



FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM



Földmérést érintő aktualitások

Reményi György
mb. osztályvezető

MFTTT 31. Vándorgyűlés, Szekszárd 2017.06.06.



FÖLDÜG

A Magyar Földmérési, Térképészeti és Távérzékelési Társaság Dr. Fazekas Sándor földművelésügyi miniszter fővédnökségével rendezi 31. Vándorgyűlését Szekszárdon.

Intézmény átalakítás

Feladatait 2017. január 1-től ugyanúgy a Bosnyák téri székházban **Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztálya** látja el.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDMÉRÉSI,
TÁVÉRZÉKELÉSI ÉS
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

A **Földművelésügyi Minisztérium**, azon belül a **Földügyi és Térinformatikai Főosztály** szakmai irányító és ellenőrző szerepe nem **változott**, vagyis ez a hatáskör továbbra is a földművelésügyi minisztert illeti meg. Levelezés már nem közvetlen Államtitkár - kormány megbízott



FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

FÖLDMŰVELÉSÜGYI MINISZTERIUM
FÖLDMÉRÉSI ÉS TÁVÉRZÉKELÉSI INTÉZET
igazolvány száma: _____
FÖLDMÉRŐ IGAZOLVÁNY
név _____
szakképzettség _____
Kelt: _____
főigazgató _____
a tulajdonos aláírása _____
fénykép helye

Intézmény átalakítás

FÖLDMŰVELÉSÜGYI MINISZTERIUM	
	igazolvány száma: _____
FÖLDMÉRŐ IGAZOLVÁNY	fénykép helye
..... név	
..... szakképzettség	
Kelt:.....	
Kiállító hatóság: FÖLDMÉRÉSI ÉS TÉRINFORMATIKAI ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERV a tulajdonos aláírása



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDMÉRÉSI,
TÁVÉRZÉKELÉSI ÉS
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

28. § (1a) Annak a földmérőnek, aki földmérő igazolványra jogosult, de nem rendelkezik érvényes földmérő igazolvánnyal ideiglenes igazolvány adható. Az ideiglenes földmérő igazolvány 60 napig érvényes. A földmérő igazolvány kiadásáig az ideiglenes igazolvány ismételtlen kiadható. Az ideiglenes földmérő igazolvány kiállítására az (1) bekezdésben megjelölt szerv jogosult.

Egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról

2017. évi LVIII. törvény egyres földügyi tárgyú törvények módosításáról

M A G Y A R K O Z L O N Y • 2017. évi 84. szám

21. §

A 11. § (1) bekezdés m)–o) pontja, valamint a 13. § (2) és a 15. § (1) bekezdése **2020. január 1-jén lép hatályba.**

Egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról

Az Fttv. 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az állami földmérési alaptérképi adatbázis jogszabályban előírt tartalommal, vonatkoztatási és vetületi rendszerben meghatározott adatok és a hozzájuk tartozó attribútumok alapján létrehozott, számítógépen kezelhető olyan adatbázis, amely **állami alapadatként tartalmazza:**

- a) a település azonosítóját,
- b) a település közigazgatási és fekvéshatárait,
- c) a földrészlet határvonalát és helyrajzi számát,
- d) az alrészletek határvonalát és betűjelét,
- e) a dűlőnevet, utcanevet és házszámot,
- f) a közterületről nyíló pince bejáratát,
- g) a művelési ágak megnevezését (betűjelét),
- h) a minőségi osztály foltok határoló vonalát és megnevezését (jelét),
- i) a földminősítési mintaterек jelét,
- j) az elhelyezkedésüktől függetlenül az önálló ingatlannak nem minősülő építményeket** – ide nem értve a nyomvonal jellegű építményt – és azok meghatározott tartozékait és azonosítóit,
- k) az elhelyezkedésüktől függetlenül az önálló ingatlannak minősülő építményeket** – ide nem értve a nyomvonal jellegű építményt, az öröklakást, szövetkezeti lakást illetve a nem lakás céljára szóló helységet – és azok meghatározott tartozékait és azonosítóit,
- l) 10. § (3) bekezdésének a)–f) és h) pontjában meghatározott alapponthálózati pontokat és azonosítóit,
- m) az egyéb önálló ingatlanként nyilvántartott öröklakások, szövetkezeti lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek alaprajzait, geometriai jellemzőit, helyrajzi számát és egyedi azonosítóját,**
- n) az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 16. § e)–f) pontjában meghatározott jogokat, és**
- o) a Polgári Törvénykönyv szerinti földhasználati joggal érintett területeket.”**

Általános Közigazgatási Rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (ÁKR)

- 2018. január 1-jén lép hatályba

Más koncepción alapuló szabályozás a Ket-hez képest (2004. évi CXL. Törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól)

- Az ÁKR-től más eljárási szabályokat tartalmazó törvény nem térhet el, csak kiegészítő jellegű szabályozást tartalmazhat
- **2 törvény, 9 korm. rendelet és 15- miniszteri rendelet**
- Az ingatlan-nyilvántartás szabályait nagymértékben kell hozzáigazítani az ÁKR-hez
- Törvényi szintű, Kormányrendeleti szintű, és miniszteri rendeleti szintű változásokat von maga után
- **Változások: Szakhatóságok kijelölése; jogorvoslatok; (Ket-re hivatkozás); határidők, eljárásjogi-anyagi jogi kérdések**

Együttműködés az erdészettel

- Megosztások (Számítástechnikával generált vázrajzokkal)
- Adattár - Ingatlan-nyilvántartás eltérések
- Projekt az adatok összhangjának megteremtésére

Ingyen-nyilvántartás:	433 180 db alrészlet	1 922 283 ha
Adattár:		2 059 874 ha
Teljes egyezés:	287 631 db	1 878 037 ha
Iny van - Adattárban nincs:	145 510 db	44 391 ha
Adattárban van - Iny-ben nincs:	64 441 db	248 805 ha

Természetvédelmi jogi jelleg bejegyzése

A természetvédelmi jogi jelleg feltüntetése az ingatlan-nyilvántartásban:

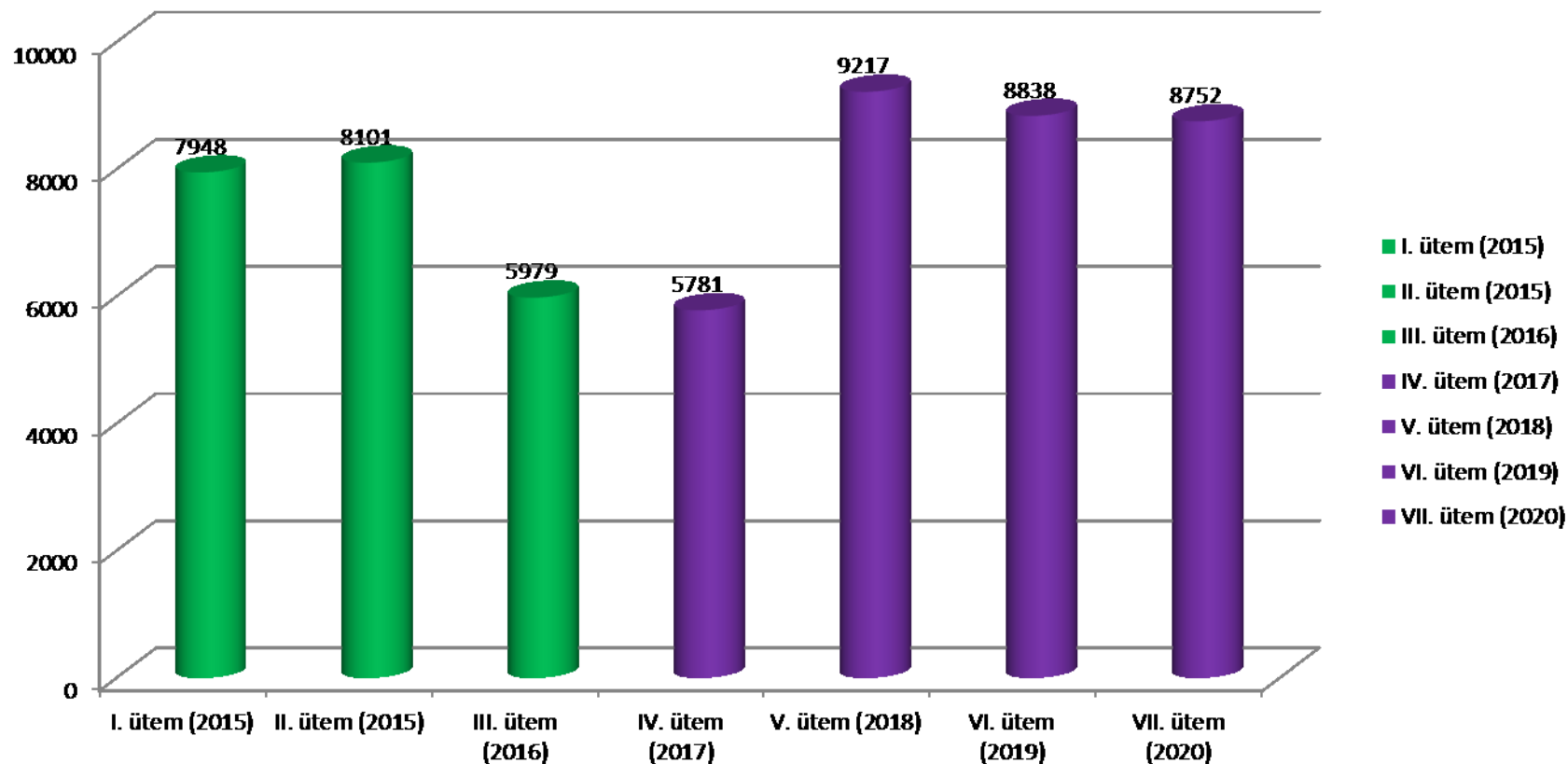
- Jogsabályi felhatalmazás: 2015. május 2-től kezdődően a **természetvédelmi jogi jelleg** feltüntetése tárgyánál fogva díjmentességet élvez
- 446 401 db földrészleten van bejegyzés (2015-ben), 1 334 775 db földrészlet lehet érintett, de mindösszesen a 2015 évi adatok alapján 452 768 db földrészleten (alrészlet) van valamilyen természetvédelmi tárgyú jogi jelleg bejegyzés (2017-es lekérdezés)
- **Részterületekről vázrajz kell!**
- Országosan kb. 100-féle természetvédelmi jogi jelleg (NATURA 2000)
- Projekt az adatok összhangjának megteremtésére, bejegyzésére
- Természetvédelmi jogi jellegek bejegyzése

Szolgalmi jogok, feljegyezhető tények

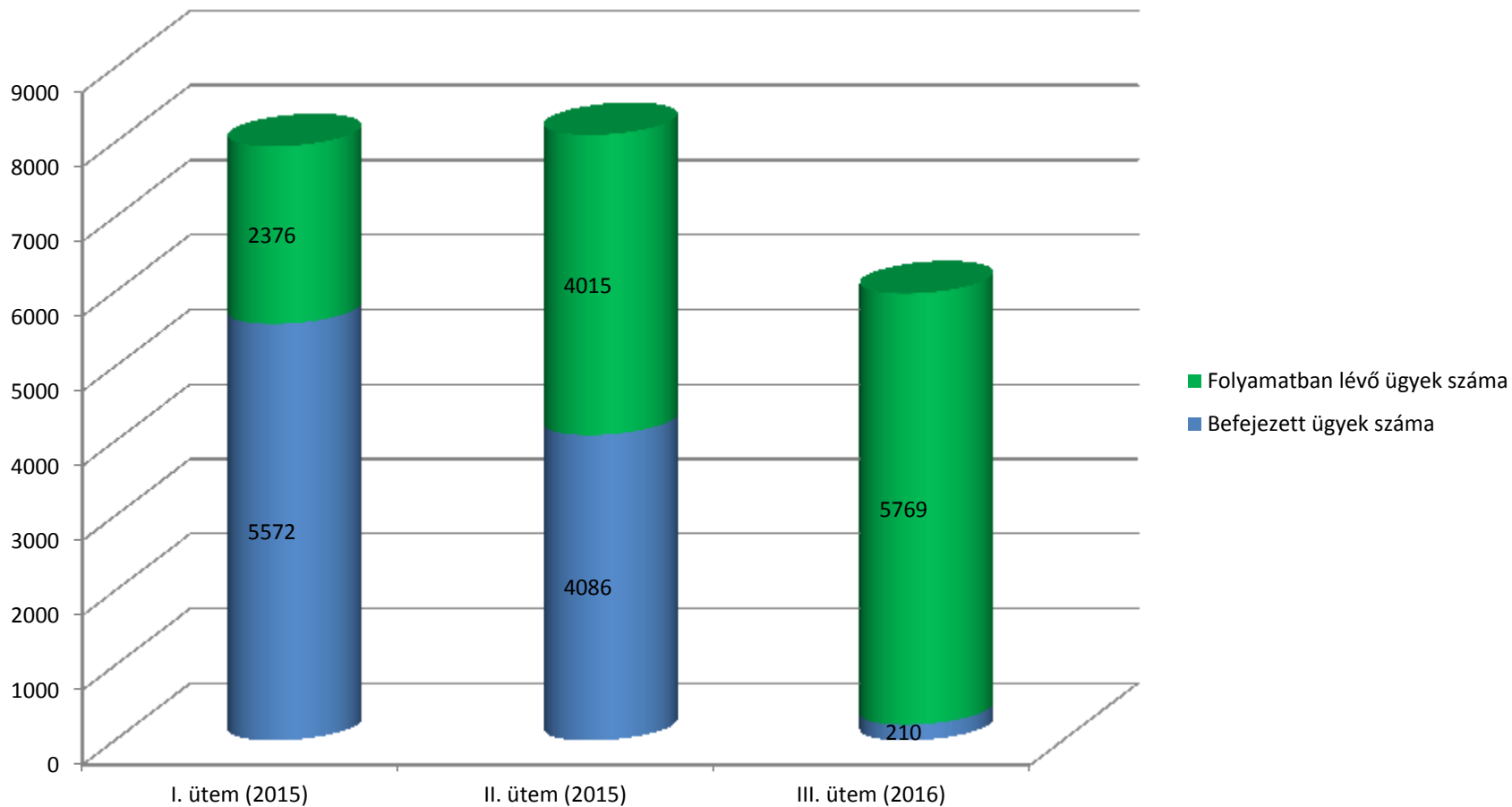
- Jogszabályváltozás folyamatban!
- Az adatok gyűjtése rendszerezése, a Főosztály által közreadott elvek szerint az állományok ITR-be bedolgozása kötelező!
- Várható újabb nagytömegű adatbejegyzés (internet szolgáltatók)

A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének ütemezése

Megosztandó földrészlet db



A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének előrehaladása





A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének FELGYORSÍTÁSA

- Az előterjesztés célja, hogy a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet felülvizsgálatával a tulajdoni hányadok önálló ingatlanná alakítására irányuló eljárást felgyorsítsa.



A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének FELGYORSÍTÁSA

- A 2016-2017. évi költségvetésekben biztosított költségvetési támogatás (2.650,0 millió Ft) összegével számolva a projekt lezárásához további 4-5 év szükséges.
- A jelenleg tervezett hét ütem végrehajtása 2018-2020. években évente 3-3,2 milliárd Ft összegű költségvetési támogatást igényel. Ennél alacsonyabb összegű éves támogatási összeg esetén a projekt lezárása további késedelmet szenvedhet.
- A projektet érdemben felgyorsítani, és 2-3 év alatt, 2020. év végére lezárni, – költségvetés szempontjából vizsgálva– alapvetően azzal lehetne, ha 2018-ban és 2019-ben az évenkénti költségvetési támogatás cca. 4,5-5 milliárd Ft/év-re növekedne .



A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének FELGYORSÍTÁSA

- A hatósági feladatokat ellátó **járási hivatalok leterheltsége** jelentős. A megnövelt költségvetési támogatás mellett, az évente 13-14 ezer db földrészleten elindítandó megosztási eljárás, 2-3 éven belüli lezárása **a jelenlegi létszám mellett nem lehetséges.**
- A járási hivataloknál rendelkezésre álló földmérő szakember létszám nem elégséges a projekt kampányjellegű feladatainak ellátásához, hiszen a napi feladatok mellett kell ellátni a projekttel kapcsolatos, folyamatosan és dömpingszerűen is jelentkező hatósági feladatokat.

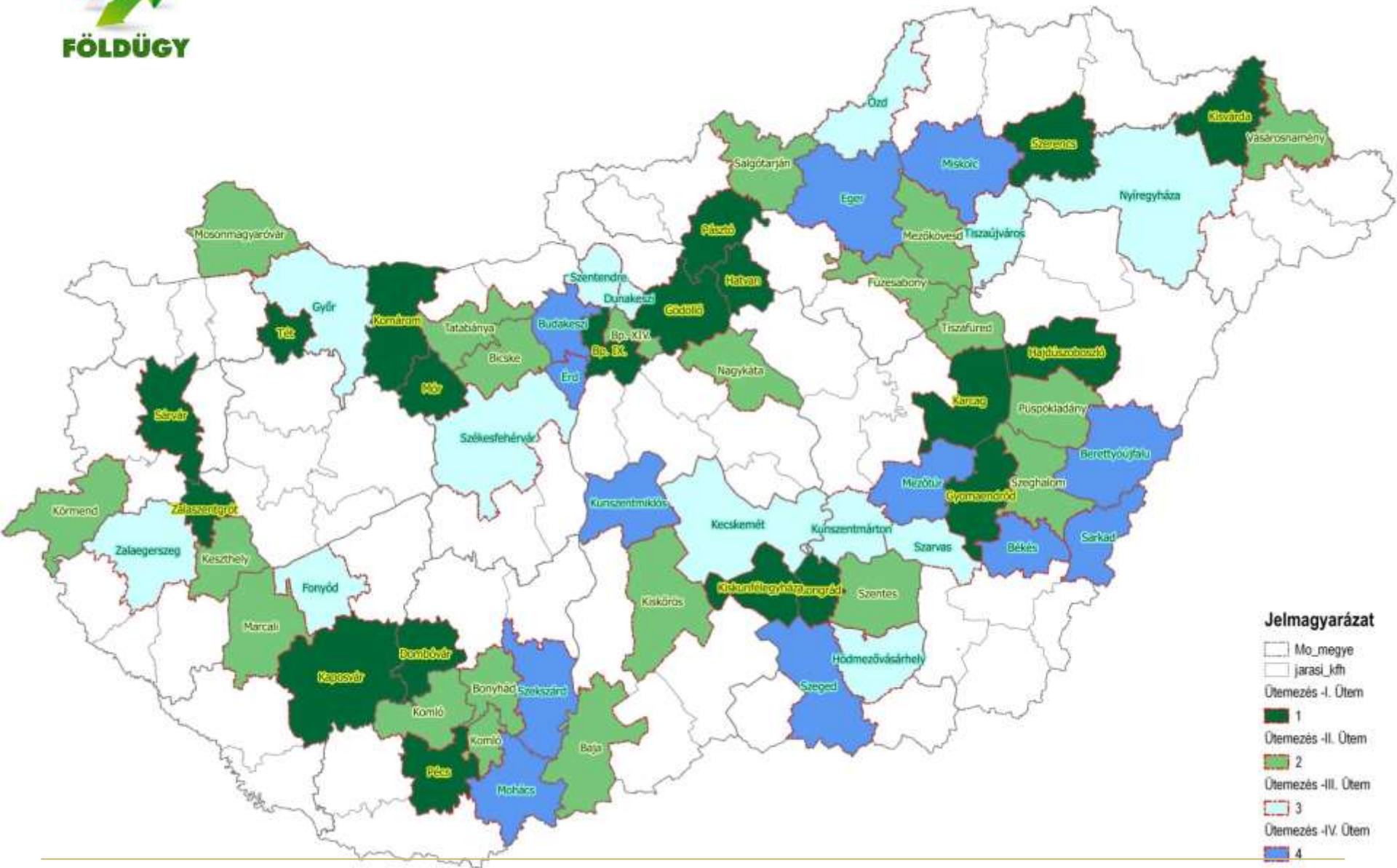
létszám bővítés

a leterhelt járási hivatalok földmérő szakember állományának projekt idejére történő bővítése csökkenti a leterheltséget, a feladat megosztást segíti, az FM által a kormányhivatalok részére rendelkezésre bocsátott költségvetés terhére

A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének FELGYORSÍTÁSA

.....hogyan a Miniszterelnökség folyamatos kontrollja mellett az ingatlan-nyilvántartási állapot és a természetbeni állapot egyezőségének megteremtését a járási hivatalok a projekt megindulását megelőzően valósítsák meg. Tehát a mezőgazdász helyszínelések eredményeként a művelési ág változások és az esetleges felmérési térképezési, vagy területszámítási hibák kijavítása, valamint ezek ingatlan-nyilvántartási átvezetése (változás vezetési eljárás) történjen meg a projekt megindulását megelőzően. Az ingatlan-nyilvántartásban a művelési ág, aranykorona és térképi, területi adatok módosítása, kiigazítása, javítása az **eljárást jelentősen felgyorsítja**

..



Képzetségek jogosultságok

19/2013. (III. 21.) VM rendelet a földmérési és térképészeti tevékenység végzéséhez szükséges szakképzettségről

1.§ (1) A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 28. § (1) bekezdésében előírt földmérési és térképészeti tevékenység végzéséhez felsőfokú végzettségnek minősül:

e) az okleveles **építőmérnöki**, az okleveles **erdőmérnöki**, az okleveles **bányamérnöki** vagy okleveles **térképész végzettség**, továbbá az építőmérnöki szakterületen szerzett üzemmérnöki vagy mérnöki képesítés, amennyiben az 1. mellékletben meghatározott tárgykörökből, tantárgyakból rendelkezik legalább hetven kredittel

Birtokösszevonás

- A közigazgatási ügyintézéshez kapcsolódó egyes illetékek és díjak megszüntetéséről szóló 2017. évi II. törvény alapján a termőföld birtok összevonás célú telekcsoport újraosztására vagy telekegyesítésére irányuló eljárás illetékmentes.
- Módosult az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény : *Felhatalmazást kap az agrárpolitikáért felelős miniszter, hogy az illetékekről szóló törvény szerinti **termőföld birtokösszevonási célú telekcsoport-újraosztására és telekegyesítésére irányuló eljárás kivételével** a telekalakítási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékét és a díjfizetés részletes szabályait az adópolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben, rendelettel állapítsa meg.*
- A telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009 FVM rendelet módosítása szükséges.



FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

***KÖSZÖNÖM MEGTISZTELŐ
FIGYELMÜKET***



FÖLDÜGY