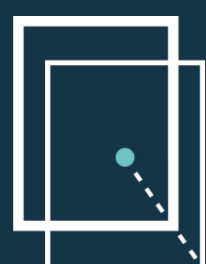


Gyorsítósávot építünk – Az elektronikus ingatlan-nyilvántartás és a Lechner Tudásközpont víziója

Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.

Hülber Attila

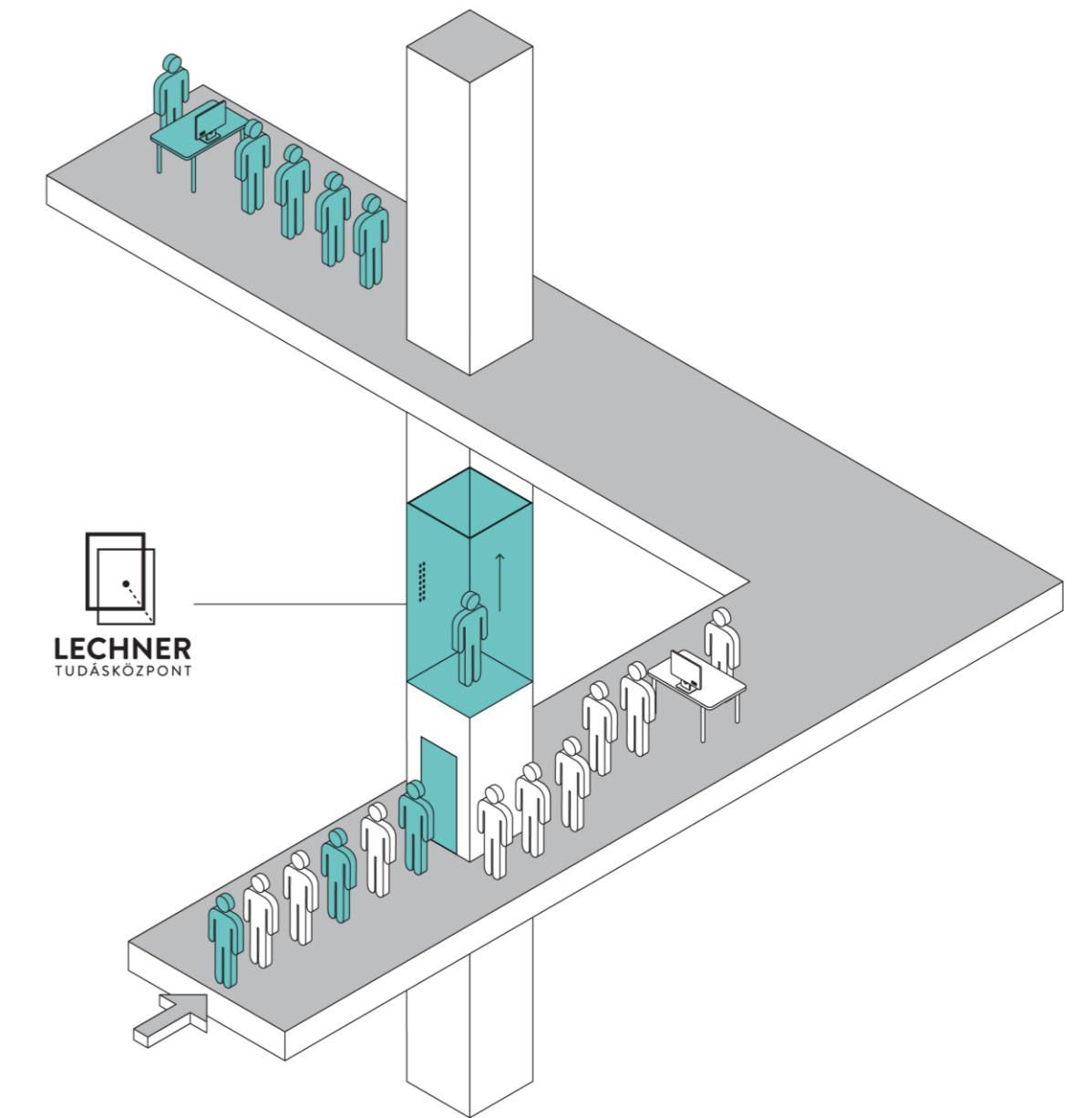
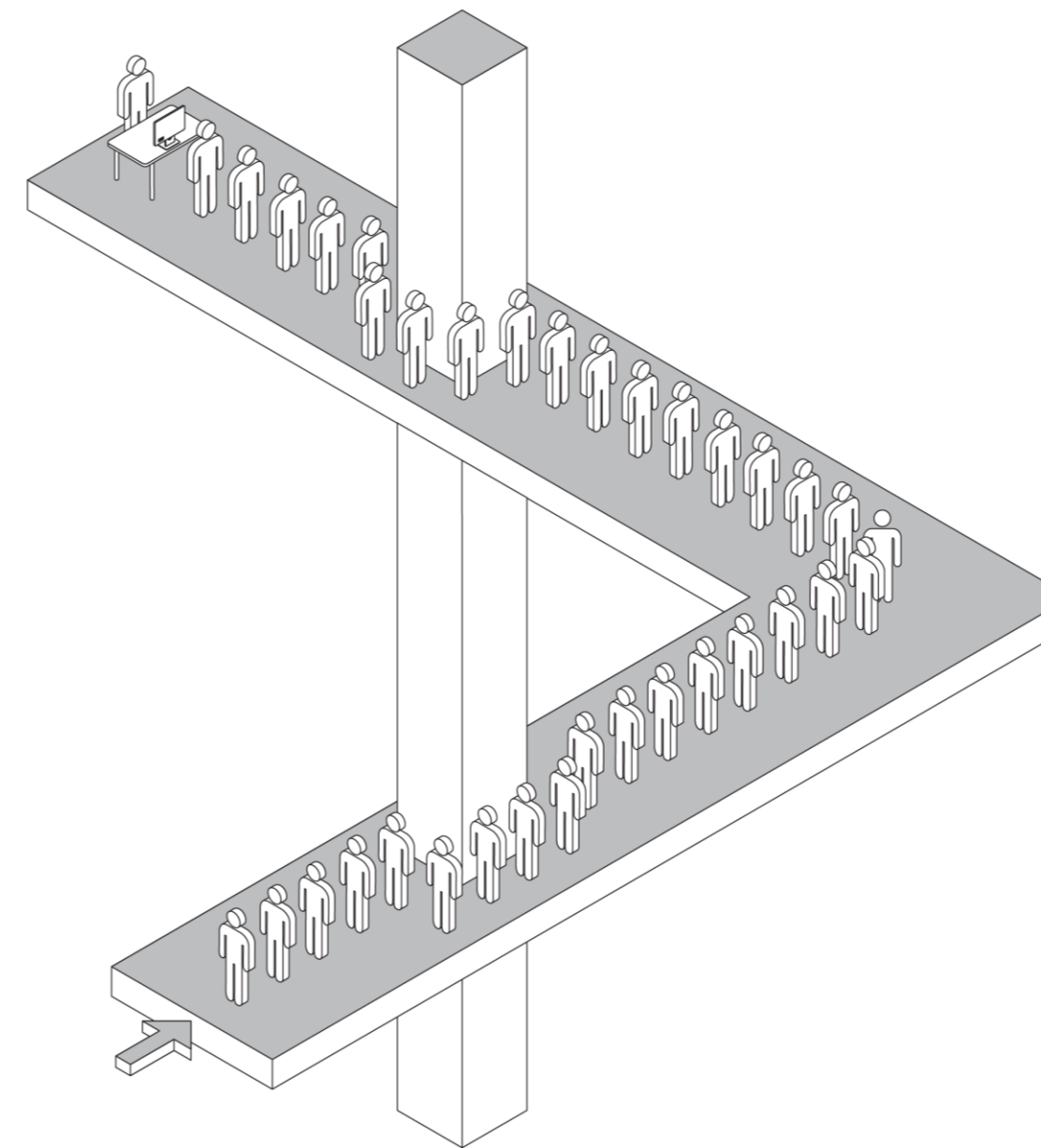
ügyvezető



Gyorsítósávot építünk

Az elektronikus ingatlan-nyilvántartási rendszer („e-ING”) az ingatlan-nyilvántartási, földmérési, telekalakítási, földforgalmi, földvédelmi és földhasználati nyilvántartási, valamint a földműves nyilvántartási eljárásokat támogató informatikai rendszer, melyet a Lechner Nonprofit Kft. üzemeltet.

Az e-ING rendszer elindítása része az ingatlan-nyilvántartási rendszer teljes körű megújításának, aminek keretében ezentúl gyorsabban és kényelmesebben lehet ügyeket intézni.



Gyorsítósávot építünk



Digitális ügyintézés lehetősége

Időt spórolunk meg az állampolgárok és a jogi képviselők (ügyvédek, közjegyzők, végrehajtók) számára.



Ügyintézési folyamatok gyorsítása

Az ismétlődő feladatok automatizálásával jelentősen gyorsíthatók az ügyintézési lépések.



Biztonságos hitelesítés

A rendszerbe elektronikus azonosítással lehet belépni, támogatja a digitális aláírást és jogosultsági szintek kerülnek beállításra.



Ingyen nyilvántartás javulása

Az adatok folyamatosan automatikusan frissülnek, beépített ellenőrzésekkel.



Egységes integrált rendszer használata az egész országban

Minden honnan elérhető és intézhető.



Online fizetési lehetőség

Az ügyfelek bárhol és bármikor befizethetik a szükséges illetékeket és díjakat, anélkül hogy személyesen kellene megjelenniük egy hivatalban.



Ingatlan-nyilvántartás elérhetősége

The screenshot shows the magyarorszag.hu website. At the top left is the logo of the Ministry of Human Resources Management. A search bar is located at the top center. On the left side, there is a vertical menu with categories like CSALÁD, OKTATÁS, KUTATÁS, EGÉSZSÉGÜGY, PÉNZÜGY, JUTTATÁS, SEGÉLY, NYUGDÍJ, ÉLET MAGYARORSZÁGON, UTAZÁS KÜLFÖLDRE, VÁLLALKOZÁS, TULAJDON, OKMÁNYOK, KÖZIGAZGATÁS, JOG, MEZŐGAZDASÁG, KÖRNYEZETVÉDELME, VÁLASZTÁS, KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÓK, BÍRÓSÁG, ÖNKORMÁNYZAT, and ÖSSZES ÜGYELÉRÁS. The main content area is divided into 'Hírek' (News) and 'Kiemelt' (Featured). The 'Hírek' section contains three articles with images and short text: 'Új Kormányzati Adatközponttal folytatódik a közigazgatás modernizálása', 'Magyarország.hu: biztonságos online ügyintézéshez korszerű bejelentkezési szolgáltatások', and 'Egyszerűen és gyorsan intézhető a járművek eladásához kapcsolódó adminisztráció'. The 'Kiemelt' section lists several services with right-pointing arrows: EPAPIR szolgáltatás, Vezetői engedély hosszabbítás, Tájékoztató közúti közlekedési előéleti pontokról, Időpontfoglalás kormányablakba, okmányirodába, EESZT- ELEKTRONIKUS EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÁSI TÉR, NAV Ügyfélportal szolgáltatások, Arcképes Azonosítás szolgáltatás, Lakcímbjelentés, Adatigénylés a Jármű Szolgáltatási Platformon, and e-Bejelentő regisztráció.

magyarorszag.hu

The screenshot shows the landing.eing.foldhivatal.hu website. At the top left are logos for the Ministry of Human Resources Management and Lechner Nonprofit Kft. In the center, there is a blue banner with the text 'Eszközök 2020' and 'MAGYARORSZÁG KORMÁNYA BEFEKTETÉS A JÖVŐBE'. On the right, there is a logo for the European Union and the text 'Európai Unió Európai Szociális Alap'. Below the banner, there is a navigation bar with 'Nyitólap' and 'BEJELENTKÉZÉS'. The main content area has a light blue background and features a large icon of a house with a checkmark. The text reads: 'Elektronikus ingatlan-nyilvántartás', 'Tisztelt Ügyfelünk!', 'Az elektronikus ingatlan-nyilvántartás bevezetése elkezdődött.', 'Ennek következő lépéseként a már átállt földhivatalokhoz tartozó ingatlanok tulajdonilap-másolatát a magyarorszag.hu oldalon tudja lekérdezni.', 'A még átállás alatt lévő földhivatalokhoz ingatlok tulajdonilap-másolatait, térképmásolatot, a foldhivatal.hu-ról tudja letölteni.', and 'Ha tulajdonilap-másolatot szeretne, kérjük kattintson a Tovább a tulajdonilap-másolat lekérdezéshez.'

landing.eing.foldhivatal.hu



Lechner Nonprofit Kft.

Az Ingatlan-nyilvántartás bevezetése

Fokozatosság

- Szenzitív rendszer
- Moduláris és vármegyénkénti bevezetés
- Működési kockázatok minimalizálása

Rendelkezésre állás biztosítás

- Átmeneti időszak
- Régi és új rendszer közötti átállás biztosítása
- Felhasználókat érdeksérelem nem érheti

Folyamatos tájékoztatás:

- Bevezetéssel kapcsolatos információk
- Tájékoztatás az aktualitásokról
- Kapcsolattartás a szakmai szervezetekkel



DÁP - Digitális Állampolgárság Program - SZÜF

← Azonosítás megszakítása

iD

Bejelentkezés

Válasszon azonosítási módot!

DÁP mobilalkalmazás

Ügyfélkapu+ ▾

[Súgó](#)

Váltson Ügyfélkapu+-ra!

Állítsa be a kétfaktoros azonosítást, és jelentkezzen be biztonságosabban, hitelesítő alkalmazással vagy e-mailes kóddal.


[További információk](#)

Töltse le a Digitális Állampolgár mobilalkalmazást!

Az alkalmazással felhasználónév és jelszó nélkül, QR-kód beolvasásával jelentkezhet be.

[További információk](#)

Letölthető az **App Store-ból** **SZEREZD MEG: Google Play**

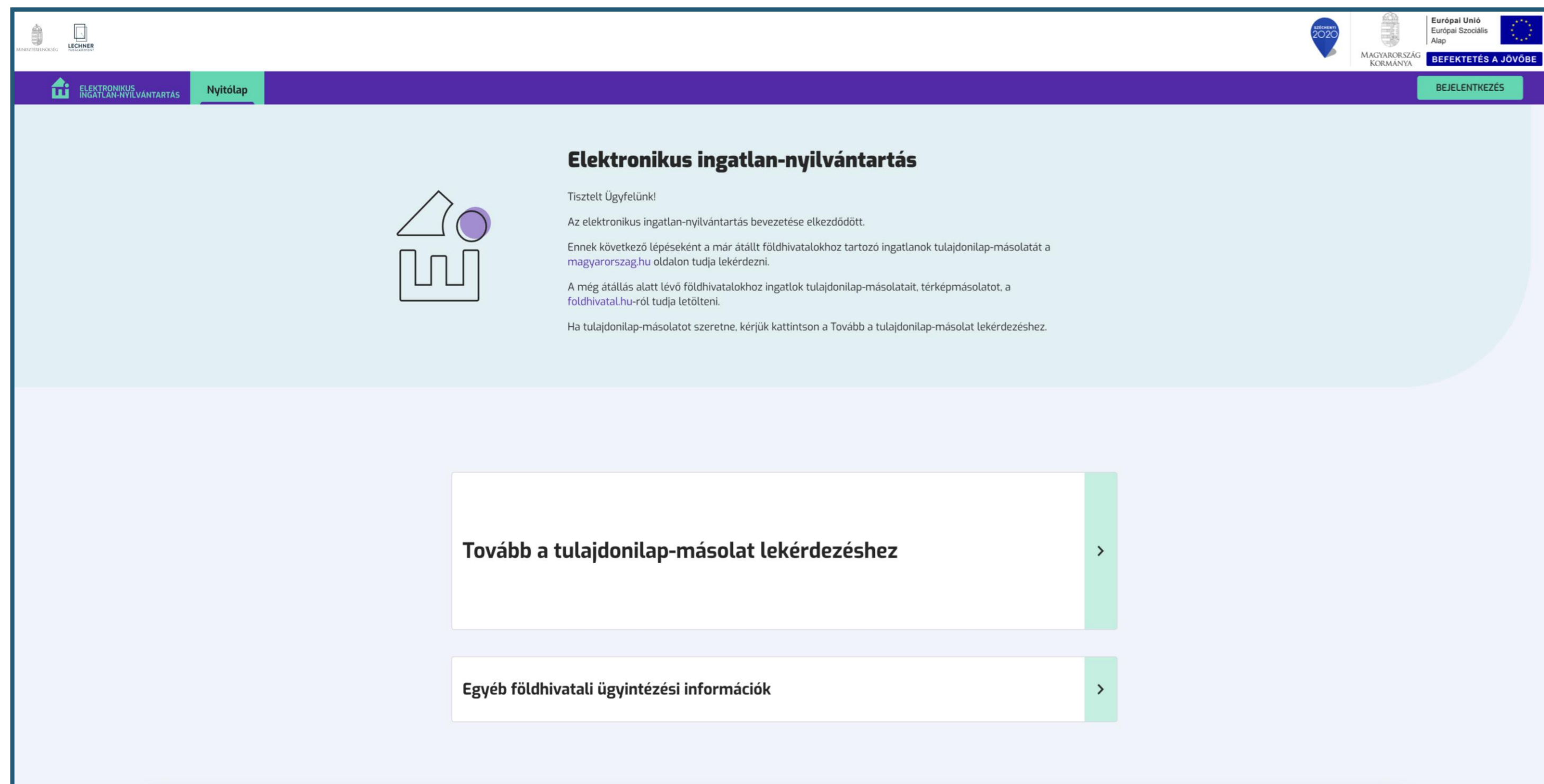


Az e-ING rendszer a digitális állampolgárság egyik fontos pillére, amely az elektronikus ügyintézés lehetőségeivel segíti az állampolgárokat, azáltal, hogy biztonságos és gyors online hozzáférést biztosít a földügyi dokumentációhoz, hozzájárul egy modern, hatékonyabb és átláthatóbb közigazgatási rendszerhez



Tulajdoni lap lekérdezése e-ING rendszerből

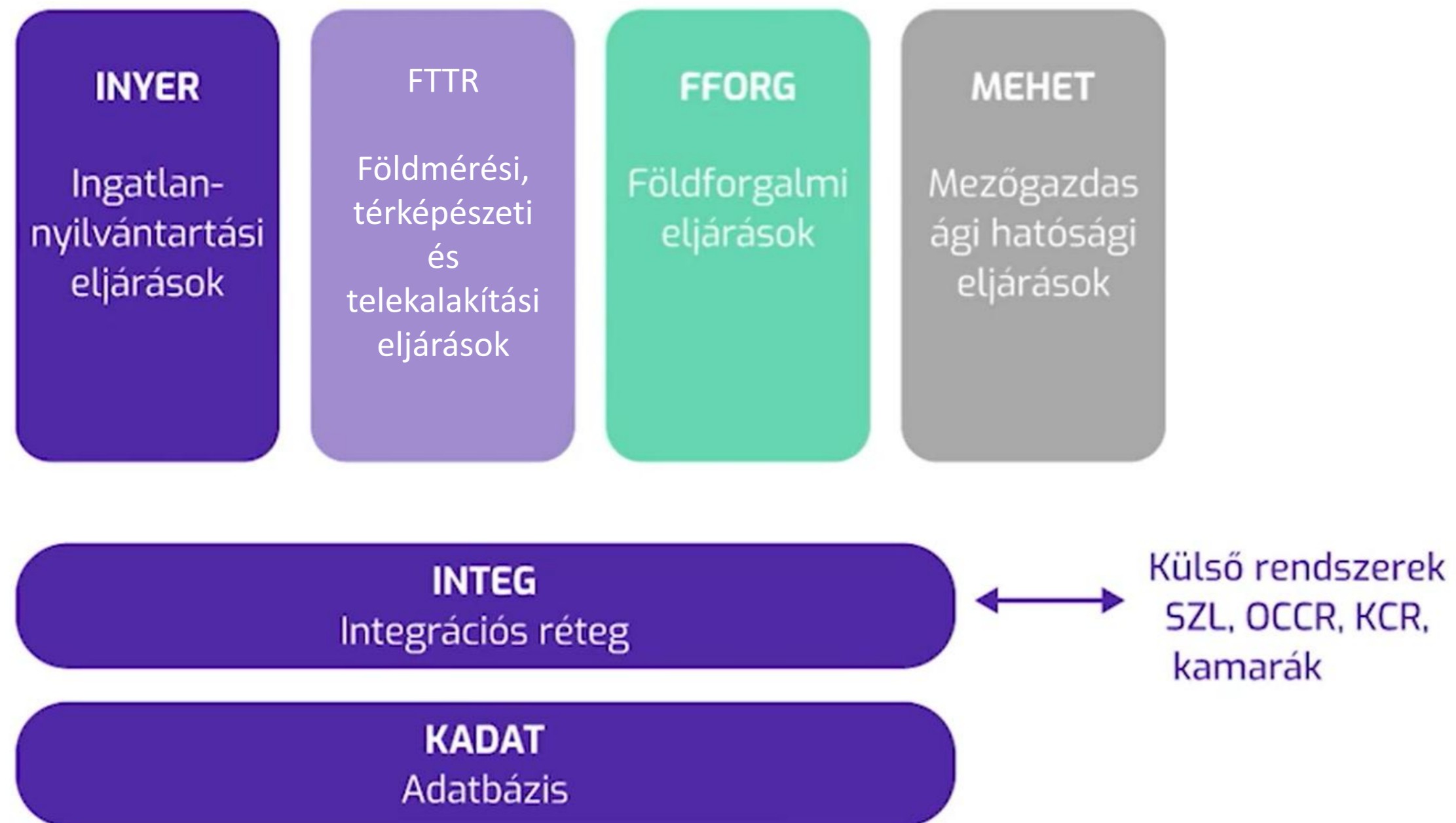
Az e-ING indulására a következő hónapokban fokozatosan, vármegyénként kerül sor az ingatlan-nyilvántartási adatbázisok védelme érdekében. A TAKARNET tulajdoni lap másolat lekérés az első vármegye átállítását követően az átállást már megvalósító vármegyékben kizárólag az e-ING rendszerből lesz megvalósítható. A TAKARNET webes felülete a fokozatos átállás idején zavartalanul használható lesz a még nem átállt vármegyék esetében.



The screenshot displays the TAKARNET website interface. At the top, there are logos for the Hungarian Government and the European Union, along with the text 'BEFEKTETÉS A JÖVŐBE'. The main navigation bar includes 'Nyitólap' and 'BEJELENTKÉZÉS'. The central content area is titled 'Elektronikus ingatlan-nyilvántartás' and features an icon of a house with a circle above it. The text in this section reads: 'Tisztelt Ügyfelünk! Az elektronikus ingatlan-nyilvántartás bevezetése elkezdődött. Ennek következő lépéseként a már átállt földhivatalokhoz tartozó ingatlanok tulajdoni lap-másolatát a magyarorszag.hu oldalon tudja lekérdezni. A még átállás alatt lévő földhivatalokhoz ingatlok tulajdoni lap-másolatait, térképmásolatot, a foldhivatal.hu-ról tudja letölteni. Ha tulajdoni lap-másolatot szeretne, kérjük kattintson a Tovább a tulajdoni lap-másolat lekérdezéshez.

Below this text, there are two prominent buttons with right-pointing arrows: 'Tovább a tulajdoni lap-másolat lekérdezéshez' and 'Egyéb földhivatali ügyintézési információk'.

Az e-ING rendszer felépítése



Az INYER modul foglalkozik az ingatlan-nyilvántartási eljárásokkal, a tulajdoni lapok adataival és az azon történő közhiteles változások vezetésével. A tulajdoni lapon a változások vezetését elsősorban jogi képviselők, jogi szakvizsgálókkal rendelkezők végzik.

A FTTR modulban a földmérési, térképészeti és telekalakítási eljárások folytathatók le, amelyek a térképi adatbázisban történő változás vezetését jelentik, ezt a modult döntően földmérők használják.

A FFORG modul a földforgalmi eljárásokat, a mezőgazdasági ingatlanok értékesítéséhez szükséges eljárások lefolytatását biztosítja. Ebben a modulban történik például a termőföld adásvétel jóváhagyása. Ezek olyan ügytípusok, ahol a jogiképviselő mellett eljárhat természetes személy is a saját ügyében.

A MEHET modul a mezőgazdasági hatósági eljárásokat foglalja magába. A mezőgazdasági nyilvántartások általában olyanok, ahol természetes személyek járnak el az ügyekben.



Az FTTR modul bemutatása

Az FTTR modul front-office indulás tervezett dátuma: 2025. július

- **Digitális naplózás:** Az FTTR modul lehetőséget biztosít a napi munkavégzés digitális rögzítésére, csökkentve a papíralapú adminisztrációt. A telekalakítások és határváltozások automatikusan naplózásra kerülnek a rendszerben.
- **Adatszolgáltatás:** Az FTTR modul előre definiált nyomtatványokat és űrlapokat biztosít, amelyek megfelelnek a hatósági előírásoknak. Az ügyfelek és földmérők online lekérdezhetik az ingatlanok térképi adatait és nyilvántartási információit.
- **Elektronikus benyújtás:** A kitöltött nyomtatványok közvetlenül a rendszeren keresztül nyújthatók be, gyorsítva az ügyintézését. A földmérők által benyújtott digitális dokumentumok és térképek közvetlenül integrálhatók a nyilvántartásba.
- **Szabványosított adatcsere:** A földmérési és térképi adatok szinkronizálása a központi ingatlan-nyilvántartási rendszerrel. Az e-ING rendszer támogatja a GML (Geography Markup Language) formátumú adatcserét, biztosítva az interoperabilitást más térinformatikai rendszerekkel



FTTR modul – beadványok kezelése

ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Ügykezelés Tulajdoni lap kereső Térképmásolat Földhivatalok listája

59:57 AM ABDULHABIB MA... Földmérő

Új ügy- vagy lekérdezés indítása

Új ügy indításához vagy adatlekérdezéshez kérjük, válasszon ügytípust.

ÜGYCSOPORTOK LEKÉRDEZÉSEK

Ingyen-nyilvántartás
Ingatlan-nyilvántartás tartalmának változását eredményező közigazgatási hatósági eljárások

Földmérés, térképészet, telekalakítás
Földmérési, térképészeti, telekalakítási szakterülethez kapcsolódó közigazgatási hatósági eljárások

Irat benyújtása folyamatban lévő, illetve lezárt ügyhöz
A benyújtón kívüli, az ügyben érdekelt személyek általi irat benyújtási lehetőség

Panasz vagy közérdekű bejelentés
Panasz vagy közérdekű bejelentés benyújtási lehetőség

ÜGYTÍPUSOK

Változási vázrajz vizsgálata

Változási vázrajz újrazáradékolása

Változási vázrajz előzetes nyilvántartásból való törlése

Felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba bejelentése

Műszaki határkiigazítás

Szakfelügyelői szakmai vélemény iránti kérelem IRM minősítéshez

Földmérési és térképészeti adatok szolgáltatása ingatlan-nyilvántartási célra

Adatszolgáltatás földmérési igazságügyi szakértői és térképész szakértői tevékenységhez

Földmérési és térképészeti adatok szolgáltatása egyéb célra

↑



FTTR modul – adatszolgáltatás

ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Ügykezelés Tulajdoni lap kereső Térképmásolat Földhivatalok listája

59:58 AM ABDULHABIB MA... Földmérő

Új ügy- vagy lekérdezés indítása

Új ügy indításához vagy adatlekérdezéshez kérjük, válasszon ügytypust.

ÜGYCSOPORTOK

LEKÉRDEZÉSEK

- Ingyen-nyilvántartás**
Ingyen-nyilvántartási adatok igénylése
- Földmérés, térképészet, telekalakítás**
Földmérési, térképészeti, telekalakítási szakterületke kapcsolódó adatok igénylése
- Földhasználati nyilvántartás**
Adatszolgáltatás igénylése a Földhasználati nyilvántartásból
- Földműves nyilvántartás**
Adatszolgáltatás igénylése a Földműves nyilvántartásból
- Egyéb adatszolgáltatások**

ADATSZOLGÁLTATÁS TÍPUSOK

- Térképmásolat lekérdezés
- Földmérési és térképészeti adatok szolgáltatása ingatlan-nyilvántartási célra
- Földmérési és térképészeti adatok szolgáltatása egyéb célra
- Adatszolgáltatás Földmérési igazságügyi szakértő és térképész szakértői tevékenységhez
- Iratmásolat szolgáltatás



FTTR modul - Oktató anyagok

A rendszer bevezetéséhez kapcsolódóan minden segítséget igyekszünk megadni:

- **Oktató videók**
- **FTTR kézikönyv**
- **Országos képzés: 2025 március – június között földmérők számára szervezett oktatás az MFTTT és MMK segítségével**

The screenshot displays the LECHNER KÉPZÉSMENEDZSMENT RENDSZER (Training Management System) interface. The header includes the LECHNER logo and navigation icons. A dark blue banner at the top contains the text "Elérhetőség feltétele: Bejegyzés tevékenység teljesítése." Below this, a list of video courses is shown, each with a document icon, title, and duration. The videos listed are:

- Telekmegosztás GML változási állomány készítése QGIS-ben (21:58 p)
- Rendszerméleti oktatási dokumentáció földmérők és igazságügyi szakértők részére
- FTTR beadvány front office folyamatok tájékoztatása (A dokumentumok utolsó verziója a <https://www.foldhivatal.hu/> honlapon érhető el.)
- Csatlakozási szerződés (6:37 p)
- Adatszolgáltatással kapcsolatos egyéb szolgáltatások (3:30 p)
- Adatszolgáltatás (3:34 p)
- Földmérési és térképészeti adatok szolgáltatása ingatlan nyilvántartási célra (6:07 p)
- Telekalakítási engedélyezési eljárás kérelem** (11:00 p, Feliratozva)
- Változási vázrajz vizsgálata (9:00 p, Feliratozva)

The footer of the interface includes the LECHNER logo and links for "Impresszum", "Kapcsolat", and "Adatvédelmi tájékoztató".



Hogyan segíti az FTTR modul a földmérő szakemberek munkáját

1. Digitalizáció és automatizáció

- **Papírmentes ügyintézés:** Az adatok digitális formában tárolhatók és kezelhetők, csökkentve az adminisztrációs terheket.
- **Gyorsabb adatfeldolgozás:** Az elektronikus adatrögzítés és automatikus feldolgozás csökkenti a manuális hibák lehetőségét (pl. IRM felülhitelesítés esetében; automatikus validációja a beadott változási állománynak)
- **Egységes adatformátum:** Az e-ING rendszer szabványosított adatokat biztosít, amelyek könnyen integrálhatók más rendszerekkel.

2. Adathozzáférés és megosztás

- **Online elérhetőség:** A földmérők bárholnan hozzáférhetnek a szükséges térképekhez, adatokhoz és dokumentumokhoz
- **Valós idejű frissítések:** Azonnali hozzáférés a legfrissebb földmérési és térinformatikai adatokhoz
- **Egyszerűbb együttműködés:** A földmérők, hatóságok és ügyfelek közötti kommunikáció és adatcsere hatékonyabbá válik.



Hogyan segíti az FTTR modul a földmérő szakemberek munkáját

3. Pontosság és hatékonyság növelése

- **Fejlett adatellenőrzés:** Az e-ING rendszer automatikusan ellenőrizheti az adatok konzisztenciáját és érvényességét.
- **Integráció a földmérési és térképi adatbázisokkal:** Az ingatlanok térképi adatai pontosan rögzítésre kerülnek, és automatikusan összevethetők a földmérési térképekkel.
- **Gyorsabb jóváhagyási folyamatok:** Az automatikus ellenőrzések és az online beküldési lehetőség révén az engedélyezési folyamatok rövidülnek

4. Költség- és időmegtakarítás

- **Egyszerűbb ügyintézés:** Az elektronikus beadás gyorsabbá és költséghatékonyabbá teszi a földmérési dokumentációk kezelését
- **Online fizetési lehetőség:** A földmérők közvetlenül az online rendszerben kifizethetik az ingatlan-nyilvántartási, térképkivonat vagy földhivatali eljárási díjakat



Hogyan segíti az FTTR modul a földmérő szakemberek munkáját

5. Kapcsolat a Földmérők nyilvántartása rendszerrel

- **Nyilvántartás:** alapfeladata a földmérők és az ingatlanrendező földmérő minősítéssel rendelkezők (IRM) nyilvántartása, valamint az E-ING rendszer szakmoduljainak kiszolgálása, a jogosultságok ellenőrzése.
- **Adatkezelés:** Az éles indítását követően a földmérők ezen a felületen keresztül láthatják a szakmagyakorlást lehetővé tévő jogosultságaikat, azaz a földmérő igazolványokhoz és az ingatlanrendező földmérő minősítések adatait, lejáratukat, továbbképzési pontjaikat. Ezen felületen adhatják meg elérési adataikat, referenciamunkáikat.
- **Kapcsolatok:** Az alkalmazás támogatja a telekalakítási, épületfeltüntető eljárásokat indító magánszemélyeket és ügyvédeket is a naprakész adatokat tartalmazó adatbázisával. A felhasználók számára így kereshető módon válnak elérhetővé a földmérők elérhetőségei, szolgáltatási területi adataik, jogosultságaik, szakterületeik.



KAPCSOLAT



1111 Budapest, Budafoki út 59.



eing.konzultacio@lechnerkozpont.hu



LECHNER
TUDÁSKÖZPONT



Köszönöm a figyelmet!

