



3 in 1 pilot project

avagy

**az osztatlan közös tulajdon
megszüntetése Magyarország
legnyugatibb megyéjében**



VAS MEGYE

- **216 település**
- **5 járási földhivatal (7 járás)**
- **509 fekvés (326 EOTR)**
- **290 000 helyrajzi szám**
- **333 584 hektár**
- **50 000 EÖI**

- **91 fő a földhivatalban (164)**
- **26 fő földmérő (45)**

OKTM 2012.12.31-ig

- **1 438 előkészített helyrajzi szám**
- **25 500 hektárt érintett**
- **5 305 kitűzött új földrészlet**



Kronológiai sorrendben:

2012. június 1.

Jogvesztő, reklámozott beadási határidő lejárt:

**4264 hrsz - 22344 kérelem (november 3425 hrsz -- 16391 kérelem)
(„Tájékoztató”-kban: 3351 hrsz -- 16659 kérelem)**

2012. augusztus vége

TAKAROS/OK feltöltés kampánymunkában

2012. október 25.

Kormányülésen – Vasvár pilot



2012. december 28.

405/2012. Kormányrendelet kihirdetése

2013. január 4.

**NKP NKft – VMKH FH – pilot Járási Földhivatalok megbeszélése
Szombathelyen**

2013. január 11.

Technológiai vázlatot készítettünk az NKP NKft részére

- **munkafolyamatok hozzárendelve a határidők**
- **részletesen kidolgozva a földmérési hibajavítást**
- **kérdéseket fogalmaztunk meg**



2013. január 11.

A VMKH és a ZMKH NÉBIH Erdészeti Igazgatóság megkeresése végzéssel, e-mailen keresztül.

- **Küldtünk hrszlistát**
- **Kérték digitális térképi állományt**
- **Megküldtük**
- **01.23-ig teljesítették az adatszolgáltatást**
 - **Nem része az OEA-nak**
 - **Erdő, ami részterülettel része az OEA-nak**
 - **Fásított terület, ami részterülettel része az OEA-nak**
 - **Erdő, ami teljes területtel része az OEA-nak**
 - **Fásított terület, ami teljes területtel része az OEA-nak**



2013. január 21.

Technológiai javaslatot kiegészítettük (v.5.1.) és újabb kérdéseket küldtünk az NKP NKft-nek

2013. január 23.

Budapest, Kopaszi-gát RAKSK OKTM indítóülés

2013. január 25.

Sajtótájékoztató Szombathelyen





2013. január 31.

**NKP NKft kéri az adatokat, FÖMI megkeresés a TAKAROS/OK-ból
hrsz-ek leválogatása**

2012. augusztus 1. - április 30.

Elutasító határozatok:

- **A hrsz. nem részarány kiadás során keletkezett**
- **kevesebb, mint 6 000 m² (zk: 3 000 m²)**
- **NÉBIH erdő**

2013. január 1. – 2013. április 30.

Földhasználati bejelentés kampány!!!



2013. február 5.

adatküldés az NKP NKft részére

Problémák

- **TUL2 oldalon 2 sorszám alatt szerepel a Magyar Állam és a kezelő, ezért a leválogató duplán szerepeltette, így előfordult, hogy egy hrsz-ban több volt a kérelem, mint ahány tulajdonos,**
- **A TAKAROS-ban nincs olyan funkció, hogy lista alapján, lista szerinti sorrendben készít földkönyvet → FÖMI**
- **Egyeztetés csak a VM FTF-n keresztül lehetséges a FÖMI-vel**

2013. február 7.

3 pilot (Vasvár, Celldömölk, Szombathely) „Tájékoztató” elkészítése, közzététele



2013. március 5.

Értekezlet a pilot földhivataloknak

Elhatároztuk:

- **a földhivatali technológia kidolgozandó**
- **határozatmintákat készítünk**
- **mihamarabb elindítjuk a munkát**
 - **földmérési előkészítés**
 - **mezőgazdasági előkészítés**
 - **adatszolgáltatás előkészítés (szolg. jogok)**
- **egyeztetünk az Erdészeti Igazgatósággal**
- **egyeztetünk a Közlekedési Felügyelettel**
- **egyeztetünk a szolgalmi jogok és vezetékjogok jogosultjaival**



Jogszabályváltozások

405/2012. Korm. Rendelet /70/2013. (03.08.) Korm.r./

- **Lombmentes, államilag átvett ortofoto használható**
- **Soros kívüli eljárás nem vonható vissza**
- **A kérelmező osztályirány javaslatát figyelembe kell venni**
- **Egy kérelmező esetén nem kell jogi szolgáltató**
- **A 46/2010. FVM rendelet helyett az új (25/2013. VM.r.)**

1993. évi II. tv. (2013. évi XXXV. tv. 03. 25-én elfogadva)

Leghúsbavágóbb rendelkezése az adatfelhasználás rendezése mellett, hogy abban a hrsz-ban, ahol a fh. keretmért, vagy osztásirány határozatot hozott, ott az eljárást folyamatban lévőknek kell tekinteni, azaz a 63/2005. Kormányrendelet szerint a fh-nak kell lefolytatni.



2013. március 6-

Hrsz-onkénti előkészítő vázlatot készítünk:

- **digitális állomány**
- **ortofoto alapján**



2013. március 6.

Hrsz-onkénti előkészítő vázlatot készítünk:

- **digitális állomány**
- **topográfiai térkép alapján**

Munka Jellemzők Ablak Eszközök Súgó STOP Klasszikus



2013. március 6.

Hrsz-onkénti előkészítő vázlatot készítünk:

- **digitális állomány**
- **NÉBIH adatbázis (erdoterkep.nebih.gov.hu és www.vasteir.hu) alapján**



Erdőtérkép

A Google ortofotó alaprétg pontossága nem garantált! A térképi megjelenítés tájékoztató jellegű!

Mobil nézet

Erdőtervezés 2012

- Navigáció
- Távolságmérés
- Területmérés

Részletkereső:

Kőszegdoroszló 11/J

Keress!

Segítség!
Keresés pl:
Dudar 1/A vagy Kelemér 5/ vagy őrszentpé

Az erdőrészlet információk megjelenítéséhez, navigációs módban nagyítson az erdőrészletre, majd kattintson egyet az alakzaton!

2012. 01. 01-ji részletállapot!

Tipp: Shift + bal egérgomb nyomva tartás = Ablakos nagyítás

erdoterkep@gmail.com



Műholdképek ©2013, Térképadatok ©2013 - Használati feltételek
Lépték = 1 : 17K

Közelítő (~10m) EOY koordináták: 463388.09340, 225185.02348

Jelmagyarázat	Elsődleges rendeltetés	Tulajdonforma	Védettség	Natura2000	Tűzvesélyesség
Erdőtag	Védelmi	Állami	Nem védett	Nem része a hálózatnak	Nagy mértékben
Erdőrészlet	Községi	Községi	Fokozottan védett	Része a hálózatnak	Közepes mértékben
58/A Erdőtag/részletjel	Gazdasági	Magán	Védett	Hálózatba jelölt	Kis mértékben
		Vegyes		Felfülvizsgálendő	

Vas Megyei Térinformatik: x

www.vasteir.hu

Alaptérképek

Belépés

Rétegek kataszter

2006 2008 2010

Főoldal

Statisztikai

Metakereső

Alaptérképek

Rendezési tervek

Nyomvonalas fejlesztés térképek

Turisztikai információs

Befektetési célú ingatlanok

Információs füzetek

Erdészeti

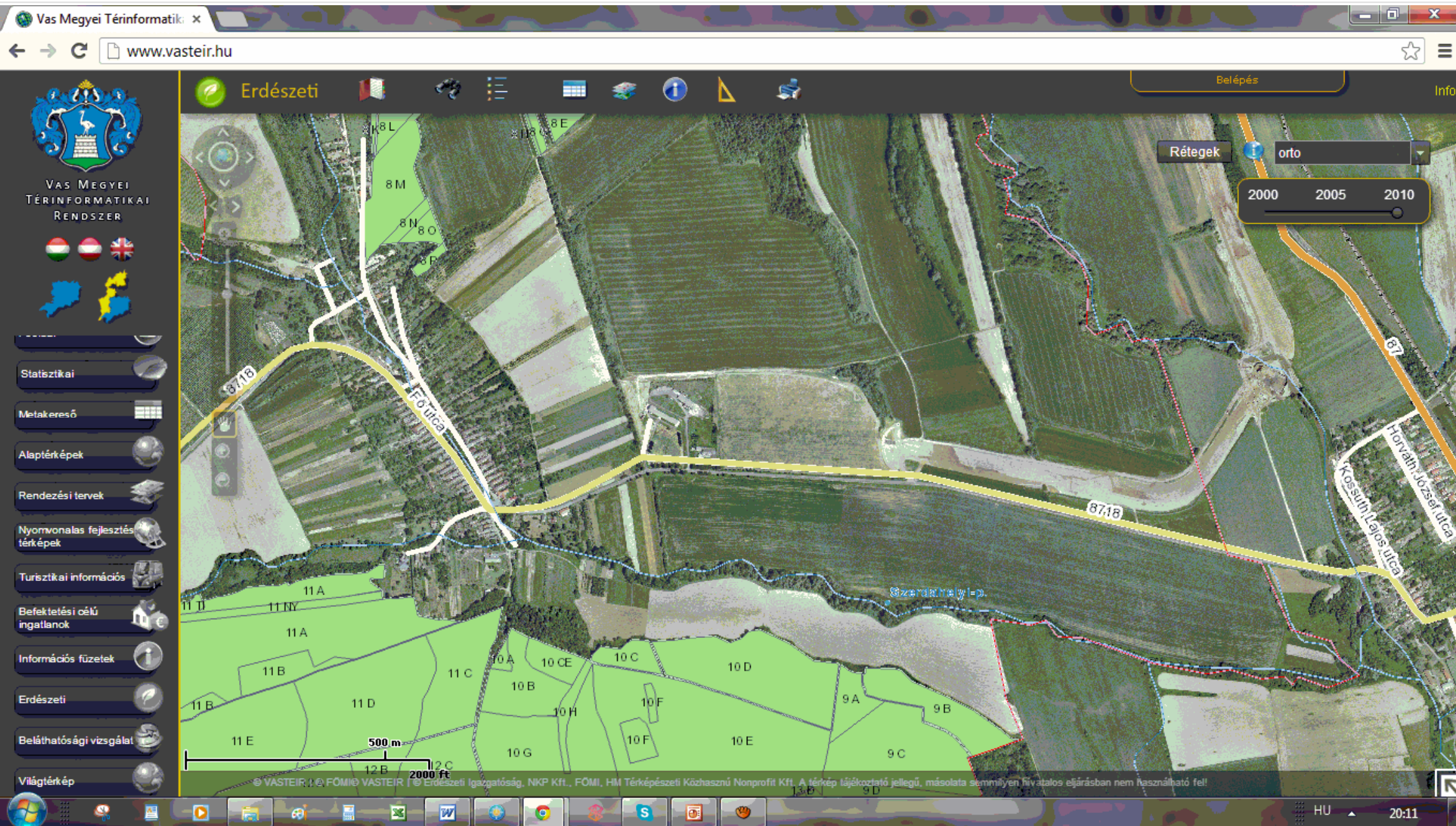
Beláthatósági vizsgálat

200 m

500 ft

© VASTEIR | © NKP Kft. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!

HU 20:21





Szemponatok:

- 1. INY-DATR területek összehasonlítása**
- 2. Földrészlet-határok jellemzése**
- 3. Művelési ágak jellemzése**
- 4. Erdő – NÉBIH listában szerepel-e?**
- 5. Megközelíthetőség, + út kialakítására szükség van-e?**
- 6. Művelés iránya**
- 7. Az osztásnál figyelembeveendő terhek**



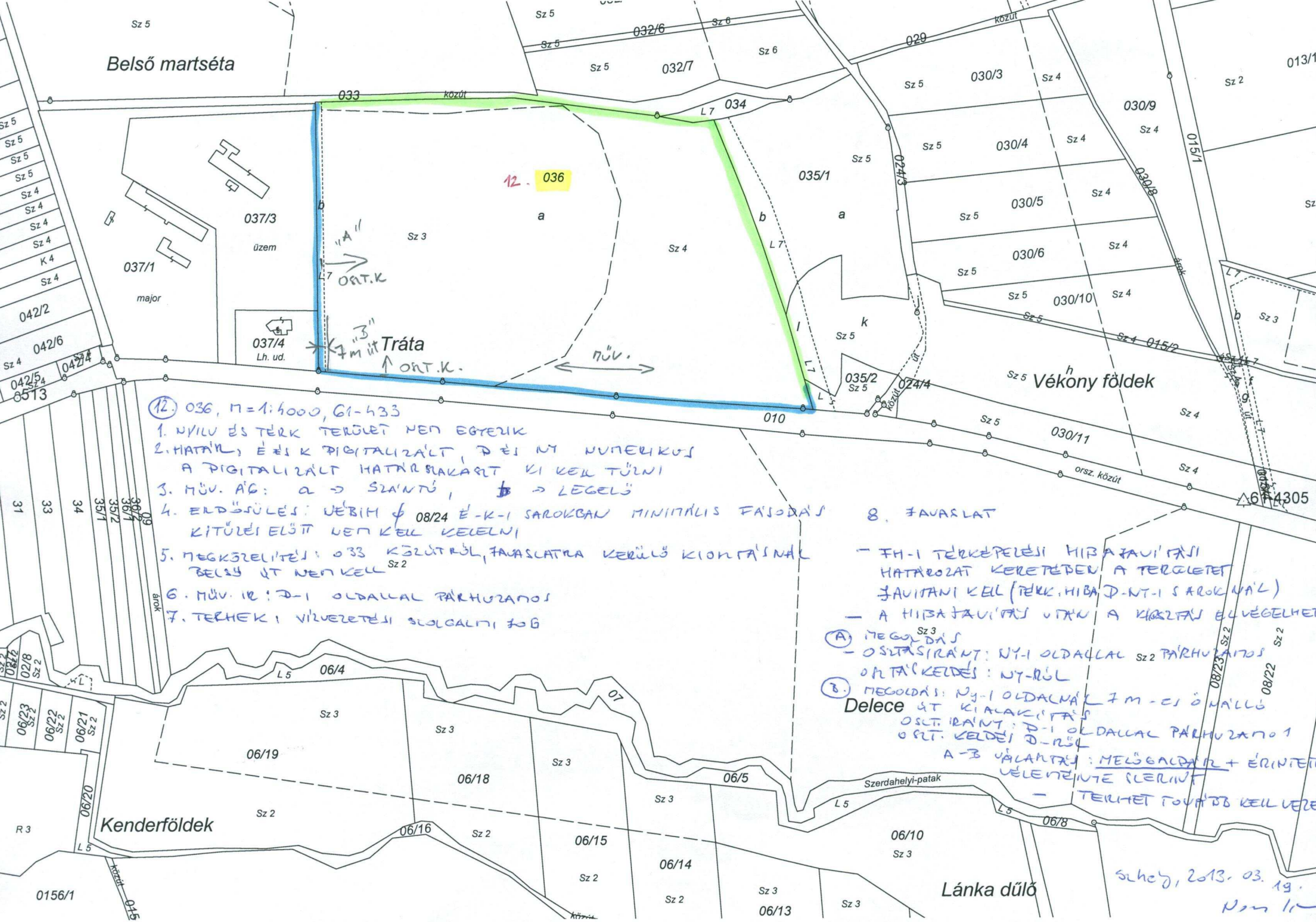
8. Javaslatok:

- **Hibajavításra, annak módjára**
- **Mezőgazdasági helyszínelés kell-e?**
- **Művelési ág változás van-e?**
- **Új, az általános elvektől eltérő út kialakítására**
- **Kivettek (pl. kapcsolt árok) kezelésére**
- **Osztásirányra**
- **Kiindulási helyre**
- **Egyébre**

Belső martséta

Kenderföldek

Lánka dűlő



12. 036, M=1:4000, G1-433
1. NYILV. ÉS TERK TERÜLET NEM EGYEZIK
 2. HATÁR(OK) ÉS ÉK DIGITALIZÁLT, DE ÉS NY NUMERIKUS A DIGITALIZÁLT HATÁRRAKÁRT KI KELL TŰZNI
 3. MŰV. ÁG: a → SZÁNTÓ, b → LEGELŐ
 4. ERDŐSÜLÉS: VÉBÍH ϕ 08/24 É-K-I SAROKBAN MINIMÁLIS FÁSODÁS KITŰZÉSELŐT NEM KELL KELEMLNI
 5. MEGKÖZELÍTÉS: 033 KÖZÜTRŐL, FÁRASLATRA KERÜLŐ KIONTÁSNAK BELSŐ ÚT NEM KELL Sz2
 6. MŰV. IR: D-I OLDALLAL PÁRHUZAMOS
 7. TERHEK: VÍZVEZETÉSI SZOLGALTI FOG

8. FÁRASLAT
- FH-I TERKEPEZÉSI HIBA JAVÍTÁSI HATÁROZAT KERETÉBEN A TERÜLETET JAVÍTANI KELL (TERK. HIBA D-NT-I SAROKNAL)
 - A HIBA JAVÍTÁS VITÁN A KÖZTÁJ ELVÉDELMEZÉS
 - (A) MEGOLDÁS Sz3
- OSZTÁSIRÁNT: NY-I OLDALLAL Sz2 PÁRHUZAMOS
OSZTÁKKEZELÉS: NY-RŐL
 - (B) MEGOLDÁS: NY-I OLDALLAL 7 M -EJ ÖNÁLLÓ ÚT KIALAKÍTÁS
OSZT. IRÁNT: D-I OLDALLAL PÁRHUZAMOS
OSZT. KEZELÉS D-RŐL
A-B VÁLTOZAT: MELŐSGALDOR + ÉRINTETTÉ VÉLENTÉNTÉ (LERŐLT)
- TERHEK TOVÁBBI KELL VÉREK

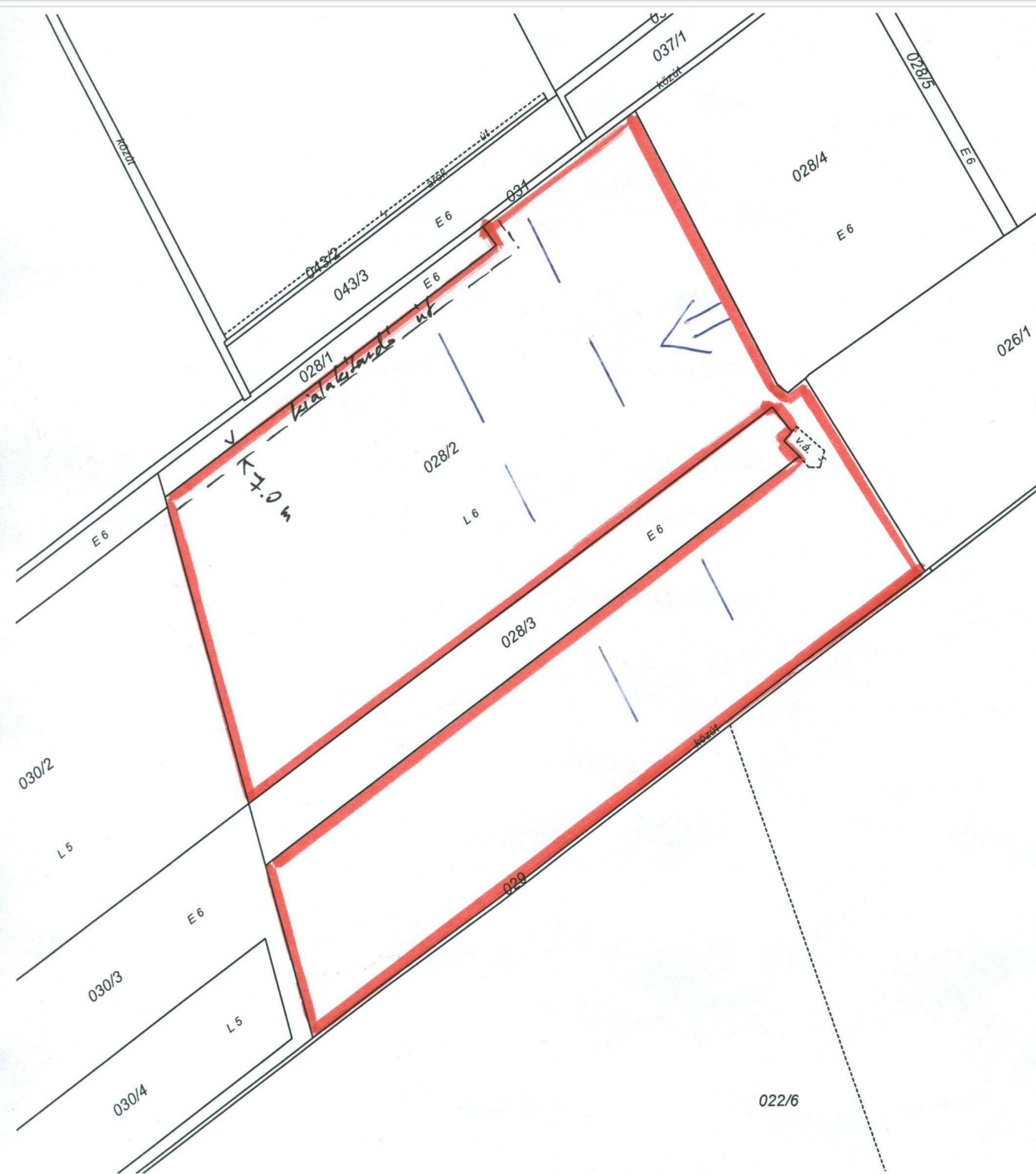
Schey, 2013. 03. 19.
Nem 10

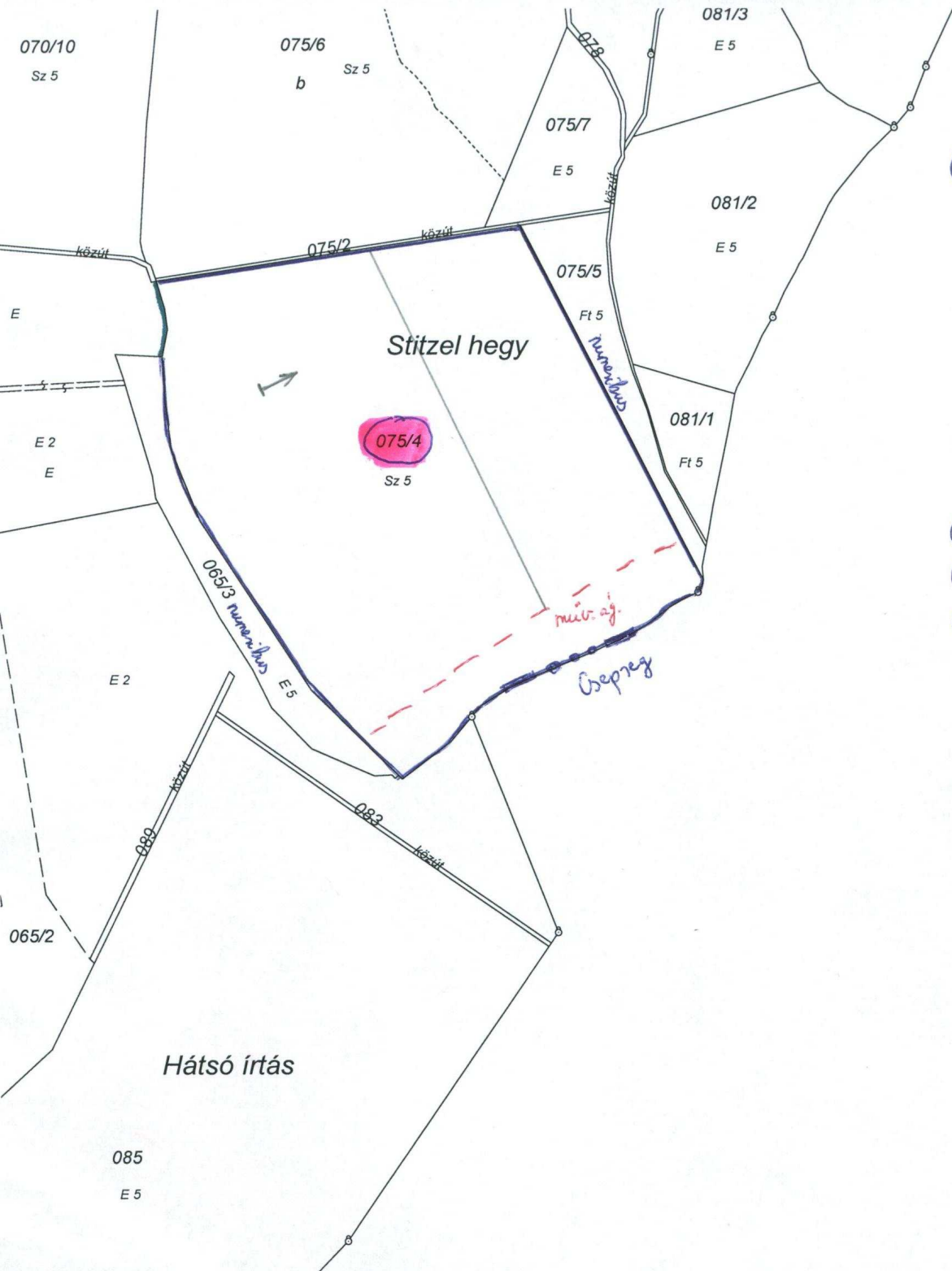
KEMENESMIHALYFA 028/2

M = 1:4000

- 1., A területi terület 3724 m²-el nagyobb
- 2., Művelés ill. kiüzendő a határvonal
- 3., Művelési ágakat mg. helyrejelje
- 4., NEBIH listában nem szerepel, de a beerdősítést terepen vizsgáltni kell.
- 5., Körülől megközelíthető, Az osztásiiránytól függően a 028/1 hrsz-ú földterület mentén 7m-es út kialakítandó
- 6., Művelés iránya: nem meghatározható
- 7., Tether nincs
- 8., Javaslataink:
 - mg. helyrejelje
 - osztásiirány: 028/4 hrsz DNY-i oldalával párhuzamosan
 - kiind.: 028/4 hrsz-szel határos oldal.
 - A területeltérkép hibahatáron a tál, a vizálást a területetként celszerű ábrázolni. A méréstől függően járítandó a határvonal és a területi adat. A 7m-lal egyeztetni kell.

2013.03.11.





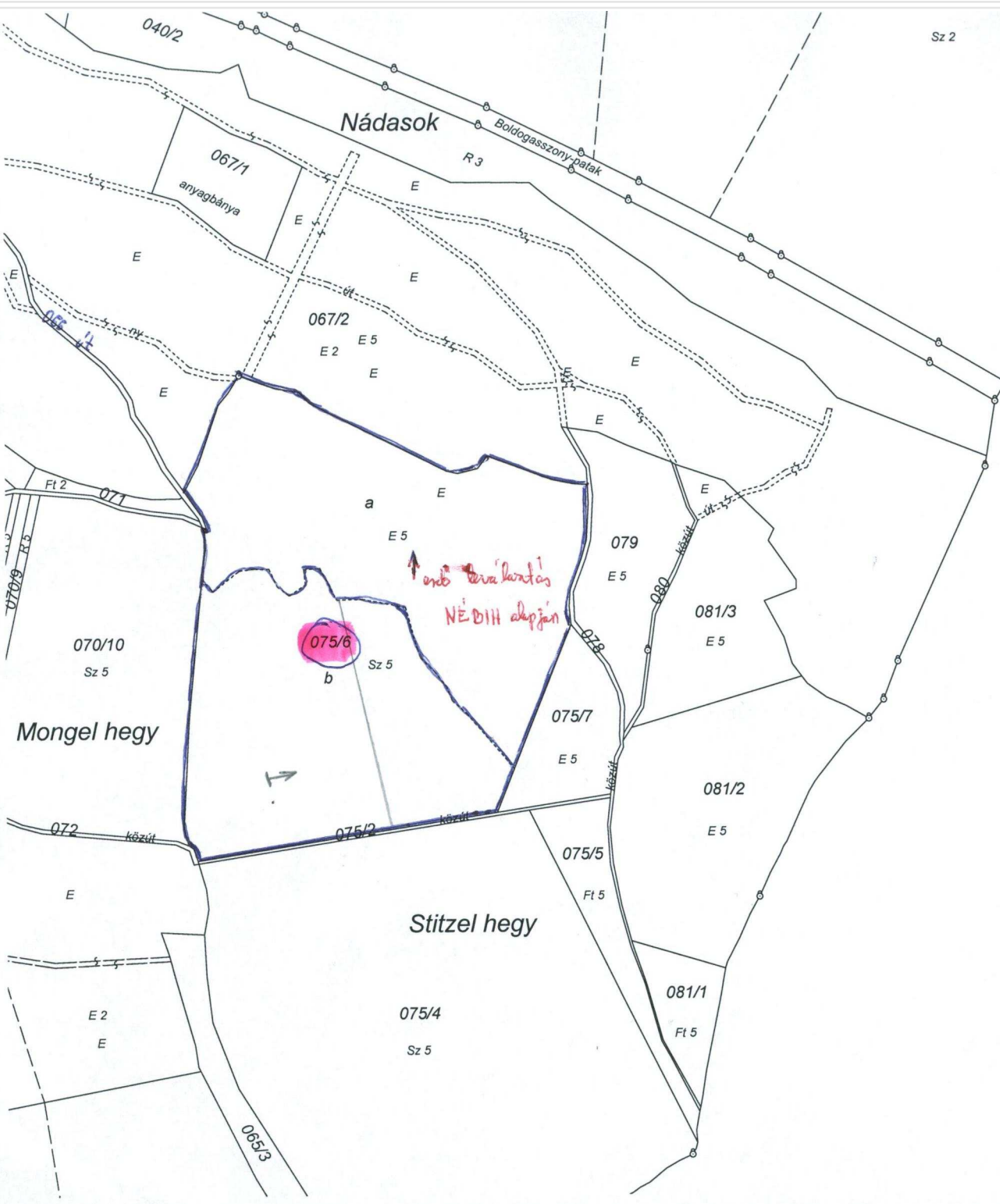
M = 1:4000

Kisrédány

- ① A térkép határonnal adott, át kell venni, ugyanekkor a területre (eltérés +74m) rá kell menni lehet ⇒ határonnal kell!!
- ② kúsz: rajzi szerint
- ③ az ORTOFOTO szerint becsült mére van az egyetemes D-i végén; mérőgardánsz helyszínét igényel! helyszín mérést igényel.
- ④ NÉBIH szerint nincs becsüvés!
- ⑤ át van, megalapított határolt
- ⑥ művelés ványa: ORTO FOTO szerint E-Ny-DK-i
- ⑦ talaj: nincs
- ⑧ javaslat: - határolás: a 075/4-5 határonnal 11-on, Ny-ól K. felé
- a területi eltérés miatt határonnal juttatni kell a területet + átírás is lehetséges!

2013. 03. 05.

[Handwritten signature]



M=1:4000
Kisaidány

- ① térkép hatásvonal is terület jó!
- ② lévél: régi szerint
- ③ ORTOFOTO szerint más rév. új változás
- ④ A NÉBIH szerint az "a" alakított terület
önálló ingatlanra kell alakítani. Mivel az
alakítás mért, az alapján bejelenthető!
- ⑤ út kialakítás nem kell
- ⑥ a művelés ingya: ORTOFOTO szerint É-Ny - DK-i
- ⑦ telor: nem érint a földmérés
- ⑧ javaslat:
- utastársaság: a 075/2 km-ű útra L-én,
Ny-ról K-re.
- Az "a" önálló ingatlanra alakítása után a
Kiosztás megkezdhető.

Szombathely, 2013. 03. 04.
Kollár



A mezőgazdászok a helyszíneléseik eredményét hrsz-onkénti helyszínelési jegyzőkönyben rögzítik:



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VASVÁRI JÁRÁSI HIVATAL
JÁRÁSI FÖLDHIVATALA

Ügyiratszám: 10034/2/2013.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2013. hó -án

Felvétel helye: Püspökmolnári 016/13 hrsz.

Jelen van: Ligeti Zoltán mezőgazdász, VasMKH VJH Járási Földhivatala (továbbiakban: Földhivatal)

.....
.....

Tárgy: A Püspökmolnári 016/13 hrsz.-ú földrészlet vonatkozásában az osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló eljárás (a továbbiakban: megosztási eljárás) mezőgazdasági helyszínelése, valamint az osztás irányának és az osztás kiinduló pontjának megállapítása

Eljárási cselekmény megnevezése, összefoglalása: A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 405/2012. (XII.28.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontja szerint (továbbiakban: Kormányrendelet) a tárgyi egyesített eljárás magába foglalja a megosztási eljárás előkészítése érdekében a mezőgazdasági helyszínelést. A mezőgazdasági helyszínelésről a kérelmezők és a tulajdonosok előzetes értesítését a Kormányrendelet 7. § (1) és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 57. § (3) bekezdésének együttes alkalmazásával mellőztem. A Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja szerint a földminősítési eljárás, és ezzel összefüggésben a földrészlet adataiban bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárás részeként a földrészlet természetbeni állapotának az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatoktól való eltérése esetén a földminősítés részletes szabályairól szóló 105/1999. (XII. 22.) FVM rendelet előírásai szerint kell előkészíteni. A természetben az ingatlan-nyilvántartási térképen nem ábrázolt árok, csatorna, út vagy egyéb művelés alól kivett területnek minősülő területrészt, illetve halastó található, azok önálló földrészletté alakítását egyedileg vizsgálja a Földhivatal.

Hatóság megállapításai:

I. Művelési ág változásának megállapítása

Az ortofotó és a helyszínelés alapján megállapítható, hogy a földrészleten belül művelési ág változás történt. A művelési ág változással érintett:



	jel	
a földrészlet teljes területe		
az alrészlet teljes területe, melynek jele:		
a földrészlet részterülete		befásult
az alrészlet részterülete		



Az új művelési ág		
Megnevezése	Minőségi osztálya	Földrészleten belüli elhelyezkedése, közelítő nagysága (térképkivonaton berajzolva)
fásított terület	6	a földrészlet nyugati határvonala mentén kb. 7000 m ² nagyságban

Befásult terület esetén a művelési ág fásított területre változik, melyről - a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése után – a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező erdészeti igazgatóságot értesíti a Földhivatal.

II. Az osztás irányának és az osztás kiinduló pontjának megállapítása

Az osztás irányának megállapításánál figyelembe veendő szempontok:

1. fekvés (hátas, oldalas, róna, lapályos, teknős, sík, hullámos, dombos), lejtés %, kiettség (erózió), belvív kialakulására való hajlam, a földrészlet hosszának és szélességének aránya
2. megközelíthetőség
3. földhasználat

3. földhasználat

1. A földrészlet természeti adottságainak leírása

sík fekvésű, 1:2



2. Megközelíthetőség

(Az út kialakításánál figyelembe veendő szempontok: lejtés, a földrészlet széle bokros, fás, árok, vízmosás)

A jelenlegi útról osztás után is megközelíthetőek lesznek az új földrészletek.

igen (a keleti határvonal mentén haladó szomszédos vasúthoz kapcsolt út használatával)

Új utat kell kialakítani***

nem

3. Jelenleg van megállapítható földhasználat

igen

A kialakult földhasználat leírása:
(A kialakult földhasználatot térképkivonaton ábrázolni kell)

K-NY irányban

A kialakult földhasználat a földvédelmi, művelhetőségi szempontoknak megfelel	igen
---	------

Megosztás	
A megosztás javasolt iránya:	az érintett és a 016/12 hrsz.-ú földrészlet határvonalával párhuzamosan észak felé
A megosztás javasolt kiindulási helye:	A 025/6 hrsz.-ú közforgalmú vasúthoz kapcsolt út illetve az érintett és a 016/12 hrsz.-ú földrészlet határvonalának metszéspontja

Ügyfél(ek) nyilatkozata:

.....

.....

.....

Az ügyfele(ke)t (megjelenése(ük) esetén) a hatóság jogai(k)ról és kötelezettségei(k)ről, valamint az eljárásról maradéktalanul tájékoztatta.

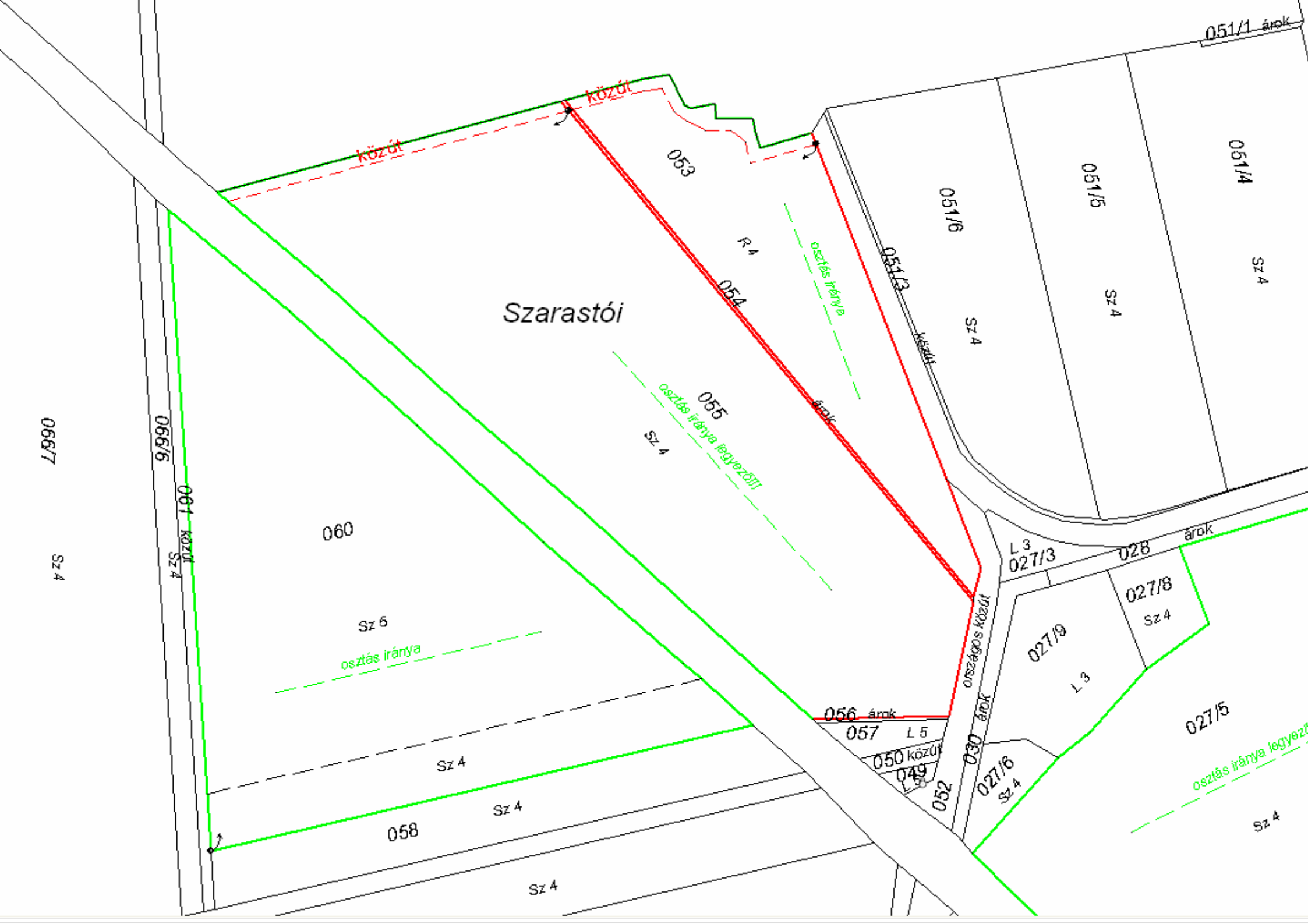
A jegyzőkönyv tartalmát aláírásunkkal (minden oldalt aláírva) tudomásul vesszük.

A helyszíni ellenőrzés során db digitális fényképfelvétel készült, azonosítószám(uk):

A jegyzőkönyv a Kormányrendelet 7. § (1) bekezdésben foglalt utasítás szerint, a Ket. 39. § alapján készült.



2 az 1-ben megoldás



Szarastói

060

Sz 6

osztás iránya

Sz 4

Sz 4

058

Sz 4

053

R 4

054

055

Sz 4

osztás iránya legyező

056 árok

057

L 5

050 közút

049

052

027/6

Sz 4

030

országos közút

L 3
027/3

028 árok

027/9

L 3

027/8

Sz 4

027/5

Sz 4

osztás iránya legyező

051/4

Sz 4

051/5

Sz 4

051/6

Sz 4

051/7

051/1 árok

066/7

Sz 4

066/6

Sz 4

061 közút

↑

↑

↑

↑



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
CELLEDÖMÖLKI JÁRÁSI HIVATAL

JÁRÁSI FÖLDHIVATALA

Ügyiratszám: 10001 - 10029 /2013.

Készült: 2013. június hó 20-án

Felvétel helye: Kissomlyó település

Jelen vannak Samu Gyula mezőgazdász, Fekete Ferenc földmérő
Celledömölki Járási Hivatal Járási Földhivatal

Tárgy: A Kissomlyó község vonatkozásában az osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló eljárás (a továbbiakban: megosztási eljárás) mezőgazdász helyszínelése, valamint az osztás irányának és az osztás kiinduló pontjának megállapítása

Eljárási cselekmény megnevezése, összefoglalása: A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 405/2012. (XII.28.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontja szerint (továbbiakban: Kormányrendelet) a tárgyi egyesített eljárás magába foglalja a megosztási eljárás előkészítése érdekében a mezőgazdász helyszínelést. A mezőgazdász helyszínelésről a kérelmezők és a tulajdonosok előzetes értesítését a Kormányrendelet 7. § (1) és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 57. § (3) bekezdésének együttes alkalmazásával mellőztem. A Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja szerint a földminősítési eljárás, és ezzel összefüggésben a földrészlet adataiban bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárás részeként a földrészlet természetbeni állapotának az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatoktól való eltérése esetén a földminősítés részletes szabályairól szóló 105/1999. (XII. 22.) FVM rendelet előírásai szerint kell a természetben az ingatlan-nyilvántartási térképen nem ábrázolt árok, oszatorna, út vagy egyéb művelés alól kivett területnek minősülő terület rész, illetve halastó található, azok önálló földrészletként alakítását egyedileg vizsgálja a Földhivatal.

A 405/2012 (XII.28.) és a 25/2013. (IV.16.) VM rendelet szerinti földmérési munkavégzés előkészítési adatait és a mezőgazdász helyszínelés adatait és megállapításait együttesen tartalmazza a dokumentáció.

Hatóság megállapításai:

A táblázat munkalapja helyrajzi számonként tartalmazzák.

Ügyfél(ek) nyilatkozata:

Nem jelent meg. Nem volt részvételi kötelezettsége.

A helyszíni ellenőrzés során digitális fényképfelvétel nem készült.

A jegyzőkönyv a 405/2012.Kormányrendelet 7. § (1) bekezdésben foglalt utasítás szerint, a Ket. 39. § alapján készült.

Község:	KISSOMLYÓ	Hrsz:	053			
TERÜLET (ha.m ²)						
TAKAROS (K)	DATR (V)	Eltérés (K-V)	Megeng. elt. (±)			
2.0094	2.0148	-0.0054	0.0420			
Az eltérés kezelése:	Községi gyűjtőben					
	Felvételi hiba javítással					
	Területre állással					
	Nincs eltérés					
A földrészlet határa:	teljesen átvehető (zöld)		teljesen mérendő (piros)			
	részben átvehető (zöld)		részben mérendő (piros)			
Művelési ág változás:	nincs					
	van					
Mezőgazdász:	helyszínelésre nincs szükség					
	helyszínelése javasolt					
Bejegyzett jog, tény:	nincs					
	van		fajtája	jogosult	száma	analóg/numerikus
			1 mintatér		R.5.	
			2 Vezetékjog.	POSTAIGAZGATÓSÁG SOPRON	31838/1987.10.14	analóg
			3 Vezetékjog.	HUNGAROTEL RT	36050/2002.05.08	numerikus
			4 Bányaszolgalmi jog.	ÉGÁZ-DÉGÁZ	36129/2002.05.08	numerikus
			5 Geodéziai jelek	VMK Földhivatala	EOMA pont szám: 0300509-1	numerikus
			6 Vezetékjog.	E.ON	32120/2011.04.27	numerikus
			7 Vezetékjog.	FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRT	32734/2011.06.14	numerikus
Közút leválasztása:	megközelíthető, nem kell					
	kötelező					
	ha az osztás megköveteli egyéb megoldás					
Művelés iránya:	053 hrsz hosszanti oldalával párhuzamosan					
Osztás iránya:	022	hrszt	(-el) párhuzamosan			
	(-re) merőlegesen					
	(-ok) között legyező alakban					
Osztás kiinduló pontja:	belterület, 022, 053		hrszt-ok közös pontjától			
Táblára vonatkozó egyéb megjegyzés:						

Község:	KISSOMLYÓ	Hrsz:	055				
	TERÜLET (ha.m ²)						
TAKAROS (K)	DATR (M)	Eltérés (K-V)	Megeng. elt. (±)				
6.1330	6.2314	-0.0984	0.1080				
Az eltérés kezelése:	Községi gyűjtőben						
	Felvételi hiba javítással						
	Területre állással						
	Nincs eltérés						
A földrészlet határa:	teljesen átvehető (zöld)		teljesen mérendő (piros)				
	részben átvehető (zöld)		részben mérendő (piros)				
Művelési ág változás:	nincs						
	van						
Mezőgazdász:	helyszínelésre nincs szükség						
	helyszínelése javasolt						
Bejegyzett jog, tény:	nincs						
	van			fajtája	jogosult	száma	analóg/numerikus
				1 Vezetékjog.	POSTAIGAZGATÓSÁG SOPRON	31838/1987.10.14	analóg
				2 Vezetékjog.	HUNGAROTEL RT	36049/2002/2001.0	numerikus
				3 Bányaszolgalmi jog.	ÉGÁZ-DÉGÁZ	36131/2002.05.08	numerikus
				4 Vezetékjog.	E.ON	32118/2011.04.27	numerikus
				5 Vezetékjog.	FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRT	32734/2011.06.14	numerikus
Közút leválasztása:	megközelíthető, nem kell						
	kötelező						
	ha az osztás megköveteli						
	egyéb megoldás						
Művelés iránya:	055 hrsz hosszanti oldalával párhuzamosan						
Osztás iránya:	032, 054	hrsz	(-el) párhuzamosan				
			(-re) merőlegesen				
			(-ok) között legyező alakban				
Osztás kiinduló pontja:	belterület, 054, 055		hrsz-ok közös pontjától				
Táblára vonatkozó egyéb megjegyzés:							

Község:	KISSOMLYÓ	Hrsz:	060				
TERÜLET (ha.m ²)							
TAKAROS (K)	DATR (V)	Eltérés (K-V)	Megeng. elt. (±)				
5.8717	5.8717	0.0000	0.0000				
Az eltérés kezelése:	Községi gyűjtőben Felvételi hiba javítással Területre állással Nincs eltérés						
A földrészlet határa:	teljesen átvehető (zöld) részben átvehető (zöld)			teljesen mérendő (piros) részben mérendő (piros)			
Művelési ág változás:	nincs van						
Mezőgazdász:	helyszínelésre nincs szükség helyszínelése javasolt						
Bejegyzett jog, tény:	nincs van			fajtája	jogosult	száma	analóg/numerikus
				1 Vezetékjog.	FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT	32734/2011.06.14	numerikus
				2 Haszonélvezeti jog.	Hegyi Lászlóné	III/11-12, III/6.	
				3 Özvegyi jog.	Teket Ildikó	III/11-12.	
Közút leválasztása:	megközelíthető, nem kell kötelező ha az osztás megköveteli egyéb megoldás						
Művelés iránya:	032 hrsz hosszanti oldalával párhuzamosan és arra merőlegesen						
Osztás iránya:	058	hrsz	(-el) párhuzamosan (-re) merőlegesen (-ok) között legyező alakban				
Osztás kiinduló pontja:	058, 060, 061			hrsz-ok közös pontjától			
Táblára vonatkozó egyéb megjegyzés:							

Kissomlyó összesítő táblázat

	Település	Fekv.	Hrsz	Hrsz alát.	Terület (m2)	Számított kioszt. (m2)	Kérelmezők	Tulajdonosok	NFA	NFA terület (m2)	Terhek	T.L.3 szöveg	Visszamaradó ter.	Visszamaradó tul.	Műszaki terület	Hiba/eng.hiba	NEBIH tétel van?	Mezőgazd. helysz.kell?	Helyhez kötött jog/tény van?	Nyílv-t érintő jog/tény van?	Adatváltózási / hibajavítási hat.?	Megjegyzés
1	KISSOMLYÓ	külterület	8	9	53937	29071	3	7	i	3847	2	1	24866	4	53936	1						
2	KISSOMLYÓ	külterület	27	5	52813	52813	2	2	i	14220	3	0	0	0	52813	0			2			
3	KISSOMLYÓ	külterület	37	3	50191	34392	4	7	i	12346	4	1	15799	3	50204	-13			2	1		(± 980)
4	KISSOMLYÓ	külterület	97	3	109498	62836	5	15	n	0	2	0	46662	10	109498	0				1		
5	KISSOMLYÓ	külterület	8	6	22804	6506	1	3	n	0	1	1	16298	2	22805	-1						
6	KISSOMLYÓ	külterület	18	15	99222	95160	3	4	n	0	4	1	4062	1	99222	0			3			
7	KISSOMLYÓ	külterület	23	1	79880	79880	4	4	n	0	4	0	0	0	79880	0			1	2		
8	KISSOMLYÓ	külterület	35	1	143485	136792	6	10	n	0	4	0	6693	4	141107	2378			2	1	i	ter. szám. hiba! (± 1600), mintatér
9	KISSOMLYÓ	külterület	39	3	61504	61504	4	4	n	0	4	0	0	0	61504	0				1		
10	KISSOMLYÓ	külterület	53		20094	20094	2	2	n	0	7	0	0	0	20148	-54			6			(± 420), mintatér
11	KISSOMLYÓ	külterület	55		61330	22726	1	2	n	0	6	0	38604	1	62314	-984			5			(± 1080)
12	KISSOMLYÓ	külterület	60		58717	39729	4	7	n	0	4	0	18988	3	58717	0			1	2		
13	KISSOMLYÓ	külterület	64		29773	22995	1	2	n	0	3	0	6778	1	27779	1994			1	1	i	ter. szám. hiba! (± 630)
14	KISSOMLYÓ	külterület	66	18	195014	179972	15	20	n	0	4	0	15042	5	195014	0			1			
15	KISSOMLYÓ	külterület	81	3	49398	9203	3	13	n	0	3	0	40195	10	49398	0			1	1		
16	KISSOMLYÓ	külterület	103		92882	58705	1	9	n	0	2	0	34177	8	92882	0				1		
17	KISSOMLYÓ	külterület	107	2	195651	74829	5	12	n	0	2	1	120822	7	195726	-75		i	1	1	i	(± 1850)
18	KISSOMLYÓ	külterület	107	4	45205	33598	1	5	n	0	4	1	11607	4	46816	-1611		i	2	2	i	ter. szám. hiba! (± 900)
Összesen:					1421398	1020805	65	128	3	30413	63	6	400593	63	1419763	3	0	2	28	14	4	



2013. április 8-

Elindítottuk a szolgalmi jogi, vezetékjogi munkarészek kigyűjtését, rendszerezését (közfoglalkozottak végzik)

A cél négyes (4 in 1):

- **OKTM adatszolgáltatáshoz**
- **TA adatszolgáltatáshoz**
- **A fttv-ből adódó, DATR-be történő bedolgozási kötelezettségből**
- **munkarészek keresése egyszerűbb**



2013. április 16.

Közbeszerzési kiírásra került a 3 pilot járás, 18 részterülettel

2013. április 19.

Egyeztetés a VMKH Erdészeti Igazgatóságával a beerdősülések kérdésében

2013. április 25.

Földmérési értekezlet NKP NKft részvételével

2013. május 17.

Egyeztetés a VMKH Közlekedési Felügyeletével az utak kérdésében



2013. május 21.

Előzetes egyeztetés a szolgalmi és vezetékjog jogosultjaival, VASÍVÍZ Zrt. a víziközműveket érintő szolgalmi jogi bejegyzések továbbjegyzéséről, és a vezeték-nyomvonalak digitális anyagainak szolgáltatásáról.

2013. május 24.

Előzetes egyeztetés a szolgalmi és vezetékjog jogosultjaival, a Magyar Telekom Nyrt., a távközlési közműveket érintő szolgalmi jogi bejegyzések továbbjegyzéséről, és a vezetékek digitális anyagainak szolgáltatásáról.



2013. június 4-én illetve június 11-én

Megkaptuk az ortofotó állományok munkaközi példányait az NKP NKft-től

2013. június 18.

Előzetes egyeztetést kezdeményeztünk az E.ON és az ÉGÁZ-DÉGÁZ Zrt. cégekkel, de egyelőre nem sikerült időpontot egyeztetnünk.

2013. június 25.

Szerződést kötöttek a nyertes földmérő vállalkozók és az NKP NKft., valamint a nyertes jogi szolgáltató és az NKP NKft.



2013. július 2-án

Pilot projekt indító értekezletet tartottunk a 7 nyertes földmérő vállalkozás, az NKP NKft és a pilotban érdekelt földhivatalok részvételével.

Témák:

- **A résztvevők bemutatása**
- **Adatszolgáltatás részletezése**
- **A munka gyakorlati végrehajtásával kapcsolatos tudnivalók összefoglalása**
- **A készítendő munkarészek letisztázása**
- **Kérdések/válaszok**



2013. július 2-án

- **Adatszolgáltatás a földmérő vállalkozások részére:**
 - Alappontok
 - Metaadatok
 - Becslőjárások adatai
 - Ortofotó
 - dat adatállományok
 - földmérési előkészítő vázlatok
 - mezőgazdasági helyszínelés anyaga
- **Adatszolgáltatás a jogi szolgáltató részére:**
 - **A kérelmezők adatai a TAKAROS/OK ab-ból**



+ Adatszolgáltatás a földmérő vállalkozások részére:

- **Földkönyvi adatok**

(A tulajdoni lapot a jogi szolgáltató adja át a földmérő vállalkozás részére.)

+ Adatszolgáltatás a jogi szolgáltató részére:

- **A kérelmeken szereplő plusz adatok (lakcím, e-malcím, telefon)**



A munka elindult.

A keretmérés első része július 23-án leadandó.



**KÖSZÖNÖM
A TÜRELMET
ÉS A
MEGTISZTELŐ FIGYELMET!**