



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Az ingatlanügyi hatóság működési tapasztalatai a
kormányhivatalokon belül

dr. György István
kormány megbízott

Budapest Főváros Kormányhivatala

Magyar Földmérési, Térképészeti és Távérzékelési Társaság
31. Vándorgyűlés - Pécs
2017. július 6.

A közigazgatás rendszerének átalakítása, eszközei 2014-től

Államreform Bizottság felállítása, az elérni kívánt célok:

- az állami ügyintézés reformja
- az állami szolgáltatások reformja
- az állami humántőke reformja
- a jogszabályok deregulációs célú felülvizsgálata
- a területi közigazgatás átalakításának folytatása

Közigazgatás- és Közszolgáltatás-fejlesztési Stratégia 2014-2020

- Cél, hogy **2020**-ra a magyar közigazgatás **szervezetten, professzionálisan, és költséghatékonyan** működjön, azaz létrejöjjön az emberek bizalmát élvező **SZOLGÁLTATÓ ÁLLAM**.

Közigazgatás- és Közszolgáltatás Fejlesztési Operatív Program (KÖFOP)

- Magyarország a 2014-2020 időszakban külön operatív program keretében hajtja végre a közigazgatás, valamint a helyi közszolgáltatási szféra fejlesztéseit
- A bürokrácia csökkentésére és az ügyfélbarát közigazgatás megteremtésére közel **300 milliárd forint** áll a Kormány rendelkezésére.

A 2015. április 1-jével megvalósult, a területi közigazgatást érintő külső és belső integráció

A területi államigazgatási szervezetrendszer átalakításához szükséges újabb intézkedésekről szóló 1744/2014. (XII. 15.) Korm. Határozat alapján 2015. április 1-jével megvalósult a területi közigazgatást érintő integrációs folyamat, melynek eredményeként:

2015. április 1-jétől a fővárosi és megyei kormányhivatalok, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalok egységes szervezeti formában és egységes vezetés mellett folytatják tevékenységüket.

Megszüntetésre kerültek a szakigazgatási szervek.

A feladat- és hatáskörök címzettje a kormány megbízott, illetve a járási hivatalvezető lett.



A fővárosi és megyei kormányhivatalok szakmai irányítása

Alapvetően megváltozott a szakmai irányítás rendszere: a kormányhivatalok szakmai munkáját közvetlenül a **miniszterek** irányítják (jellemzően a szakterületért felelős államtitkárok útján).

A **központi hivatalok** már nem látnak el szakmai irányítói feladatokat, kizárólag közreműködhetnek a minisztériumok ilyen feladatainak végrehajtásában.



A 2015. évi kormányhivatali integráció személyügyi hatásai

A kormányhivatali vezetői létszám a **felére** csökkent

A **4370** vezetői munkakörből (ebből 2015 márciusában betöltött 3 340 fő) 2 274 vezetői munkakör maradt, ami a **korábbi vezetői munkakörök 52 %-át** jelenti.

Országosan havi 121 Millió Ft-os, éves szinten **1,45 Mrd Ft-os** illetmény-megtakarítás keletkezett.



A központi hivatalok felülvizsgálata és a járási (fővárosi kerületi) hivatalok megerősítése (I.)

A Kormány

a központi hivatalok és a költségvetési szerv formában működő központi minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatáról szóló **1958/2015. (XII.23.) Korm. határozattal** döntött az országos illetékességgel vagy feladatkörrel működő központi hivatalok és költségvetési szerv formában működő központi minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatáról.

A felülvizsgálat céljai:

a közfeladatok
hatékonyabb ellátásának
biztosítása

az állampolgárok és a
vállalkozások
adminisztratív terheinek
további csökkentése

a központi közigazgatás
rendszerének
áttekinthetővé tétele



A központi hivatalok felülvizsgálata és a járási (fővárosi kerületi) hivatalok megerősítése (II.)

A Kormány a járási (fővárosi kerületi) hivatalok megerősítéséről, valamint az ehhez szükséges hatáskör-racionalizálásról szóló **1959/2015. (XII.23.) Korm. határozattal** döntött a járási (fővárosi kerületi) hivatalok megerősítésének szükségességéről.

a megyei (fővárosi) és a járási (fővárosi kerületi) feladat- és hatásköri szintek felülvizsgálata

a központi és területi államigazgatási feladatellátás szintjeinek, valamint a jogorvoslati szintek átalakítása

kiemelt cél: az ügyintézés az állampolgárokhoz és a vállalkozásokhoz a lehető legközelebb történjen a **járási (fővárosi kerületi) hivatalokban**

A központi hivatalok és a költségvetési szervei formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával kapcsolatos intézkedésekről szóló 1312/2016. (VI. 13.) Korm. határozat

- A Korm. határozat rögzíti, hogy az államigazgatási és kapcsolódó állami feladatok ellátását a **minisztériumi szervezetrendszerben, területi szinten a fővárosi és megyei kormányhivatalokban, illetve a járási (fővárosi kerületi) hivatalokban** kell biztosítani, továbbá elrendeli a **költségvetési szerveknél foglalkoztatottak összfoglalkoztatásban képviselt arányának indokolt mértékű mérséklését.**

Kormányhivatalba általános jogutódlással beolvadó központi hivatalok

- **Budapest Főváros Kormányhivatala:**
 - Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal (szakmaszabályozás, kapacitásfejlesztés EMMI, illetve SZGYF)
 - **Földmérési és Távérzékelési Intézet (FÖMI)**
 - Magyar Kereskedelmi és Engedélyezési Hivatal
- **Pest Megyei Kormányhivatal:**
 - Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség (Kivétel: Hulladékgazdálkodási Igazgatóság - FM, Emissziókereskedelmi Osztály - NFM)

Országos illetékességgel ellátott feladatok – Budapest Főváros Kormányhivatala

- **Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal**tól átvett állampolgársági és névváltoztatási feladatok
- **KEKKH**-től átvett személyiadat- és lakcímnyilvántartással összefüggő feladatok
- **ONYF**-től átvett nyugdíjbiztosítási feladatok (kijelölt kerületi hivatal formájában)
- **OEP**-től, **ENYKK**-től és **OTH**-től átvett egészségbiztosítási, illetve népegészségügyi igazgatással összefüggő feladatok
- **NRSZH** rehabilitációs és szociális igazgatási feladatai
- **FÖMI** ingatlan-nyilvántartási, földmérési és távérzékelési feladatai
- **Igazságügyi Hivatal** kárpótlási hatósági feladatai
- **NKH** közutakkal, gyorsforgalmi utakkal és víziközeledéssel kapcs. elsőfokú hat-i feladatai
- **MKEH** mérésügyi és műszaki biztonsági feladatai

A földügyi szervezetrendszer érintő változások

- A kormányhivatalok, illetve a járási rendszer felállítása során 19 Megyei Földhivatal, és a Fővárosi Földhivatal, továbbá 117 körzeti és két kerületi földhivatal kerültek szervezetenként integrálásra, önálló feladat és hatáskörrel rendelkező szakigazgatási szervként. Feladataikat továbbra is speciális illetékességi területen látták el az adott megyén (fővároson) belül. A hatáskörök címzettje a földhivatal vezetője volt.
- A 2015. április 1-jén a Földhivatal, mint önálló szakigazgatási szerv megszüntetésre került. Feladataikat a kormányhivatal főosztályaként, illetve a járási (fővárosi kerületi hivatal) osztályaként látják el. Az ingatlanügyi hatósági hatáskörök címzettje – változatlanul speciális illetékességgel – a járási (fővárosi kerületi) hivatal vezetője, illetve a kormány megbízott lett.
- A szakmai irányítói feladatokat továbbra is a földművelésügyi miniszter látja el (az ingatlan-nyilvántartásért, a földmérésért és térképészetért, valamint a földügyekért való felelősségi körében).
- 2017. január 1-jével a FÖMI jogutódlással beolvadt a BFKH-ba.

A földügyi szakigazgatási feladatok ellátása az integráció, illetve a központi hivatalok felülvizsgálata után

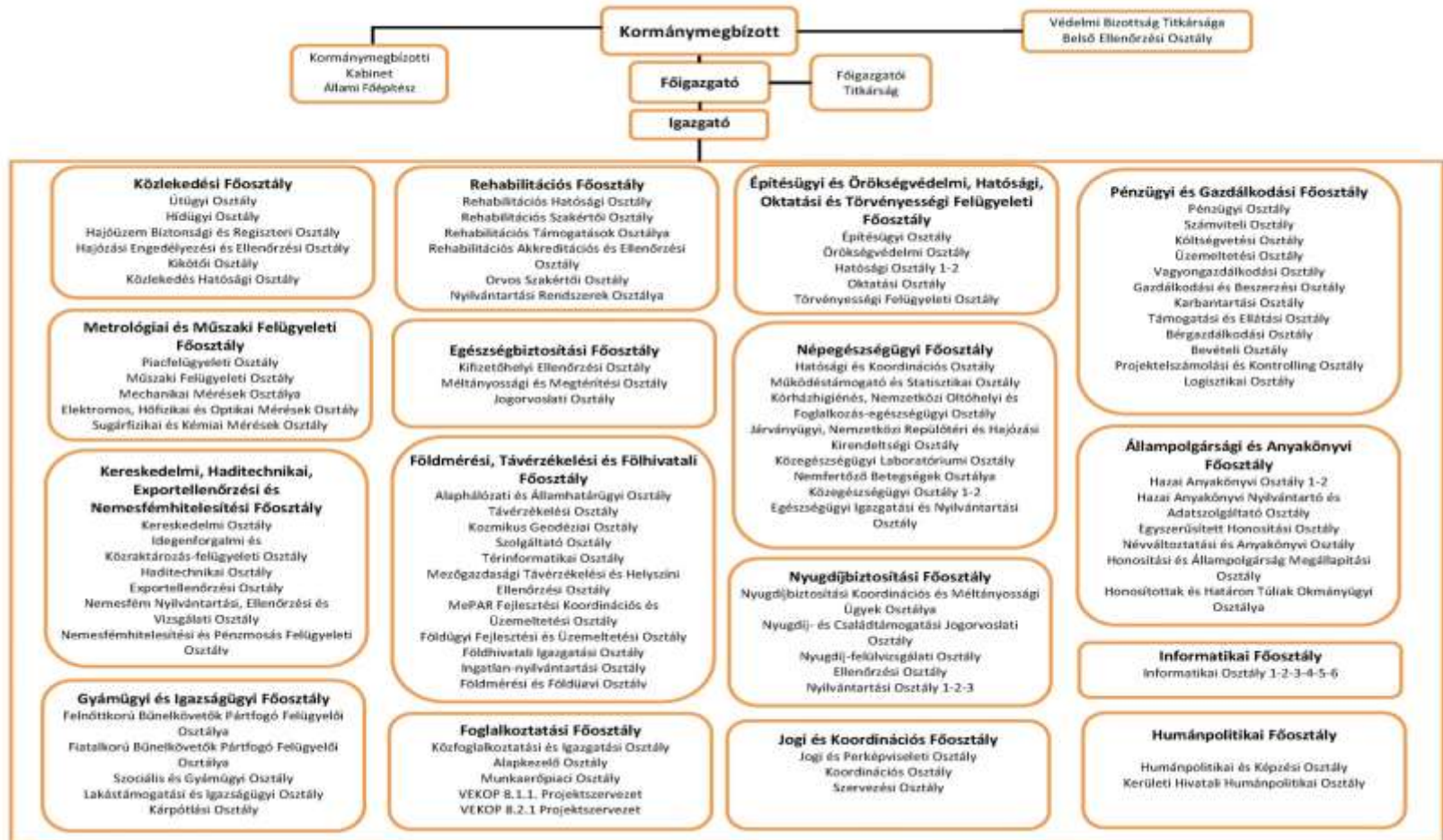
- A korábbi földhivatali hatósági feladatok ellátása a kormányhivatali, járási (fővárosi kerületi) hivatali rendszerben változatlanul, a jogszabályi és szakmai követelményeknek megfelelően történik.
- Számos hatósági ügyben – a szakhatósági rendszer kormányhivatalon belüli megszüntetésének köszönhetően – egyszerűsödött az eljárás, így például a földvédelmi és a telekalakítási ügyekben döntően **szakkérdés vizsgálatára kerül sor** (a korábbi hosszadalmas szakhatósági megkeresés helyett).
- A földügyi informatikai szakrendszerek üzemeltetését, fejlesztését ellátó – korábban önálló központi hivatalként működő – FÖMI 2017. január 1-jével a **BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztálya** keretein belül folytatja tevékenységét.

A földügyi szakigazgatást érintő speciális feladatok

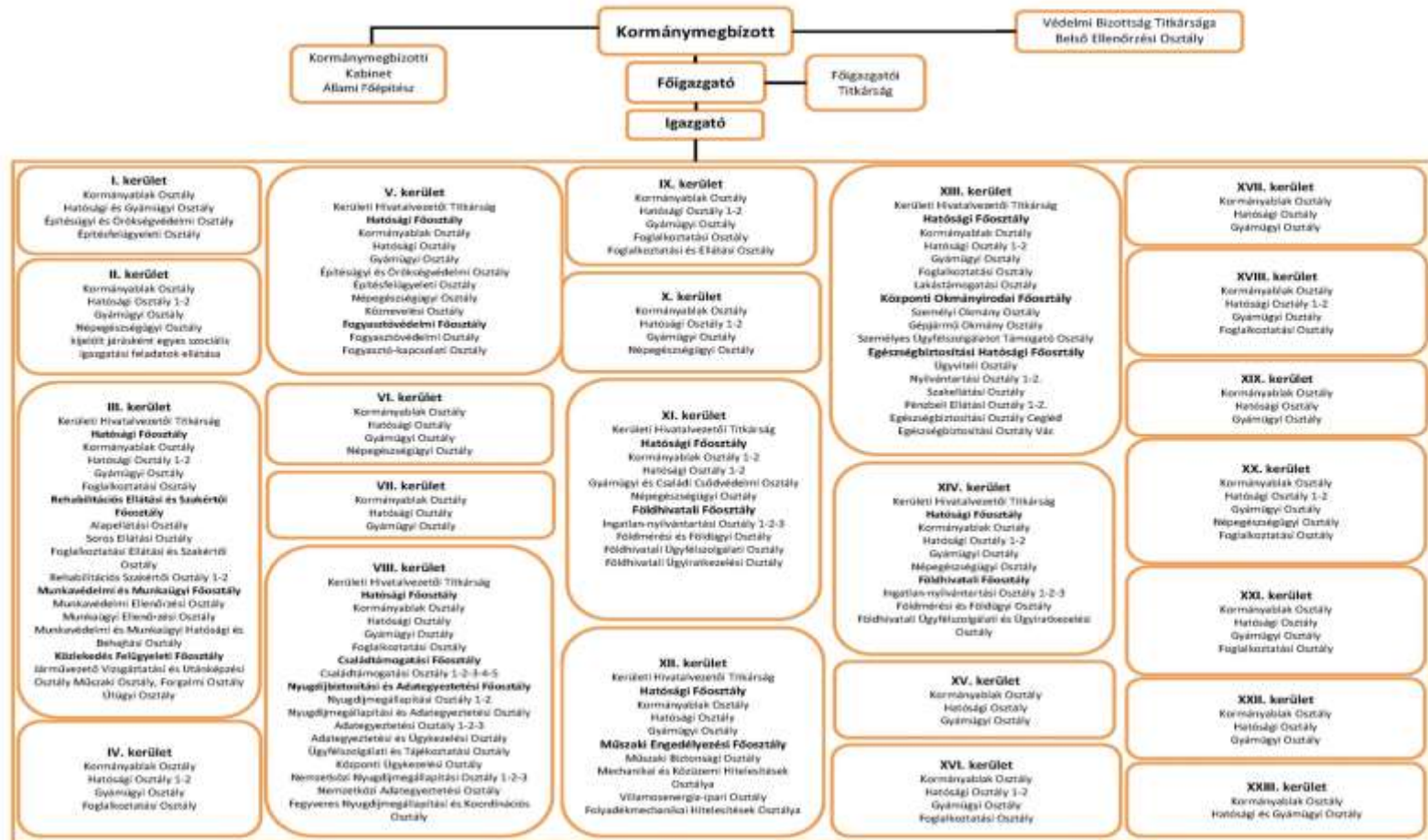
- Az ingatlanügyi, földmérési és térképészeti, telekalakítási, földvédelmi, földhasználati, mezőgazdasági igazgatási szervi hatósági feladataik ellátása mellett az elmúlt időszakban a kormányhivatalok (járási hivatalok) földhivatali főosztályai (osztályai) olyan kiemelt kampányfeladatokban vállaltak meghatározó szerepet, mint például a „**Földet a gazdáknak!**” Program árveréseinek lebonyolítása.
- Előbbihez kapcsolódóan, de attól függetlenül is a **részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös földtulajdon megszüntetésére irányuló eljárások** végrehajtása szintén jelentős terhet ró mind a földmérési, mind az ingatlan-nyilvántartási feladatokat ellátó munkatársakra.
- Az MVH beolvadása a Magyar Államkincstárba és a korábbi megyei kirendeltségek integrálása a megyei kormányhivatalokba szintén olyan kapcsolódó terület, amely a **kifizető ügynökségi feladatok** határidőre történő ellátása érdekében a földügyi szakemberek szorosabb együttműködését, sőt adott esetben személyes közreműködését igényli.



BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA FŐOSZTÁLYAI



BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA KERÜLETI HIVATALAI

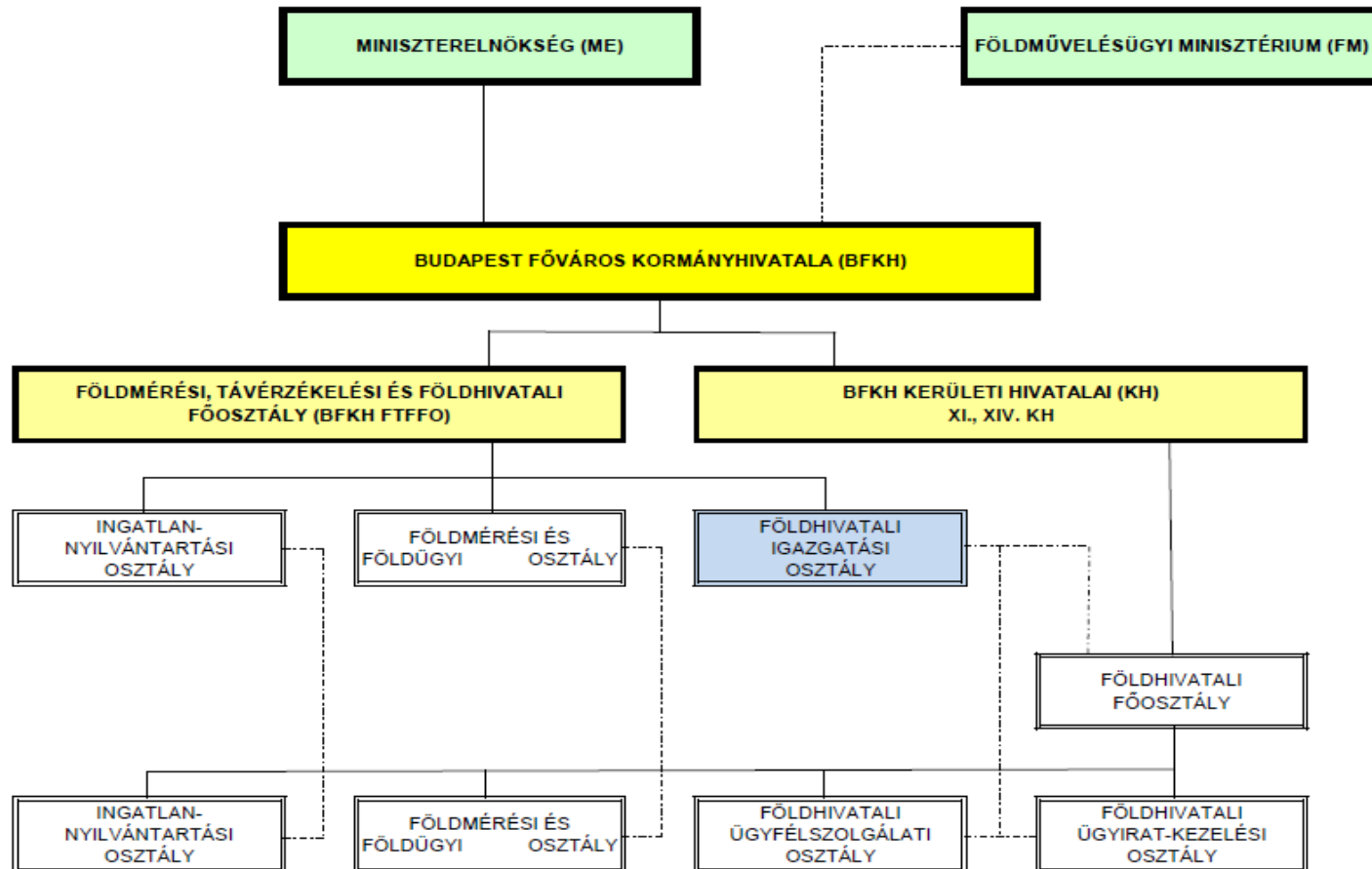


FÖLDHIVATALI INTEGRÁCIÓ



- Önálló hatáskörgyakorlás
- Egyszerű együttműködés
- Tudatos összehangolás
- Funkcionális feladatmegosztás

SZERVEZETI ILLESZKEDÉS





347 földhivatali munkatársunk dolgozik azon, hogy ügyfeleink ügyintézése még ennél is fényesebben sikerüljön



LEGFŐBB ÉRTÉKÜNK: ELHIVATOTTAK A MUNKATÁRSAINK

- 2008: ügyintézőink 61%, 2015: 75%-a felsőfokú végzettségű
- 2008: a tisztviselők 12%-a, 2015: 4%-a 5 éven nyugdíjogosult
- A hölgyek és a férfiak aránya 80%, illetve 20% megoszlású.
- Tisztviselőink több mint fele 40 évesnél fiatalabb

- Az átlagos illetmény
 - 2008-ban 156 300,- forint
 - 2015-ben 193 430,- forint
 - kerületi hivatalainkban 2016-ban, főosztályainkon január 1-jével történt jelentős illetményemelés. Tavaly az első félévben 37 munkatársunk távozott, idén ez a szám június 30-ig mindössze 20 fő



BIZTOSÍTJUK A FELTÉTELEKET A TEHETSÉG KIBONTAKOZTATÁSÁHOZ

- Szakmai karrier
- Vezetői karrier
- Képzések





KÖLTSÉGHATÉKONYSÁG



PARTNERI EGYÜTTMŰKÖDÉS

- Ingatlan-nyilvántartási ismeretek átadása
- Építésügyi, gyámügyi, állampolgársági képzés a földhivatal számára
- Foglalkoztatási Főosztály
- Népegészségügyi Főosztály
- Földhivatali Koordinációs Értekezlet
- Budapesti Ügyvédi Kamara, közjegyzők, jegyzők



KSH ÉS EUROSTAT FELMÉRÉS

- A magyar háztartások mintegy 87%-a rendelkezik saját ingatlantulajdonnal
- A válaszadók átlagosan 3. otthonukban élnek
- Majdnem minden 4. háztartásnak van az otthonán kívül legalább még egy ingatlana
- Minden 5. háztartás törleszt ingatlanra bejegyzett jelzáloghitelt



INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS ÉS NEMZETI VERSENYKÉPESSÉG

- A Világbank felmérése
- Főváros: mintegy 1 millió 200 000 ingatlan
- A beadványok 10%-a Budapestet érinti
- Naprakész ügyintézés
- Rendezetlen ingatlanok
- Tulajdoni lap pótlás
- Budapest 24,1%-a termőföld
- Állami földek árverezése
- Budapest: 180 ezer jelzálogjog

JÖVŐKÉPÜNK



- DalNet 24
- Az építőipar fellendülése
- 115 évnél idősebb személyek
- Központi irattár
- Szolgáltató
Kormányhivatal Modell



Köszönöm megtisztelő figyelmüket!