

Holéczy Ernő

*A jogszabály változások hatása a kamara
oldaláról*

2014.06.12.

Földmérő nap, Pécs



Jelenlegi szabályozás (266/2013. K.r.)

- A 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet jelentősen megváltoztatta a földmérési jogosultsági helyzetet.
- A rendelet a műszaki szakági tervezői és az építésügyi műszaki szakértői tevékenységek közül **kihagyta a geodéziai tervezői és szakértői tevékenységet.**
- A rendelet záró rendelkezései szerint 2014. január 1-jét megelőzően **geodéziai tervezési** szakterületen, **geodéziai szakértői** szakterületen kiadott engedélyek – jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – **2015. december 31-éig hatályosak.**
- Új engedély egyelőre nem adható ki.



Jelenlegi szabályozás (266/2013. K.r.)

- A rendelet továbbképzéssel kapcsolatos szabályozásából is kimaradt a geodézia, így a **geodéziai tervezőknek és szakértőknek jelenleg nem kell továbbképzést teljesíteniük.**
- Jelen rendezvény pontjai az IRM megújításhoz használhatók majd fel.
- A szabályozás BM kompetenciából VM jogalkotói kompetenciába került.



A Geodéziai és Geoinformatikai Tagozat állásfoglalása a GD, SZGD jogosultságokkal kapcsolatosan (2014.05.28)

- **A 2014. január 1-től új GD, SZGD engedély nem adható ki.**
- **A 2013. december 31-én élő GD, SZGD jogosultságok lejáratási idejét 2015. december 31-re kell módosítani, beleértve a 2014-ben és 2015-ben lejáró jogosultságokat is.**
- **Továbbképzési kötelezettséget a hatályosság 2015. december 31-re történő kiterjesztésekor nem kell vizsgálni.**
- **A 2014. és 2015. évi névjegyzékbe vétel díja azonos a többi szakterület díjával, azaz jelenleg 37 eFt.**
- **Az előbbiek addig érvényesek, míg a 2012. évi XLVI. törvény a földmérési és térképészeti tevékenység felhatalmazó rendelkezése alapján kiadásra kerül az a kormányrendelet, mely a geodéziai tervező és szakértői tevékenységet is szabályozni fogja.**



Jelenlegi szabályozás (Fttv.)

IRM

- Részleteket az előző előadások ismertették.
- Új elem: a minősítés nem élethosszig szól, 5 éves továbbképzési ciklusok, 20 pont/5 év
- Kamara továbbképzési rendszere adta a mintát
- MMK GGT egyetért, viszont
- tagjaink szerzett jogainak védelme érdekvédelmi feladatunk
- Szerzett jog: korábbi jogszabályok alapján szabályosan megszerzett minősítés
- Nem értünk egyet azzal, hogy a IRM Bizottságba a Tagozat nem delegálhat tagot. Gyakorlatilag azoknak nincs képviselőjük, akik ezt a tevékenységet legnagyobb részben gyakorolják, a vállalkozó mérnököknek.



Jelenlegi szabályozás (Fttv.)

GD, SZGD

- **29/B. § (1)** Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban változást nem eredményező egyéb célú geodéziai munkák irányítását és minőségbiztosítását **geodéziai tervezői vagy geodéziai szakértői minősítéssel** rendelkező személy végezheti. A geodéziai tervezői, valamint a geodéziai szakértői minősítéssel kapcsolatos eljárásban a miniszter által létrehozott Földmérő Minősítő Bizottság szakértőként jár el. A minősítés megadásáról a Földmérő Minősítő Bizottság szakértői véleménye alapján az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szerv hatósági jogkörében eljárva dönt.



Jelenlegi szabályozás (Fttv.)

GD, SZGD

- **(6) Az (1) bekezdés szerint megadott minősítés a megadástól számított öt évig érvényes. Az érvényesség meghosszabbításának feltétele:**
- **a) a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv, illetve a kamara által akkreditált szakirányú továbbképzéseken vagy konferenciákon húsz továbbképzési pont megszerzése, és**
- **b) a felsőfokú szakirányú végzettség igazolása.**
- *(7) A kamara által szervezett szakmai továbbképzésekért adható továbbképzési pontokat a kamara állapítja meg.*



Jelenlegi szabályozás (Fttv.)

GD, SZGD

- 23.§ (3)*Egyéb célú földmérési tevékenységnek minősülnek az állami alapfeladatok és alapmunkák körébe, valamint az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési tevékenységek körébe nem tartozó földmérési munkák. Az egyéb célú földmérési tevékenység végzésének jogosultsági feltételrendszerét és a munkavégzés részletes szabályait a Kormány rendeletben határozza meg.*
- Rendelet előkészítése VM-FÖMI-MMK munka
- Alapelvekben nagyrészt egyetértés van
- **Részletek kidolgozása a közeljövő feladata**



MMK javaslatok az új szabályozáshoz

- Jogosultságot megállapító és a névjegyzéket vezető szerv: területi mérnöki kamarák
- A Földmérő Minősítő Bizottság véleménye kötelező érvényű
- Földmérő Minősítő Bizottság: 7 fő (kamara 3 fő, minisztérium 1 fő, FÖMI 1 fő, BME 1 fő, GEO 1 fő)



MMK javaslatok az új szabályozáshoz

A geodéziai tervezői minősítéssel végezhető földmérési tevékenységek (GD-T Geodéziai tervezés szakterület)

Geodéziai tervezői minősítés szükséges az építmények, létesítmények tervezésével, megvalósításával, működtetésével, vizsgálatával kapcsolatos geodéziai feladatok irányításához, minőségtanúsításához, meghatározott esetben végzéséhez.



MMK javaslatok az új szabályozáshoz

Geodéziai tervezői irányításhoz, minőségtanúsításhoz kötött geodéziai feladatok:

- építménytervezés célját szolgáló tervezési alaptérképek készítése,
- településtervezéshez, területrendezéshez, területfejlesztéshez szükséges térképek készítése,
- a megvalósult állapot geodéziai műszaki dokumentációjának elkészítése,
- közművezetékek geodéziai bemérése, analóg alapanyagon lévő szakági térképek, helyszínrajzok digitális átalakítása, térképezése,
- műszaki térinformatikai rendszerek újonnan előállítandó térképi alapjainak létrehozása, és azok változásvezetése
- építési feladatok geodéziai irányítása és ellenőrzése, építmények, létesítmények geodéziai kitűzése, geodéziai művezetése.



MMK javaslatok az új szabályozáshoz

Geodéziai tervező által végzett méréshez kötött geodéziai feladatok:

- mozgás- és deformáció vizsgálati mérések (mérnökgeodézia).

A geodéziai szakértői minősítéssel végezhető földmérési tevékenységek (GD-Sz Geodézia műszaki szakértői szakterület)

- Geodéziai műszaki szakértői minősítéssel a szakterületen teljes körűen végezhető az építmények, létesítmények tervezésével, megvalósításával, működtetésével, vizsgálatával kapcsolatos geodéziai vonatkozású kérdések ok-okozati összefüggéseinek magas szakmai színvonalú értékelése, ezen belül a vitatott esetek megítélése; a hibák, károk, illetve ezek okainak feltárása; és mindezekkel kapcsolatban szakértői vélemények készítése, szakmai tanácsadás, javaslattevés.



MMK javaslatok az új szabályozáshoz

- Tervezői és szakértői tevékenységet az folytathat, aki rendelkezik a névjegyzéket vezető szerv engedélyével, kamarai tagsága folytonos, továbbképzési időszakonként teljesíti a szakmai továbbképzést.
- Cég tervezői és szakértői tevékenységet akkor folytathat, ha a tevékenység folytatásában ténylegesen közreműködő tagja vagy alkalmazottja (legalább heti 20 órában foglalkoztatott) az adott szakterületre engedéllyel rendelkezik.
- A cég által folytatható tevékenység terjedelme azonos a tag vagy alkalmazott természetes személy jogosultságának terjedelmével.



MMK javaslatok az új szabályozáshoz

- Szakmai gyakorlat:

	Szakterület megnevezése	Szakterület jelölése	Képesítési minimum követelmény	Szakmai gyakorlati idő
1.	Geodéziai tervező	GD-T	Külön jogszabályban meghatározottak szerinti felsőfokú szakirányú képesítés	egyetem/MSC 3 év főiskola/BSc 5 év
2.	Geodéziai szakértő	GD-Sz	Egyetemi vagy mesterfokozatú képzésben szerzett szakirányú szakképesítés, illetve főiskolai vagy alapképzésben szerzett szakirányú képesítés és szakirányú szakmérnöki képzésben szerzett képesítés	egyetem/MSC 8 év főiskola/BSc 10 év



MMK javaslatok az új szabályozáshoz

A kérelem elbírálása

- Az engedélyezési eljárásban a Bizottság szakértőként jár el. A területi kamara titkára a kérelmet és mellékleteit megküldve a Bizottságnak véleményét kikéri a szakképzettség és a szakmai gyakorlat szakirányúságának megállapítása céljából. A kérelemhez mellékelni kell a területi kamara geodéziai szakcsoportjának véleményét is.
- Jogorvoslati eljárásban az országos kamara főtitkára a kikéri a miniszter szakértői véleményét a szakképzettség és a szakmai gyakorlat szakirányúságának megállapítása céljából, melyhez mellékelni kell a szakmai tagozat minősítő bizottságának véleményét is.



MMK javaslatok az új szabályozáshoz

- Minősítő vizsga új kérelem esetén, hasonlóan az IRM vizsgához
- Továbbképzési szabályok hasonlóan az IRM továbbképzéshez, 5 év, 20 pont
- Megállapodás az IRM és a GD továbbképzések elfogadásáról, átfedések vannak, javaslat 50 %



MMK javaslatok az új szabályozáshoz

Átmeneti szabályok

- A 104/2006. (IV.28.) Kormány rendelet alapján kiadott, névjegyzékbe vételhez kötött geodéziai tervezői és szakértői tevékenység végzésére vonatkozó engedélyt e jogszabály hatálybalépésével egyidejűleg át kell sorolni az itt szereplő minősítésekre. A továbbképzési időszak az átsorolással kezdődik.



338/2006. (XII.23.) Korm. rendelet telekalakítás

- *Telekalakítási dokumentációt*
- *a) építészeti-műszaki tervezési szakterületen geodéziai tervezési jogosultsággal és ingatlanrendező földmérő minősítéssel rendelkező földmérő, vagy*
- *b) az a) pont hatálya alá nem tartozó, de a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló jogszabályokban meghatározott földmérési és térképészeti szakképzettséggel rendelkező személy a (9) bekezdésben foglaltak figyelembevételével készíthet.*
- *(9) Ha a telekalakítási dokumentációt a (8) bekezdés b) pontja szerinti szakképzettséggel rendelkező személy készíti, a dokumentáció minőségét, valamint a tartalmi és pontossági előírásoknak való megfeleléseit – felelős tervezőként – a (8) bekezdés a) pontja szerinti jogosultsággal rendelkező szakember tanúsítja a változási vázrajzon és a telekalakítási helyszínrajzon.*
- **EZ A JELENLEG HATÁLYOS ELŐÍRÁS!!!**



338/2006. (XII.23.) Korm. rendelet telekalakítás

Ismert a jogalkotói szándék:

- ingatlan-nyilvántartási célú munkák: IRM
- egyéb célú geodéziai munkák: GD

Ennek megvalósításáig a hatályos jogszabályokat be kell tartani!

25/2013. VM rendelet nem egyértelmű, de a kormány rendelt magasabb szintű.



Igazságügyi szakértők

- 9/2006.(II.27.) IM rendelet
- **5. § (1)** *Ha jogszabály alapján a névjegyzékbe való felvételhez szakmai kamarai tagság szükséges, a kérelmező a névjegyzékbe akkor vehető fel, ha a kamarai tagsági jogviszonya nincs felfüggesztve.*
- **17. § (1)** *A 4. számú melléklet 8., 11-12. és 19. pontjaiban megjelölt szakterületeken a névjegyzékbe az vehető fel, aki*
 - a) *a mérnöki kamara tagja és*
 - b) *a 6. § (1) bekezdés c) és d) pontjában megjelölt kérelmező kivételével a mérnöki kamara által vezetett szakértői névjegyzékben a szakterületnek megfelelő ágazati szakértői jogosultsággal rendelkezik.*
- **Hatálytalan 2011.III.16-tól a földmérési szakterület vonatkozásában.**



Igazságügyi szakértők

4. számú melléklet a 9/2006. (II. 27.) IM rendelethez

Igazságügyi szakértői szakterületek és az azokhoz kapcsolódó képesítési feltételek a mező- és erdőgazdálkodási, valamint az élelmiszer-ipari területeken

12. földmérés és térképészet

- a) okleveles geográfus vagy
- b) okleveles térképész vagy
- c) földmérő mérnök vagy
- d) okleveles földmérő és térinformatikai mérnök vagy
- e) okleveles építőmérnök vagy
- f) okleveles erdőmérnök vagy
- g) bánya- és geotechnikai mérnök

Földmérési igazságügyi szakértői jogosítványhoz nem kell se földmérő igazolvány, se kamarai tagság, se kamarai szakértői jogosultság, se ingatlanrendező földmérő minősítés.????



Magyar Mérnöki Kamara

- **1996. évi LVIII. törvény** a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról
- A környezet alakítása, fejlesztése és védelme szempontjából meghatározó tervező- és szakértő mérnökök és építészek tevékenységének jelentőségét elismerve, a **szakmai és etikai elvek érvényesítéséhez szükséges szakmai öngazgatás törvényi támogatása.**
- Építészeti - **műszaki tervezési, műszaki szakértői tevékenységet** (mérnöki, illetve építészeti tevékenység) **csak az folytathat, aki a törvényben szabályozott kamarai tagsággal rendelkezik.** (Építési törvényhez kapcsolódó tevékenységek.)



MMK (GGT) fő feladatai

- A mérnöki tevékenység jogszerűségének biztosítása és szakmai színvonalának emelése érdekében közfeladatokat lát el.
- **Képviseli a mérnöki tevékenységet folytatók érdekeit.**
- A szakterületeit érintő - jogszabály alkotására, program elfogadására, átfogó intézkedés meghozatalára irányuló - előterjesztések esetében **véleményezési és az arra jogosultnál kezdeményezési joga** van.
- Önigazgatási feladatok ellátása



Fő célok

- Színvonalas, egyértelmű jogszabályi, szabványi szabályozás a tevékenység végzéséhez.
- Jogosulatlanul végzett tervezés, szakértés kiszűrése, szankcionálása.
- A Mérnöki Díjszabás (MÉDI) érvényesítése.
- Korrekt közbeszerzések, pályázati kiírások.
- A valós szakterületi igényeknek megfelelő, magas szintű felsőoktatási képzés.
- A fentiekből következően: **a tervező és szakértő mérnöki egzisztencia feltételrendszerének biztosítása.**



Szakmai szabályozás - jogszabályok

- A MMK GGT a jogszabály tervezetek véleményezését kiemelt feladatának tartja.
- Tagjaink alapvető érdeke.
- Új földmérési törvény (2012. évi XLVI. tv.)
- Többször véleményeztük, több javaslatunkat figyelembe vettek a jogalkotók.
- Új végrehajtási rendeletek. Már több megjelent, igen sok javaslatunk beépült.
- Földügyi rendeletek előkészítése, bizottságok (VM, FÖMI, Földhivatalok, GEOSZ, BME, NYME GEO, MMK GGT)



Érdekérvényesítés

- Egy szakmán belül is különböző érdekek vannak
- Nem lehet 100 %-os érdekérvényesítés
- Az is egyfajta érdek, ha valaki nem akar kamarai díjat fizetni, szerinte minden rendben van így
- MMK GGT az önálló földmérő mérnökök érdekvédelme az elsődleges, aki fő megélhetésként, piaci viszonyok között végzik a tevékenységet.
- **A földügyön kívül is van földmérés!!!**
- **Ezt a tényt a szakma ágazati vezetése 1996-tól a közelmúltig nem vállalta fel, egyedül a tagozat.**



Szakmai Szabályozás – Mérnökgeodéziai Szabályzat (M.1.)

- 1975. július 1-vel hatályba lépett a Mérnökgeodéziai Szabályzat és Jelkulcs.
- Évtizedeken alapja volt a létesítményekkel kapcsolatos geodéziai feladatoknak.
- Időközben a jogszabályi környezet megváltozott => hatálytalan
- Bár a szabályozás készítői annak idején igen alapos, szakszerű munkát végeztek, a kiadás óta eltelt 35 év szükségessé tette a szabályzat aktualizálását a korszerű mérőeszközök és digitális feldolgozási technológiák figyelembe vételével.



Szakmai Szabályozás – Mérnökgeodéziai Tervezési Segédlet (M.2.)

- MMK GGT: mérnökgeodézia területén járatos szakértők felkérése.
- Tervezet véleményezése szélesebb körben.
- M.2. Mérnökgeodéziai Tervezési Segédlet: 2011.06.12.
- MMK finanszírozás
- Nem jogszabály!
- Fttv. felhatalmazása: egyéb célú földmérési és térképészeti tevékenység szabályozása.
- Az M.2. főbb elemei bekerülhetnek a jogszabályba.
- A jogszabály előkészítésében a GGT részt vesz.



Szakmai szabályozás – Közműnyilvántartás

- A 3/1979.(Ép.Ért.11.) ÉVM utasítás
- Rendkívül jó szabályozás volt a 90-es évekig.
- Hatályon kívül helyezve: 2008. január 1-től.
- **A MMK GGT egyik fő tevékenysége volt a szabályozás megújítása** (kb. 10 évi munka fekszik benne.)
- **Eredmény: 324/2013.(VIII.29.) Korm. rendelet az elektronikus közműnyilvántartásról (e-közmű)**
- Több munka a földmérési piacon.



Geodéziai MÉDI

- Geodéziai tervezési díjak számítása:
 - beruházási költség alapján
 - időráfordítás alapján
 - **természetes mértékegységek alapján**
- Sokkal összetettebb, bonyolultabb számítás, mint a többi tervező szakterület
- GGT munkacsoport: Geodéziai MÉDI 2010
- A tagozati honlapon elérhető (www.mmk-ggt.hu)
- **Ajánlott díjak** a normális piaci körülményekre.
- Etikailag nem kifogásolható a +/- 33% eltérés.



Geodéziai on-line MÉDI

- 2011-ben elkészült a geodéziai MÉDI on-line változata.
- Igen jól, könnyen használható a gyakorlati életben.
- A piaci árak alacsonyabbak, de a feladat tervezési díjának nagyságrendjéről tájékoztatást ad.
- Más szakterület tervezői is használják. (A mi megrendelőink.)
- A szakma elismertségét növelheti.



Geodéziai MÉDI (jövő)

- Étv. 2013. július 1-vel hatályos rendelkezése:
 - Felhatalmazást kap a Kormány arra, hogy az építészeti-műszaki tervezési tevékenység, az építésügyi műszaki szakértői tevékenység, valamint az építésügyi igazgatási szakértői tevékenység ellátása során kötelezően elvégzendő feladatok körét, valamint a belföldi székhelyű tervező, illetve szakértő által a kötelezően elvégzendő feladatok belföldről történő ellátásáért **felszámítható legalacsonyabb és legmagasabb díjakat rendeletben állapítsa meg.**
- Geodéziai szakterületre már nem vonatkozik, mivel kikerültünk az építésügyi szakmagyakorlási rendeletből. {266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet}



Kredit követelmények – műszaki felsőoktatás

- Bolognai rendszer (BSc, MSc, PhD)
- Átjárhatóság szakok, intézmények között
- MMK – műszaki felsőoktatás, kredit követelmények meghatározása a tervezői, szakértői jogosultságokhoz
- Változás: szakképzettség rendelet



Tagság folyamatos tájékoztatása, hírlevelek:

- Jogszabályok folyamatos figyelemmel kísérése (Magyar Közlöny hírlevél alapján)
- Elektronikus hírlevelek a szakmát érintő fontosabb eseményekről, jogszabályi változásokról
- Folyamatos tájékoztatás a tagozati honlapon is
- Hírlevelek: pozitív visszajelzések a tagságtól



Szakcsoportok

A kamara, a tagozatok alappillérei az aktív szakmai csoportok. Nélkülük a kamarai alapcél, a mérnökök öngazgatása nem valósulhat meg. Tagozatként a szakmai kereteket tudjuk meghatározni, ez fontos, de a helyi szakmai aktivitás nélkül nem sokat ér.



Összefoglalás:

- Ami a legfontosabb lenne: TÖBB MUNKÁT !!!
- A MMK közvetlenül munkát nem tud biztosítani, de talán az előzőkből kitűnik, hogy mindent megteszünk azért, hogy tevékenységünk munkát generáljon.
 - Szabályos, rendezett feltételek > korrekt jogszabályok
 - MÉDI
 - Jogosultságok
 - Közbeszerzések
- „Kedvenc” kérdésünk: Mit ad nekünk/ mit tesz értünk a kamara?



Összefoglalás:

- Bárhogy változnak is a jogszabályok a Geodéziai és Geoinformatikai Tagozat működni fog a MMK-án belül.
- Létszáma kisebb lehet, de tömöríti azokat a mérnököket, akik saját sorsuk igazgatásába bele kívánnak szólni.
- Tudjuk, hogy ez felelősség is, mert ha hibázunk azt nem foghatjuk másra.
- Kényelmesebb (magyar gyakorlat), ha nem vállalunk részt a feladatokból, nem hibázhatunk, de kritizálhatjuk azokat akik dolgoztak.



Köszönöm a figyelmüket!

