

**A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon
felszámolásának (FOKTM) részletes
szabályairól szóló 674/2020. (XII. 23.)
kormányrendelet végrehajtását támogató
informatikai rendszer fejlesztése, a rendszer
működése**



Doroszlai Tamás LTK-IGI-INYF-FO ov.

„Jogszabályváltozások tükrében a magyar földmérés és térképészet”

MFTTT XXXIII. Vándorgyűlés

Miskolc, 2021. július 8-10

Az informatikai rendszer működésének összefoglaló jellegű ismertetése

- Az informatikai rendszer specifikálása (AM, ME, földhivatalai szakemberek közreműködésével),
- Törvény, végrehajtási rendelet,
- Feladatok:
 - Földügyi adatok (térkép, tulajdoni lap, meta adatok) szolgáltatása az osztó program részére – **az elektronikus ügyintézés harmadik szintjén - kétirányú interaktivitás megvalósítása,**
 - FOKTM földhivatali feldolgozási folyamatok támogatása (TAKAROS, BIIR, TOPOBASE, DATR rendszerek felkészítése – azonos funkciók, eltérően működő informatikai rendszerek vidéken és a fővárosban).
- A FOKTM informatikai rendszer elemei:
 - TAKAROS/BIIR rendszer - megosztás kérelem, egyezségi okirat kommunikáció a kapcsolódó modulokkal és rendszerekkel (LTK-INYF),
 - FOKTM karbantartó,
 - FOKTM foganatosító,
 - FOKTM vezérlések az INY programokban,
 - Kommunikáció a központi adatbázissal (adatszolgáltatások adminisztrálása),
 - FOKTM listázók, statisztika készítés.



Az informatikai rendszer működésének összefoglaló jellegű ismertetése



- TAKARNET rendszer - az osztóprogram hívásainak kiszolgálása a földügyi adatokkal, a szükséges interfészek kialakítása (LTK-INYF),
- DATR/TOPOBASE rendszer - térképi állomány előállítás az adatszolgáltatáshoz, átvezetési folyamatok támogatása (LTK-INYF, külső vállalkozó),
- Termőföld „osztó” program (külső Vállalkozó fejlesztése),
- Lényeges elem a feldolgozásban érintett rendszerek működési összhangjának megteremtése (feldolgozás előrehaladás nyomon követésének figyelembevételével),
- Megosztási kérelem -> Adatszolgáltatás -> Térképi változási állomány -> Záradékolás -> Egyezségi okirat,
- Az ingatlan-nyilvántartási és térképi rendszerekben biztosítani kellett az ingatlanok FOKTM adatainak párhuzamos vezetését,
- Dátumok kezelése:
 - Új megosztási kérelem beadásának figyelése egy adott ingatlan vonatkozásában - 30 nap,
 - Egyezségi okirat beérkezése a megosztási kérelem jogerőre emelkedésétől számított 90 nap.
- LTK oldali fejlesztések lefutása: 2020.09.01-2021.05.15 -> „élesített” földhivatali rendszerek-> további javító patch-ek kiadása.



Az informatikai rendszer működésének összefoglaló jellegű ismertetése

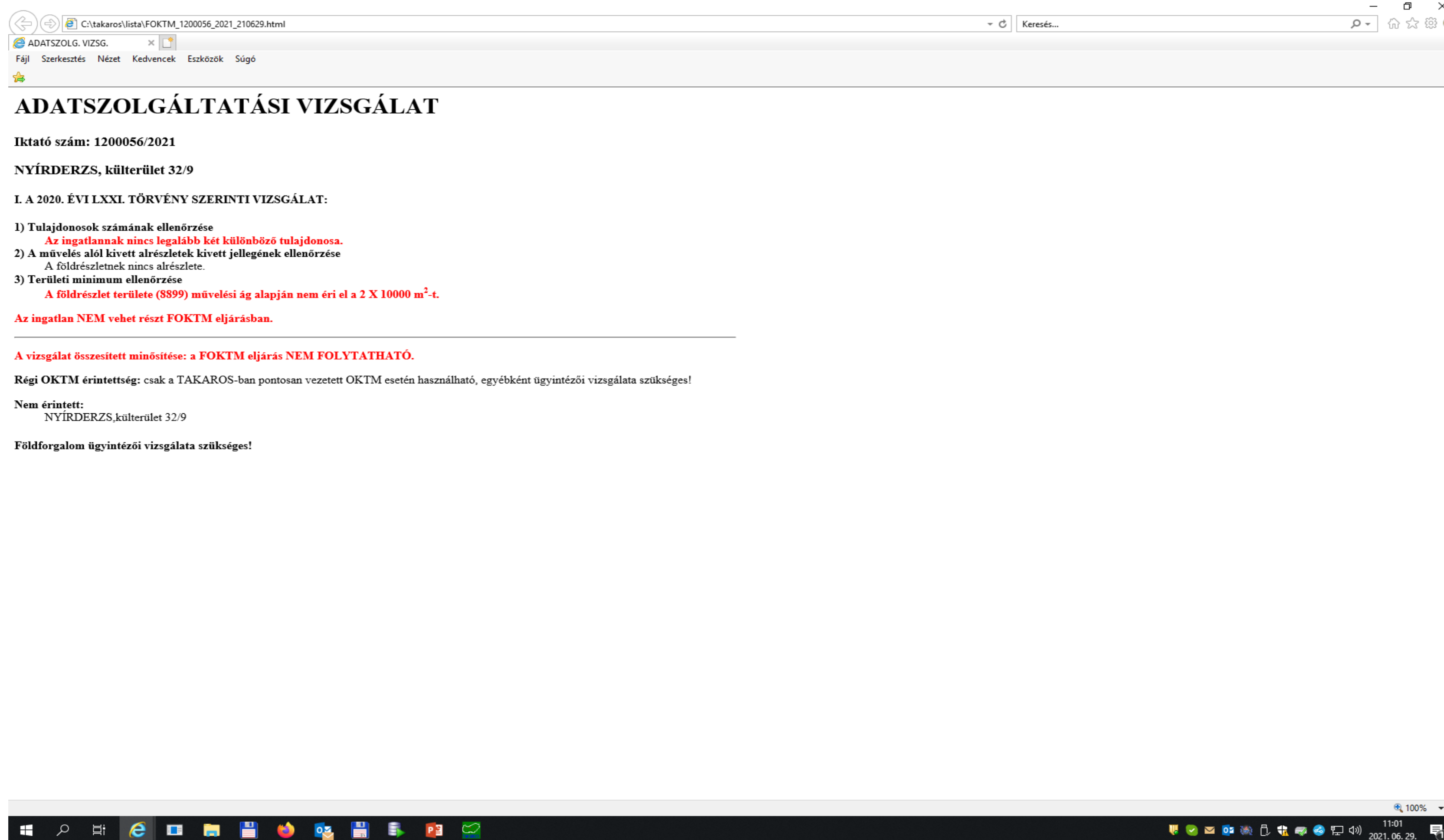


A FOKTM eljárás általános lépései (egy „egyszerű” ügy esetén):

- A beküldő eljuttatja a földrészlet megosztási kérelmet a földhivatal részére,
- A TAKAROS/BIIR rendszerben megtörténik a beadvány iktatása,
- Az ügyintéző, miután ellenőrizte, hogy a kérelem megfelel a jogszabályban megadott feltételeknek, rögzíti a kérelemhez tartozó FOKTM specifikus adatokat (ingatlan, e-mail, ügyfélkapus azonosító) a FOKTM karbantartó programban (FOKTM feldolgozás státusza: adatrögzítés)
kérelem adatai alapján automatikus ellenőrzés,
 - a kérelem nem felel meg a jogszabályi feltételeknek:
a beadvány visszautasítása,
 - a kérelem megfelel a jogszabályi feltételeknek:
adatok rögzítése, TUL3-as bejegyzés felvétele a FOKTM megosztásra vonatkozóan, kérelem átvezetése.



Az informatikai rendszer működésének összefoglaló jellegű ismertetése



The screenshot shows a web browser window with the address bar containing the file path: C:\takaros\lista\FOKTM_1200056_2021_210629.html. The browser title is 'ADATSZOLG. VIZSG.'. The document content is as follows:

ADATSZOLGÁLTATÁSI VIZSGÁLAT

Iktató szám: 1200056/2021

NYÍRDERZS, külterület 32/9

I. A 2020. ÉVI LXXI. TÖRVÉNY SZERINTI VIZSGÁLAT:

- 1) Tulajdonosok számának ellenőrzése
Az ingatlanak nincs legalább két különböző tulajdonosa.
- 2) A művelés alól kivett alrészletek kivett jellegének ellenőrzése
A földrészletnek nincs alrészlete.
- 3) Területi minimum ellenőrzése
A földrészlet területe (8899) művelési ág alapján nem éri el a 2 X 10000 m²-t.

Az ingatlan NEM vehet részt FOKTM eljárásban.

A vizsgálat összesített minősítése: a FOKTM eljárás NEM FOLYTATHATÓ.

Régi OKTM érintettség: csak a TAKAROS-ban pontosan vezetett OKTM esetén használható, egyébként ügyintézői vizsgálata szükséges!

Nem érintett:
NYÍRDERZS, külterület 32/9

Földforgalom ügyintézői vizsgálata szükséges!

The browser's taskbar at the bottom shows the Windows Start button, search icon, and several application icons. The system tray on the right indicates the time as 11:01 and the date as 2021.06.29.



Az informatikai rendszer működésének összefoglaló jellegű ismertetése



- A beadvány átvezetésével egyidejűleg megtörténik az FOKTM azonosító automatikus generálása (országosan egyedi) és a FOKTM adatszolgáltatás lehetőségének kiajánlása az „osztó” program részére. A FOKTM feldolgozás státusza „Adatszolgáltatás”,
- **Egy FOKTM feldolgozás azonosítói: beküldő ügyfélkapus azonosító+generált FOKTM azonosító**
- FOKTM adatlap nyomtatása egy példányban (az adatlap tartalmazza az ingatlan adatokat és a generált FOKTM azonosítót). Az adatlapot a beküldő határozatához kell csatolni, mert ez biztosítja majd a számára az osztó programba történő belépést,
- A kérelmező FOKTM azonosító és a beküldő ügyfélkapus azonosítójának megadását követően a FOKTM „osztó” program segítségével lekéri a megosztáshoz tartozó adatszolgáltatási termékeket. Az adatszolgáltatást a rendszer automatikusan hajtja végre (ügyintézői beavatkozás nélkül) a TAKARNET hálózat szolgáltatásainak igénybevételével -> DAT/DXF állomány, meta adatok, tulajdoni lapok.



Az informatikai rendszer működésének összefoglaló jellegű ismertetése

- A FOKTM feldolgozás céljára kifejlesztett speciális „osztó” programmal megtörténik a földrészlet(ek) megosztása (a DAT változási állomány előállítása céljából). Az „osztó” programot a kérelmező indítja és kezeli,
- A kérelmező megküldi az ingatlanügyi hatóság hivatali kapujára a változáshoz tartozó digitális térképi állományt (osztó program outputja),
- A kérelmező megküldi az ingatlanügyi-hatóság részére az egyezségi okirat beadványt (papír alapú okirat megküldése),
- A papír alapú egyezségi okirat tartalma alapján a földhivatal elvégzi a megosztás átvezetéséhez tartozóan az iktatást a TAKAROS/BIIR rendszerben,
- Az ügyintéző a FOKTM karbantartó programban jelzi az adatok beérkezését a feldolgozásra vonatkozóan. FOKTM feldolgozás státusza „Beérkezett” (az adatok lekérdezése az osztó programmal a továbbiakban már nem lehetséges),
- Az ingatlanügyi hatóság iktatja a záradékoláshoz tartozó ügyet a TAKAROS/BIIR rendszerben, elvégzi a térképi változási állomány bedolgozását a DATR/TOPOBASE adatbázisban (záradékolja a változást),
- Az ügyintéző a megosztást átvezeti az ingatlan-nyilvántartásban a TAKAROS/BIIR rendszerben (jogerőre emeli a térképi és INY változási adatokat). A FOKTM feldolgozás státusza „Osztott” lesz, a munka lezáródik a FOKTM feldolgozásra vonatkozóan.



Az informatikai rendszer működésének összefoglaló jellegű ismertetése (FOKTM karbantartó)

FOKTM adatok

FOKTM státusz: Kérelem ügy: /

Beküldő:

Beküldő Email:

Beküldő Uk Azonosító:

Egyezségi okirat ügy: Érvénytelenítő ügy:

Első adatszolgáltatás: Utolsó adatszolgáltatás:

Adatbeadás indulása: Adatbeadás lejárata:

Új eljárás lehetséges dátuma: Kapcsolat:

Ingtatlanok:

Község	Fekvés	Hrsz.	Adatszolg.	Záradék	Áv. dátuma
<input type="text" value="NYÍRDERZS"/>	<input type="text" value="külterület"/>	<input type="text" value="32/9"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Az informatikai rendszer működésének összefoglaló jellegű ismertetése (FOKTM adatlap)

OKTM_ADATLAP: Előzetes megtekintő

Fájl Nézet Súgó

SZ-SZ-B MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22. 2021.06.29

Osztatlan feldolgozás adatlapja

Ügyazonosító az osztóprogramhoz: 35040000482

FOKTM iktatószám: 1200056 / 2021 Beérkezés dátuma: 2021.06.23
Beadvány beküldője: Teszt Elek

Község	Ingatlanok: Fekvés	Helyrajzi szám
NYÍRDERZS	külterület	32/9

1 / 1

12:04
2021.06.29



Státuszok, FOKTM működést vezérlő események



Státuszok, FOKTM működést vezérlő események



A FOKTM feldolgozás státuszai összefoglalva

- 1 Adatrögzítés** – a FOKTM megosztási kérelem előzetesen beérkezett, a FOKTM karbantartóban a megosztásra váró ingatlanhoz hozzárendelésre került a kérelem, a FOKTM specifikus adatok berögzítésre kerültek (e-mail, ügyfélkapus azonosító, beküldő kijelölése),
- 2 Adatszolgáltatás** – a megosztási kérelem átvezetésre került (a megosztást jelző TUL3-as bejegyzés rákerült a tulajdoni lapra), és a földügyi adatszolgáltatás az osztó programon keresztül elérhető a kérelmező részére,
- 3 Beérkezett** – a változási digitális állomány beérkezett a hivatali kapura, az ügyintéző rögzítette a tényt a FOKTM karbantartóban (az adatszolgáltatás a státusz változást követően már nem elérhető a kérelmező részére),
- 4 Osztott** – a térképi és az ingatlan-nyilvántartási adatok átvezetésre kerültek a feltöltött DAT állomány és az egyezségi okirat papír alapú beérkezését követően,
- 5 Érvénytelenített** – a FOKTM feldolgozás valamilyen ok miatt leállításra került.



Státuszok, FOKTM működést vezérlő események



A FOKTM feldolgozással és adatokkal kapcsolatos naplózott események

- **FOKTM azonosító generálása és az adatszolgáltatás publikálása** - a FOKTM azonosító automatikus generálása és az adatszolgáltatás lehetőségének beállítása megtörtént,
- **30 napos új beadási határidő beállítása** – a FOKTM eljárásban szereplő ingatlanra vonatkozóan új FOKTM kérelem beadási dátumának meghatározása (pl. kiválthatja az egyezségi okirat elutasítása),
- **Érvénytelenítés** – a FOKTM kérelemhez tartozó eljárás érvénytelenítése (pl. ügyfél leállítja, letelt a 90 nap egyezségi okirat beadása nélkül, stb.),
- **Egyezségi okirat beérkezése** – az egyezségi okirat beérkezésének rögzítése, aminek eredményeképp a korábban kiajánlott adatszolgáltatás lehetősége az osztó program részére automatikusan megszüntetésre kerül,
- **Új FOKTM azonosító kiadása és az adatszolgáltatás publikálása az új azonosító alatt** – a kérelembe szereplő ingatlan(ok) kapcsán pl. területrendezés szükséges (osztó program hibalistája alapján). A területrendezést követően a korábbi adatok a FOKTM karbantartóban lemásolásra kerülnek az eredeti beadvány alapján (kérelem ügyszám változatlan marad), majd egy új FOKTM azonosító is legenerálásra kerül a TUL3-as megosztást jelző bejegyzés átvezetésével,
- **FOKTM feldolgozás átszignálása** – a FOKTM feldolgozáshoz tartozó ügyintézői tevékenységek szignáláshoz (kijelöléshez) kötöttek. Pl. egy FOKTM feldolgozás átszignálható a feldolgozást megkezdő ügyintézőről egy másik ügyintézőre,
- **FOKTM adatok szemlézése** – a FOKTM adatok kezelésének esetében a rendszer két jogosultságot kezel: karbantartás és szemle. A berögzített adatok szemlézhetőek pl. földhivatali vezetők esetében.



A FOKTM feldolgozással kapcsolatos földhivatali ügyirat-kezelési események

- **Osztó program hibajelzés** – pl. a kérelemben szereplő ingatlan kapcsán a földhivatal területrendezési eljárást folytat le az osztó program hibajelzése alapján, a FOKTM eljárás ideiglenesen (a területrendezés lezárásáig) érvénytelenítésre kerül a FOKTM karbantartóban, a 30 nap nem kerül beállításra.
- **Kisajátítás** – a FOKTM eljárás érvénytelenítésre kerül az ingatlanügyi hatósághoz beérkezett kisajátítási eljárás miatt. (a feldolgozást a FOKTM karbantartóban az ügyintéző érvénytelen státuszba állítja, új kérelem beadása az ingatlanra vonatkozóan 30 nap múlva lesz lehetséges). Az ingatlan FOKTM megosztására vonatkozóan új kérelem beadása szükséges.
- **Öröklés** – a FOKTM eljárás érvénytelenítésre kerül az ingatlanügyi hatósághoz beérkezett öröklési eljárás miatt (a feldolgozást a FOKTM karbantartóban az ügyintéző érvénytelen státuszba állítja, új kérelem beadása az ingatlanra vonatkozóan 30 nap múlva lesz lehetséges). Az ingatlan FOKTM megosztására vonatkozóan új kérelem beadása szükséges.
- **Ügy leállítása ügyfél kérelme alapján** – a feldolgozás alatti FOKTM eljárás (a megosztási kérelmet benyújtó) ügyfél kérelmére leállításra (érvénytelenítésre) kerül, (a feldolgozást a FOKTM karbantartóban az ügyintéző érvénytelen státuszba állítja, új kérelem beadása az ingatlanra vonatkozóan 30 nap múlva lesz lehetséges).
- **Ügy elutasítása (egyezségi okirat)** – az egyezségi okiratot az ingatlanügyi hatóság elutasította (a feldolgozást a FOKTM karbantartóban az ügyintéző érvénytelen státuszba állítja, új kérelem beadása az ingatlanra vonatkozóan 30 nap múlva lesz lehetséges).
- **90 nap letelt** – a megosztási kérelem foganatosításától az egyezségi okirat beadására megállapított 90 nap letelt. Az ügyintéző állítja be a FOKTM karbantartóban a listázási lekérdezésekből kinyerhető információ, vagy a TAKAROS rendszerbe történő automatikus ellenőrzés figyelmeztetései alapján. A feldolgozást a FOKTM karbantartóban az ügyintéző érvénytelen státuszba állítja (új kérelem beadása az ingatlanra vonatkozóan 30 nap múlva lesz lehetséges).
- **Feldolgozás leállítása egyéb ok miatt** (pl. rendőrségi vagy bírósági megkeresés miatt) – a feldolgozás leállításra (érvénytelenítésre kerül). Az érvénytelenítés okát az ügyintéző adja meg szöveges adatként a FOKTM karbantartóban, a 30 nap nem kerül automatikusan beállításra.



Egységesítés, jogosultságok



- Egységes ügykör kezelés, feldolgozást vezérlő tárgykörök bevezetése (megosztási kérelem, egyezségi okirat, adatszolgáltatás),
- **Jogosultság beállítások:**
- A FOKTM feldolgozás kapcsán két új jogosultság került bevezetésre, amelyeket a ügyintézőhöz (vezetőhöz) kiválasztott szerepkörökhöz lehet hozzárendelni a TAKAROS/BIIR jogosultság karbantartóban:
 - FOKTMSZEM- FOKTM adatok lekérdezése,
 - FOKTMKARB-FOKTM adatok karbantartása.
- A földügyi rendszerek fejlesztése során törekedtünk a korábban kialakított (és használatban lévő) modulok alkalmazására a térképi és ingatlan-nyilvántartási rendszerek esetében,
- A járvány miatt on-line oktatást szerveztünk mintegy 100 fő részvételével->az oktatási anyagot elérhetővé tettük,
- Minden fontosabb FOKTM eljárás esetében elkészítettünk egy ppt előadást hang alámondással, melyeket publikáltuk az ingatlanügyi hatóságok részére.



Statisztika, támogatási feladatok



- ‚Éles’ működés kb. 1 hónapja, bevezetési szakasz, adatszolgáltatások már történtek,
- Beérkezett megosztási kérelmek darabszáma országosan: 105 db.
- Határozatig eljutott megosztási kérelmek darabszáma országosan: 30 db.
- Adatszolgáltatások száma: 10 db.
- Földügyi szakrendszerek támogatása: LTK Földhivatali Támogató Rendszer – földhivatali hibabejelentők alapján,
- Osztó program támogatása: osztoprogram@digicart.hu – Digicart Kft.
- Eljárásbeli kérdések: Nemzeti Földügyi Központ,
- Az informatikai támogatás során együttműködés az LTK a Digicart Kft. és az NFK között.



Köszönöm a figyelmet!

Doroszlai Tamás LTK-IGI-INYF-FO ov.

„Jogszabályváltozások tükrében a magyar földmérés és térképészet”

MFTTT XXXIII. Vándorgyűlés

Miskolc, 2021. július 8-10