

Geodéziai és kataszteri tevékenységek Szlovákiában



**Hedviga
Májovská**

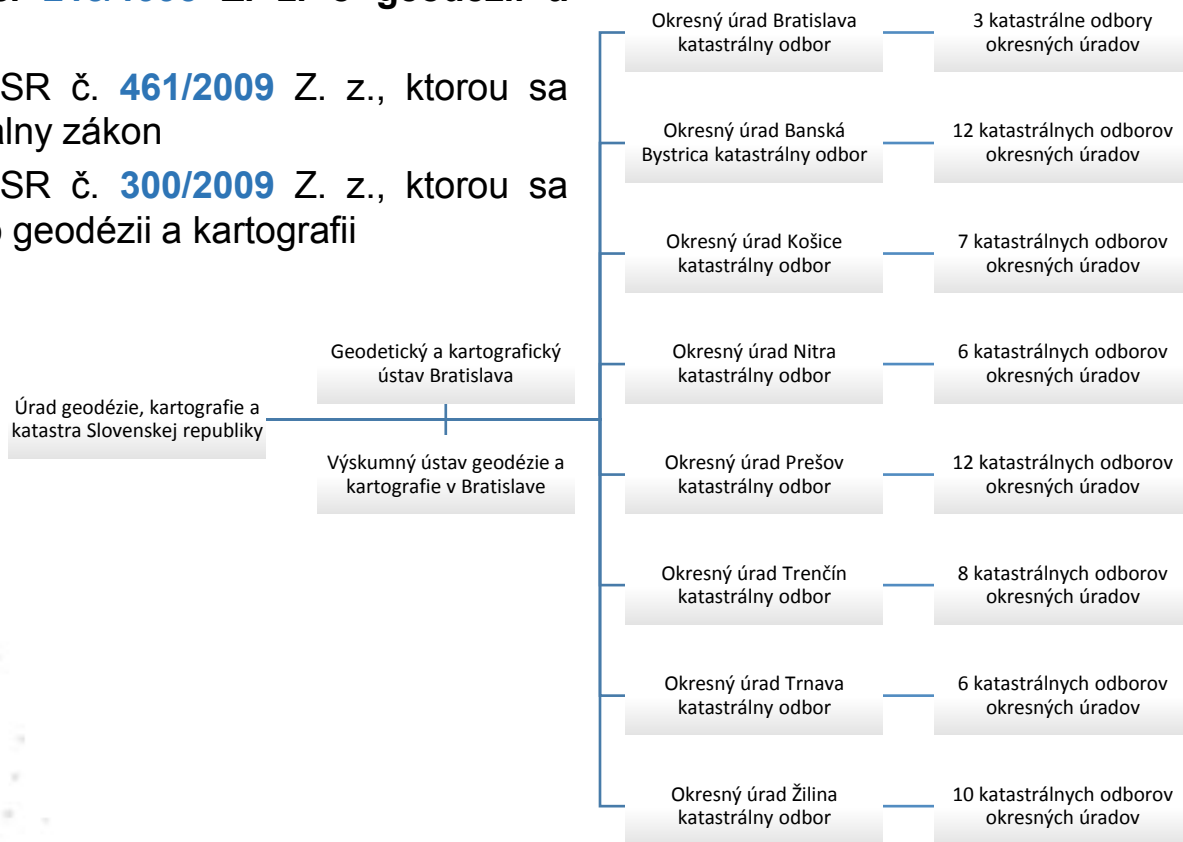
**okleveles
földmérő mérnök**

**Szlovák
Köztársaság
Honvédelmi
Minisztériuma**

Vándorgyűlés, Békéscsaba, 2019 július 4.- 6.

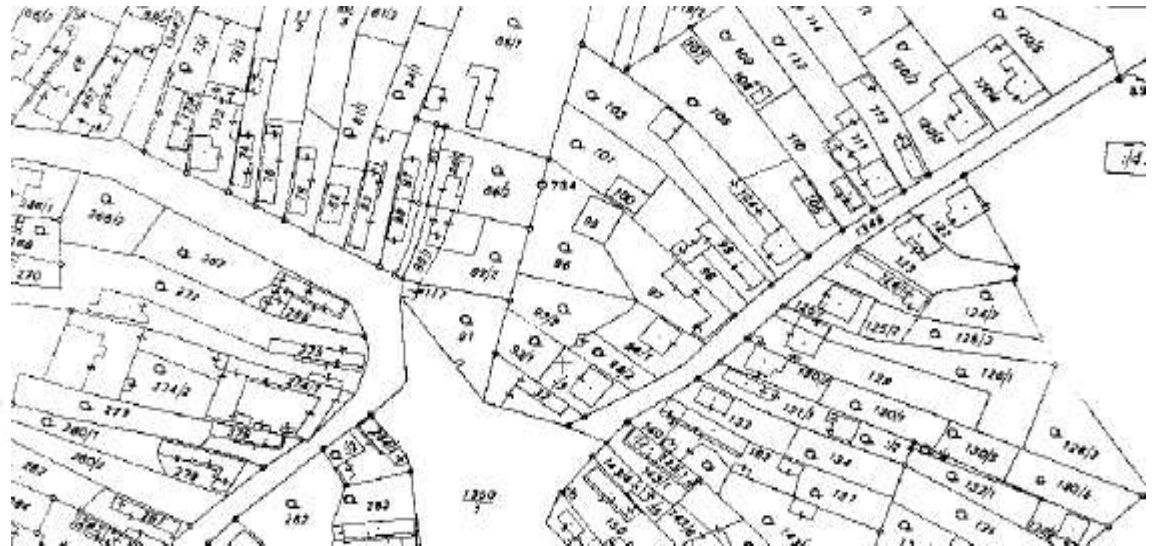
ÚGKK SR – Szlovák köztársaság geodéziai, kartográfiai és kataszteri Főhatósága

- A Főhatóság a Szlovák Köztársaság Nemzeti Tanácsának 575/2001 számú törvénye alapján létesült, a **Főhatóság központi államigazgatási hivatal/szerv**
- **Zákon NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam**
- **Zákon NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii**
- Vyhláška ÚGKK SR č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon
- Vyhláška ÚGKK SR č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o geodézii a kartografii



Ingyatlan-nyilvántartás

- 26 éve lépett hatályba a Szlovák Köztársaság Nemzeti Tanácsának 265/1992 számú törvénye, ami rendezi az ingatlanhoz kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tények bejegyzését
- Ingatlan-nyilvántartás megbízható alapot nyújt a vagyonkezeléshez
- Ingatlan és tulajdonjogok kezelése **egy** állami hatóságnál történik



Ingyatlan-nyilvántartás törvényének módosítása

- 2018. október 1-jén hatályba lépett a Szlovák Köztársaság Nemzeti Tanácsának 212/2018 sz. törvénye, ami módosította a Nemzeti Tanács korábbi 162/1995 sz. kataszteri törvényét.
- A kataszteri törvény módosítása reagál a társadalom azon igényére, hogy gyorsítsa és javítsa az ingatlan-nyilvántartás minőségét és csökkentse a bürokráciát.

Legfontosabb változások:

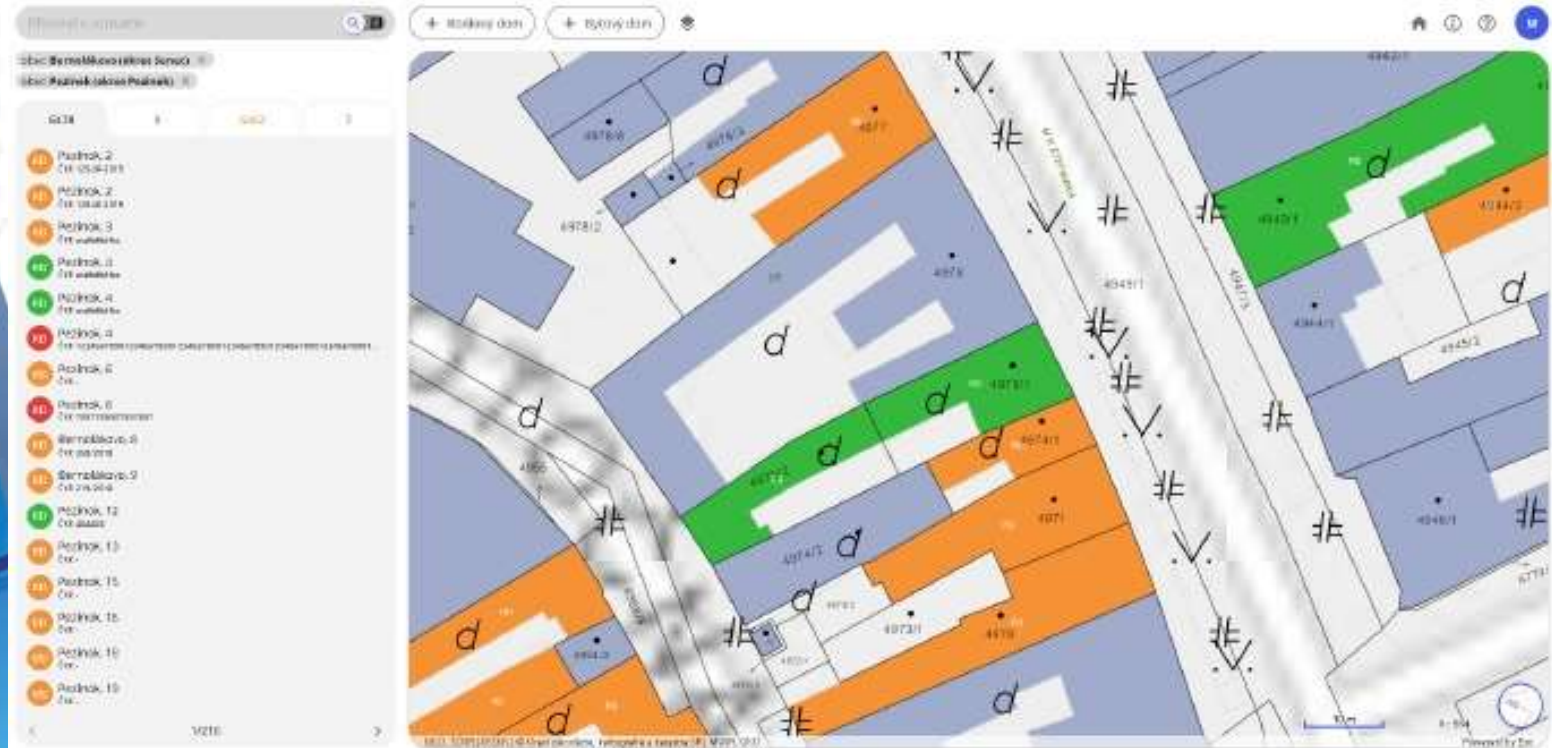
- Az ingatlan-árak nyilvántartásba vétele
- Főhatóság új hatásköre: központi szinten dönt az ingatlan nyilvántartáshoz beadott kétséges, kifogásolható beadványokról
- Bizonyos határidők lerövidítése a nyilvántartási eljárás során
- Kataszteri műveletek korrekciós eljárásának részletesebb szabályozása
- A nyilvántartásból származó adatokkal kapcsolatos jogszabályok kiigazítása, az Európai Unió által elfogadott új adatvédelmi rendszerben
- Új kataszteri kimenet (kivonat) kerül bevezetésre – egy tulajdonos összes ingatlanjának listája
- Az elektronikus szolgáltatás módosítása – „nyilvántartás változásainak követése“
- A törvény módosítás reagál a polgári eljárások reformjára
- Pontosítja az államigazgatási szervek kompetenciáját (hatáskörét) a nyilvántartás területén.

Egyéb ingatlan adatok bejegyzése

- Módosítva lett a Földmérésről és Térképészetről szóló 215/1995 törvény, ami kötelezi az önkormányzatokat arra, hogy bejegyezzék és frissítsék az információs rendszerben lévő épületekre vonatkozó adatokat:
 - ingatlanár
 - épületek, lakások, nem lakóhelységek alapterülete resp. közüzemi terület
 - lakóhelységek-szobák száma
 - az ingatlan építési módszere, konstrukciója
 - az ingatlan állapota.
- Új adatbeviteli felület létesült, az ún. “Építési lista” – egy web-böngésző alkalmazásával az épületekről és lakásokról szükséges adatok bejegyzésére szolgál.

Egyéb ingatlan adatok bejegyzése

- Építési lista alkalmazása



Bürokrácia elleni 177/2018 számú törvény

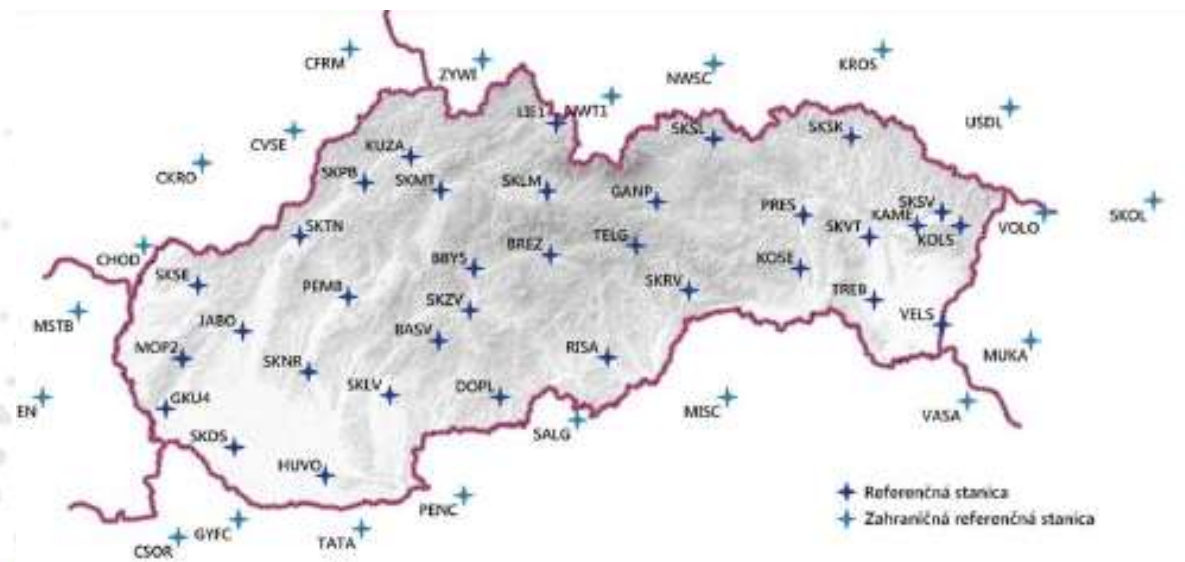
- „Egyszer és elégséges“ elven működik
- A törvény a közigazgatási információs rendszerek segítségével az adminisztratív terhek csökkentésére irányul
- Ez a törvény módosítja a korábban hatályos törvényt, amely 2016. szeptember 1-jén lépett hatályba
- 2018. szeptember 1-től már nem szükséges a hatóságoknak benyújtani tulajdonlap kivonatot és kataszteri térképet sem
- Adatintegráció – nyilvános adminisztrációs adatbázis létrehozása, beleértve a nyílt adatokat is, az „adatintegrációs platformon“ keresztül
- Az OverSi portálon keresztül egyes hatóságok bármikor hozzáférnek az állami adatokhoz - Cégnyilvántartási, bűnügyi, kereskedelmi nyilvántartás



**STOP
BYROKRACII.SK**

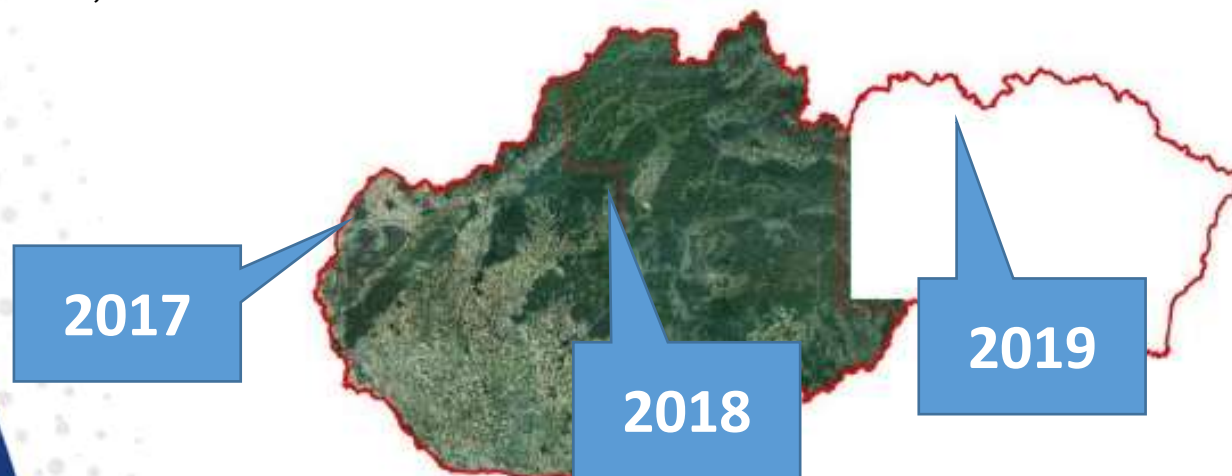
SKPOS® - geodézia alapok alappillére

- A szolgáltatás kezdete: 2006. december 1.
- Régebbi típusú vevők és antennák cseréje 2018-ban megtörtént
- Műholdas rendszerek: GPS, GLONASS, Galileo a BeiDou
- Használat- geodéziai célokra – 73%, nem geodéziára – 27%
- További információ: www.skpos.gku.sk
- 2016. október 25-től új szakmai irányelv (szabályozás) került kiadásra az SKPOS segítségével végzett geodéziai mérésekre vonatkozóan



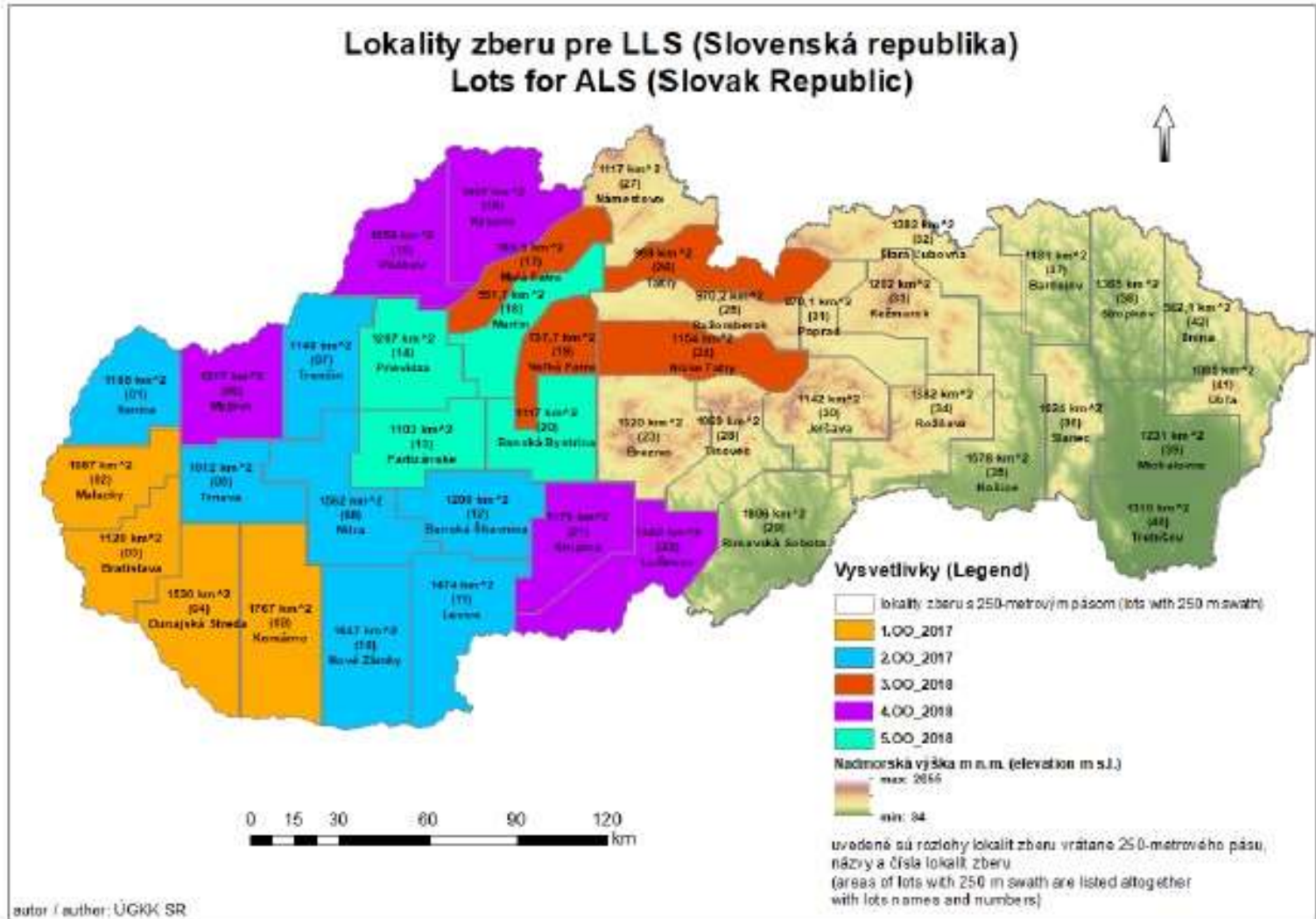
Ortofotó térkép

- 2017. márciusában – új szerződés aláírása a Főhatóság és az Agrárminisztérium között
- Projekt megvalósítása 3 év
- Folyamatos frissítés
- Légi fotózás vegetációs időszakban GSD 0,20 m
- 60% hosszanti átfedés
- 30 % kereszt irányú átfedés
- RMSE max. 1,25 m
- OFM GSD 0,25 m
- S-JTSK



Paraméterek: (Felbontás: 25 cm/pixel, formátum: TIFF + TFW, csatornák: 3 (RGB, 8-bit), koordinátarendszer: S-JTSK(JTSK), Térképlapok: 3859 ML, ŠMO5 (1:5000) = egész terület

Projekt légi lézer szkennelésre, a digitális domborzati modell létesítéséhez, DMR 5.0

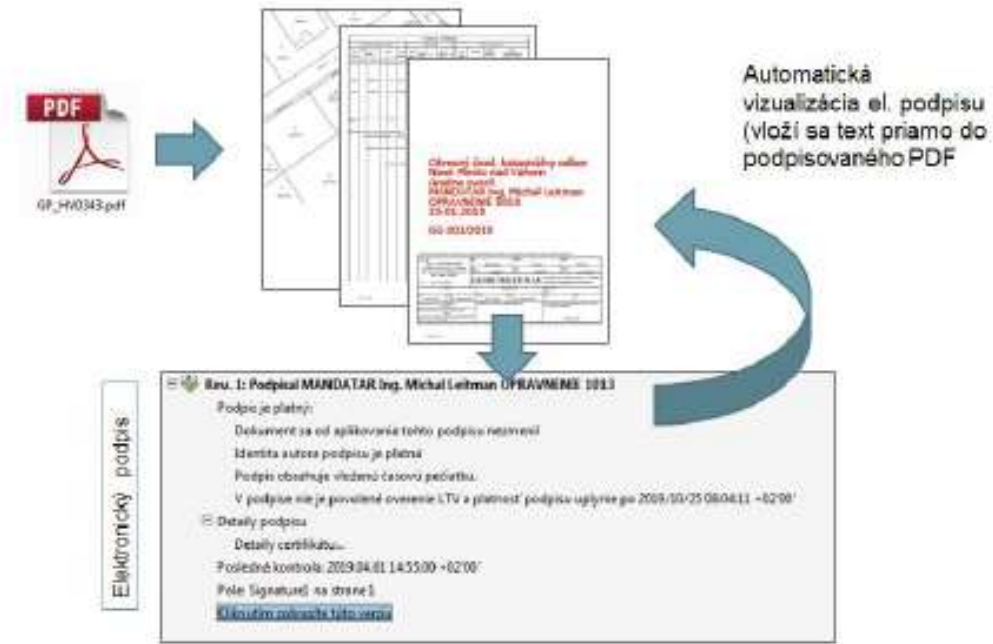


Elektronikus mérési vázlatok

- A Szlovák Köztársaság Nemzeti Tanácsának 212/2018 törvénye alapján a mérési vázlatokat (analóg formában) már fizikailag nem csatoljuk a dokumentumokhoz

6/2019 számú Főhatósági előírás,
2019 .május 10-től lépett hatályba, ami
előírja az elektronikus mérési vázlatok
ellenőrzését.

**2019. május 22-én megkezdődött az
elektronikus mérési vázlatok
hivatalos ellenőrzése**



Térkép kliens - ZBGIS

- 2017 június 30-án a Főhatóság új webes próbaalkalmazást bocsátott ki „Térkép kliens ZBGIS“ néven (2017. november 1-től rutin-üzemeltetés)
- Közel 16 000 látogatója van naponta



The image displays a screenshot of the ZBGIS web application interface. It features a satellite map background with several semi-transparent map layers overlaid. A legend on the right side of the interface lists the following layers:

- Základná mapa** (ZBGIS) - Basic map
- Kataster nehnuteľnosti** (Parcely G, parcely E, listy vlastníctva) - Real estate cadastre
- Terén** (DMR, sklony, smerovnice) - Terrain
- Geodetické základy** (Referenčné geodetické body) - Geodetic bases
- Archív** (ŠMD, ZM, TM, AM) - Archive
- Geografické názvoslovie** (Meno územia SR) - Geographic nomenclature

Térkép kliens –ZB GIS - LPIS

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/>

- LPIS réteg elrendezése (információ egyedi kódról, területről, földhasználati információ-mezőgazdasági termelők részére)



- Geodéziai, térképeseti és a földmérési adatok a legnagyobb mértékben keresettek



Ďakujem za pozornosť !

Köszönöm a figyelmet !



**Hedviga Májovská okleveles földmérő mérnök
Szlovák Köztársaság Honvédelmi Minisztériuma**