OKESZ tagjaként teljesíti a törvény szerinti kötelezettségeit, beleértve a tagdíj fizetését is.

7) Fisk kijelenti, hogy az OKESZ tagjaként vállalja az OKESZ által meghatározott feladatokat, beleértve a tagdíj fizetését is, és az OKESZ tagjaként teljesíti a törvény szerinti kötelezettségeit, beleértve a tagdíj fizetését is.

8) Fisk kijelenti, hogy az OKESZ tagjaként vállalja az OKESZ által meghatározott feladatokat, beleértve a tagdíj fizetését is, és az OKESZ tagjaként teljesíti a törvény szerinti kötelezettségeit, beleértve a tagdíj fizetését is.

9) Fisk kijelenti, hogy az OKESZ tagjaként vállalja az OKESZ által meghatározott feladatokat, beleértve a tagdíj fizetését is, és az OKESZ tagjaként teljesíti a törvény szerinti kötelezettségeit, beleértve a tagdíj fizetését is.

**EGYEZSÉGI MEGÁLLAPODÁS**

az alábbiak szerinti feltételekkel:

**Név:**  
Magyarországi Evangélikus Egyház / Magyarországi Református Egyház

**Szöveg:** az OKESZ 2013. évi CXXXII. törvényének 15. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint tagjaként teljesíti a törvény szerinti kötelezettségeit, beleértve a tagdíj fizetését is.

**Adatok:**  
Cím: 1052 Budapest, Rákóczi út 12. sz. 1/A. emelet

**Bejegyzés:**  
A Magyarországi Evangélikus Egyház és az Magyarországi Református Egyház tagjaként az OKESZ tagjaként teljesíti a törvény szerinti kötelezettségeit, beleértve a tagdíj fizetését is.

**Aláírás:**  
Magyarországi Evangélikus Egyház / Magyarországi Református Egyház

**Bejegyzés:**  
A Magyarországi Evangélikus Egyház és az Magyarországi Református Egyház tagjaként az OKESZ tagjaként teljesíti a törvény szerinti kötelezettségeit, beleértve a tagdíj fizetését is.

**Név:**  
Magyarországi Evangélikus Egyház / Magyarországi Református Egyház

**Szöveg:** az OKESZ 2013. évi CXXXII. törvényének 15. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint tagjaként teljesíti a törvény szerinti kötelezettségeit, beleértve a tagdíj fizetését is.

**Adatok:**  
Cím: 1052 Budapest, Rákóczi út 12. sz. 1/A. emelet

**Bejegyzés:**  
A Magyarországi Evangélikus Egyház és az Magyarországi Református Egyház tagjaként az OKESZ tagjaként teljesíti a törvény szerinti kötelezettségeit, beleértve a tagdíj fizetését is.

**Aláírás:**  
Magyarországi Evangélikus Egyház / Magyarországi Református Egyház

**Bejegyzés:**  
A Magyarországi Evangélikus Egyház és az Magyarországi Református Egyház tagjaként az OKESZ tagjaként teljesíti a törvény szerinti kötelezettségeit, beleértve a tagdíj fizetését is.

1) Fisk az OKESZ tagjaként vállalja az OKESZ által meghatározott feladatokat, beleértve a tagdíj fizetését is, és az OKESZ tagjaként teljesíti a törvény szerinti kötelezettségeit, beleértve a tagdíj fizetését is.

az OKESZ tagjaként teljesíti a törvény szerinti kötelezettségeit, beleértve a tagdíj fizetését is.

**Bejegyzés:**  
A Magyarországi Evangélikus Egyház és az Magyarországi Református Egyház tagjaként az OKESZ tagjaként teljesíti a törvény szerinti kötelezettségeit, beleértve a tagdíj fizetését is.

**Aláírás:**  
Magyarországi Evangélikus Egyház / Magyarországi Református Egyház

**Bejegyzés:**  
A Magyarországi Evangélikus Egyház és az Magyarországi Református Egyház tagjaként az OKESZ tagjaként teljesíti a törvény szerinti kötelezettségeit, beleértve a tagdíj fizetését is.

**Név:**  
Magyarországi Evangélikus Egyház / Magyarországi Református Egyház

**Szöveg:** az OKESZ 2013. évi CXXXII. törvényének 15. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint tagjaként teljesíti a törvény szerinti kötelezettségeit, beleértve a tagdíj fizetését is.

**Adatok:**  
Cím: 1052 Budapest, Rákóczi út 12. sz. 1/A. emelet

**Bejegyzés:**  
A Magyarországi Evangélikus Egyház és az Magyarországi Református Egyház tagjaként az OKESZ tagjaként teljesíti a törvény szerinti kötelezettségeit, beleértve a tagdíj fizetését is.

**Aláírás:**  
Magyarországi Evangélikus Egyház / Magyarországi Református Egyház

**Bejegyzés:**  
A Magyarországi Evangélikus Egyház és az Magyarországi Református Egyház tagjaként az OKESZ tagjaként teljesíti a törvény szerinti kötelezettségeit, beleértve a tagdíj fizetését is.

2) Fisk az OKESZ tagjaként vállalja az OKESZ által meghatározott feladatokat, beleértve a tagdíj fizetését is, és az OKESZ tagjaként teljesíti a törvény szerinti kötelezettségeit, beleértve a tagdíj fizetését is.







FÖLDMÉRŐ KFT.  
8800 Nagykanizsa,  
Gattyán u. 21

DÉVAVÁNYA város  
köterület

MEGOSZTÁSI TÉRKÉPVÁZLAT  
Dévaványa 0981/1 hrsz



TERÜLETKIMUTATÁS												
VÁLTOZÁS UTÁN												
Helyrajz	Település neve	Földhaszn.			Állomány			Művelési egység				
		Teljes ter.	Ált.	Ért.	Teljes ter.	Ált.	Ért.	Művelési egység	Teljes ter.	Ált.	Ért.	
szám		ha	m <sup>2</sup>	Al	Ért.	ha	m <sup>2</sup>	Al	Művelési egység	ha	m <sup>2</sup>	Al
1 (0981/0)	Magyar Állam	4	807	138,15	00000	4	807	138,15	3	A	807	138,15
2 (0981/0)	visszavontnak tekintett Szemeréy Tünde	5	1019	166,25	00000	5	1019	166,25	3	B	1019	166,25
3 (0981/0)	kielakított új út		2484	0,03	00000		2484	0,03			2484	0,03
4 (0981/1)	visszamaradó osztatlan	5	1019	238,84	00000	5	1019	238,84	3	B	1019	238,84
<b>Összesen:</b>		19	2734	543,24		19	2734	543,24	15		2734	543,24

A 8073/015 ügyintézés körében feladati irányított rendelkezési jogerős határozat alapján az osztási iránynak megfelelően

Készítette és a módosítást javasolja:  
Békácskó, 2015. szeptember 03.



FÖLDMÉRŐ KFT.  
8800 Nagykanizsa,  
Gattyán u. 21  
Földmérő  
Földmérési és Távérzékelési Intézet  
Központi Kiváltó Osztály  
Földmérési és Távérzékelési Intézet  
Működési engedély szám: GÖ-T-04-027

# Befogadó jognyilatkozat

## R. 15. § (12) bekezdés



BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

GYOMAENDRŐDI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám:	Tárgy:	Befogadó jognyilatkozat – Hunya 01 helyrajzi szám
Ügyintéző:	Hiv. sz.:	-
Teljesítés:	Munkák:	-

### BEFOGADÓ JOGNYILATKOZAT

Alulírott **Göricz Lukács osztályvezető**, a Gyomaendrőd Járási Hivatal képviseletében nyilatkozom, hogy az **OKTM 2010A. Konvencium részéről eljáró Dr. Dobó Sándor ügyvéd (székhely)** által előkészített, a **Hunya 01** helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, **2015. július 12.** keltezésű körülményekhez igazított jegyzőkönyvet átvettem.

Igazolom, hogy az egyezség határidőben benyújtása keretében a Kormányrendelet és a Békés Megyei Önkormányzatoktól az 1993. évi II. törvény, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény, valamint a részben a Nőkivétel esetén kiegészített zsebtörvény köré kerüljön megfogalmazásuk módosítás szabályairól szóló 374/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerinti alatti és tartalmi követelményeket megfelel.

Az eljárás a továbbiakban a R. egyezséghez vonatkozó szabályai szerint folytatódik.

Gyomaendrőd, 2015. július 14.

**Dr. Pacsika György**

Hivatalvezető nevében és megjelölésével

**Göricz Lukács**  
Osztályvezető

Kapja:

- Egyezségről benyújtó kimutatás – jog azonosítási újján
- Dr. Dobó Sándor ügyvéd (elektronikusan – a ... címen)
- határ

Gyomaendrőd Járási Hivatal Felsővezető Osztály

1000 Gyomaendrőd, Kocsai út 45. Pf. 51. Telefon: (+36 80) 581 033 Fax: (+36 80) 581 000  
E-mail: gyomaendrod@jarasi.hivatal.hu; kormev: bekas.hivatal@net.hu; www.bekekmegye.hu; www.bekekmegyei.hivatal.hu

# Teljesítési igazolás



BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Gyomaiendrédi Járási Hivatal

## Pérművelési feladatokról szóló Gyomaiendrédi Járási Hivatali igazolás

Járgy végrehajtási munka elvégzésére a Helyi önkormányzatok közösen megalkotott közös tulajdon megteremtésének részletes szabályairól szóló 274/2014. (XII.31.) Korm. rendeletben foglalt feladatok megvalósítására felkért közbeszerzési eljárás I. üteméhez kapcsolódóan, Magyarország területén, összesen 7948 db közművelési feladatot vonatkozásában tárgyú, a Nemzeti Köznevelési Program keretében KÖZ-06 az OKTM 2015/01. Közzététel időpontja 2015. április 20. napján kötött ügyvédi megbízási szerződés teljesítésével kapcsolatban a pérművelési feladatok teljesítését igazoló a Békés Megyei Kormányhivatal Gyomaiendrédi Járási Hivatala az alábbiak szerint adja ki:

Igazolom, hogy az alábbiakban felsorolt helyszíni számmal azonosított közművelési feladatok teljesítését a Gyomaiendrédi Járási Hivatal kiállította a beforduló nyilatkozattal.

Sorszám	Település	Feladat	Hely	HÍSZ adószám

Gyomaiendrédi, 2016. ....

.....  
Görög László  
osztályvezető

Gyomaiendrédi Járási Hivatal Felügyelői Osztály

5500 Gyomaiendrédi, Kossuth u. 45. Pf.: 51. Telefon: (+36 66) 581-010 Fax: (+36 66) 583-130  
E-mail: [gyomaiendred@jarasi.hu](mailto:gyomaiendred@jarasi.hu); [jaras@jarasi.hu](mailto:jaras@jarasi.hu); [www.jaras.hu](http://www.jaras.hu); [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

# Egy kérelmező

Az eljárás során - többek között - az **alábbi** dokumentumok keletkeznek:

- kérelem,
- kérelem fenntartásával kapcsolatos nyilatkozat,
- az uniós állami támogatás visszatéríttetésére vonatkozó eljárás fennállásával kapcsolatos nyilatkozat,
- megosztás kiindulási helyét és irányát megállapító határozat,
- változási vázrajz.

# A sorsolás végrehajtásának szabályai

## R. 17. §.

A földrészlet – kérelmezők közötti – megosztásának sorrendjét **egyezség hiányában sorsolással** kell megállapítani.

Az MHI jogerős határozat közlése és a sorsolás megkezdése között **legfeljebb 60 nap** telhet el.

A sorsolást **3 tagú sorsolási bizottság** folytatja le. A sorsolási bizottság elnöke a járási hivatal, vagy a kormányhivatal alkalmazottja, egy tagja a jogi szolgáltató, másik tagja a földmérő.

A sorsoláson a kérelmező személyesen, vagy meghatalmazottja útján vehet részt. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni (egyezség esetén is). A távollét nem akadályozza meg a sorsolás lefolytatását és igazolásnak sincs helye.

A sorsolást a **jogi szolgáltató** szervezi meg.



# A sorsolás végrehajtásának szabályai

## R. 17. §.

A sorsolást **munkanapon 8 és 20 óra között** lehet végezni.

A jogi szolgáltató a sorsolás helyszínéről és időpontjáról a sorsolás napját megelőzően **legalább 30 nappal korábban** értesíti a kérelmezőket, a földhivatalt és a földmérőt, továbbá a sorsolás helyszínéről és időpontjáról az 1. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott módon tájékoztatót tesz közzé. A sorsolás helyszínét a 15. § (3) bekezdése szerint kell kijelölni.

Az értesítésben fel kell hívni a kérelmezők figyelmét arra, hogy

- a) a sorsolás ellen az Fkbt. 12/H. § (3) bekezdésében meghatározott esetben **kifogással** lehet élni, *(az ingatlanügyi hatóságnál nyújtható be)*
- b) az egyezséget, illetve **teljes körű egyezséget** tartalmazó okirat benyújtására a 15. § (4) bekezdésében meghatározott időpontig *(a sorsolás napját megelőző 5. nap végéig)*, a 21. § (1) bekezdése szerinti **sorsolási megállapodás** létrehozására, a sorsolás megkezdéséig van lehetőség, továbbá
- c) a meghatalmazásra vonatkozó szabályokra.

# A sorsolás végrehajtásának szabályai

## R. 18. §

A sorsolásról a helyszínen **4 eredeti példány** jegyzőkönyvet kell készíteni.

A sorsolási jegyzőkönyvet a földhivatalnak soron kívül záradékkal kell ellátnia, ha a sorsolás lefolytatása ellen a 20. § szerinti kifogás nem került benyújtásra, vagy a benyújtott kifogást a kormányhivatal elutasította és a sorsolás eredményét a megyei földhivatal helyben hagyta. Kifogásról 15 napon belül kell dönteni.

A záradék azt tanúsítja, hogy a megosztási eljárás a sorsolás eredményének megfelelően folytatható.

**Záradékolás** után a sorsolási jegyzőkönyv két példánya a földhivatalnál, egy példány a jogi szolgáltatónál és egy példány a földmérőnél kerül megőrzésre.

# Sorsolási megállapodás

## R.21. §

A sorsolás megkezdéséig lehetőség van sorsolási megállapodást kötni.

A sorsolási megállapodás **irányulhat:**

**a)** az önálló földrészlet osztatlan **közös tulajdonként** történő kiosztására:

A megállapodásban érintett kérelmezők a tulajdoni hányadukat összevontan, önálló földrészletként, és az osztatlan közös tulajdonukként kapják meg. A kérelmezők egy néven (sorszámon) kerülnek sorsolásra.

**b)** az önálló földrészletek **kiosztási sorrendjének** meghatározására:

A megállapodásban érintett kérelmezők a tulajdoni hányaduknak megfelelő terület önálló földrészletként történő kiosztásának a sorrendjében állapodnak meg. E sorsolási megállapodásban érintett kérelmezők is egy néven (sorszámon) kerülnek sorsolásra, de a megosztás végrehajtása során az önálló földrészletek kiosztása a megállapodásnak megfelelő sorrendben történik.



# Bemutató

---

# A kitűzés és bemutatás szabályai

## R. 22. §

A földmérő a

- földhivatali befogadó nyilatkozattal ellátott egyezségi okirat, vagy a
- záradékolt sorsolási jegyzőkönyv alapján

– annak kézhezvételétől számított **30 napon belül** – elvégzi a leosztott földrészletek kitűzését és bemutatását.

A bemutatás időpontjáról a földmérő az eredeti földrészlet összes tulajdonosát közvetlenül, a jogi szolgáltató hirdetményi, úton, legkésőbb a **bemutatás előtt 5 nappal** értesíti. A bemutatásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet a földhivatali iratokhoz kell csatolni.

A megosztással kialakult földrészletekre a már meglévő földmérési jelet a földmérőnek a földrészlet bemutatása során az érintett földrészlet tulajdonosának be kell mutatnia és azt át kell adnia. A bemutatásról és az átadásról **jegyzőkönyvet kell készíteni.**

A földmérő a **bemutatást követő 15 napon belül** az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges munkarészeket, a bemutatási jegyzőkönyvvel és a földmérési dokumentációval együtt benyújtja a földhivatalhoz.

A változási vázrajzot alá kell írnia

- egyezés esetén minden kérelmezőnek,
- teljes körű egyezés esetén minden tulajdonosnak [R. 12. § (5) bekezdés]

A földhivatal a vizsgálat és záradékolás során a változási vázrajz 11. § (1) bekezdésében meghatározott határozatnak való megfelelőségét, a leosztott földrészletek 12. § (1) bekezdésben meghatározottaknak, valamint az egyezségi okiratnak, illetve a sorsolási jegyzőkönyvnek való megfelelőségét is vizsgálja.

# Ingatlan-nyilvántartási átvezetés

---

# A változásátvezetési eljárás

## 23. §

A változásátvezetési eljárás – az ingatlan-nyilvántartási jogszabályoknak megfelelő – erre irányuló önálló kérelem és okiratok (változási vázrajz és egyezségi okirat) alapján indul. [15. § (16) bek.]

A **változásvezetési eljárás** – a tulajdoni lap széljegyzésével – a 22. § (5) bekezdése szerinti záradékolást követő munkanapon

- formakérelem,
- záradékolt változási vázrajz, és
- (2 példány eredeti + 1 másolat) egyezségi okirat vagy sorsolási jegyzőkönyv, annak mellékleteivel vagy
- a 15. § (18) bekezdése szerinti kérelem alapján indul meg.

Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok és feljegyzett tények **visszajegyzését** az Fkbt. 12/H. § (5) és (6) bekezdése alapján kell elvégezni. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés jogcímeként az eredeti jogcímet kell feltüntetni.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről szóló határozatot és a változási vázrajz másolatát a földhivatal a **jogi szolgáltató útján közli** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 52. § (3) bekezdése szerint. **+PÉNZÜGYI TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS** a vállalkozó és a jogi szolgáltató részére

A kérelmezők (teljes körű egyezségben részt vevők) részére a jogi szolgáltató, visszamaradók részére a járási hivatal kézbesít. A határozatról a tulajdoni lap III. részén lévő jogosultak is értesülnek.

# Földhasználati-nyilvántartási átvezetés

---

# Átvezetés hivatalból

- A földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § (5) bekezdése szerint:

A járási hivatal - bejelentés hiányában - a földhasználati nyilvántartásban **hivatalból átvezeti** a földrészletnek az 5. § (1) bekezdés *c)*, *e)*, *f)* és *g)* pontja szerinti adataiban bekövetkezett és az ingatlan-nyilvántartásban már átvezetett változásokat (a továbbiakban: adatváltozás), ha a földrészletnek az adatváltozást megelőzően bejegyzett földhasználója és az általa használt terület mértéke az adatváltozást követően nem változik.

*c)* a földrészlet helyrajzi száma;

*e)* a használt terület minőségi osztálya és aranykorona értéke (két tizedes pontossággal);

*f)* a használt terület művelési ága;

*g)* ha a földrészlet az ingatlan-nyilvántartás szerint alrészletekre bontott, a használt alrészletek jelei, művelési ágai, minőségi osztályai, valamint a használattal érintett terület nagysága (hektárban, tízezred pontossággal) és aranykorona értéke (két tizedes pontossággal).

## R. 15. § (6) bekezdés

- Az újonnan kialakítandó földrészlet új helyrajzi száma, területi változása miatt a földhasználati szerződés módosul, ezért javasolt gondoskodni a **földhasználati szerződés módosításáról**.
- A megosztási eljárás nem szünteti meg a fennálló földhasználati szerződést, de a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 60. § (1) bekezdése szerinti esetben és módon a **haszonbérleti szerződés felmondható**.
- A haszonbérbeadó, illetve annak jogutódja legkésőbb az adott gazdasági év vége előtt 60 nappal a szerződést 60 napos felmondási idővel a gazdasági év végére felmondhatja, ha a tulajdoni hányadának megfelelő területet a közös tulajdon megszüntetésére irányuló eljárás eredményeként önálló ingatlanként kapta meg, feltéve, hogy
  - a) a haszonbérlet felé a felmondással egyidejűleg nyilatkozik, hogy a földet a szerződés megszűnésével saját maga kívánja használni,
  - b) a 74. § (2) bekezdésében foglaltak alkalmazásával létrejött haszonbérleti szerződést nem írta alá, de annak hatálya az ott meghatározottak szerint kiterjedt rá.
    - **Álláspontom szerint a kérelmező, ill. teljeskörű egyezségben részt vevő kötelesek a szerződést módosítani és a változást bejelenteni.**

# Aktuális állapot 256 földrészletre

- Keretmérés: **teljesítve**
- Osztásirány határozat: **34 db hiányzik**
- Második egyezségi tárgyalásra vár: **57 db**
- Sorsolás: **0 db**
- Egyezés: **145 db**
- Teljeskörű egyezés: **22 db**
- Bemutatás: **85 db**
- Ingatlan-nyilvántartási átvezetés alatt: **22 db**



# Csak „egy” gombnyomás



és kész van.



Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali  
Főosztály

Köszönöm a megtisztelő  
figyelmet!

---

Készítette: Hajtman Zoltán és Dr. Sóvári Tibor