



TOLNA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

## **MFTTT. 31. Vándorgyűlés 3. szekció**

### **A földügyi igazgatás aktuális kérdései**

Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály

**Dr. Makovics Balázs István**  
osztályvezető

Szekszárd, 2017. július 6.



TOLNA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

## Alapvetés

A földügyi igazgatás szakterületei:

Klasszikus földhivatali szakterületek: ingatlan-nyilvántartás, földügy (földhasználat, földvédelem, földminősítés), földmérés, telekalakítás

„Új” terület: Földforgalom (hatósági jóváhagyás, földműves nyilvántartás)



TOLNA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

## Ingyatlan-nyilvántartás

**Várható új feladatok:**

- 1. Az Országos Erdőállomány Adattár és az ingatlan-nyilvántartás „összefésülése”**
- 2. Természetvédelmi területek pontos feltüntetése az ingatlan-nyilvántartásban  
PI. Natura 2000**



TOLNA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Jogszabály-változások:

1. Csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény, valamint az azzal összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2017. évi XLIX. törvény



TOLNA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény és a közigazgatási perrendtartásról szóló törvény hatálybalépésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2017. évi L. törvény



TOLNA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

3. Új Ingatlan-nyilvántartási törvény várható (közigazgatási egyeztetés nyár közepén)



TOLNA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

## Földhasználat, földvédelem

Jogszabály-változások:

1. A közigazgatási bürokráciacsökkentést érintő egyes törvények módosításáról szóló 2016. évi CXXVII. törvény (hatályos: 2017. január 1.)



TOLNA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2. A zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelés alóli kivonásával kapcsolatos egyes törvények módosításáról szóló 2016. évi CLXXXVII. törvény (Hatályos: 2016. december 23-tól)





TOLNA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

3. Egyes földügy tárgyú törvények módosításáról szóló 2017. évi LVIII. törvény (hatályos:  
2017. 06.23.)



TOLNA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

## Földforgalom

Jogszabály-változások:

1. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény és a közigazgatási perrendtartásról szóló törvény hatálybalépésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2017. évi L. törvény (hatályba lép: 2018. január 1.)



TOLNA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2. az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény és egyéb kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2017. évi LVI. törvény



TOLNA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

3. A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaráról szóló 2012. évi CXXVI. törvény (Agrárkamairai tv.) módosításáról szóló 2017. évi XLI. törvény



TOLNA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Jogalkalmazási dilemmák:

- Volt haszonbérő fogalma
- Állattartó telep üzemeltetése (állatsűrűség számítás)
- Gazdasági év fogalma



TOLNA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Köszönöm a megtisztelő  
figyelmet!

Dr. Makovics Balázs István

e-mail: [makovicsb@takarnet.hu](mailto:makovicsb@takarnet.hu), [makovics.balazs@tolna.gov.hu](mailto:makovics.balazs@tolna.gov.hu)

tel.: 74/555-253