



Részarány-földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése projekt aktuális kérdései

Cseri József

ügyvezető igazgató

A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének munkafázisaival kapcsolatos statisztikai kimutatás

I. ütem

I. ütembe tartozó járásek		Keretmérés Járási Hivatalhoz történő leadása			Keretmérés alkalmas		Megosztás kiindulási helyét és irányát megállapító határozat jogerőre emelkedése		Egyezségi okirat járási hivatali befogadó nyilatkozat		Záradékkolt sorsolási jegyzőkönyv		Leosztott földrésztelkek kitűzése és bemutatása		Ingatlan-nyilvántartási bejegyzés		Ingatlan-nyilvántartási bejegyzés közlése		Megszűnt eljárás		Befejezett ügyek	
		neve	földrésztelkek száma	földrésztelkek száma	%	földrésztelkek száma	%	földrésztelkek száma	%	földrésztelkek száma	%	földrésztelkek száma	%	földrésztelkek száma	%	földrésztelkek száma	%	földrésztelkek száma	%	földrésztelkek száma	%	földrésztelkek száma
Pécsi	283	283	100%	283	100%	277	98%	270	95%	4	1%	272	96%	271	96%	271	96%	8	3%	279	99%	
Kiskunfélegyházi	411	410	100%	410	100%	358	87%	256	62%	36	9%	272	66%	233	57%	225	55%	52	13%	277	67%	
Gyomaendrődi	256	256	100%	256	100%	250	98%	248	97%	0	0%	246	96%	246	96%	246	96%	10	4%	256	100%	
Szerencsi	679	678	100%	678	100%	615	91%	586	86%	8	1%	550	81%	471	69%	467	69%	57	8%	524	77%	
Csongrádi	190	190	100%	190	100%	161	85%	149	78%	0	0%	137	72%	130	68%	130	68%	29	15%	159	84%	
Móri	210	210	100%	210	100%	189	90%	171	81%	15	7%	186	89%	186	89%	186	89%	24	11%	210	100%	
Győri Téli Kirendeltsége	260	260	100%	260	100%	234	90%	194	75%	37	14%	225	87%	223	86%	223	86%	34	13%	257	99%	
Hajdúszoboszlói	330	330	100%	330	100%	305	92%	261	79%	33	10%	291	88%	277	84%	277	84%	37	11%	314	95%	
Egri	7	7	100%	7	100%	7	100%	2	29%	5	71%	7	100%	4	57%	4	57%	3	43%	7	100%	
Hatvani	418	418	100%	418	100%	314	75%	272	65%	35	8%	300	72%	292	70%	292	70%	111	27%	403	96%	
Hevesi	1	1	100%	1	100%	1	100%	0	0%	1	100%	1	100%	1	100%	1	100%	0	0%	1	100%	
Füzesabonyi	22	22	100%	22	100%	21	95%	6	27%	14	64%	17	77%	15	68%	15	68%	6	27%	21	95%	
Karcagi	389	389	100%	389	100%	358	92%	140	36%	171	44%	297	76%	249	64%	249	64%	27	7%	276	71%	
Komáromi	537	537	100%	537	100%	497	93%	342	64%	116	22%	449	84%	423	79%	391	73%	93	17%	484	90%	
Pásztói	266	266	100%	266	100%	216	81%	127	48%	47	18%	150	56%	102	38%	78	29%	17	6%	95	36%	
Gödöllői	462	462	100%	462	100%	441	95%	315	68%	116	25%	413	89%	375	81%	375	81%	40	9%	415	90%	
Nagykátai	15	15	100%	15	100%	12	80%	11	73%	0	0%	10	67%	9	60%	9	60%	5	33%	14	93%	
Dunakeszi	5	5	100%	5	100%	4	80%	4	80%	0	0%	4	80%	3	60%	3	60%	2	40%	5	100%	
Budapest I. körzet	23	23	100%	23	100%	19	83%	12	52%	7	30%	19	83%	19	83%	19	83%	2	9%	21	91%	
Kaposvári	1465	1465	100%	1465	100%	1100	75%	979	67%	26	2%	918	63%	815	56%	720	49%	419	29%	1139	78%	
Kisvárdai	621	621	100%	621	100%	573	92%	527	85%	24	4%	549	88%	495	80%	495	80%	108	17%	603	97%	
Dombóvári	247	247	100%	247	100%	222	90%	216	87%	0	0%	214	87%	213	86%	213	86%	25	10%	238	96%	
Sárvári	674	674	100%	674	100%	640	95%	560	83%	79	12%	609	90%	608	90%	608	90%	66	10%	674	100%	
Zalaszentgróti	177	177	100%	177	100%	134	76%	129	73%	5	3%	121	68%	121	68%	121	68%	49	28%	170	96%	
Összesen:	7948	7946	100%	7946	100%	6948	87%	5777	73%	779	10%	6257	79%	5781	73%	5618	71%	1224	15%	6842	86%	

A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének munkafázisaival kapcsolatos statisztikai kimutatás

II. ütem

II. ütembe tartozó járásek	Keretszérés Járásí Hívatálhoz történi leadása			Keretszérés alkalmas			Megosztás kiindulási helyét és irányát megállapító határozat jogerőre emelkedése		Egyezségi okírat járásí hívatál befogadó nyilatkozat		Záradekolt sorsolási jegyzőkönyv		Leosztott földrészetlek kítűzése és bemutatása		Ingatlan-nyilvántartási bejegyzés		Ingatlan-nyilvántartási bejegyzés közlése		Megszűnt eljárás		Befejezett ügyek	
	neve	földrészetlek száma	%	földrészetlek száma	%	földrészetlek száma	%	földrészetlek száma	%	földrészetlek száma	%	földrészetlek száma	%	földrészetlek száma	%	földrészetlek száma	%	földrészetlek száma	%	földrészetlek száma	%	földrészetlek száma
Komlóí	420	420	100%	420	100%	367	87%	355	85%	4	1%	358	85%	357	85%	357	85%	41	10%	398	95%	
Kiskőrösi	322	322	100%	322	100%	219	68%	207	64%	0	0%	200	62%	178	55%	172	53%	69	21%	241	75%	
Bajai	516	516	100%	516	100%	461	89%	451	87%	0	0%	448	87%	414	80%	413	80%	40	8%	453	88%	
Szeghalmi	320	320	100%	320	100%	249	78%	243	76%	0	0%	237	74%	237	74%	237	74%	59	18%	296	93%	
Mezőkövesdi	534	533	100%	531	99%	424	79%	369	69%	5	1%	304	57%	228	43%	228	43%	90	17%	318	60%	
Szentesi	519	519	100%	519	100%	361	70%	321	62%	0	0%	181	35%	141	27%	140	27%	48	9%	188	36%	
Bicskei	150	150	100%	150	100%	116	77%	108	72%	6	4%	114	76%	114	76%	114	76%	36	24%	150	100%	
Mosonmagyaróvári	423	423	100%	423	100%	381	90%	375	89%	6	1%	376	89%	372	88%	372	88%	40	9%	412	97%	
Püspökladányi	662	662	100%	657	99%	552	83%	518	78%	18	3%	437	66%	326	49%	324	49%	75	11%	399	60%	
Füzesabonyi2	437	437	100%	437	100%	327	75%	296	68%	8	2%	274	63%	261	60%	258	59%	85	19%	343	78%	
Tiszafüredi	160	160	100%	160	100%	102	64%	39	24%	41	26%	72	45%	38	24%	38	24%	16	10%	54	34%	
Tatabányai	236	236	100%	236	100%	215	91%	165	70%	22	9%	169	72%	152	64%	110	47%	6	3%	116	49%	
Komáromi2	1	1	100%	1	100%	1	100%	0	0%	1	100%	1	100%	1	100%	1	100%	0	0%	1	100%	
Salgótarjáni	457	456	100%	456	100%	290	63%	179	39%	0	0%	136	30%	105	23%	97	21%	81	18%	178	39%	
Budapest II	55	55	100%	55	100%	49	89%	45	82%	1	2%	36	65%	31	56%	31	56%	5	9%	36	65%	
Nagykátai2	359	359	100%	359	100%	286	80%	280	78%	6	2%	247	69%	224	62%	218	61%	46	13%	264	74%	
Marcali	723	722	100%	714	99%	494	68%	449	62%	4	1%	294	41%	187	26%	156	22%	193	27%	349	48%	
Kaposvári2	13	13	100%	13	100%	9	69%	9	69%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	4	31%	4	31%	
Vásárosnaményi	494	494	100%	493	100%	318	64%	315	64%	3	1%	297	60%	293	59%	293	59%	84	17%	377	76%	
Bonyhádi	336	336	100%	336	100%	251	75%	241	72%	0	0%	223	66%	172	51%	146	43%	68	20%	214	64%	
Körmendí	688	688	100%	688	100%	543	79%	514	75%	26	4%	534	78%	527	77%	527	77%	147	21%	674	98%	
Keszthelyi	247	247	100%	247	100%	225	91%	194	79%	23	9%	212	86%	167	68%	167	68%	8	3%	175	71%	
Összesen:	8072	8069	100%	8053	100%	6240	77%	5673	70%	174	2%	5150	64%	4525	56%	4399	54%	1241	15%	5640	70%	

A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének munkafázisaival kapcsolatos statisztikai kimutatás

III. ütem

III. ütembe tartozó járásek	Keretmérés Járási Hivatalhoz történő leadása		Keretmérés alkalmas		Az ingatlan-nyilvántartási és természetbeni állapot egyezőségéről szóló Járási hivatal értesítése		Megosztás kiindulási helyét és irányát megállapító határozat jogerőre emelkedése		Teljes körű egyezségi okirat feltöltése		Egyezségi okirat járási hivatali befogadó nyilatkozat		Záradékkolt sorsolási jegyzőkönyv		Leosztott földrésztletek kitézése és bemutatása		Ingatlan-nyilvántartási bejegyzés		Ingatlan-nyilvántartási bejegyzés közlése		Megszűnt eljárás		Befejezett ügyek		
	neve	földrésztletek száma	földrésztletek száma	%	földrésztletek száma	%	földrésztletek száma	%	földrésztletek száma	%	földrésztletek száma	%	földrésztletek száma	%	földrésztletek száma	%	földrésztletek száma	%	földrésztletek száma	%	földrésztletek száma	%	földrésztletek száma	%	földrésztletek száma
Bajai3	1	1	100%	1	100%	1	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Kecskeméti	381	381	100%	381	100%	374	98%	159	42%	45	12%	188	49%	0	0%	172	45%	122	32%	99	26%	72	19%	171	45%
Szarvasi	235	235	100%	235	100%	208	89%	140	60%	33	14%	155	66%	0	0%	149	63%	132	56%	132	56%	26	11%	158	67%
Ózdi	362	362	100%	362	100%	339	94%	134	37%	19	5%	129	36%	1	0%	29	8%	9	2%	9	2%	12	3%	21	6%
Tiszaújvárosi	392	392	100%	392	100%	391	100%	87	22%	22	6%	103	26%	0	0%	89	23%	26	7%	26	7%	0	0%	26	7%
Hódmezővásárhelyi	294	294	100%	294	100%	285	97%	170	58%	11	4%	171	58%	0	0%	127	43%	60	20%	55	19%	0	0%	55	19%
Szegedi	14	14	100%	14	100%	14	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Székesfehérvári	528	528	100%	527	100%	470	89%	269	51%	53	10%	313	59%	2	0%	165	31%	89	17%	73	14%	0	0%	73	14%
Győri	700	696	99%	696	99%	573	82%	289	41%	64	9%	338	48%	4	1%	195	28%	36	5%	31	4%	21	3%	52	7%
Kunszentmártoni	390	390	100%	387	99%	245	63%	86	22%	20	5%	59	15%	0	0%	20	5%	16	4%	16	4%	9	2%	25	6%
Dunakeszi3	54	54	100%	54	100%	26	48%	9	17%	1	2%	7	13%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Szentendrei	90	90	100%	90	100%	86	96%	26	29%	6	7%	21	23%	0	0%	5	6%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Fonyódi	411	411	100%	411	100%	410	100%	240	58%	28	7%	181	44%	1	0%	131	32%	73	18%	73	18%	50	12%	123	30%
Nyíregyházi	1047	1047	100%	1043	100%	937	89%	517	49%	112	11%	592	57%	0	0%	406	39%	318	30%	314	30%	31	3%	345	33%
Zalaegerszegi	1080	1080	100%	1080	100%	1077	100%	356	33%	40	4%	358	33%	21	2%	138	13%	46	4%	46	4%	139	13%	185	17%
Összesen:	5979	5975	100%	5967	100%	5436	91%	2482	42%	454	8%	2615	44%	29	0%	1626	27%	927	16%	874	15%	360	6%	1234	21%

A projekt ütemezése 2020-ig

A Kormány által meghatározott cél: tiszta és egyértelmű tulajdonviszonyok létrehozása a termőföldek tekintetében, aminek feltétele a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése.

A munka nem áll meg!!!

A költségvetési támogatás függvényében újabb ütemek indulnak.

A Földművelésügyi Minisztérium Földügyi Főosztály tájékoztatása alapján, a 2017. évi költségvetésben biztosított támogatási összeg figyelembevételével további 4 ütemben a hátralévő feladat végrehajtása megvalósítható.

IV. ütem (2017)

V. ütem (2018)

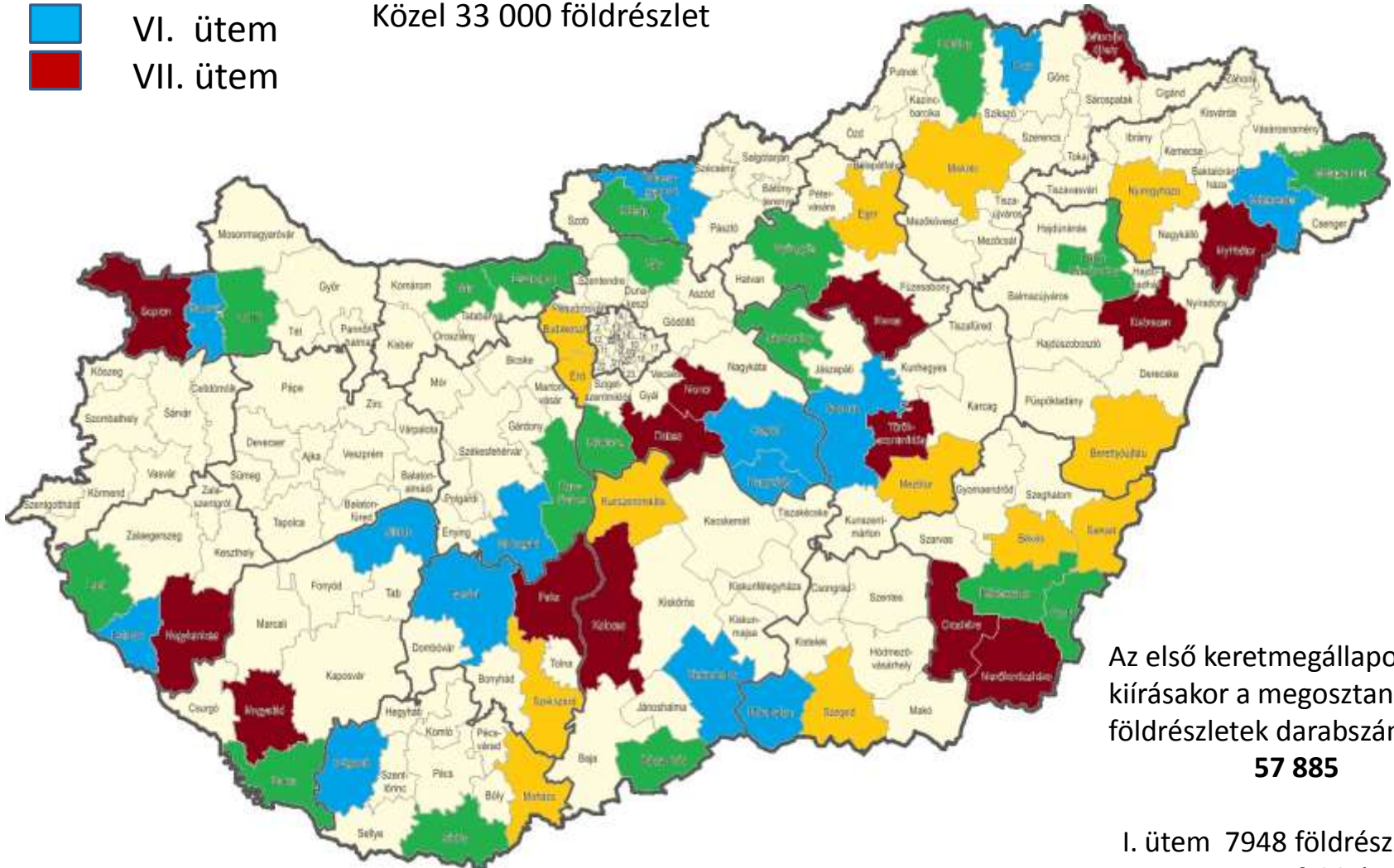
VI. ütem (2019)

VII. ütem (2020)

A projekt ütemezése

-  IV. ütem
-  V. ütem
-  VI. ütem
-  VII. ütem

Közel 33 000 földrészlet



Az első keretmegállapodás kiírásakor a megosztandó földrészletek darabszáma:

57 885

- I. ütem 7948 földrészlet
- II. ütem 8101 földrészlet
- III. ütem 5979 földrészlet

A keretmegállapodásról

- Megjelenés: 2016. november 17.
- 17 rész-ajánlattételi területen került meghirdetésre, 32 588 db földrészlet,
- rész-ajánlattételi területenként átlagosan 3 vállalkozóval szerződünk,
- 4 konzorcium, 3 vállalkozás (20 cég, megszámlálhatatlan alvállalkozóval)
- 54 db vállalkozási keretszerződés,
- a keretmegállapodás időtartama 6 év,
- Keretszerződések megkötése: 2017. április 25-26-27.

A IV. ütem közbeszerzéséről

- 374/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 6.§ szerinti adatszolgáltatások bekérése az érintett 14 járási hivataltól: 2017. március 21.
- Adatszolgáltatások beérkezése: 2017. március 28 - április 21.
- Ajánlattételi felhívás és dokumentáció kiküldése a keretszerződött vállalkozók részére: 2017. május 5.
- Ajánlattételi határidő: 2017. május 17.
- A szerződés kötések időpontja: 2017. június 14-15. és június 19.

A IV. ütem mennyiségi adatai

Megye	Járási hivatal	Megosztandó földrészlet (db)
Baranya Megye	Mohácsi Járási Hivatal	436
Bács-Kiskun Megye	Kunszentmiklósi Járási Hivatal	267
Békés Megye	Békési Járási Hivatal	200
	Sarkadi Járási Hivatal	253
Borsod-Abaúj-Zemplén Megye	Miskolci Járási Hivatal	621
	Mezőkövesdi Járási Hivatal	7
Csongrád Megye	Szegedi Járási Hivatal	294
Hajdú-Bihar Megye	Berettyóújfalui Járási Hivatal	949
Heves Megye	Egri Járási Hivatal	842
Jász-Nagykun-Szolnok Megye	Szolnoki Járási Hivatal Mezőtúri Földügyi Kirendeltsége	263
Pest Megye	Érdi Járási Hivatal	19
	Budakeszi Járási Hivatal	107
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye	Nyíregyházi Járási Hivatal II.	962
Tolna Megye	Szekszárdi Járási Hivatal	475
Összesen		5695

Projekt ellenőrzés lépései

Az ellenőrzési pontok a főbb eljárás cselekmények teljesítéséhez kötődnek.

Ellenőrzési pontok:

1. A természetbeni és az ingatlan-nyilvántartási állapot egyezősége,
2. Az egyezségi tárgyalás megtartása,
3. Az egyezségi befogadó nyilatkozat kiállítása vagy a sorsolási jegyzőkönyv záradékolása,
4. A földrészletek kitűzése és bemutatása,
5. Ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges munkarészek benyújtása,
6. Ingatlan-nyilvántartási bejegyző határozat megléte.

Ellenőrzések során feltárt hiányosságok, tapasztalatok

- A munkavégzés ütemezése nem folyamatos,
- Nincs naprakész adat átadás és feltöltés,
- Határidő túllépés a kampányszerű feladatellátás miatt,
- Nem megfelelő a kapcsolattartás a résztvevők között.

Az ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy a hiányosságokért mindhárom résztvevő egyenlő arányban felelős.



Köszönöm megtisztelő figyelmüket!

