



Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft.

A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése projekt végrehajtása

Cseri József
ügyvezető igazgató

2016. november 16.

A projekt ütemezése 2020-ig

A Kormány által meghatározott cél: tiszta és egyértelmű tulajdonviszonyok létrehozása a termőföldek tekintetében, aminek feltétele a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése.

A munka nem áll meg!!!

A költségvetési támogatás függvényében újabb ütemek indulnak.

A Földművelésügyi Minisztérium Földügyi Főosztály tájékoztatása alapján, a 2017. évi költségvetésben biztosított támogatási összeg figyelembevételével további 4 ütemben a hátralévő feladat végrehajtása megvalósítható.


IV. ütem (2017)

V. ütem (2018)

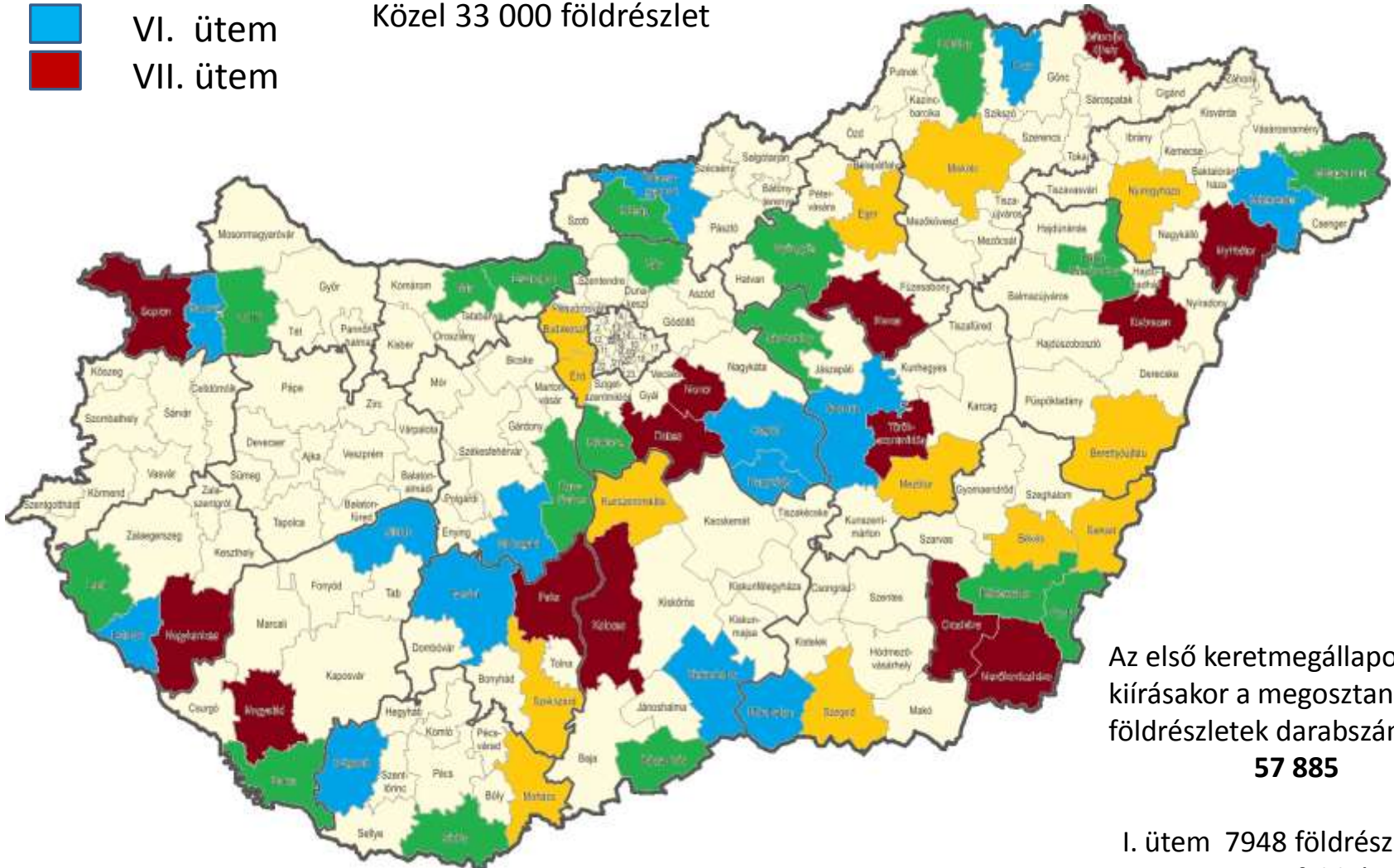
VI. ütem (2019)

VII. ütem (2020)

A projekt ütemezése

-  IV. ütem
-  V. ütem
-  VI. ütem
-  VII. ütem

Közel 33 000 földrészlet



Az első keretmegállapodás kiírásakor a megosztandó földrészletek darabszáma:
57 885

- I. ütem 7948 földrészlet
- II. ütem 8101 földrészlet
- III. ütem 5979 földrészlet

Új keretmegállapodásos eljárás, új egyedi szerződések

2017-2020 közötti időszakban megvalósítandó ütemek végrehajtásához új keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás kerül kiírásra.

A keretmegállapodás eljárás

- rész-ajánlattételi területenként kerül meghirdetésre,
- rész-ajánlattételi területenként maximum 5 vállalkozóval szerződünk,
- a keretmegállapodás időtartama 6 évre szól.

Új egyedi szerződések

A keretmegállapodás eljárás második részében rész-ajánlattételi területenként a keretmegállapodást aláíró vállalkozók újrapályázásával kerül sor azon Vállalkozó vagy Vállalkozás kiválasztásra, amellyel Társaságunk egyedi szerződést köt az adott ütem földmérési feladatainak elvégzésére.

Légifelvételek és ortofotó beszerzése

Társaságunk a további ütemek végrehajtásához is tervezi az ortofotó biztosítását.

- A légifelvételek és az ortofotó beszerzéshez szükséges közbeszerzési eljárásokat az ütemekhez igazítva fogjuk lefolytatni.
- Az ortofotók műszaki paraméterei alkalmasak lesznek az eljárás során történő felhasználásra.
- Az elkészült ortofotók részét fogják képezni az állami digitális távérzékelési adatbázisnak.

Az V. ütem légifelvételeinek és ortofotóinak közbeszerzési eljárása még az idén elkezdődik.

Állami földértékesítés helyzete, a megosztási eljárás folytathatósága I és II. ütem

Az I. ütem esetében 7848 kiinduló földrészletből az állami tulajdonnal érintett földrészletek száma 1484, ebből az NFA első, 2016.04.06-i adatszolgáltatása szerint 871 földrészletre állt fenn moratórium.

Az NFA 2016. 10. 27-i adatszolgáltatása szerint:

- 464 földrészlet esetében a moratórium megszűnt, azaz a megosztási eljárás folytatható,
- 407 földrészlet esetében a folyamatban lévő tulajdonjog bejegyzést követően válik folytathatóvá a megosztási eljárás.

A II. ütem esetében 8101 kiinduló földrészletből az állami tulajdonnal érintett földrészletek száma 1909, ebből az NFA első, 2016.04.06-i adatszolgáltatása szerint 1018 földrészletre állt fenn moratórium.

Az NFA 2016. 10. 27-i adatszolgáltatása szerint:

- 432 földrészlet esetében a moratórium megszűnt, azaz a megosztási eljárás folytatható,
- 586 földrészlet esetében a folyamatban lévő tulajdonjog bejegyzést követően válik folytathatóvá a megosztási eljárás.

A járási hivatali adatszolgáltatás

A III. ütemben a földmérő vállalkozói szerződések 2016. június 24-29-ig terjedő időszakban kerültek megkötésre.

A járási hivatalok 2016. június 30-án értesültek a nyertes vállalkozók kiválasztásáról.

A földmérő vállalkozók szerződésében a járási hivatal részéről történő adatszolgáltatás határideje a szerződéskötést követő 16 nap.

Az adatok teljes körű átadását

- 7 járási hivatal határidőre,
- 7 járási hivatal két hét késéssel,
- 1 járási hivatal 30 napot meghaladó késéssel

teljesítette.

Ellenőrzések

Ellenőrzések állomásai a földmérő vállalkozók és a jogi szolgáltató esetén:

1. első egyezségi meghívó kiküldése
2. a megosztás kiindulási helyét és irányát megállapító határozatot meghozta-e a járási hivatal
3. kitűzés és bemutatás
4. földmérő vállalkozók esetén:
ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről szóló határozat megléte
5. jogi szolgáltató esetén:
ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről szóló határozat és a változási vázrajz másolatának közlése megtörtént-e a kormányrendelet 23. § (4) bekezdése szerint.

Valamennyi esetben vizsgáljuk, ha nem történt meg, mi az akadálya.



**Köszönöm megtisztelő
figyelmüket!**

