LECHNER TUDÁSKÖZPONT

ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Az e-ING rendszer FTTR moduljának bemutatása

(adatszolgáltatás és változási vázrajz)

Varga Norbert osztályvezető
Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. Alaphálózati és Államhatárügyi Osztály

Földmérők Világnapja, 2025. március 20.

Az FTTR szerepe, alapfeladatai

Mi az FTTR ?

Földmérési, térképészeti és telekalakítási eljárásokat támogató szakmodul

Feladatai közül néhány:

- **földmérési adatszolgáltatás FTAINY**
- **változási állomány ellenőrzése, munkarészek benyújtása**
- **változási vázrajz előállítása (záradékolás) VVVZ**
- előzetes térképi változások vezetése
- felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba bejelentése és kivizsgálása
- telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatása

e-ING és a földmérők – jogosultságok

- érvényes **földmérő igazolvány** [Fttv. 28. § (1) bekezdés]
- érvényes **ingatlanrendező földmérő minősítés** [Fttv. 28. § (4) bekezdés]

Az e-ING alkalmazás részeként kialakított ügyféltámogató szakmodul

„Földmérők nyilvántartása”

A földmérési munka kezdésekor (adatigénylés) és beadásakor is érvényes igazolvány kell!!!

Minőségtanúsító kiválasztásakor és tanúsításkor is érvényes jogosultság kell!!!

e-ING és a földmérők – szerepkörök

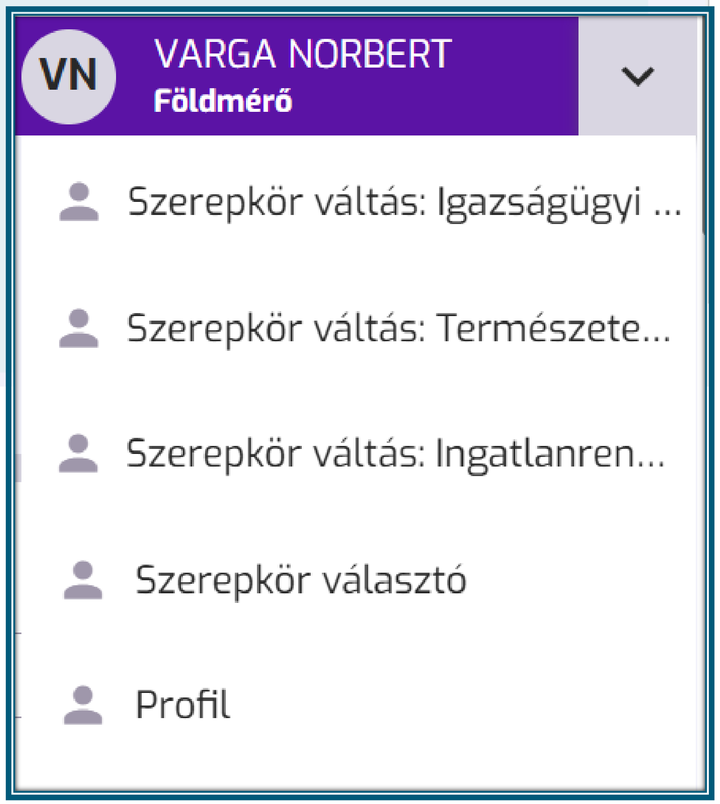
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

e-ING és a földmérők – szerepkörök

ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

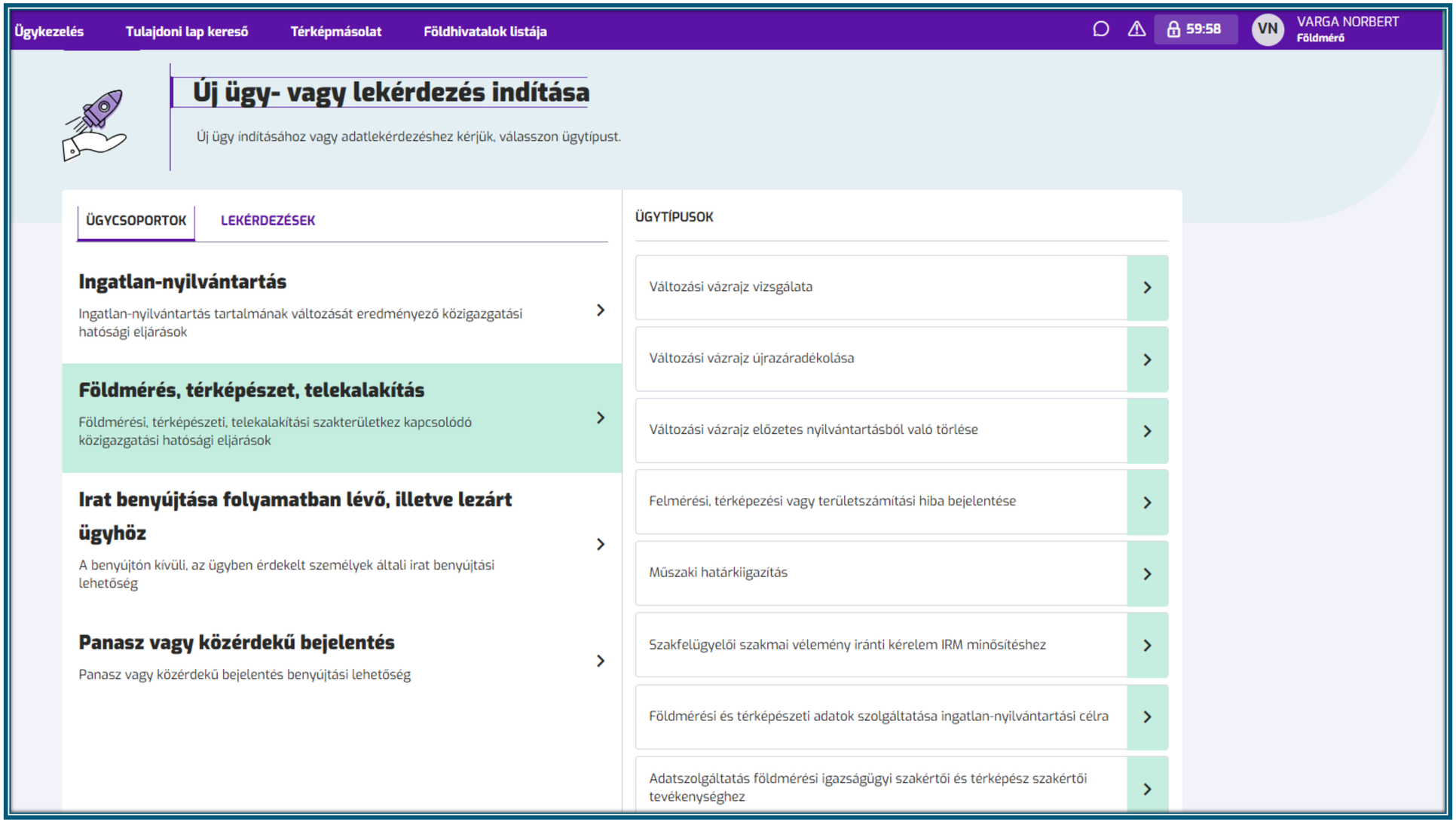
Amennyiben a jogosultság-ellenőrzés során a rendszer „megtalálja” a bejelentkező felhasználót az adatbázisban, akkor felajánlja számára a jogosultságainak megfelelő szerepköröket.

e-ING és a földmérők – szerepkörök

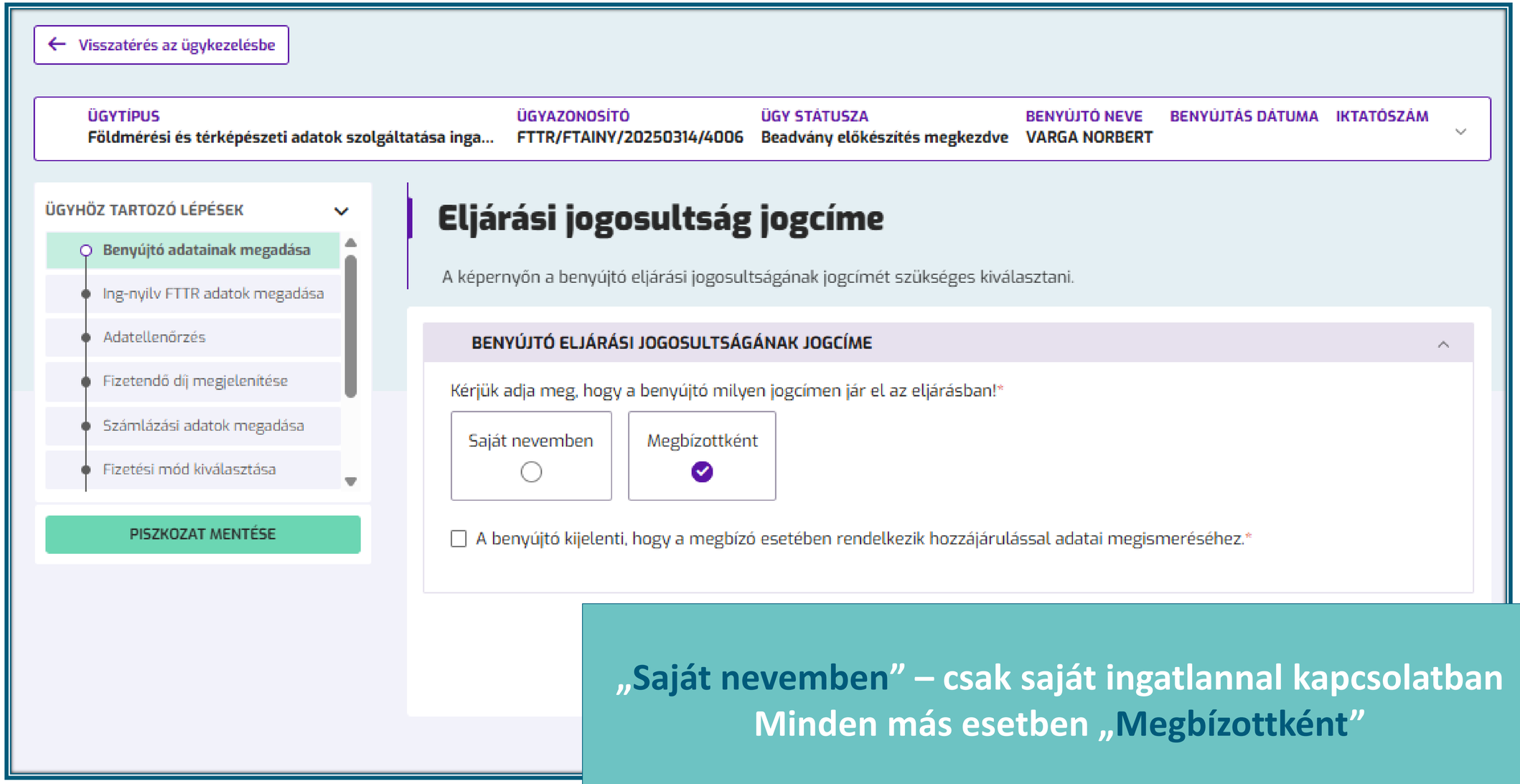


Amennyiben a jogosultság-ellenőrzés során a rendszer „megtalálja” a bejelentkező felhasználót az adatbázisban, akkor felajánlja számára a jogosultságainak megfelelő szerepköröket.

FTAINY adatszolgáltatás



FTTR-ügyek – megbízó



„Saját nevemben” – csak saját ingatlannal kapcsolatban
Minden más esetben „Megbízottként”

FTTR-ügyek – megbízó adatai

Fttv. 24. § (5) bekezdés
A földmérő a földmérési jogosultságát **földmérő igazolvánnyal**, és az adott munka végzésére szóló **megbízással** vagy vállalkozási szerződéssel igazolja.
(2012. óta kötelező)

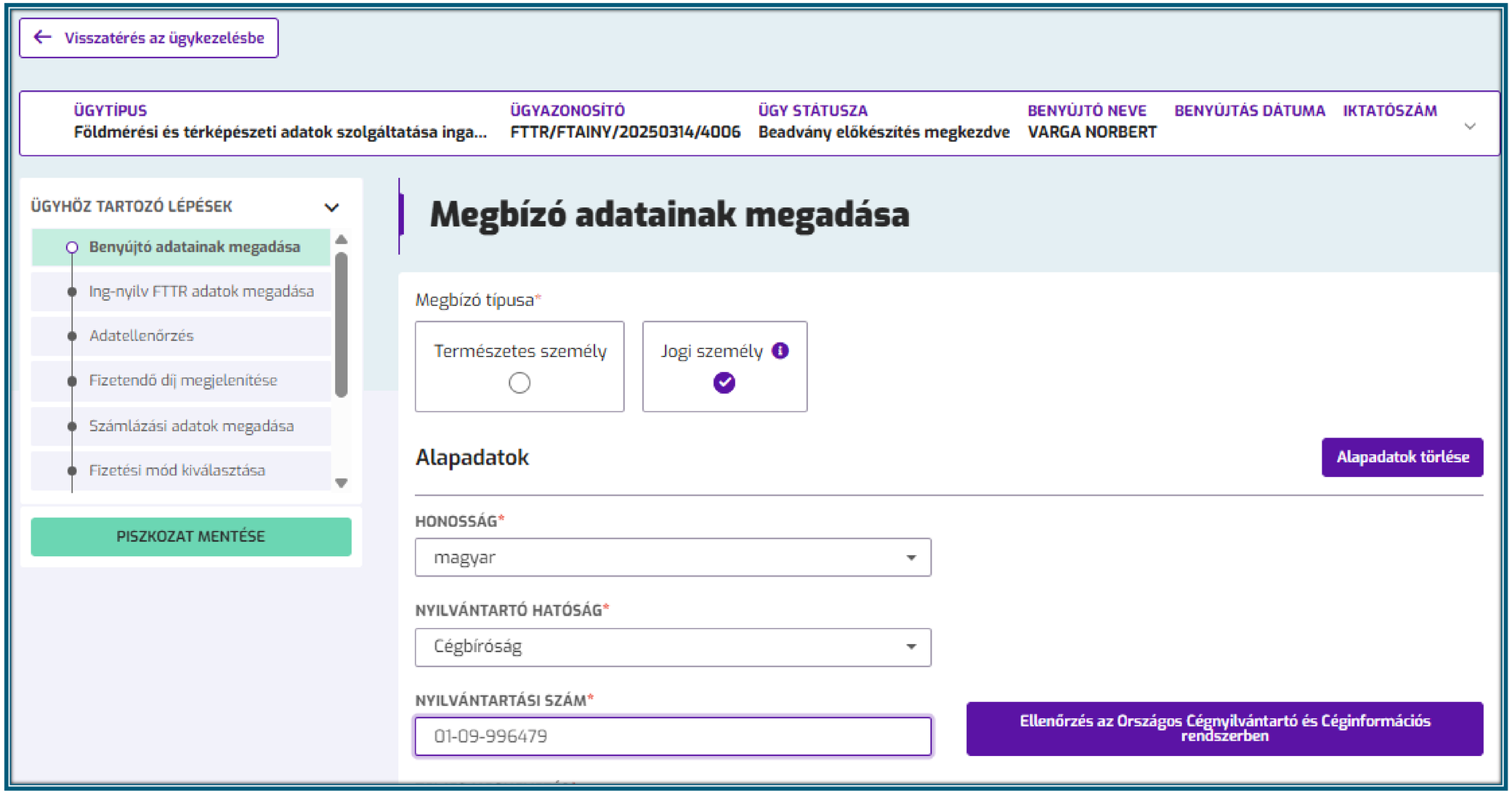
Az adatszolgáltatási ügy indításakor még nem kell csatolni,
de munkarészek közé fel kell tölteni majd a **megbízólevelet**.

Megbízó adatai:

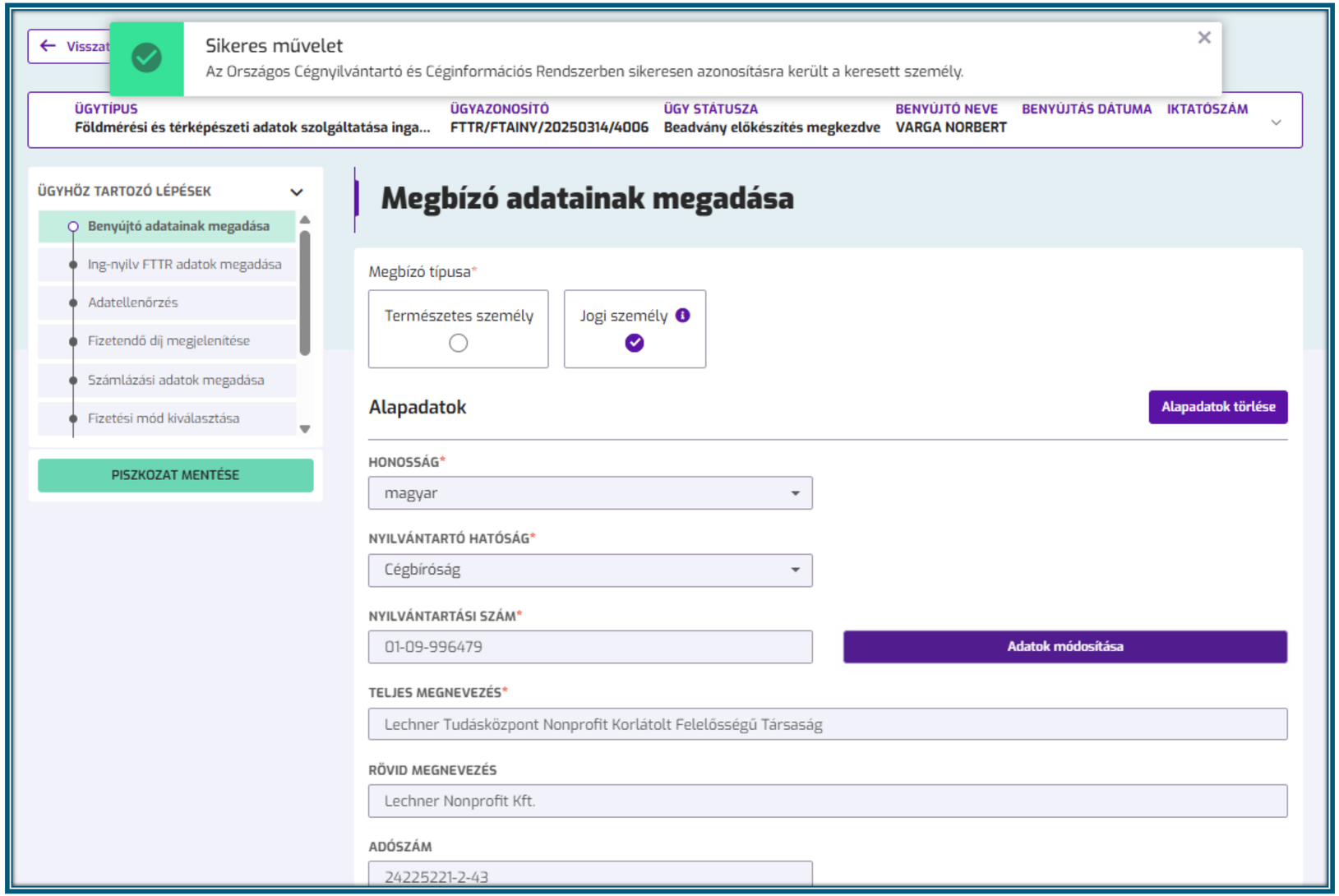
Természetes személy esetén **4T azonosító** vagy **személyi azonosító szám** (SZAZ, lakcímkártyán)

Jogi személy esetén **cégjegyzékszám** vagy egyéb adatok (pl. Önkormányzat)

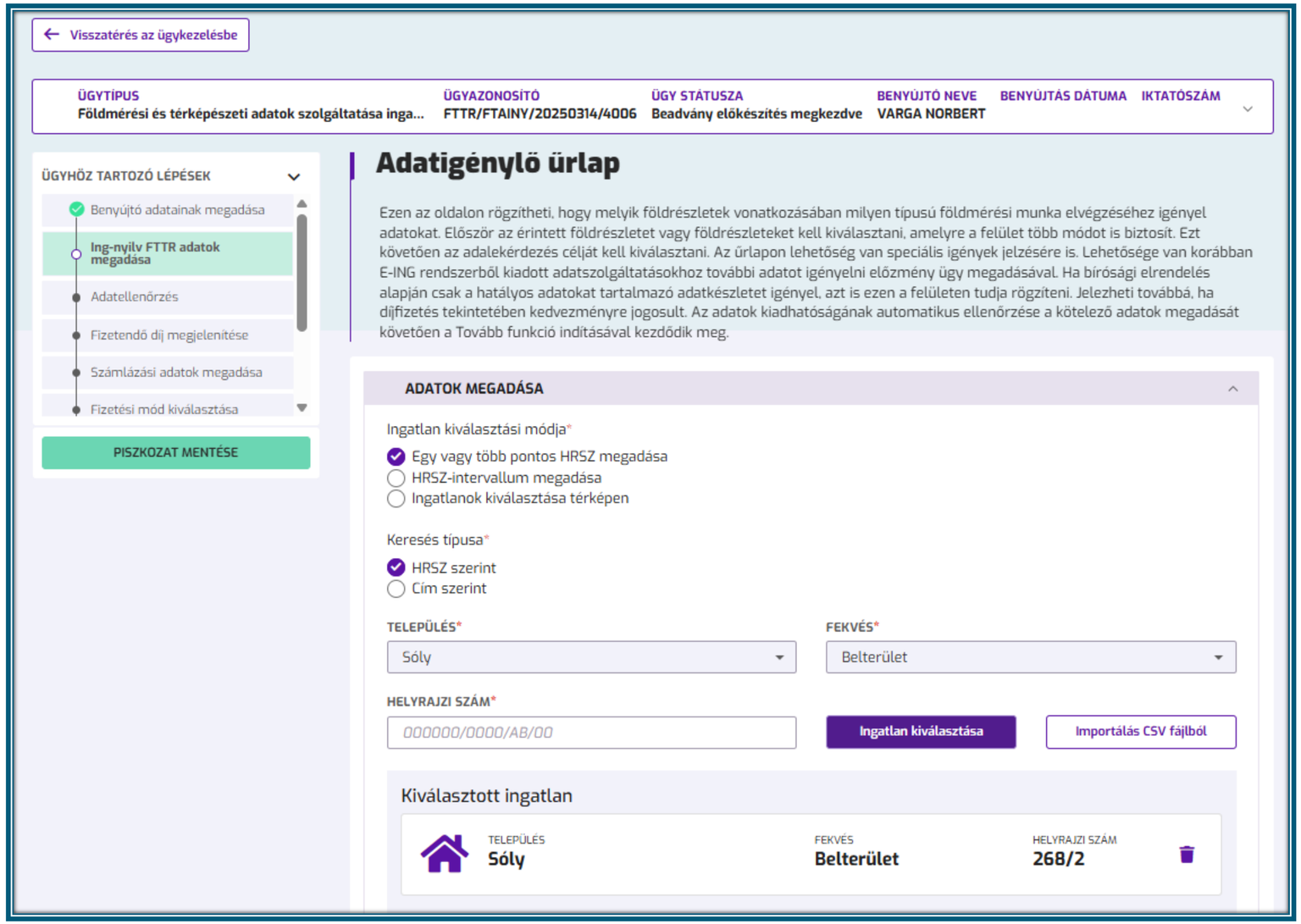
FTTR-ügyek – megbízó adatai



FTTR-ügyek – megbízó adatai



FTTR-ügy indítás – FTAINY adatszolgáltatás

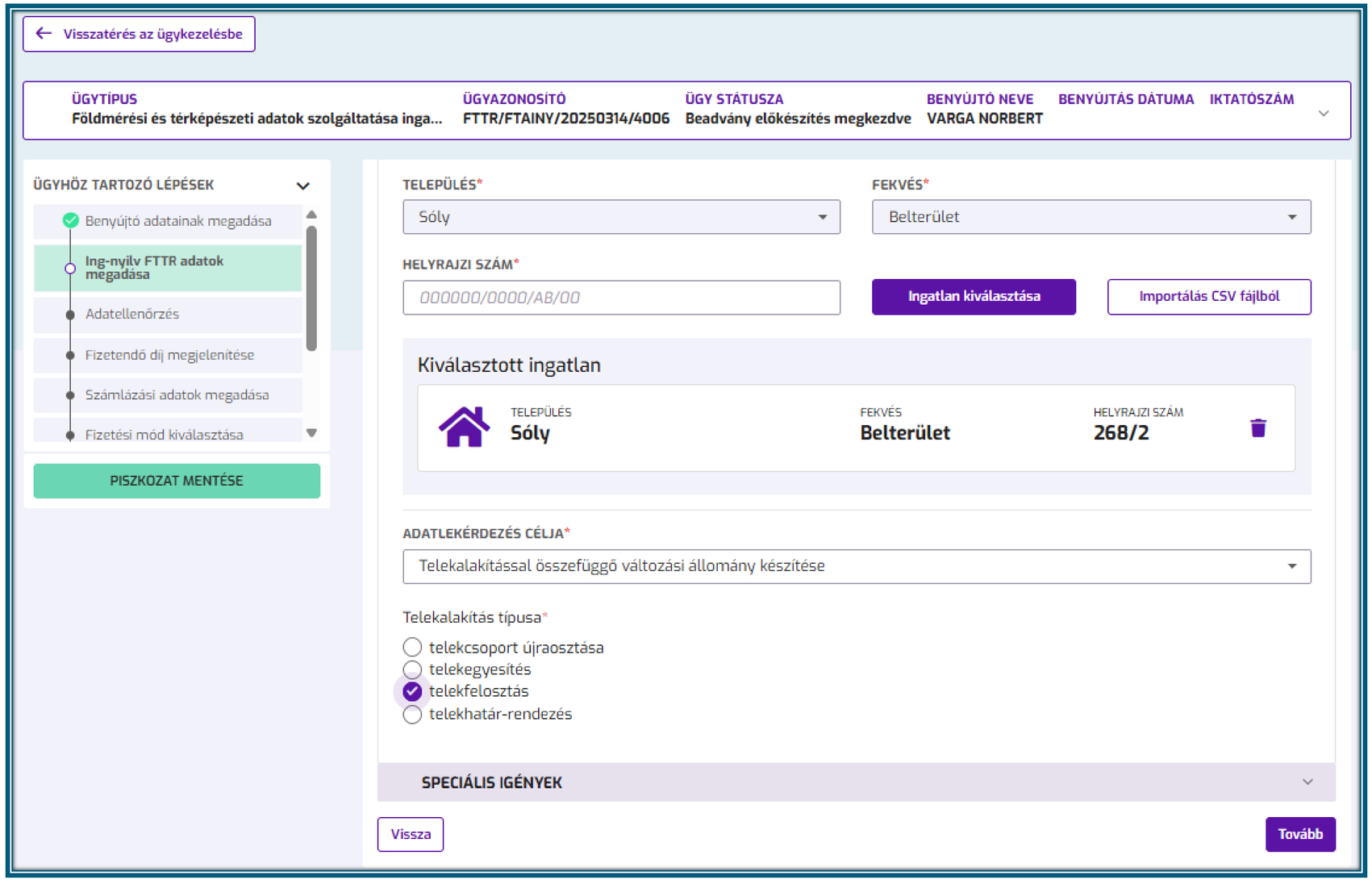


Földrészlet kiválasztása történhet:

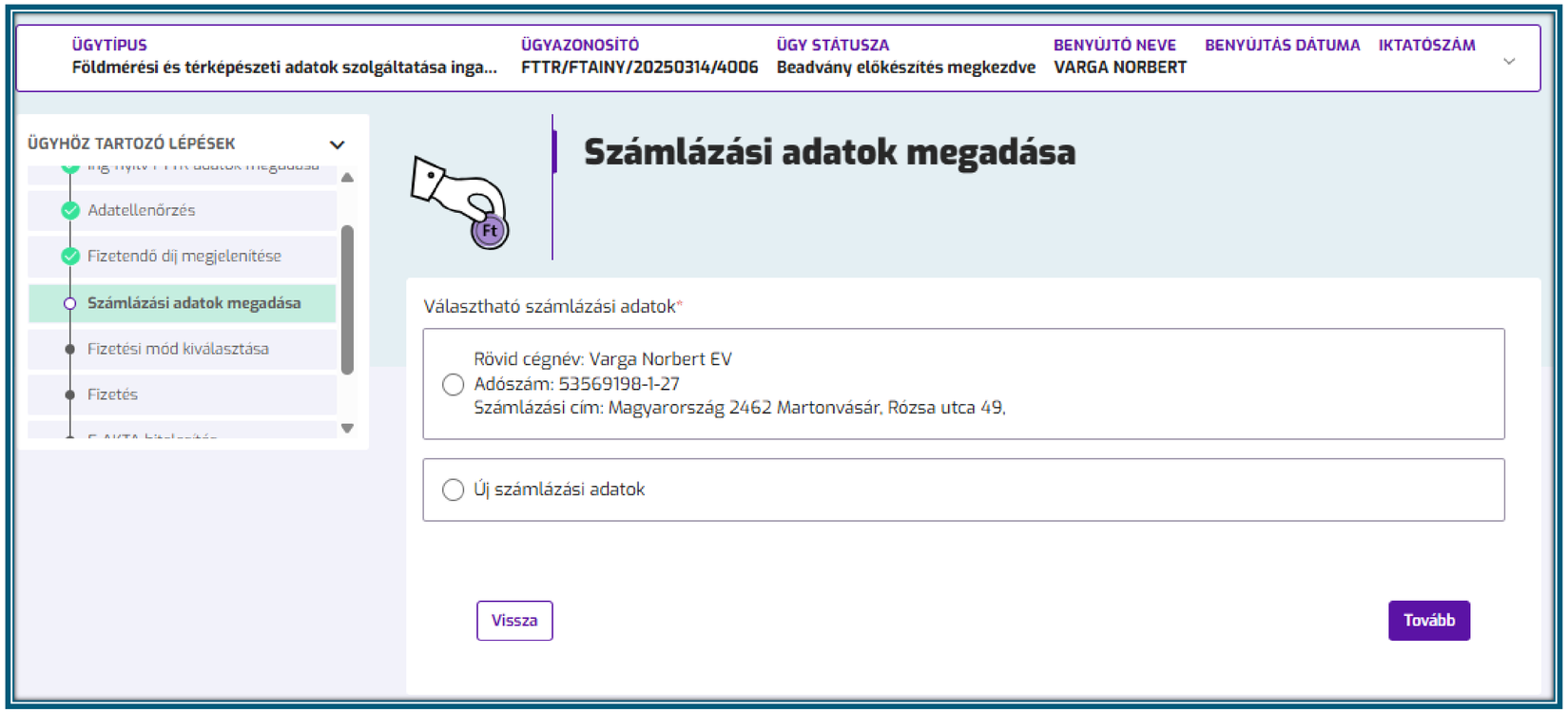
- **hrsz**
  - **pontos,**
  - **tartomány,**
  - **felsorolás**
- **cím**

alapján.

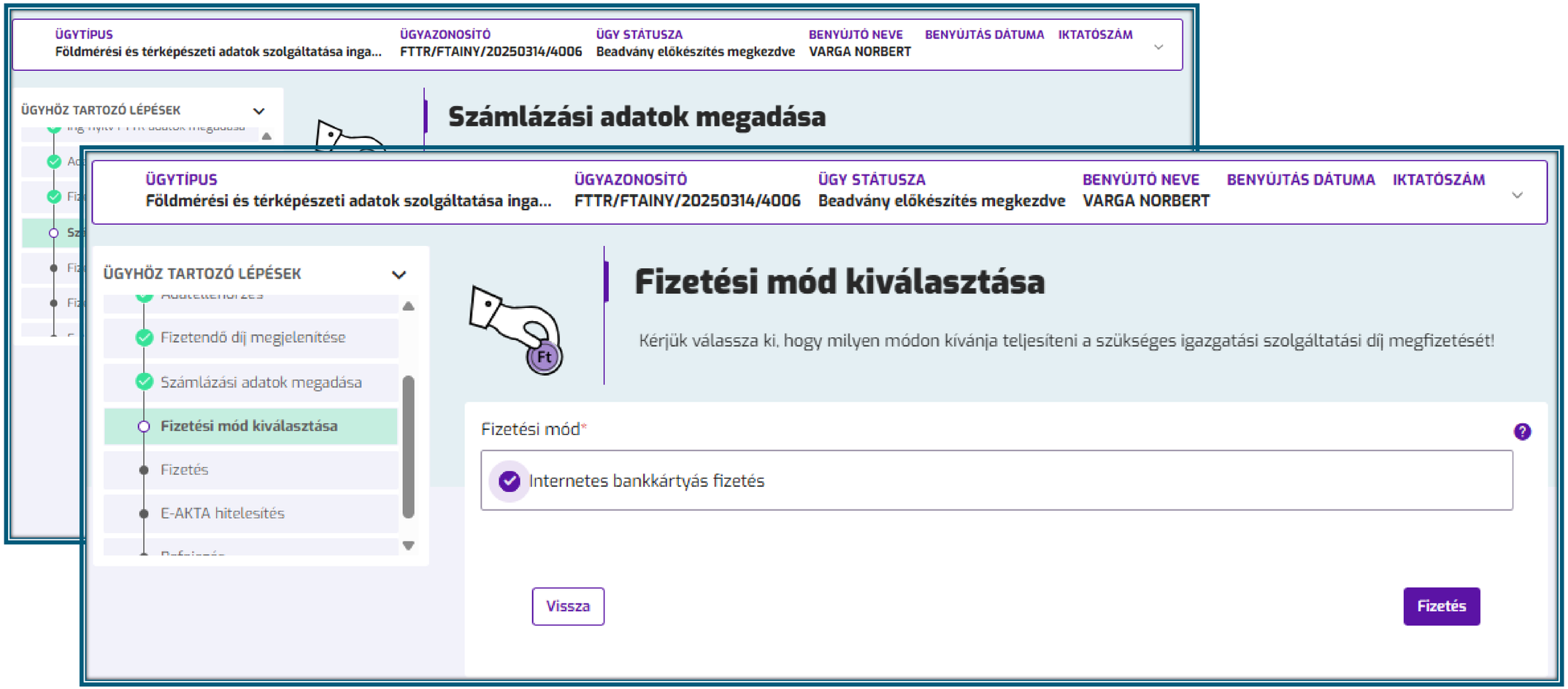
FTAINY indítás – feladat meghatározása



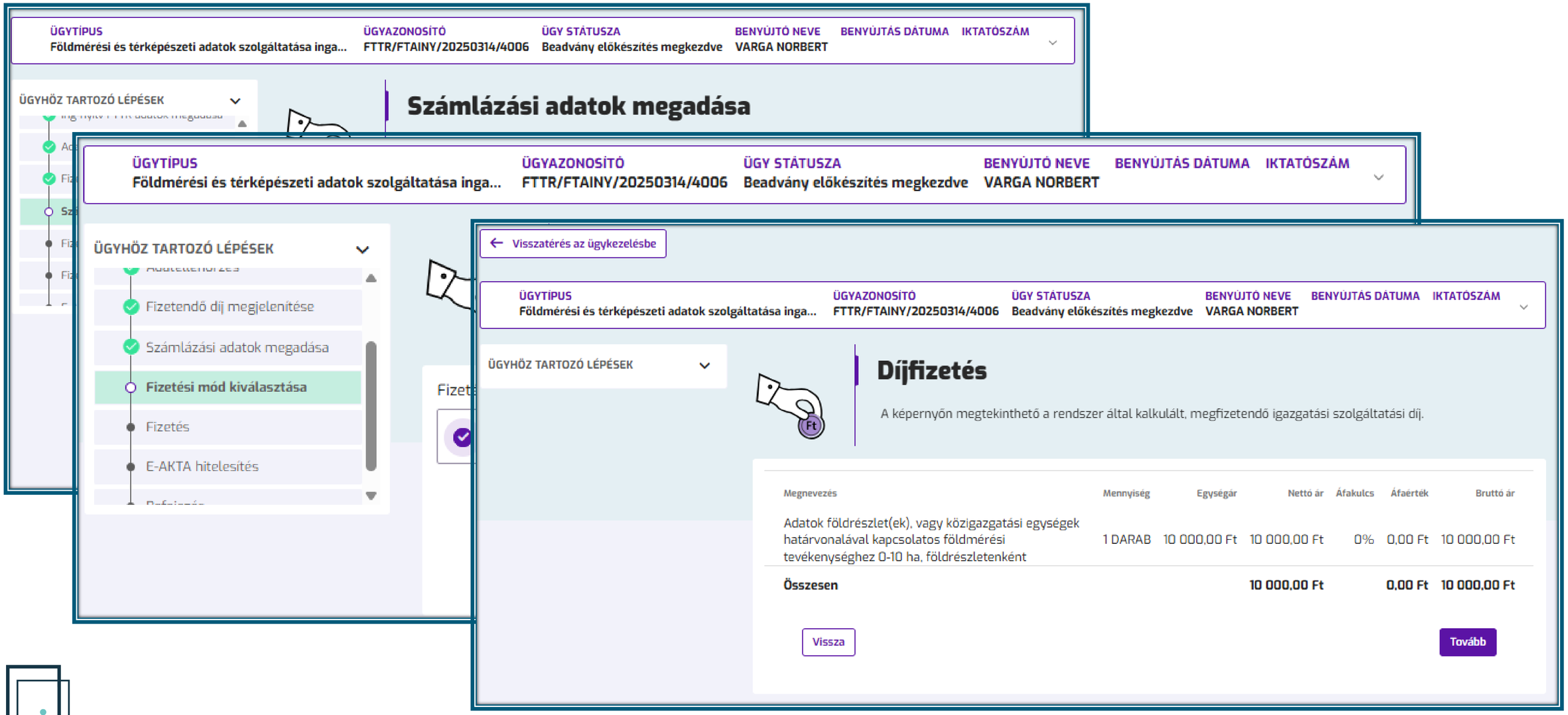
FTIANY – fizetés



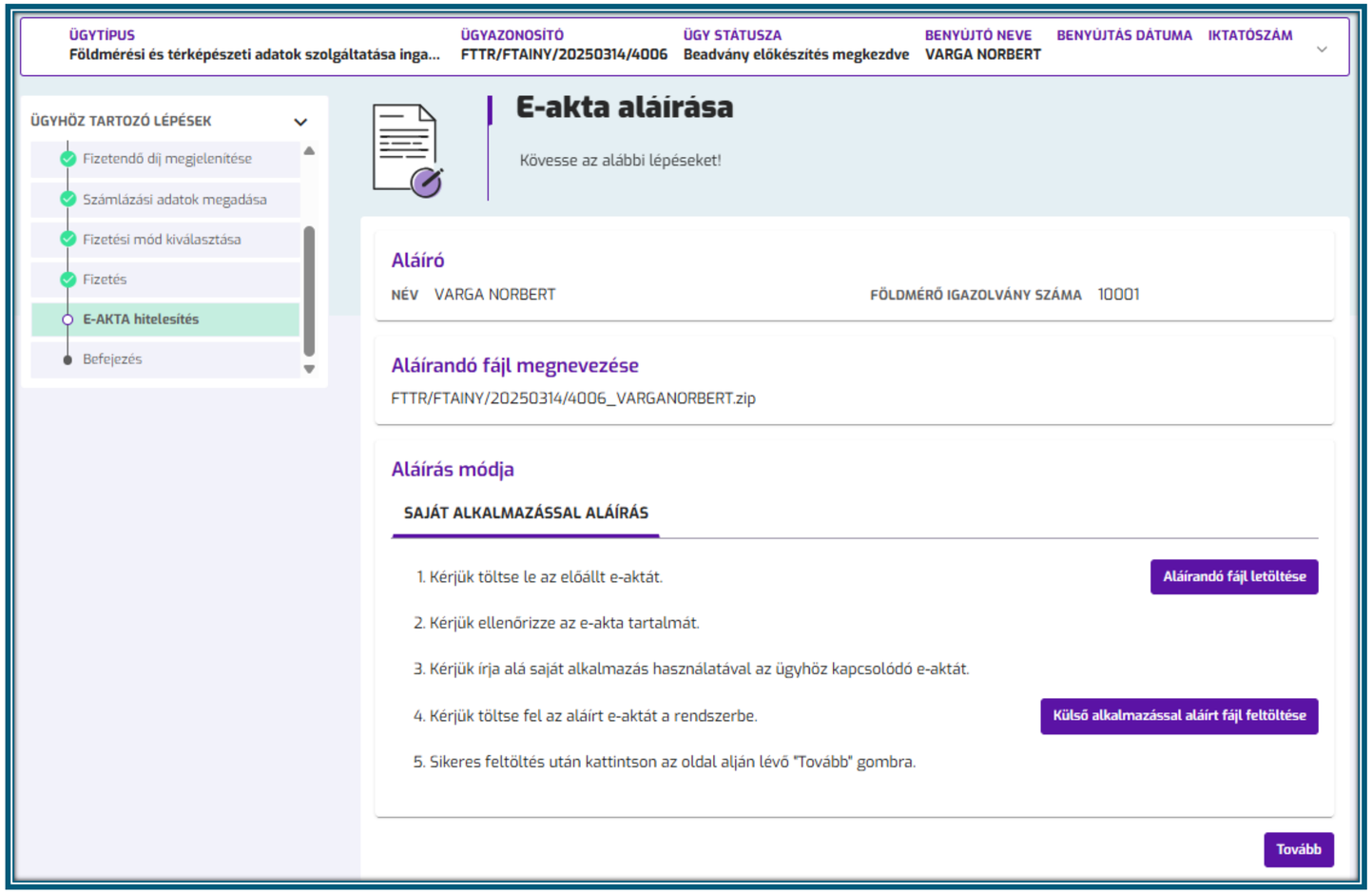
FTIANY – fizetés



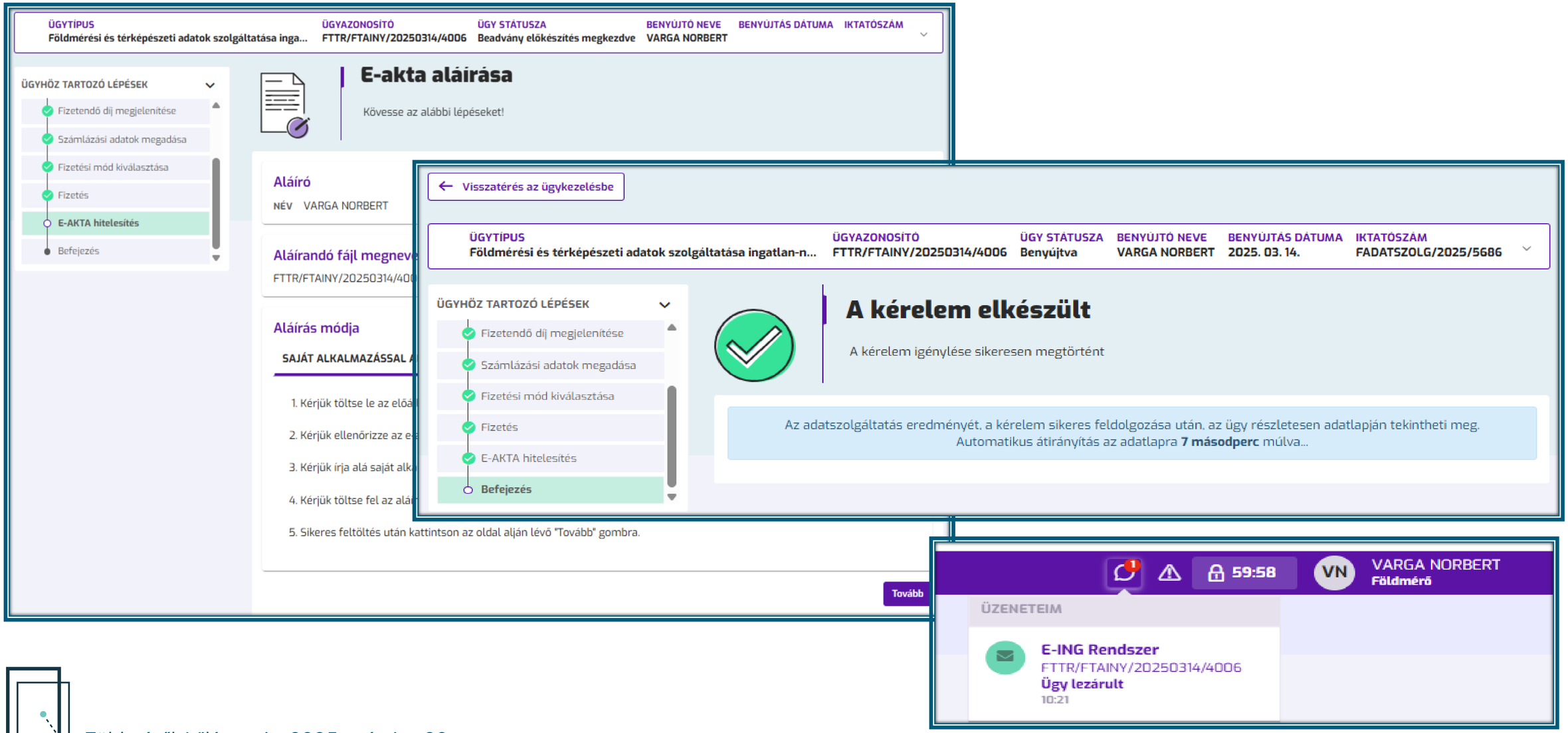
FTIANY – fizetés



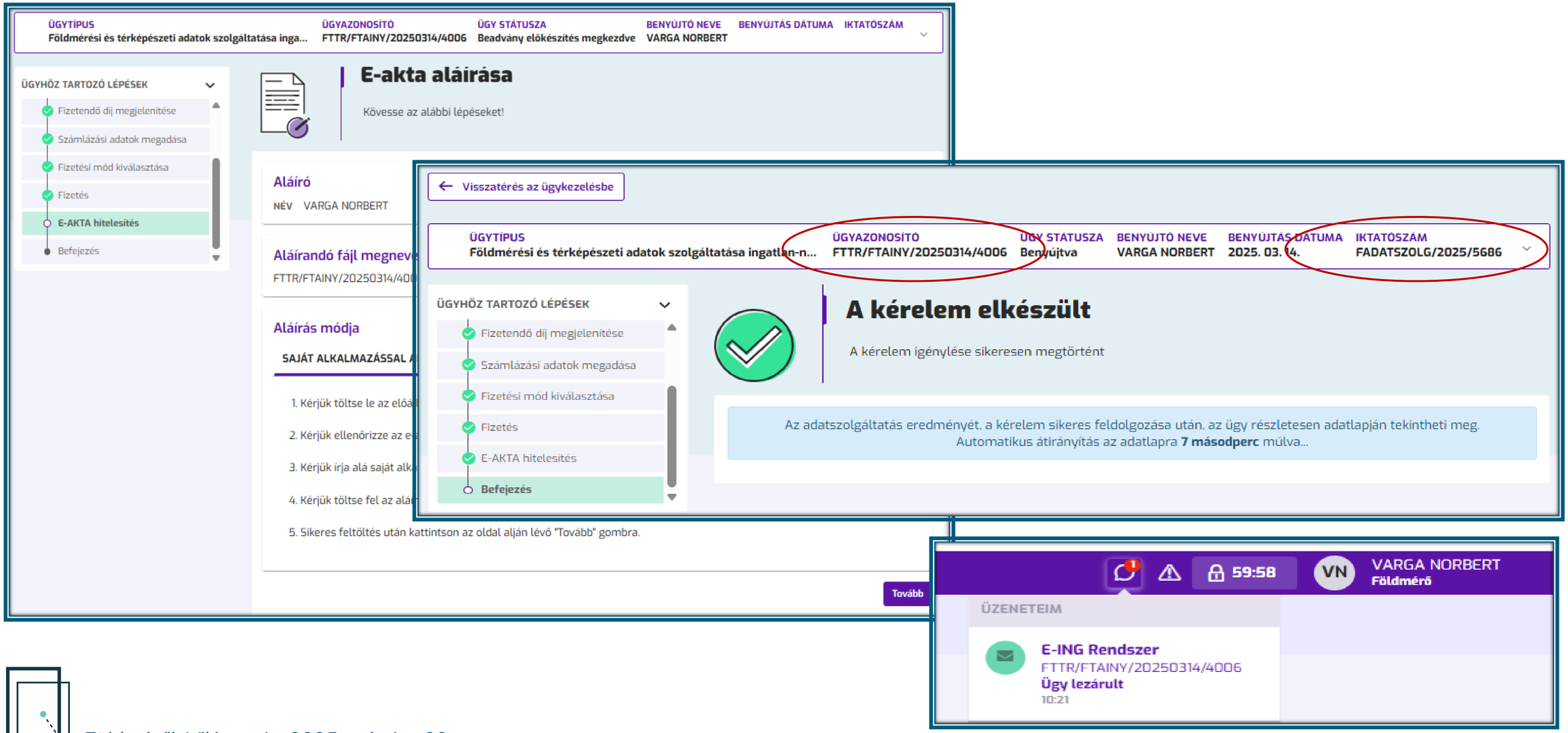
FTAINY adatszolgáltatási ügy befejezése – e-aláírás



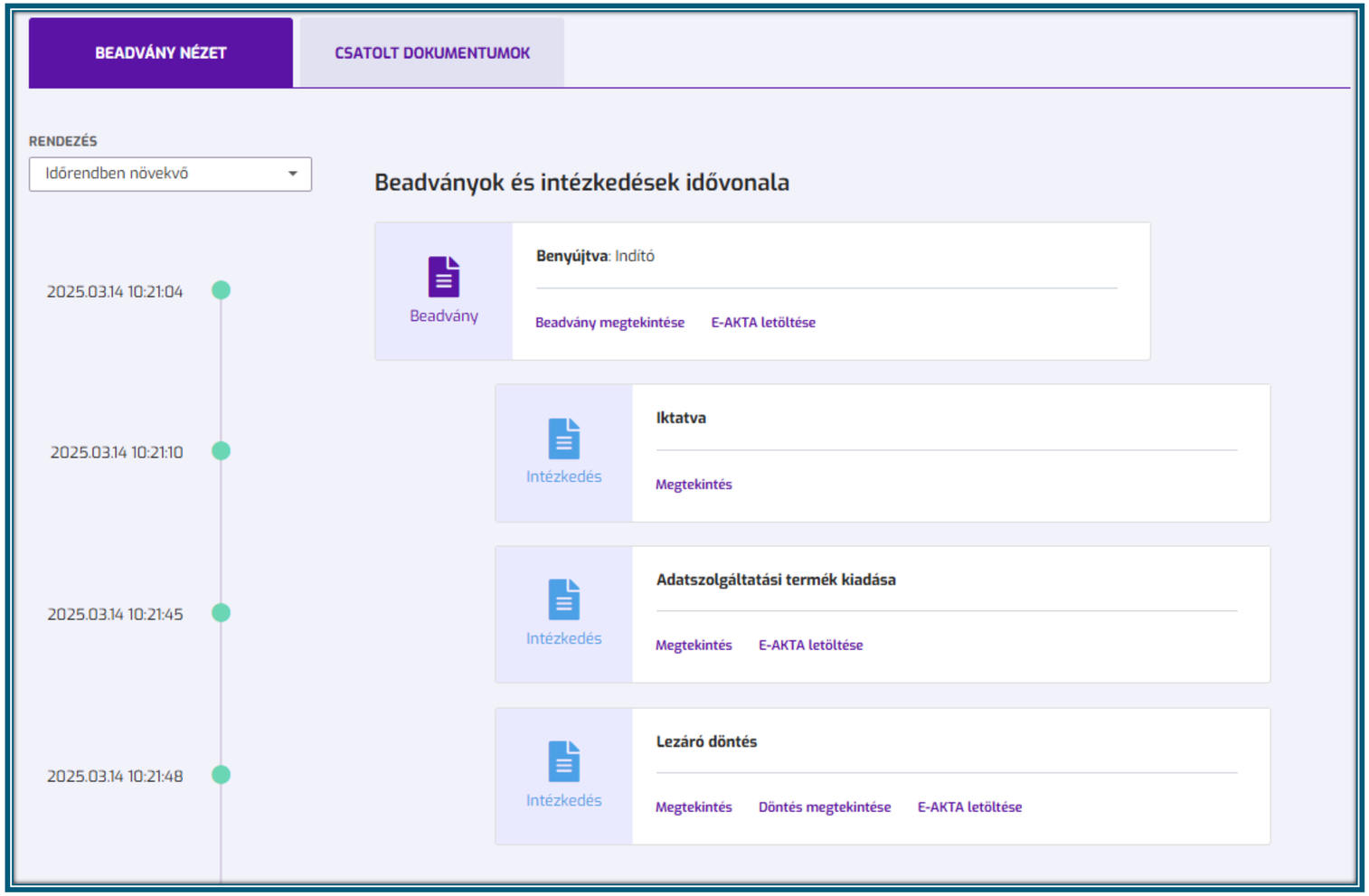
FTAINY adatszolgáltatási ügy befejezése – e-aláírás

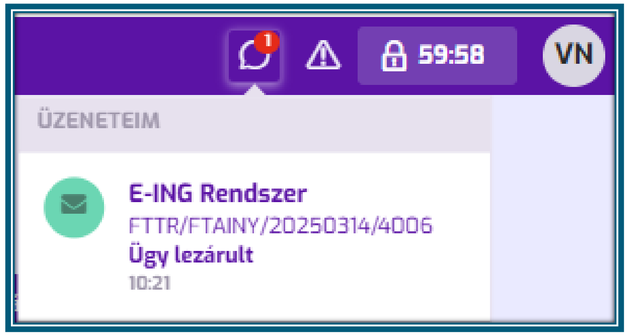


FTAINY adatszolgáltatási ügy befejezése – e-aláírás

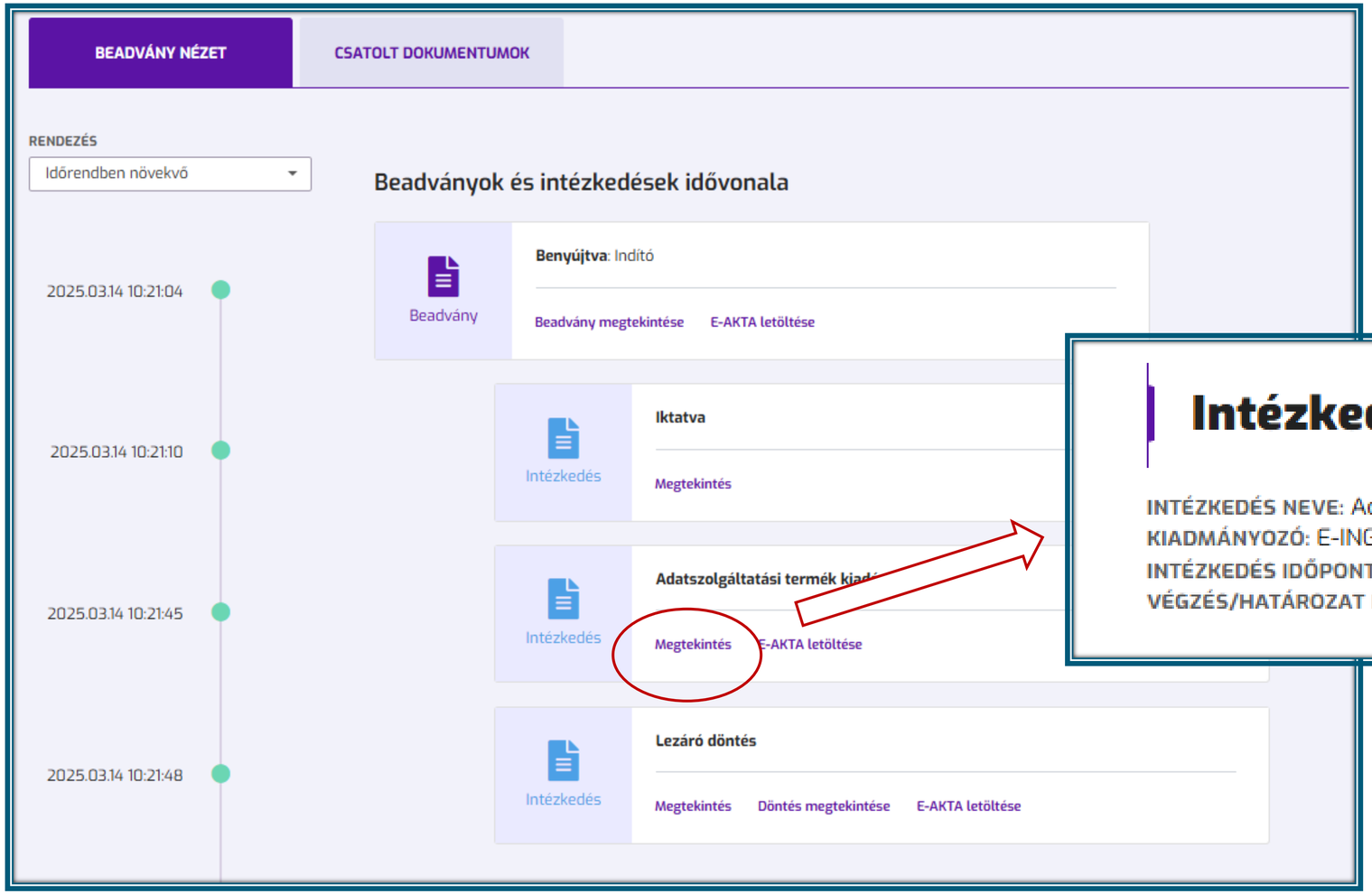


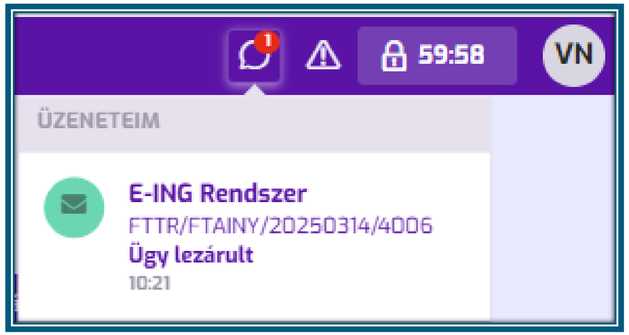
FTAINY vége: adatszolgáltatás

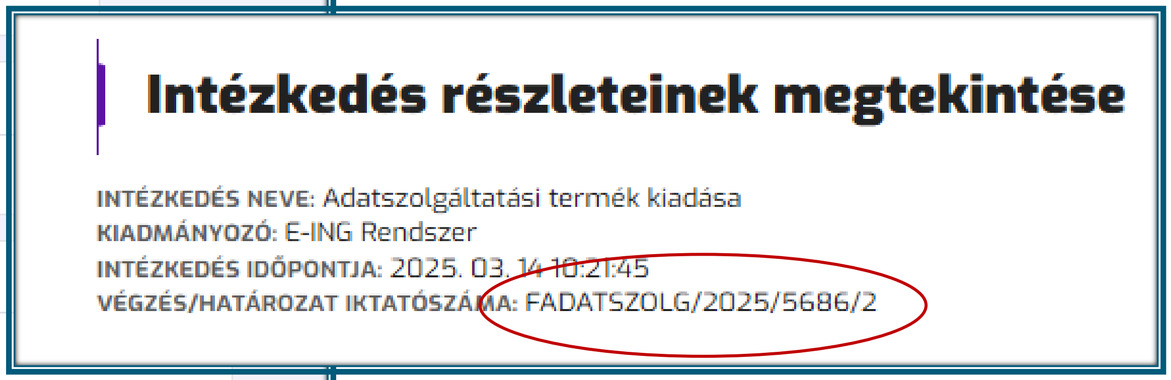




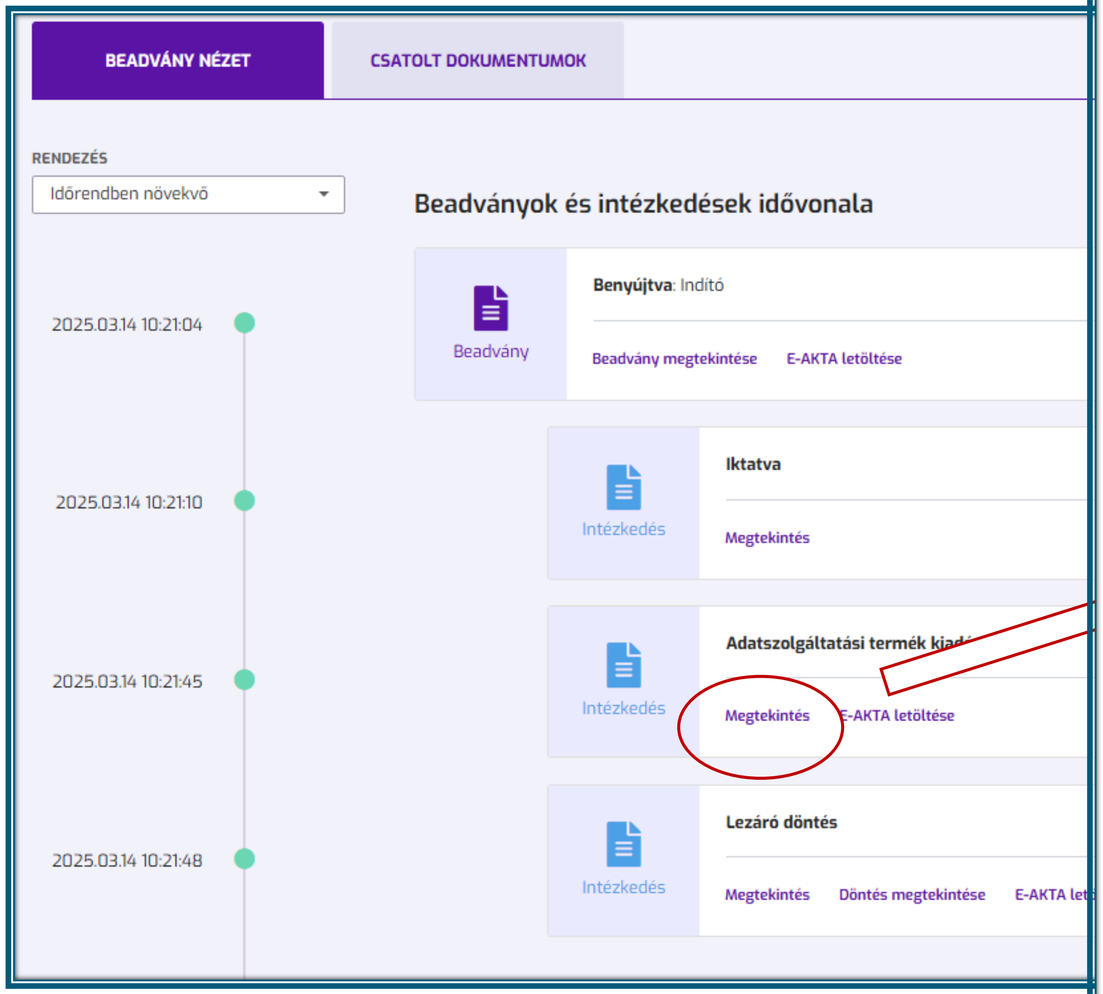
FTAINY vége: adatszolgáltatás







FTAINY vége: adatszolgáltatás



Ügyiratszám: FTTR/FTAINY/20250314/4006
Iktatószám: FADATSZOLG/2025/5686
Tárgy: Tájékoztatás kiegészítő adatok kiadásának szükségességéről.

KÍSÉRŐ BIZONYLAT

Adatigénylő neve:	Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Adatigénylő képviseletében eljár:	VARGA NORBERT
Jogosultság:	Földmérő
Jogosultságot igazoló okirat száma:	10001
Adatszolgáltatás tárgya:	Sóly, Belterület, 268/2
Adatigénylés célja:	Telekalakítással összefüggő változási állomány készítése

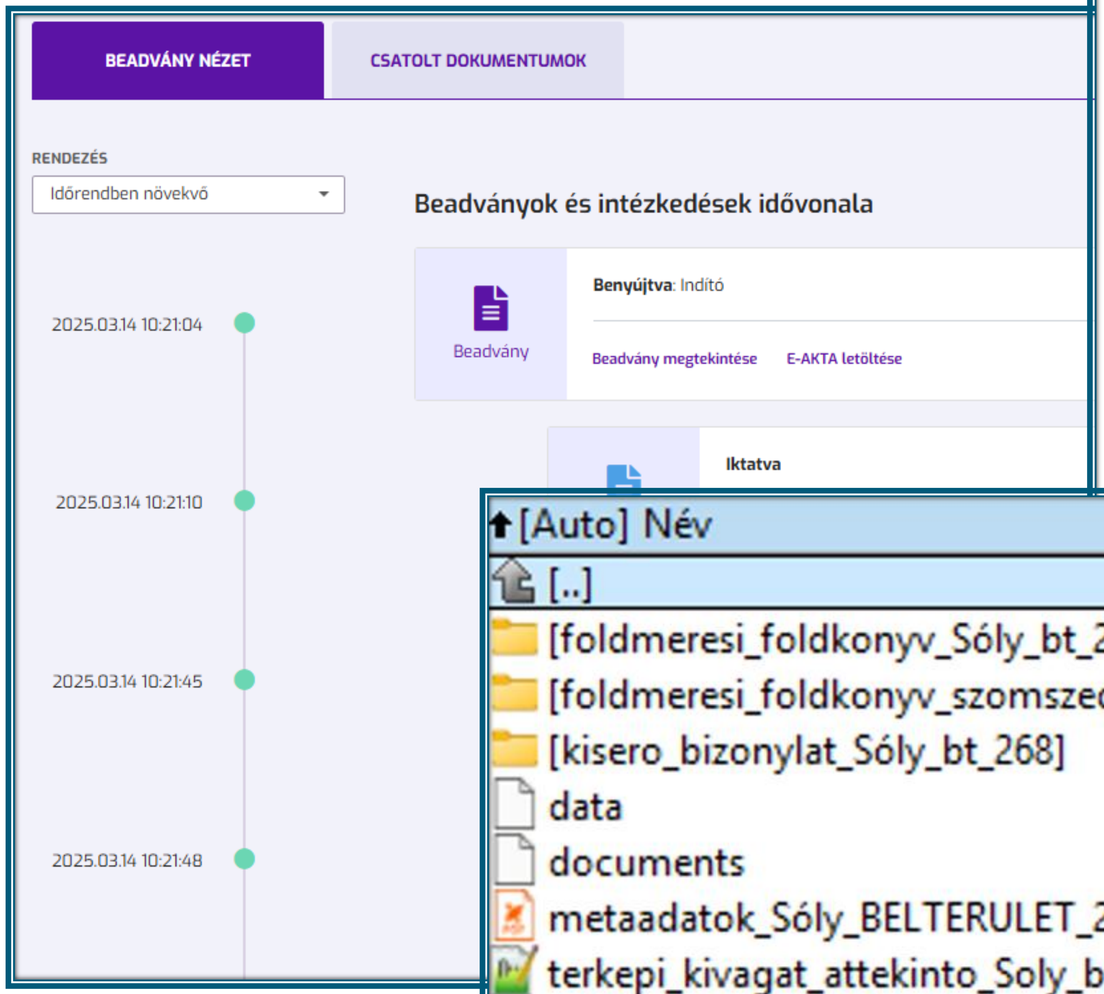
Az adatszolgáltatásban kiadott adatállományok

Térképi kivágat és alappont adatok (GML állomány)	terkepi_kivagat_attekinto_Soly_bt_268-2.gml
Metaadatok	metaadatok_Sóly_BELTERULET_268-2.pdf
Földmérési földkönyv	foldmeresi_foldkonyv_Sóly_bt_268/2.docx, foldmeresi_foldkonyv_Sóly_bt_268/2.xml, foldmeresi_foldkonyv_szomszedok_Sóly_bt_268/2.docx, foldmeresi_foldkonyv_szomszedok_Sóly_bt_268/2.xml
További adatállományok	Nem releváns

További adatok

A következő elérhető alátörés	3

FTAINY vége: adatszolgáltatás



Ügyiratszám: FTTR/FTAINY/20250314/4006
Iktatószám: FADATSZOLG/2025/5686
Tárgy: Tájékoztatás kiegészítő adatok kiadásának szükségességéről.

KÍSÉRŐ BIZONYLAT

Adatigénylő neve:	Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Adatigénylő képviseletében eljár:	VARGA NORBERT
Jogosultság:	Földmérő
Jogosultságot igazoló okirat száma:	10001
Adatszolgáltatás tárgya:	Sóly, Belterület, 268/2
Adatigénylés célja:	Telekalakítással összefüggő változási állomány készítése

[Auto] Név	Kit.	Méret	Dátum
[..]		<DIR>	2025.03.14 10:26
[foldmeresi_foldkonyv_Sóly_bt_268]		<DIR>	2025.03.14 09:21
[foldmeresi_foldkonyv_szomszedok_Sóly_bt_268]		<DIR>	2025.03.14 09:21
[kisero_bizonylat_Sóly_bt_268]		<DIR>	2025.03.14 09:21
data	json	1 405	2025.03.14 09:21
documents	json	4 797	2025.03.14 09:21
metaadatok_Sóly_BELTERULET_268-2	pdf	21 033	2025.03.14 09:21
terkepi_kivagat_attekinto_Soly_bt_268-2	gml	112 008	2025.03.14 09:21

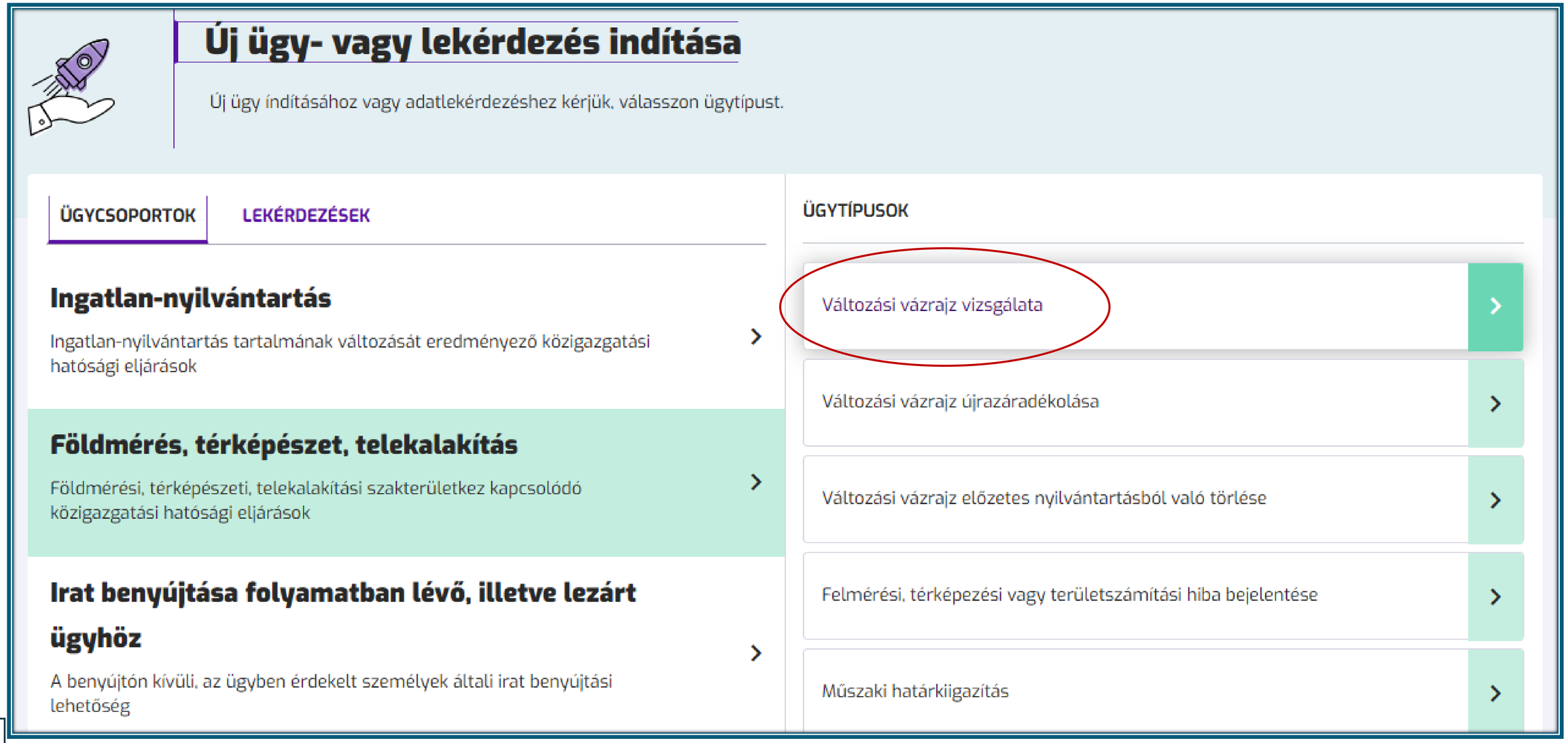
ml

_268/2.docx,
_268/2.xml

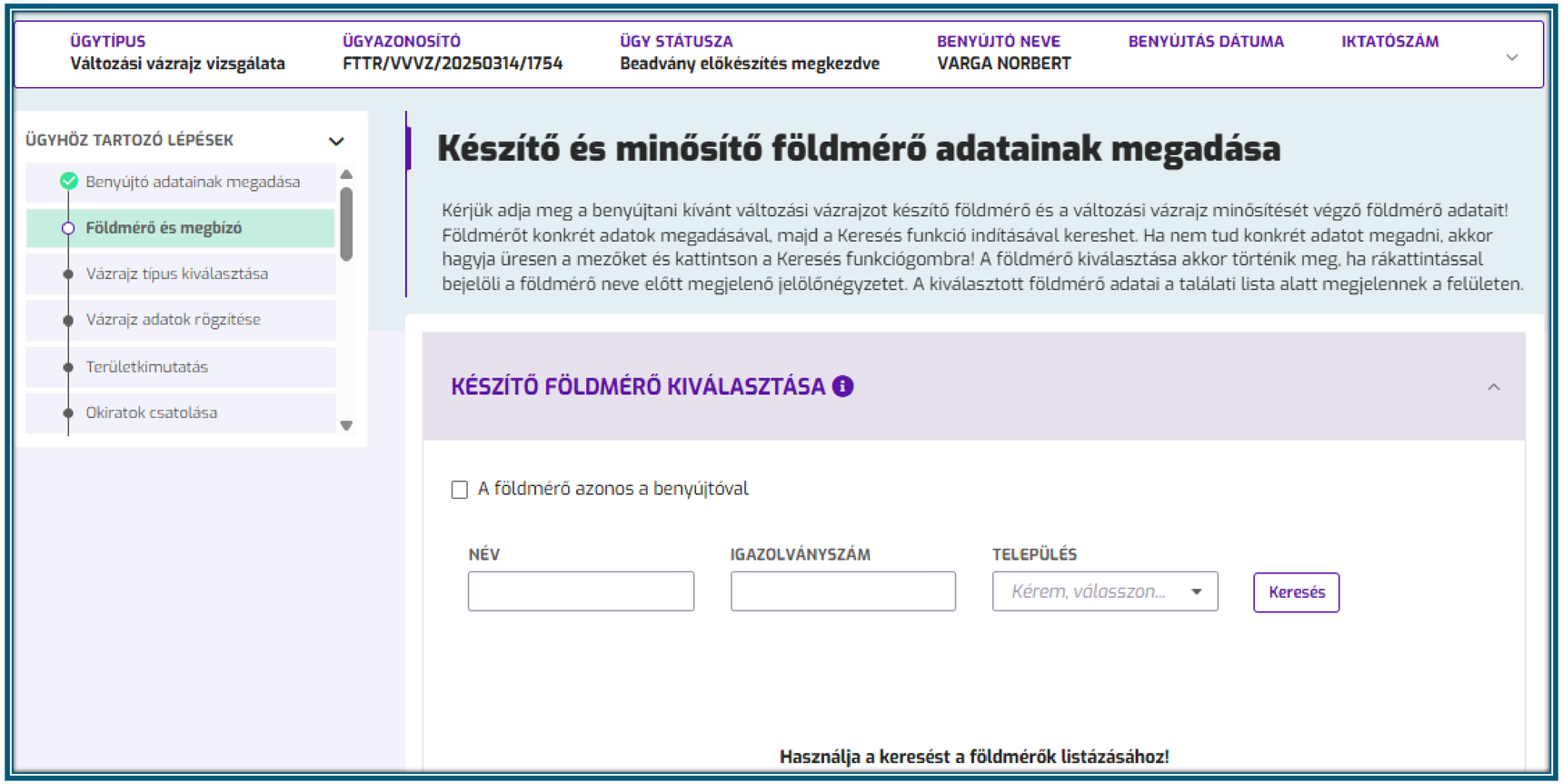
További adatok

A következő elérhető alátörés	3

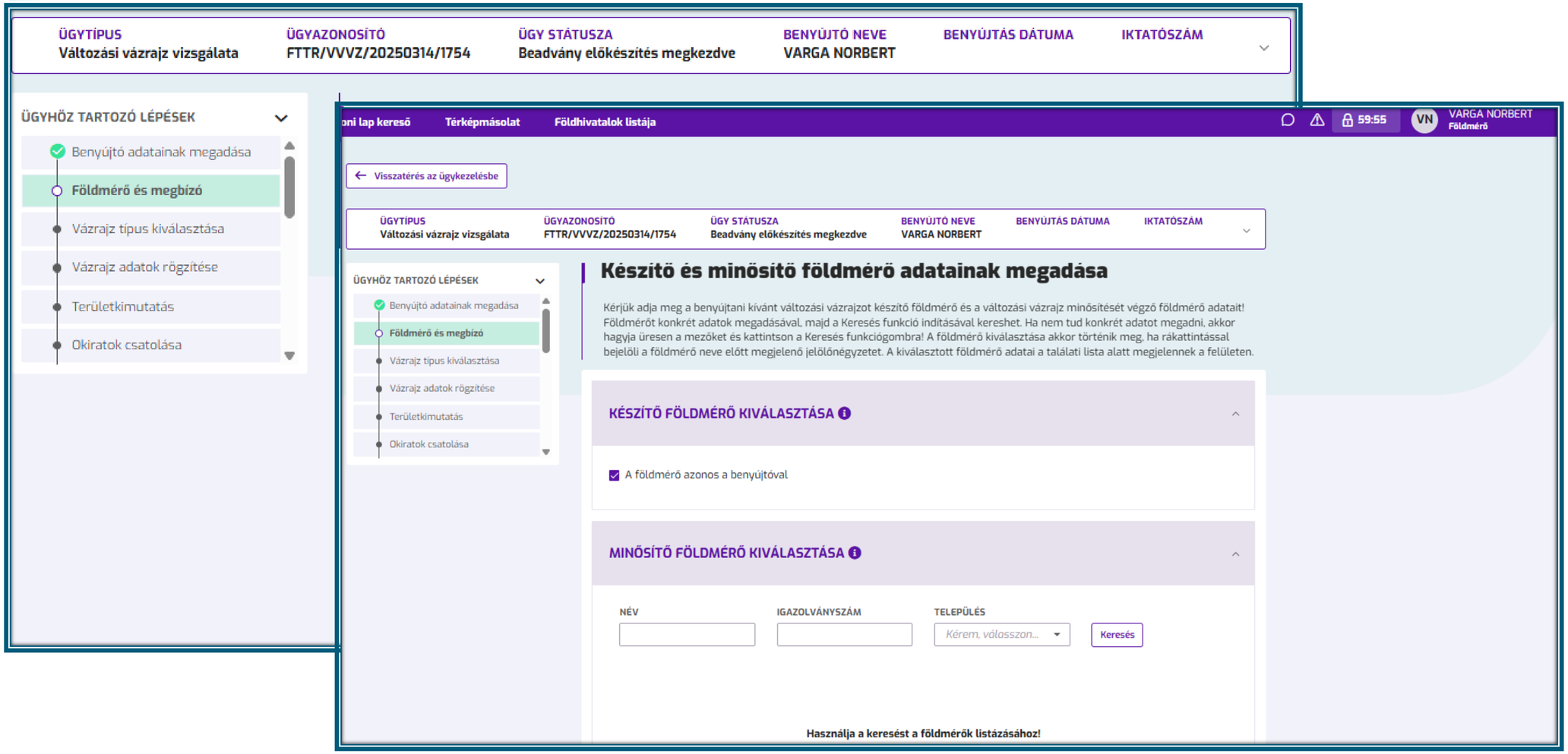
VVVZ – változási vázrajz vizsgálata és záradékolása



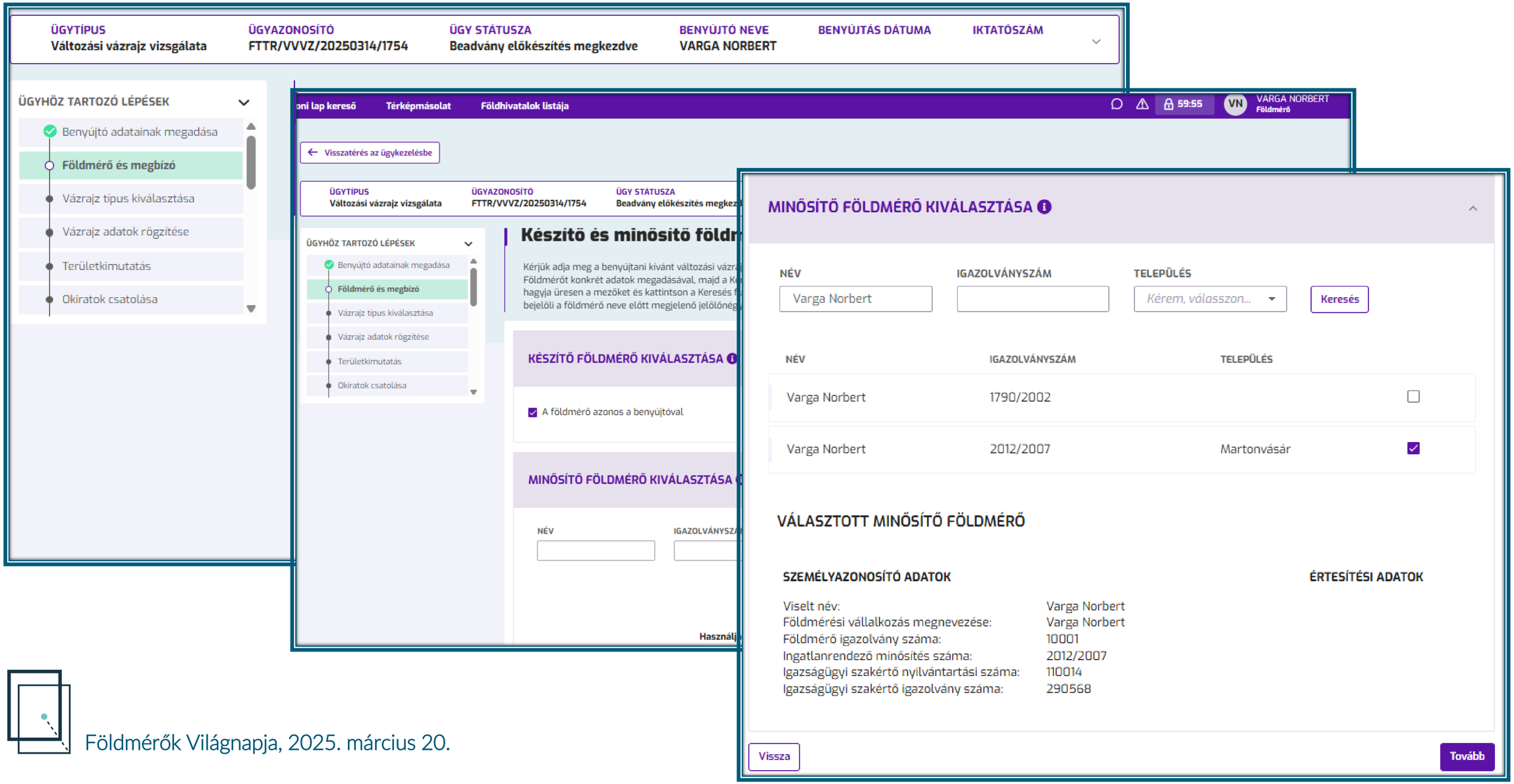
VVVZ – készítő földmérő és minősítő földmérő



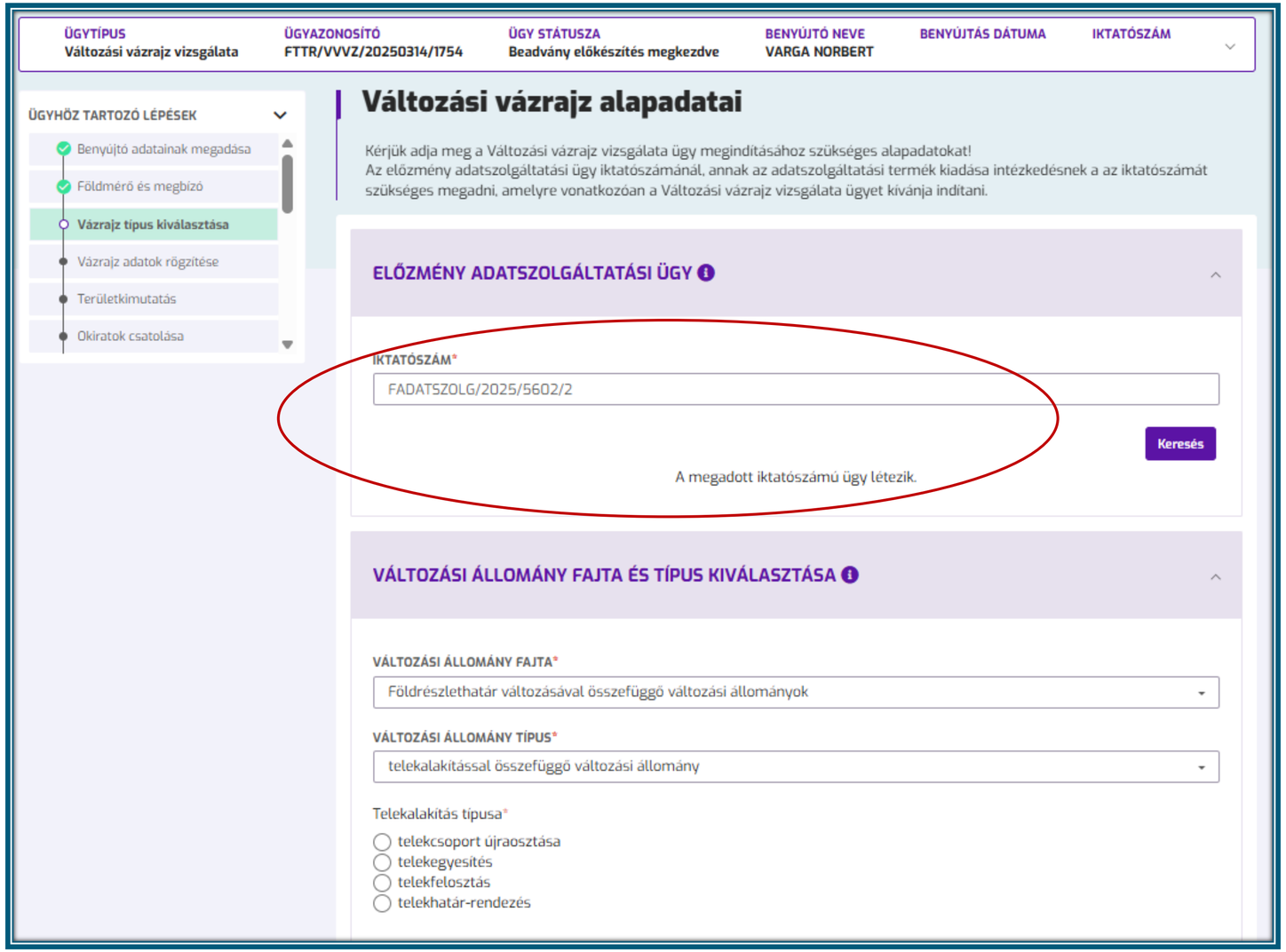
VVVZ – készítő földmérő és minősítő földmérő



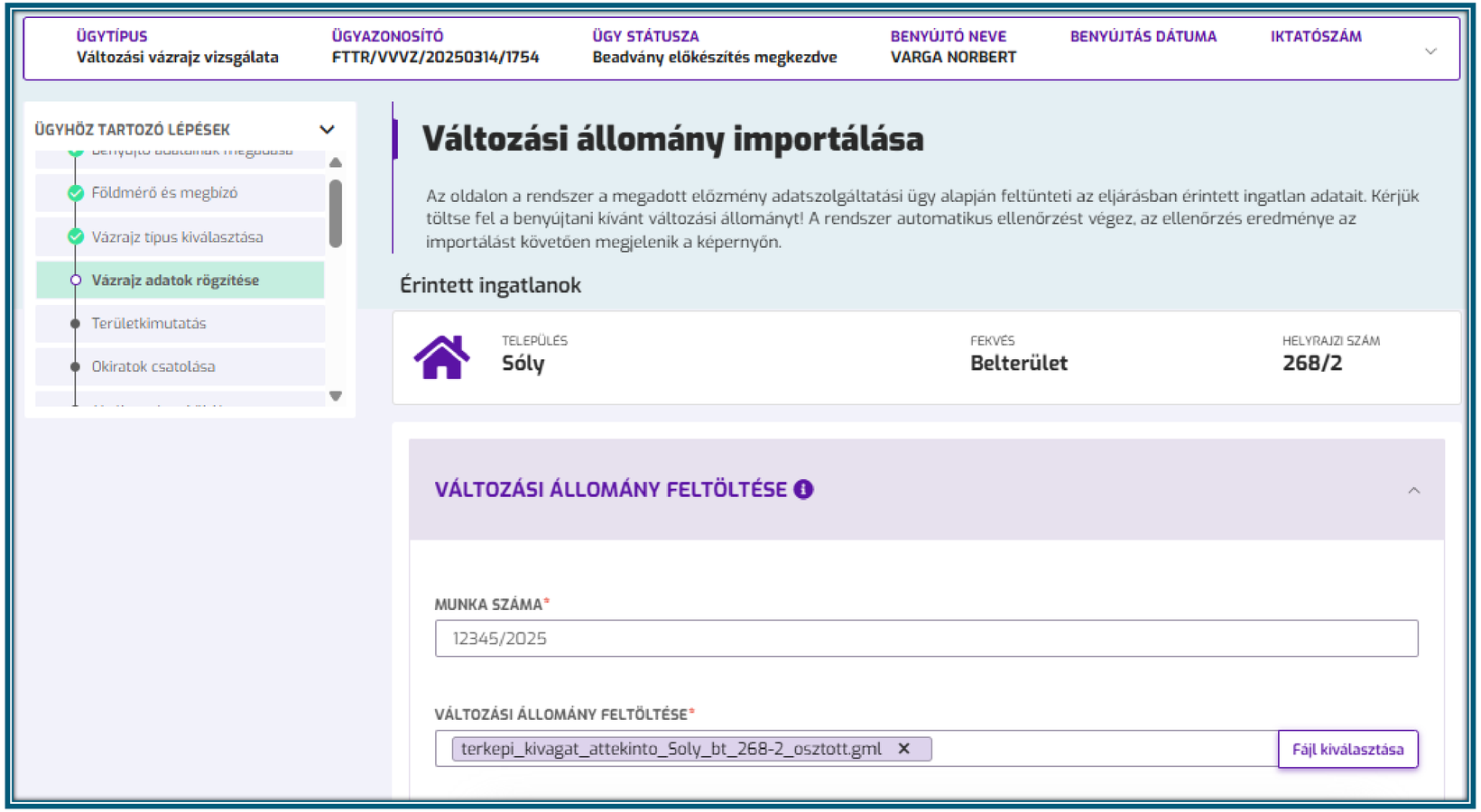
VVVZ – készítő földmérő és minősítő földmérő



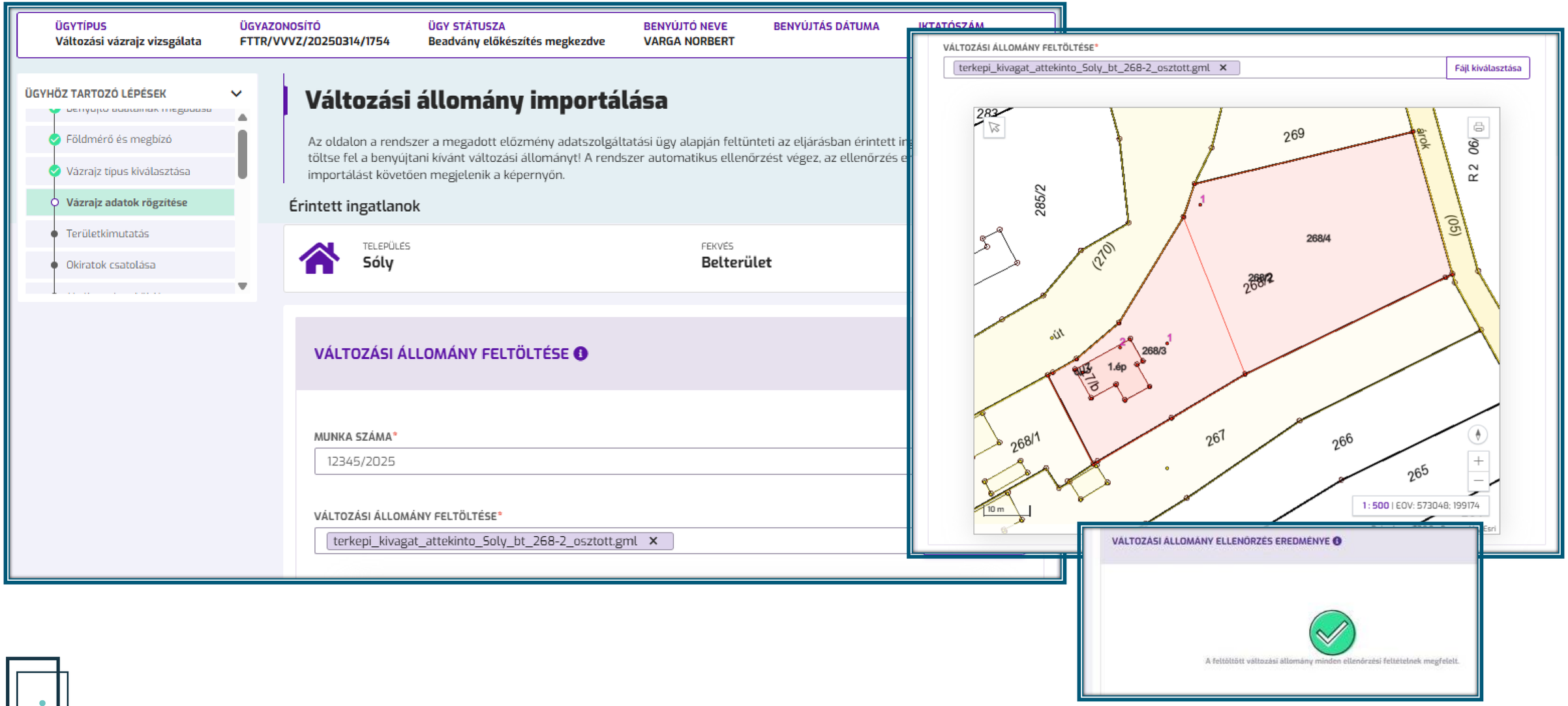
VVVZ – munka adatainak megadása



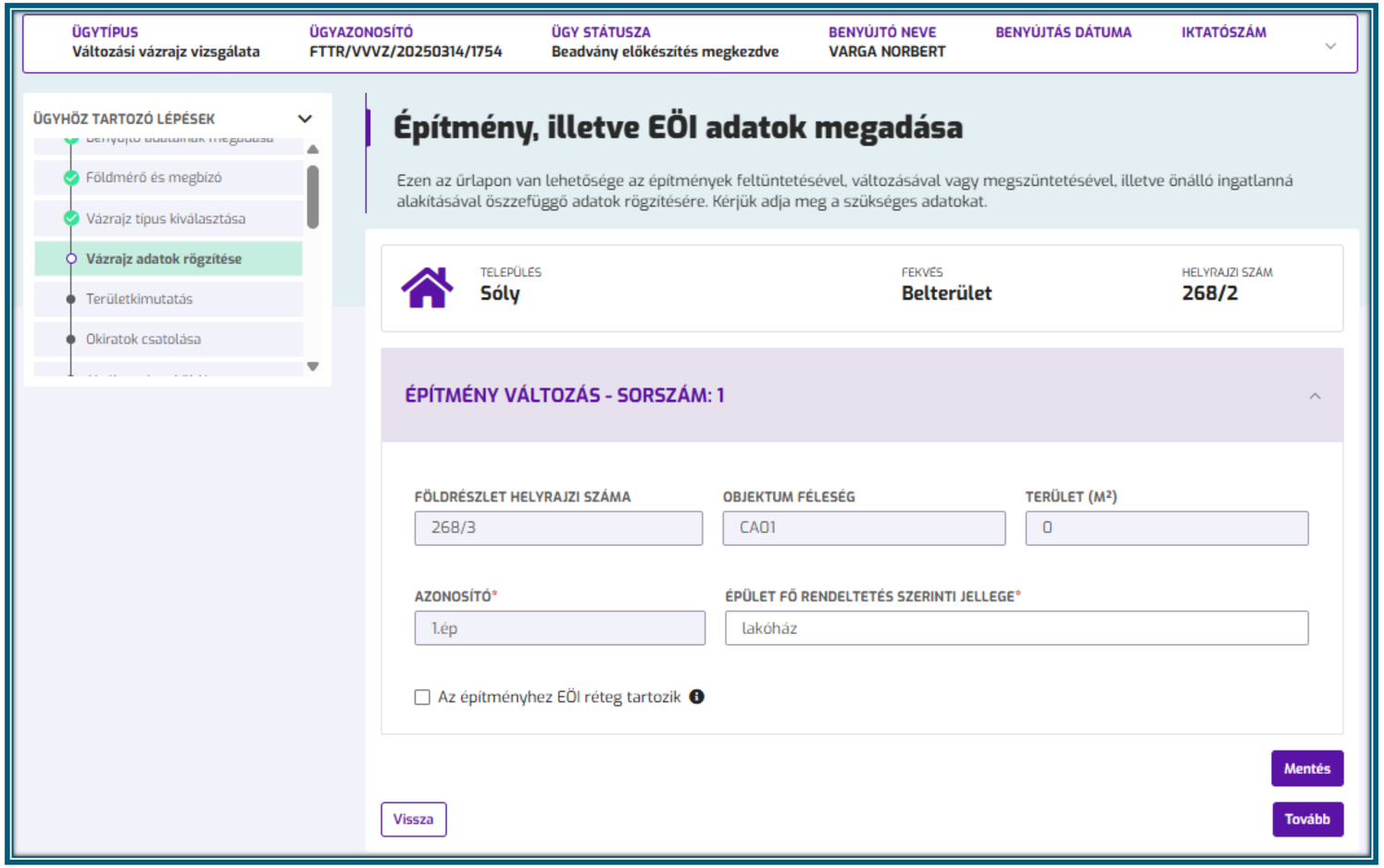
VVVZ – változási állomány importálása



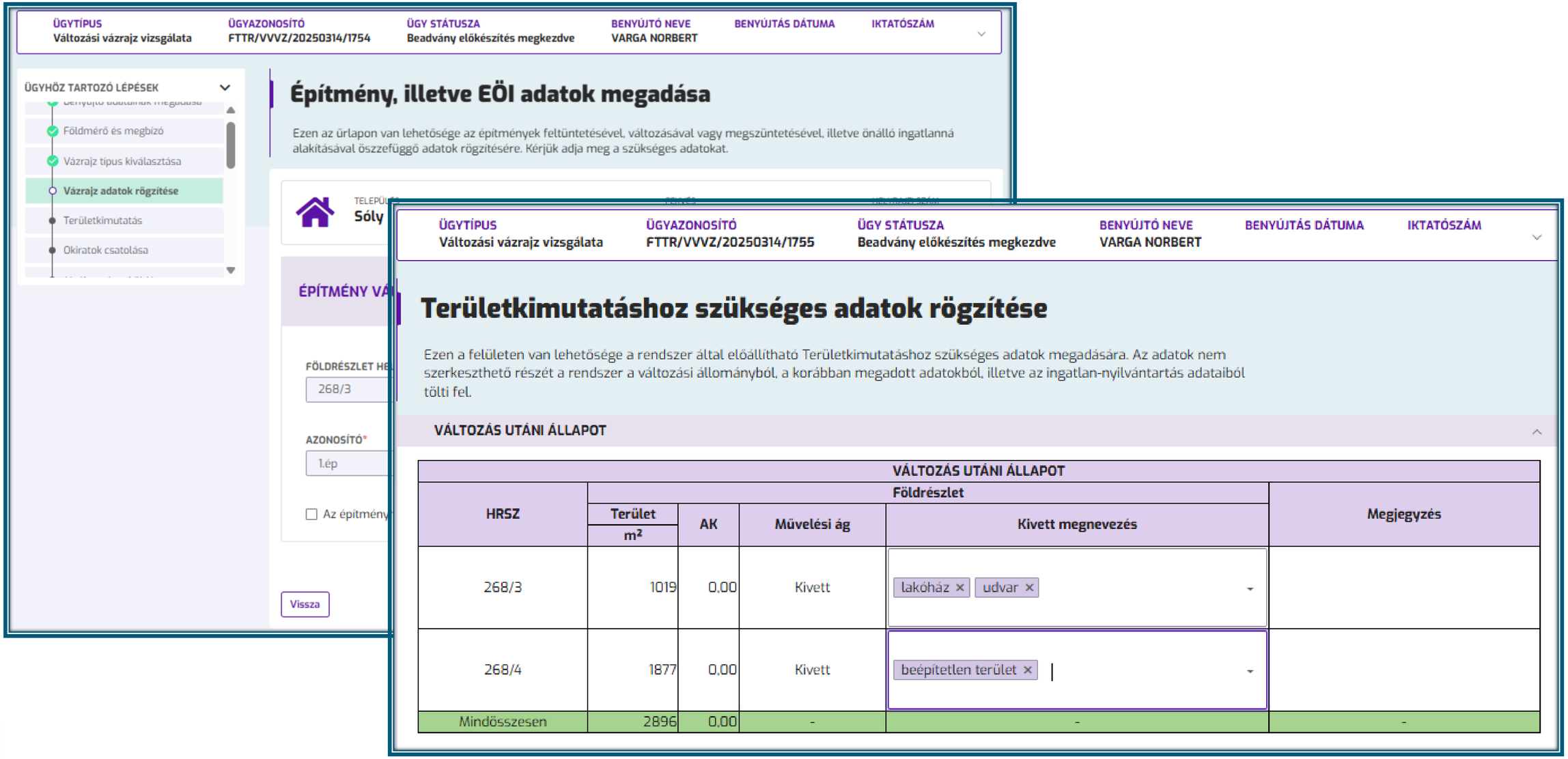
VVVZ – változási állomány importálása



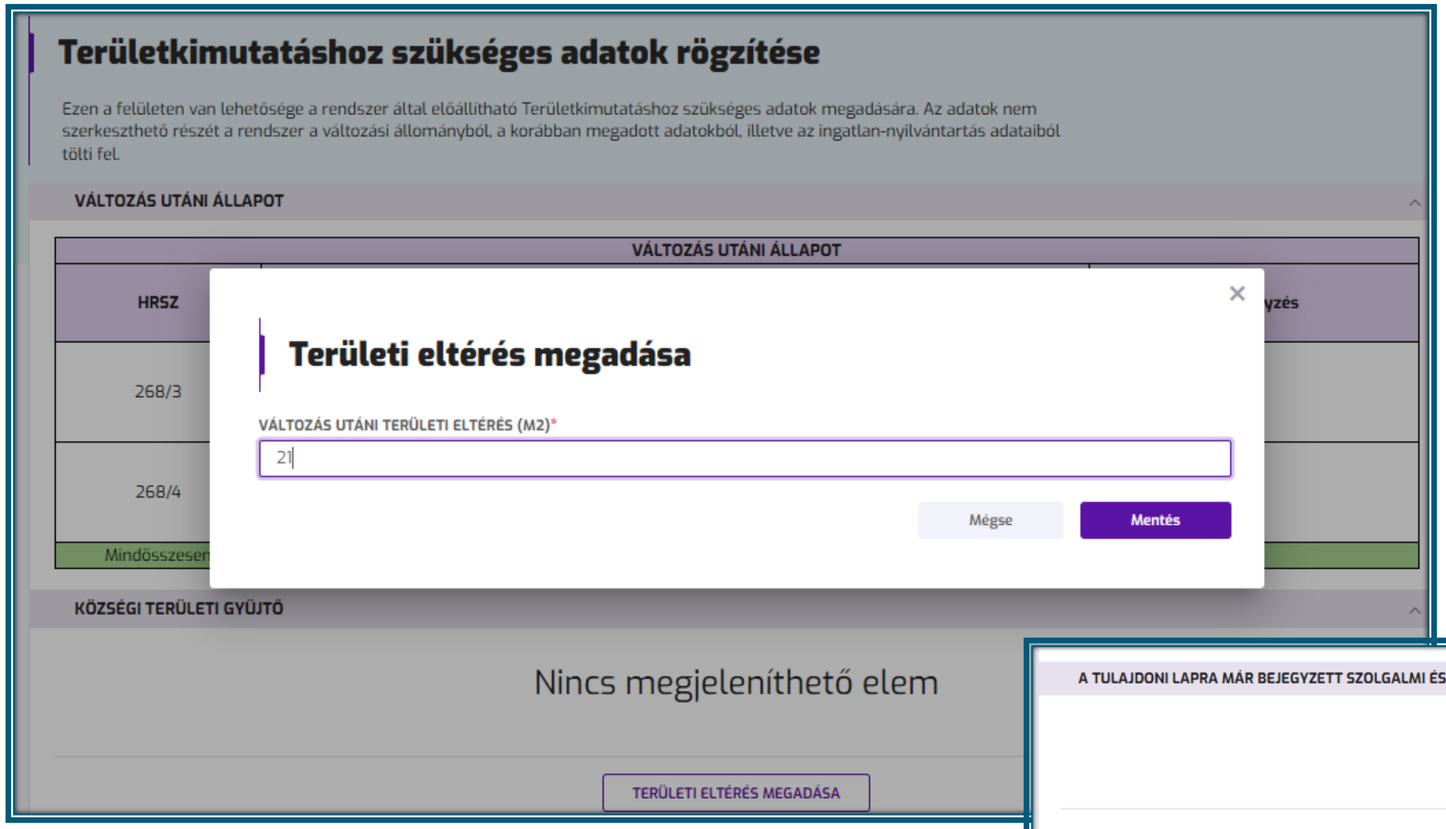
VVVZ – építményadatok és területkimutatás adatmegadás

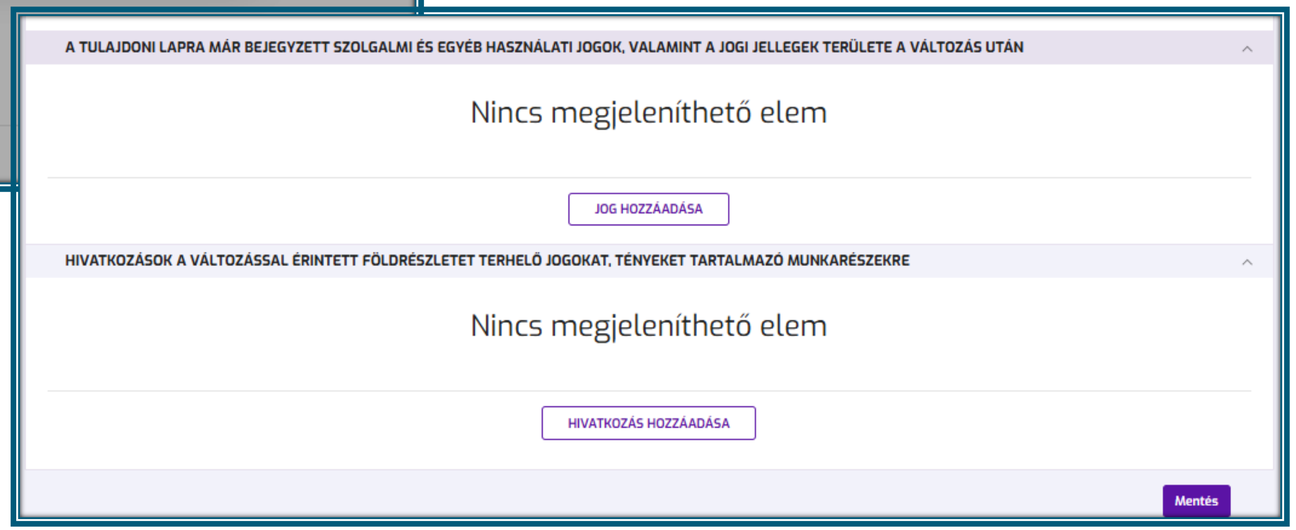


VVVZ – építményadatok és területkimutatás adatmegadás



VVVZ – községi gyűjtő és területtel rendelkező jogok, tények kezelése





VVVZ – területkimutatás

Területkimutatás

A rendszer a megadott adatokból előállította a Területkimutatást. Kérjük ellenőrizze az adatokat. Amennyiben módosítani szeretné az adatokat, a Vissza funkció indításával lehet az űrlapokon rögzített adatokat módosítani, illetve módosított változási állományt feltölteni. A Tovább funkció indításával folytathatja a beadvány összeállítását a következő űrlapon.

Érintett ingatlanok

TELEPÜLÉS	FEKVÉS	HELYRAJZI SZÁM
Sóly	BELTERULET	268/2

Változás típusa	
Változási állomány típusa	telekalakítással összefüggő változási állomány
Telekalakítás típusa	telekfelosztás

VÁLTOZÁS ELŐTTI ÁLLAPOT

VÁLTOZÁS ELŐTTI ÁLLAPOT							
HRSZ	Alrészlet					Terület	AK
	Alr. jel	Műv. ága	Kivett megnevezés	Min. o.	Földminősítési mintatér megírása	m²	
268/2	-	Kivett	lakóház, udvar	-	-	2917	0,00
Mindösszesen						2917	0,00

VÁLTOZÁS UTÁNI ÁLLAPOT

VÁLTOZÁS UTÁNI ÁLLAPOT					
HRSZ	Földrészlet				Megjegyzés
	Terület m²	AK	Művelési ág	Kivett megnevezés	
268/3	1019	0,00	Kivett	lakóház, udvar	
268/4	1877	0,00	Kivett	beépítetlen terület	
Mindösszesen	2896	0,00	-	-	-

TERÜLET ELTÉRÉS ELSZÁMOLÁSA KÖZSÉGI TERÜLETI GYŰJTŐBEN
VÁLTOZÁS UTÁNI TERÜLETI ELTÉRÉS (M2)

VVVZ – területkimutatás

Területkimutatás

A rendszer a megadott adatokból előállította a Területkimutatást. Kérjük ellenőrizze az adatokat. Amennyiben módosítani szeretné az adatokat, a Vissza funkció indításával lehet az űrlapokon rögzített adatokat módosítani, illetve módosított változási állományt feltölteni. A Tovább funkció indításával folytathatja a beadvány összeállítását a következő űrlapon.

Érintett ingatlanok

TELEPÜLÉS
Sóly

Változás típusa	
Változási állomány típusa	
Telekalakítás típusa	

VÁLTOZÁS ELŐTTI ÁLLAPOT

HRSZ	Alr. jel	Műv. ága	Kivett megn
268/2	-	Kivett	lakóház, u
Mindösszesen			

VÁLTOZÁS UTÁNI ÁLLAPOT

HRSZ	Terület m²	AK	Művelési ág	Kivett megnevezés	
268/3	1019	0,00	Kivett	lakóház, udvar	
268/4	1877	0,00	Kivett	beépítetlen terület	
Mindösszesen	2896	0,00	-	-	-

TERÜLET ELTÉRÉS ELSZÁMOLÁSA KÖZSÉGI TERÜLETI GYŰJTŐBEN
VÁLTOZÁS UTÁNI TERÜLETI ELTÉRÉS (M2)

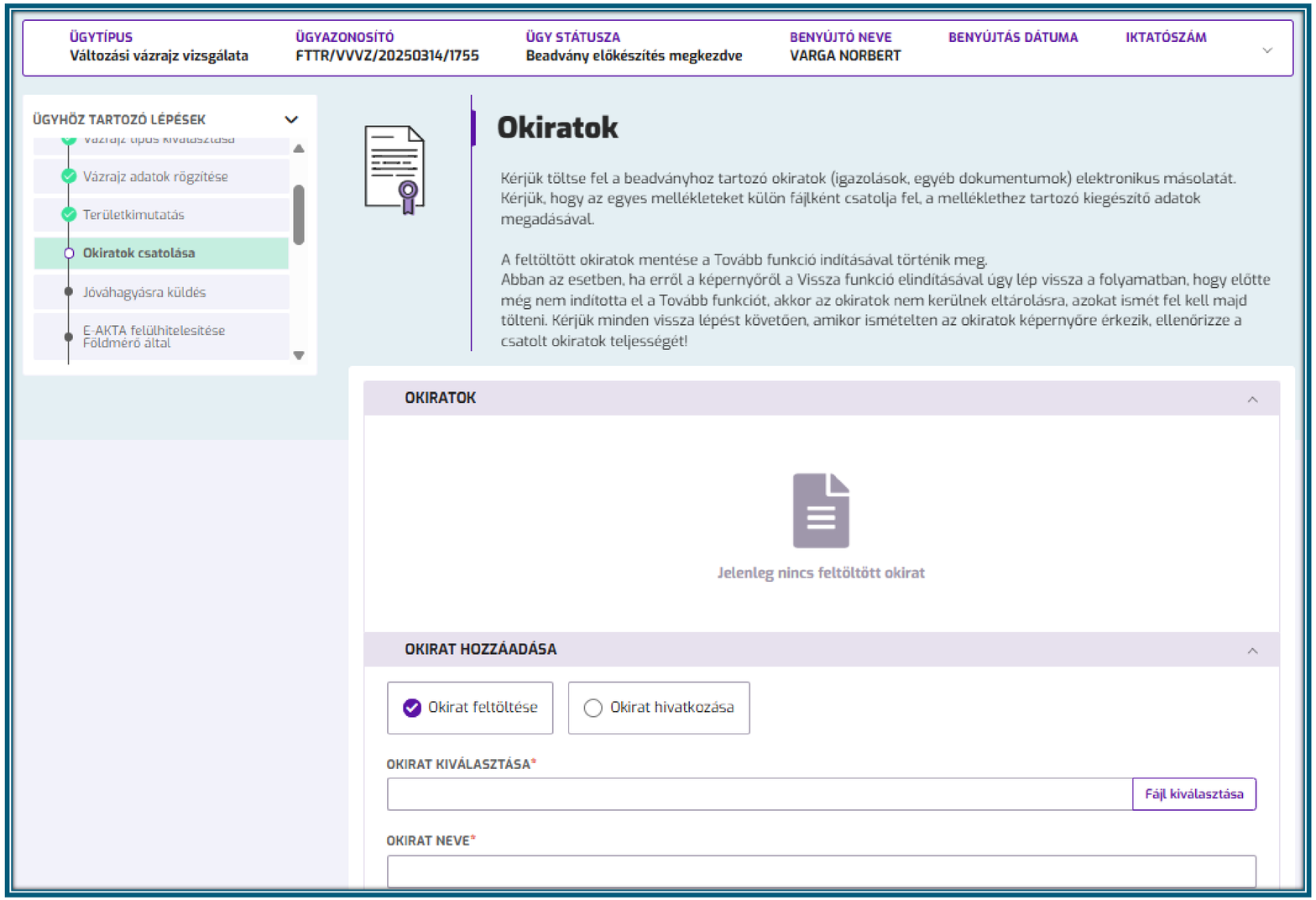
Építmények adatai			
HRSZ	Azonosító	Épület fő rendeltetés szerinti jellege	Terület (m2)
268/3	1.ép	lakóépület	0

Címkoordináták				
Helyrajzi szám	Épület azonosító	Pontszám	Y koordináta	X koordináta
268/3		1	572980	199194
268/3	1. ép	2	572968	199179
268/4		1	572985	199210

Vissza

Tovább

VVVZ – műszaki dokumentáció

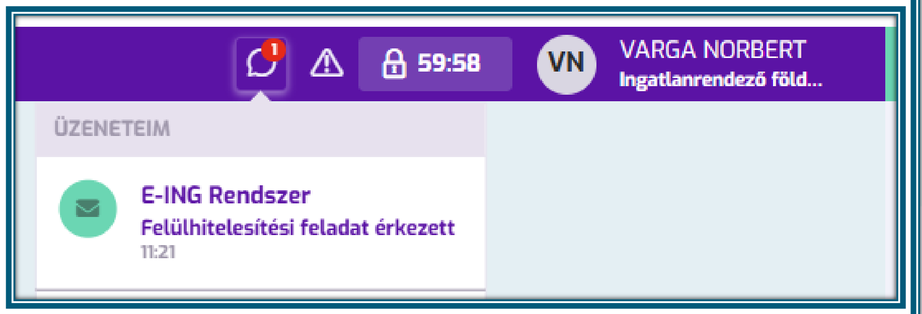


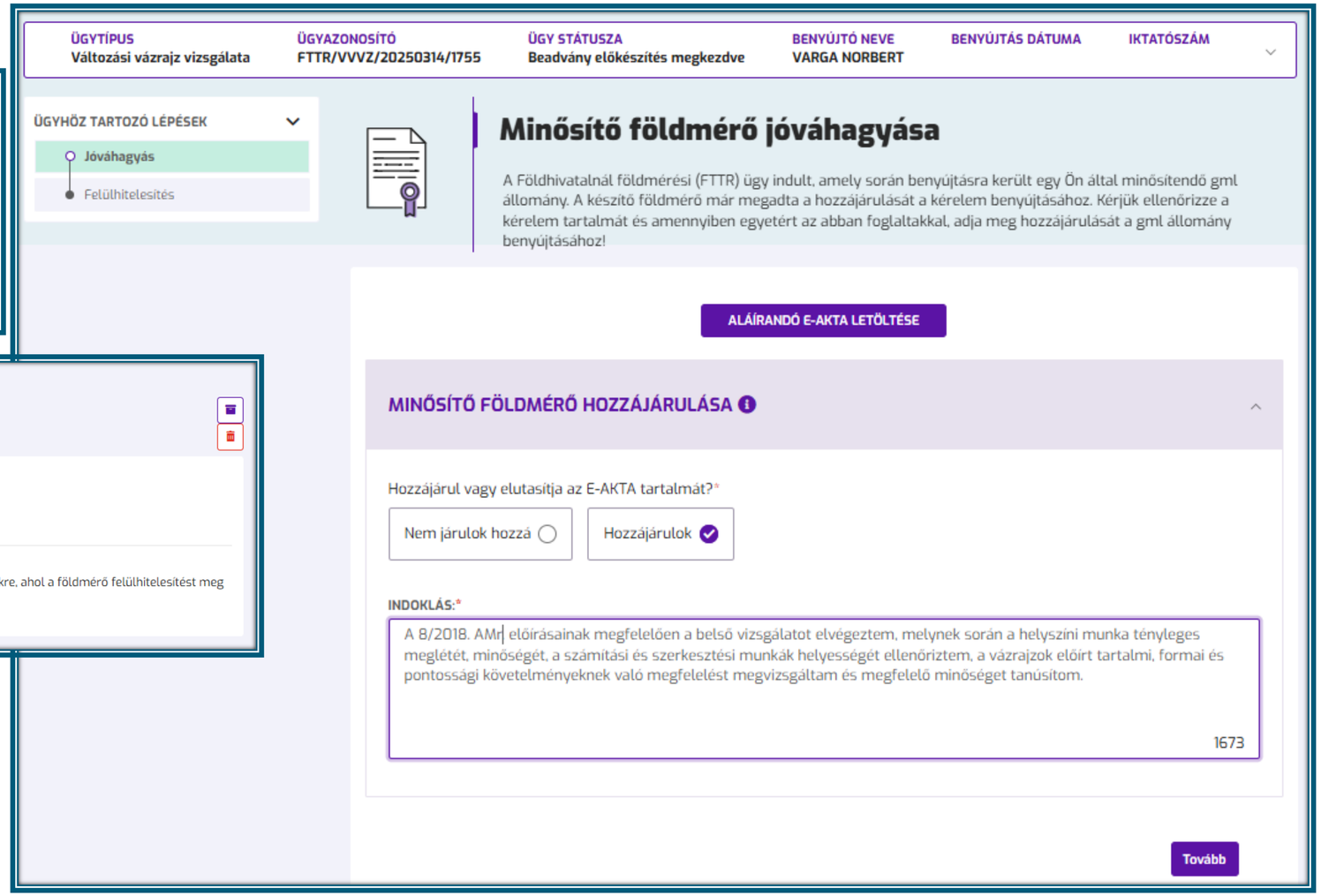
Tartalma – a változás fajtájától és az alkalmazott mérési módszertől függően – a következő elemeket tartalmazza:

- megbízólevél,
- műszaki leírás,
- mérési jegyzőkönyvek,
- mérési vázlat,
- koordinátajegyzék,
- GNSS mérési jegyzőkönyv, igazolás,
- kitűzési vázlat és vázrajz,
- kitűzési jegyzőkönyv,
- használati megosztási vázrajz,
- szintenkénti alaprajz,
- egyebek

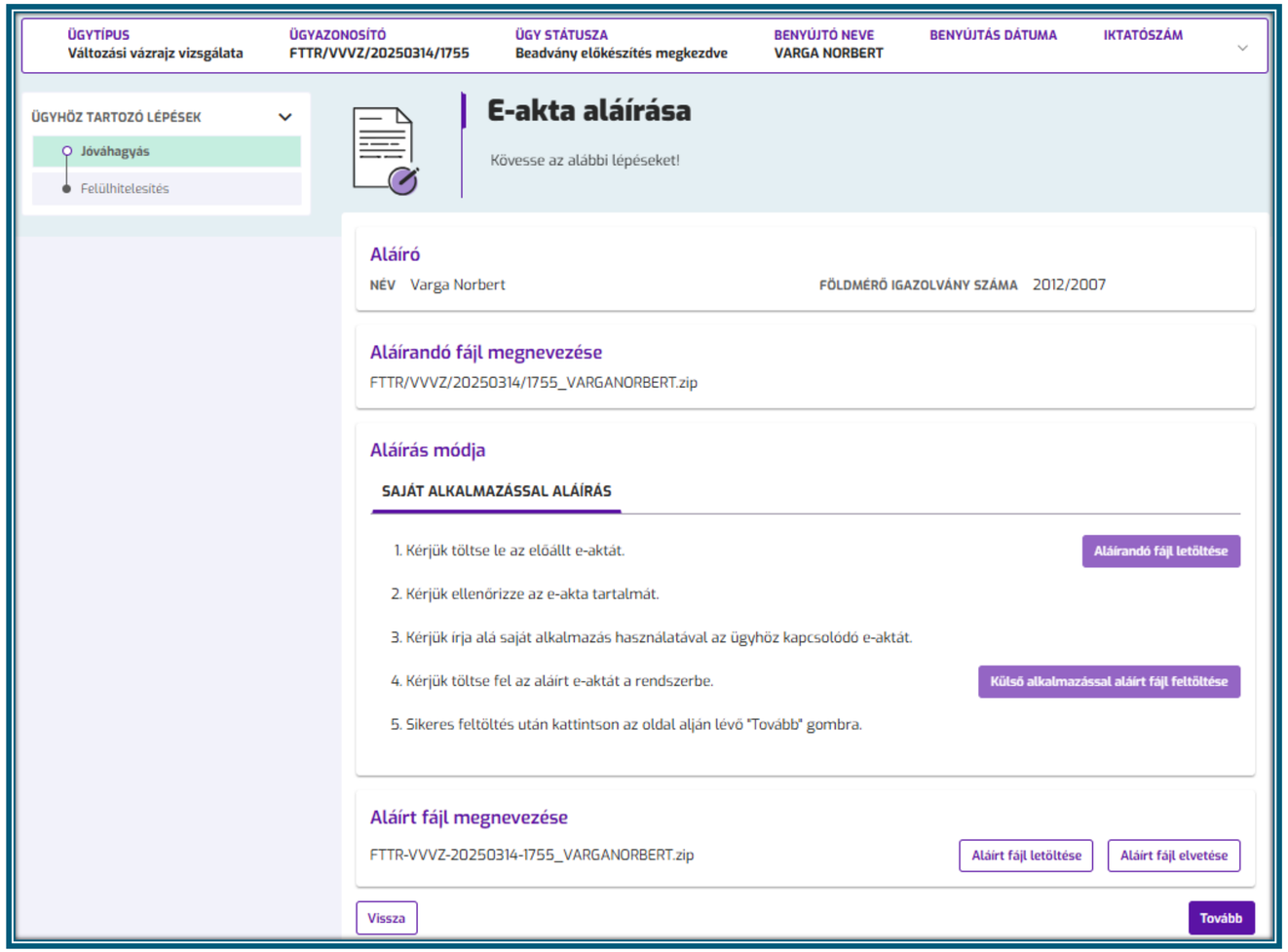
VVVZ – készítő földmérő jóváhagyása

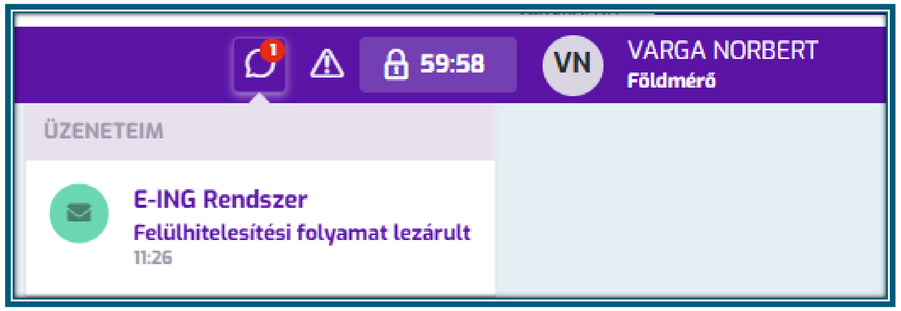
VVVZ – minősítő földmérő jóváhagyása



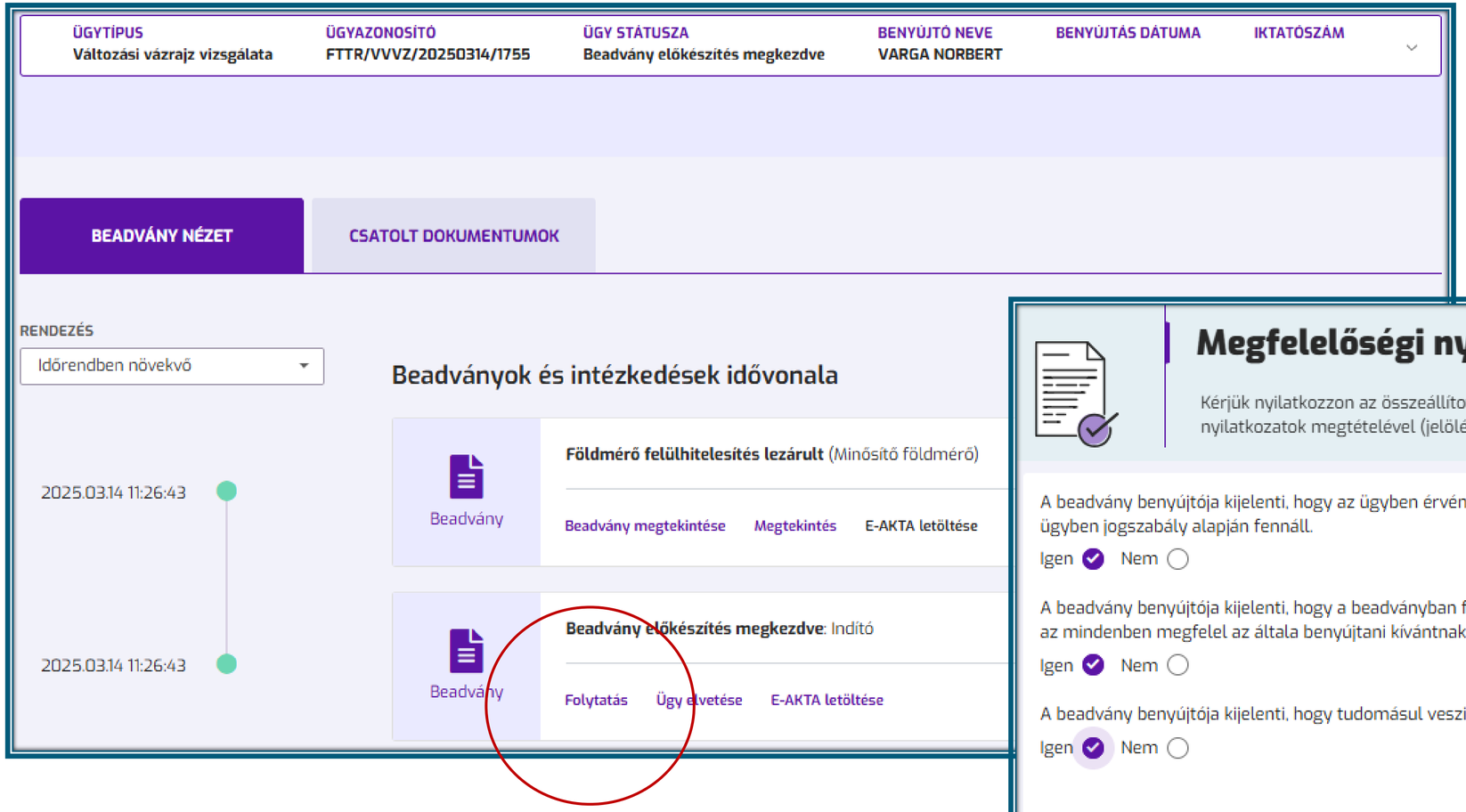


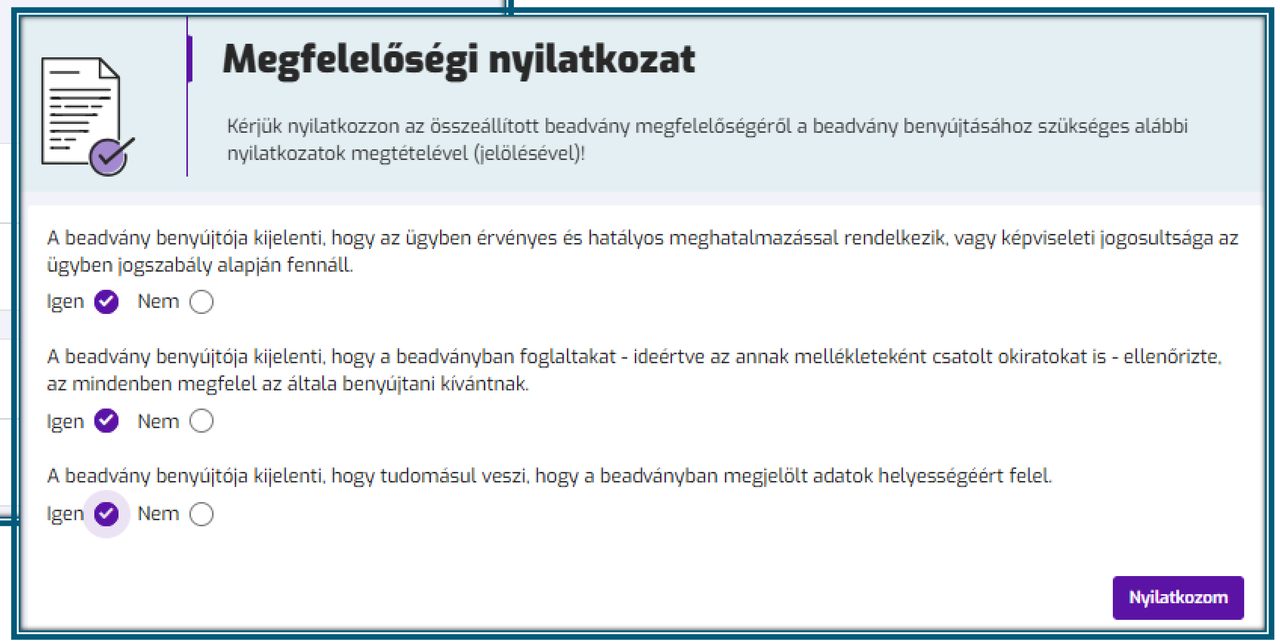
FTTR VVVZ – e-akta elkészítése, benyújtása, határozat



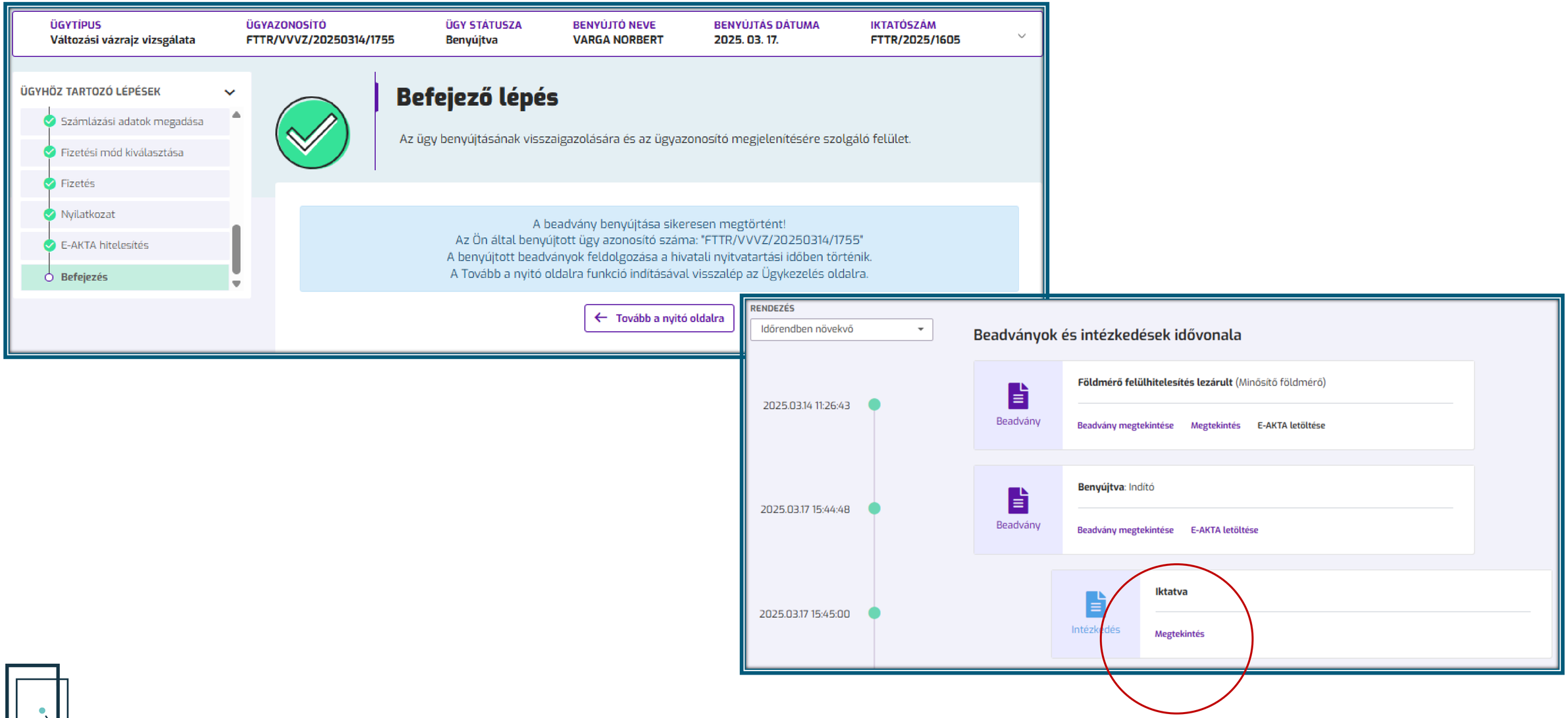


VVVZ – e-akta elkészítése, benyújtása, határozat

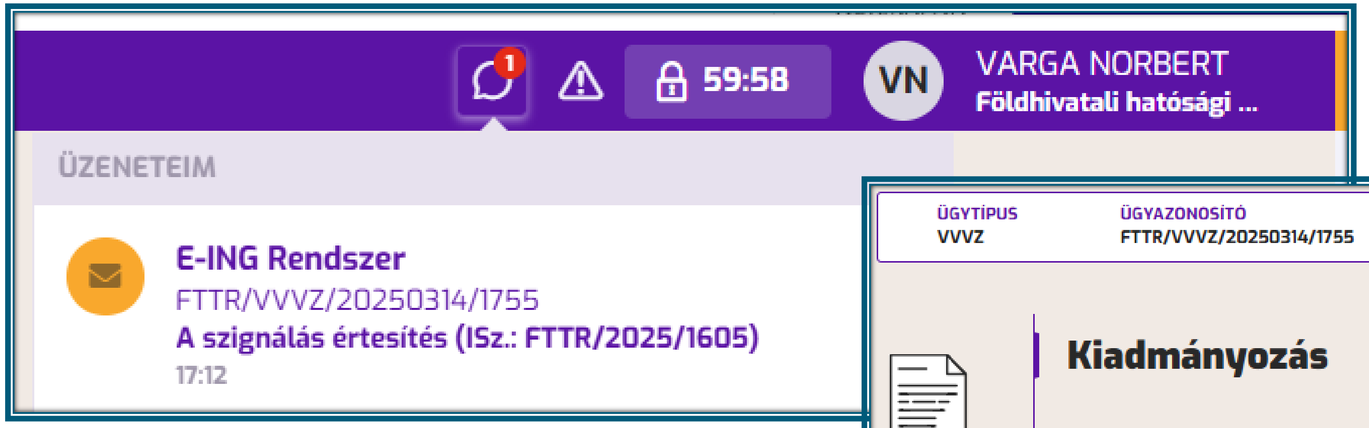


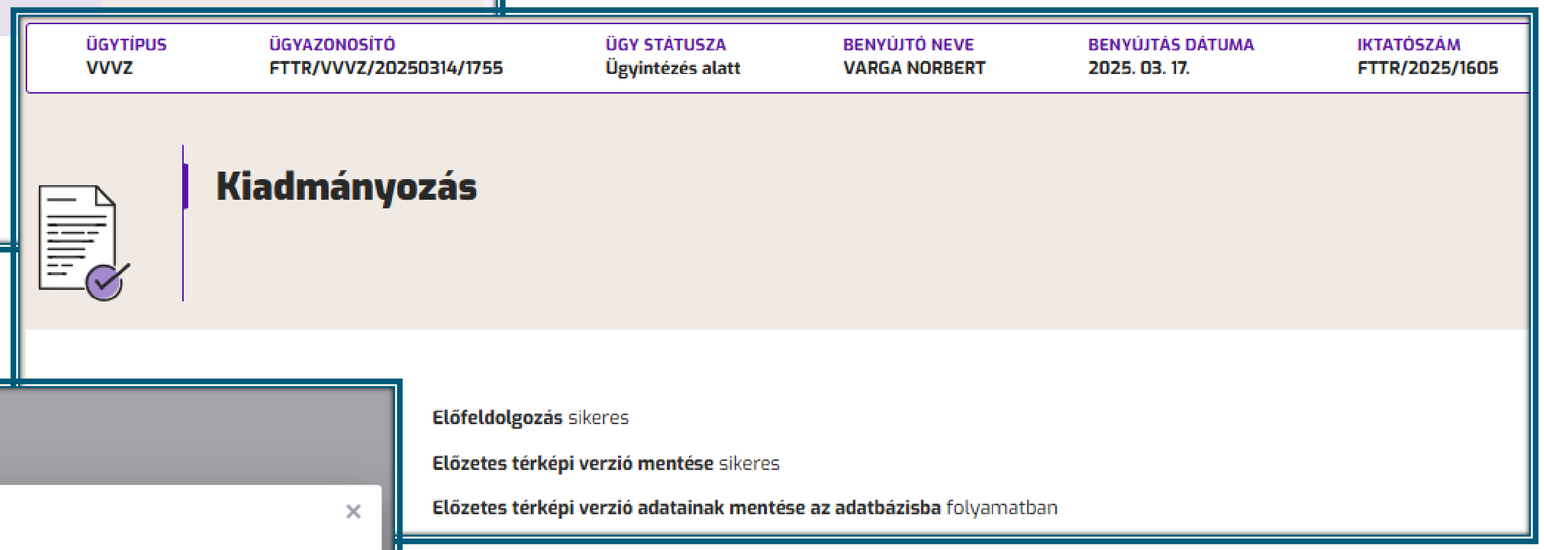


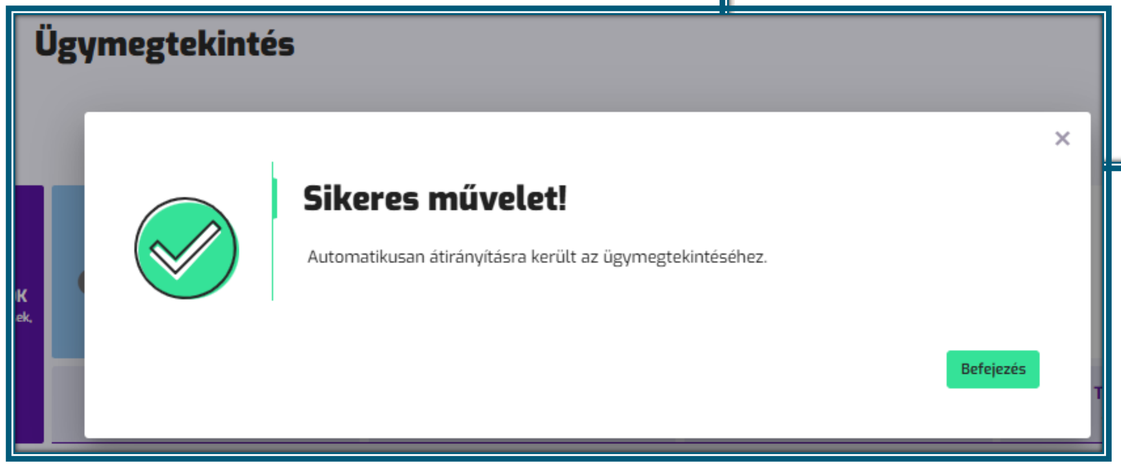
VVVZ – e-akta elkészítése, benyújtása



VVVZ – határozat elkészítése (ügyintézői folyamat)







VVVZ – a változási vázrajz, mint határozat

Iktatószám: FTTR/2025/1605/2

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Vázrajz típus	telekalakítással összefüggő változási állomány
Telekalakítás típus	telekfelosztás

Érintett földrészlet(ek)

Település	Fekvés	Helyrajzi szám
Sóly	Belterület	268/2

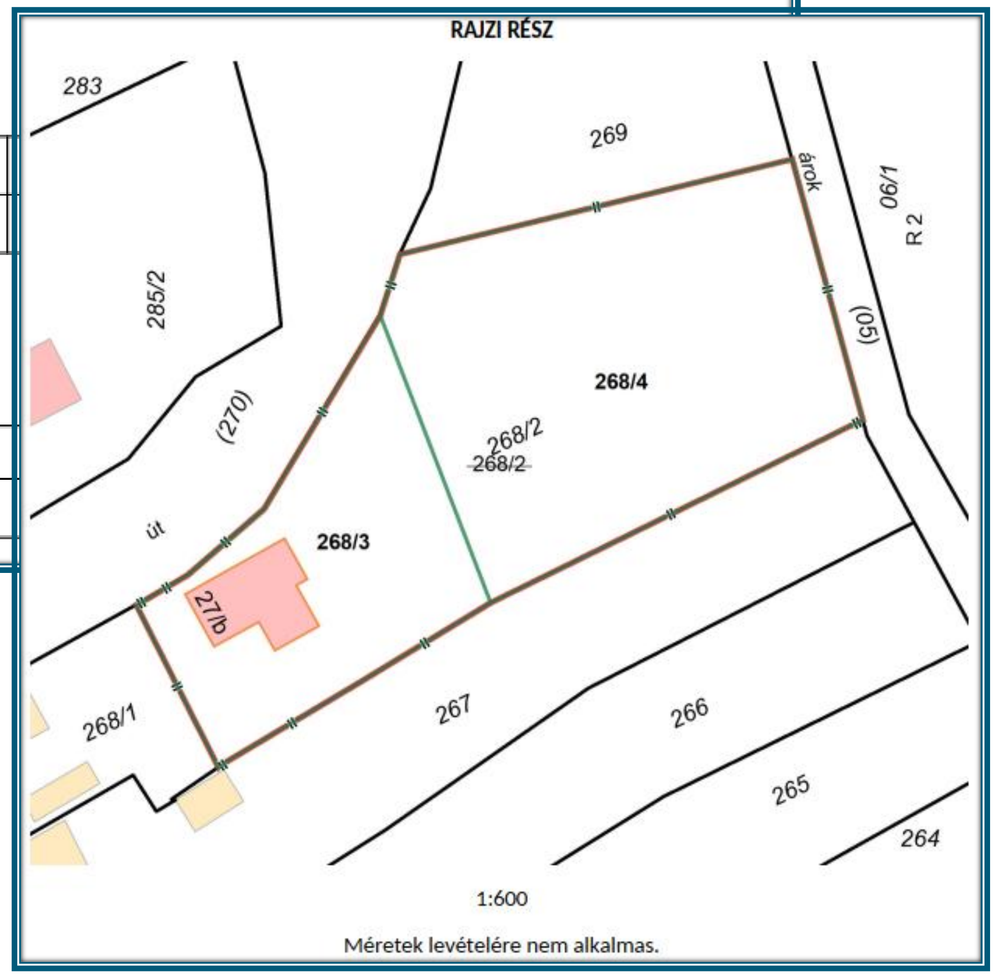
VVVZ – a változási vázrajz, mint határozat

Iktatószám: FTTR/2025/1605/2

Vázrajz típus	
Telekalakítás típus	

Érintett földrészlet(ek)

TELEPÜLÉS
Sóly



VVVZ – a változási vázrajz, mint határozat

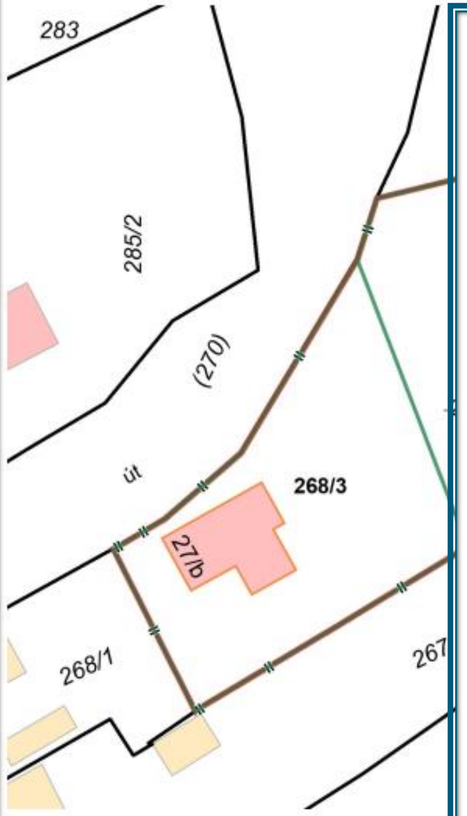
Iktatószám: FTTR/2025/1605/2

Vázrajz típus	
Telekalakítás típus	

Érintett földrészlet(ek)

TELEPÜLÉS
Sóly

RAJZI RÉSZ



1:600

Méretek levételére nem alkalmas.

Iktatószám: FTTR/2025/1605/2

TERÜLETKIMUTATÁS

VÁLTOZÁS ELŐTTI ADATOK

HRSZ	Alrészlet					Terület	AK
	Alr. jel	Művelési ág	Kivett megnevezés	Min.o	FMT[1] megírása	ha m²	
268/2	-	Kivett	lakóház, udvar			2917	0.00
ΣΣ	-	-	-	-	-	2917	0.00

VÁLTOZÁS UTÁNI ÁLLAPOT

HRSZ	Földrészlet				Megjegyzés
	Terület ha m2	AK	Művelési ág	Kivett megnevezés	
268/3	1019	0.00	Kivett	lakóház, udvar	
268/4	1877	0.00	Kivett	beépítetlen terület	
ΣΣ	2896	0.00	-	-	-

TERÜLET ELTÉRÉS ELSZÁMOLÁSA KÖZSÉGI TERÜLETI GYŰJTŐBEN	
Változás utáni területi eltérés (m²)	21

ÉPÍTMÉNYEK ADATAI

Azonosító	Épület fő rendeltetés szerinti jellege	Terület (m²)
1.ép	lakóépület	0

[1] Földminősítési mintatér

VVVZ – a változási vázrajz, mint határozat

Iktatószám: FTTR/2025/1605/2

Vázrajz típus	
Telekalakítás típus	

Érintett földrészlet(ek)

TELEPÜLÉS
Sóly

RAJZI RÉSZ

1:600

Méretek levételére nem alkalmas.

Iktatószám: FTTR/2025/1605/2

TERÜLETKIMUTATÁS

VÁLTOZÁS ELŐTTI ADATOK

HRSZ	Alrészlet					Terület	AK
	Alr. jel	Művelési ág	Kivett megnevezés	Min.o	FMT[1] megírása	ha m²	
268/2	-	Kivett	lakóház, udvar			2917	0.00
ΣΣ	-	-	-	-	-	2917	0.00

VÁLTOZÁS UTÁNI ÁLLAPOT

HRSZ	Földrészlet				Megjegyzés
	Terület ha m2	AK	Művelési ág	Kivett megnevezés	
268/3	1019	0.0			
268/4	1877	0.0			
ΣΣ	2896	0.0			

Azonosító	
1.ép	la

[1] Földminősítési mintatér

Iktatószám: FTTR/2025/1605/2

ZÁRADÉKOK

Záradékoló hatóság: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 5.

ZÁRADÉK SZÖVEGE	ZÁRADÉKOLÓ	ZÁRADÉKOLÁS IDŐPONTJA
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.	VARGA NORBERT IRM sz.:	2025-03-17 17:17

Kelt: időbélyeg szerint

KÖSZÖNÖM A FIGYELMÜKET

1111 Budapest, Budafoki út 59.

Telefon: +36 1 884 2589

www.lechnerkozpont.hu
foldmero@lechnerkozpont.hu
info@lechnerkozpont.hu