

Nyílt levél a megyei kormányhivatalok kormány megbízottjai felé

Július első napjaiban zajlott le Szekszárdon a földmérő szakma legjelentősebb, kétévente összehívásra kerülő hazai eseménye, a Vándorgyűlés, melyen sajnos ismét meg kellett tapasztalnom, hogy 45 évvel a megteremtése után, még mindig nem mindenkinek egyértelmű, hogy az egységes ingatlan-nyilvántartás attól egységes, hogy annak két fő tartópillére, a nyilvántartási térkép és a tulajdoni lap nem lehet meg egymás nélkül. Ha az egyik meginog, az súlyos kihatással lehet a másikra is. Mindezt azért kell elmondanom, mert ismételten igen kevés számban vettek részt a konferencián a földügyi szakigazgatásban dolgozó kormányhivatali munkatársak.

Persze felvetődik a kérdés, hogy ezt a témát most miért élezem ki ennyire?

Vannak olyan, az ingatlan-nyilvántartás tartalmában változást eredményező beadványok, melyekhez az adott okirat mellett záradékolt változási vázrajz (alaprjz) is szükséges, melynek minőségtanúsítását csak ingatlanrendező földmérői minősítéssel rendelkező földmérő végezheti. De ebből következően, a jogszabályi előírásoknak megfelelően, ennek vizsgálatát, záradékolását is csak ilyen minősítéssel rendelkező kormányhivatali munkatárs végezheti, vezetheti át a nyilvántartáson. Ráadásul a nyilvántartás tartalmát terhelő azon hibák javítását, melyek szintén igényelnek vázrajzot is, szintén csak ilyen minősítés birtokában intézhetik az érintett kollégák.

2014-ig, aki ezt a minősítést megkapta, időkorlát nélkül végezhetett ilyen tevékenységet, de ugyanebben az évben módosították a jogszabályi előírást úgy, hogy a minősítés már csak öt évre szól, s utána azt meg kell hosszabbítani, de ehhez – a Magyar Mérnöki Kamara gyakorlatához hasonlóan – 20 továbbképzési pontot kell gyűjteni a szakma ilyen célból is akkreditált rendezvényein (földmérő napokon, konferenciákon, egyéb továbbképzési rendezvényeken). Amióta a korábban önállóan működő földhivatalok beintegrálódtak a kormányhivatalokba, érzékelhetően a töredékére csökkent az ingatlanügyi hatóságoknál dolgozó kollégák delegálása ezekre az eseményekre. Ez pedig azt jelentheti, hogy 2019-ben összeomolhat az ingatlan-nyilvántartási adatbázis egyik alappillére, az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis, mert nem lesznek a földügyi szakigazgatásban, a jogszabályban előírt minősítéssel rendelkező szakemberek, mivel a meg nem szerzett továbbképzési pontjaik hiányában nem fogják meghosszabbítani a minősítésüket. Nem lesz, aki vizsgáljon, záradékoljon, a térképi adatbázison átvezessen, hibát kiigazgítson.

Úgy vélem a csapdahelyzetet az okozza, hogy az ügyiratok darabszámát tekintve, sokkal nagyobb tételt képez-

nek a tulajdoni lap tartalmában változást eredményező okiratok, szerződések bejegyzései, mint a térképi tartalmat érintő változások átvezetései.

De ez így csak a látszat. Nézzünk ehhez egy más jellegű példát. Egy autót is csak egyszer kell legyártani, s utána mégis többször változhat a tulajdonosa. De azért az sem árt emellett, hogy ne csak azzal legyek tisztában, hogy van egy autóm, azt is tudjam, hogy mik a paraméterei, milyen teljesítményű, színű, méretű, meg persze az sem árt, ha tudom, hogy éppen hol parkol. Ezeket az információkat az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlanainkkal kapcsolatban mind a térképi adatbázis folyamatos vezetése és karbantartása biztosítja. Ha ez megroppan, akkor maga az ingatlan-nyilvántartásba vetett bizalom, jogbiztonság roppanhat meg.

Kérem tisztelettel a Kormány megbízott Asszonyokat és Urakat, hogy biztosítsák az érintett kormányhivatali munkatársak részére az ilyen továbbképzési eseményeken való részvételt – még tán van idő, hogy összegyűjtsék a szükséges pontokat.

Tisztelettel:

Sándor József

ingatlanrendező földmérő (191/1990.)
geodézia tervező és szakértő (MMK: 01-5281)
(31 évnyi földügyi szakigazgatási gyakorlattal)

