



# ***Jogszabályváltozások hatása a földmérési és térképészeti tevékenységre***

Sopron 2013.07.11.



**Földmérési és Távérzékelési Intézet**  
Horváth Gábor István osztályvezető

# ALAPTÖRVÉNYÜNK

- 1996. évi LXXVI törvény a földmérési és térképészeti tevékenységről
  - 17 éve alatt 10 módosítás (2003-2010).

**2012. május 7.-én az országgyűlés ellenszavazat nélkül elfogadta**

**2012. évi XLVI. törvény  
a földmérési és térképészeti tevékenységről  
Hatálybalépés: 2012. október 1.**



# A módosítások szükségessége

- Alkalmazott fogalomrendszer **pontosítása, egységesítése**;
- Az új technológiák, valamint a digitális térképek alkalmazásából eredő **új fogalmak meghatározása**;
- Az állami alapadatok fogalomkörének **kibővítése**;
- Digitális adatszolgáltatás lehetőségének **jogszabályi engedélyezése**;
- Megteremteni a lehetőségét a korszerű ingatlan-nyilvántartás kialakításához, létrehozásához;
- A már elavult rendelkezések hatályon kívül helyezése;
- EU térinformációs infrastruktúra kialakítására kiadott irányelve - **INSPIRE**;
- Az ingatlan-nyilvántartási, topográfiai és távérzékelési tartalom kiegyenlítése;
- Alapul szolgáljon a szakmai jogszabályok, szabályzatok készítéséhez.
- **Következmény:** módosítás kezdeményezések 2008, 2010.

## II. fejezet: Állami alapfeladatok és alapadatok

- Az állami **alapfeladatok** és **alapk munkák**, valamint
  - az állami **alapadatok adatbázisai** körének meghatározása;
- **Felelősségi körök** meghatározása – térképészetért felelős miniszter , honvédelemért felelős miniszter;
- Adatszolgáltatás **célhoz kötötten** történik;
- Adatszolgáltatás: ingatlanügyi hatóság (földhivatalok, FÖMI) és Nemzeti Kataszteri Program NKft.;
- **Hálózati adatszolgáltatás** jogszabályi háttérének megteremtése (WMS, WFS);
- Igazgatási szolgáltatási díj fizetésének esetei;
- Oktatási és tudományos kutatási célú **díjmentes** adatszolgáltatás;
- Az állami térképi adatbázisok **kötelező alkalmazásának** előírása.

# III. fejezet: Az állami térképi adatbázisok

▪Az állami alapadatok adatbázisai tartalmának meghatározása:

a)az államhatár adatbázisa,

b)az alapponthálózati pontok adatbázisa,

c)az állami földmérési alaptérképi adatbázis,

d)az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis,

e)az állami topográfiai térképi adatbázisok,

f)az állami távérzékelési adatbázisok,

g)a honvédelmi célú térképi adatbázisok,

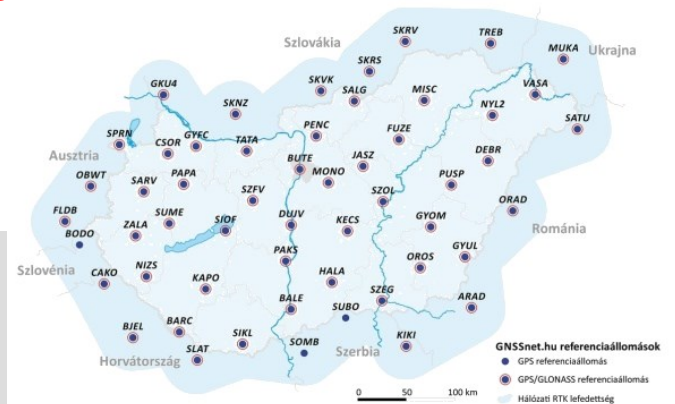
h)a Földrajzinév-tár adatbázis és

i)az archív analóg és digitális térképi adatok adatbázisai



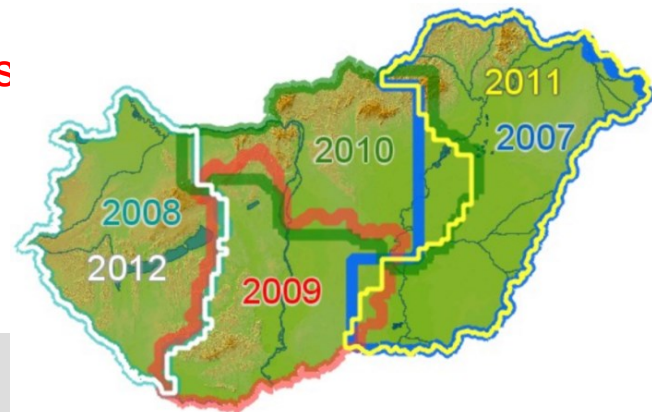
# III. fejezet: Az állami térképi adatbázisok

- Az alapponthálózati pontok adatbázis-tartalmának meghatározása:
  - **aktív GNSS hálózat;**
  - **Integrált Geodéziai Alapponthálózat – INGA;**
- Ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis:
  - **szolgalmi jogok térképi megjelenítése (közmű- és vonalas létesítmények);**
  - **földminősítési mintateretek;**
  - **földhasználati joggal érintett területeket;**
  - **3D kataszter (a földfelszín alatt, illetve fölött található önálló inoállású létesítmények).**



# III. fejezet: Az állami térképi adatbázisok

- Topográfiai térképi adatbázis;
  - Adatbázisok egymásra épülése.
- Távérzékelési adatbázis;
  - a polgári és katonai légifilmtár egységes kezelése;
  - digitalizálása.
- Honvédelmi célú térképészeti adatbázis;
- Archív analóg és digitális térképi adatok adatbázisai adatbázis;
  - digitális átalakítás – digitális adatszolgáltatás



# IV. fejezet: Ingatlan-nyilvántartási és egyéb célú földmérési és térképészeti tevékenység

- Ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység:
  - *a telekalakítások,*
  - *a kisajátítás,*
  - *a közigazgatási határvonalak megváltoztatása,*
  - *földrészleten belüli (épület, alrészlet, művelési ág) változások,*
  - *egyéb önálló ingatlanok alaprajzának változásával kapcsolatos földmérési munkák,*
  - *a földvédelmi, földminősítési tevékenységgel kapcsolatos földmérési munkák,*
  - *a felmérési, térképezési és területszámítási hiba kiigazítása,*
  - *telki szolgalmi jog, és egyéb jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez, valamint tények feljegyzése,*
  - földrészlethatárok kitűzése, továbbá
  - a földrészleten belüli használati megosztás.
- Egyéb célú földmérési és térképészeti tevékenység fogalmának bevezetése



- Földmérési és térképészeti munkák bejelentési kötelezettsége.



# VI. fejezet: A földmérési és térképészeti tevékenység végzése

- A földmérési és térképészeti tevékenység végzésének szabályozása - **szakképzettséghez kötött tevékenység;**
- Az elvégzett munka minőség-tanúsítása – 10 éves garancia;
- Ingatlanrendezői földmérő minősítés szabályozása és nyilvánossága;
- Jogosulatlan földmérési tevékenység szankcionálása;
- Légi távérzékelés végrehajtásához engedély szükséges, engedély nélküli távérzékelési tevékenység végzésének szankcionálása.



# VII. fejezet: A földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos tulajdonjogi kérdések

- Az állam az állami alapadatok adatbázisaival kapcsolatos tulajdonosi jogokat a miniszter útján gyakorolja.
- Az állami átvételt követően az állami alapadatok és adatbázisok az állam tulajdonát képezik.
- Az állami alapadat-adatbázisok jogszerű felhasználása és a felhasználás ellenőrzése (rendeleti szabályozás.).

# IX. fejezet: Az állami alapfeladatok költségeinek forrása

- Az állami alapfeladatok költségeinek forrásának biztosítása > **központi költségkeret?**
- Díjmentes adatszolgáltatások minimalizálása – a költségvetési szervek által kezdeményezett ingatlan-nyilvántartási ügyekben csökkentett, önköltség alapú díjtétellel történő adatszolgáltatás.



# VÉGREHAJTÁSI RENDELETEK

**Kormány: 6 db**

**VM: 9 db**

**VM-HM: 4 db**

**VM-HM-NGM: 1 db**

**VM + 9 tárcsa: 1 db**

**VM utasítás 1 db**



# ALAPTÖRVÉNYÜNK

## 1. módosítás

**2012. Évi CXXXII. törvény, a Magyar Agrár-,  
Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaráról szóló  
2012. évi CXXVI. törvény, valamint a földmérési és  
térképészeti tevékenységről szóló  
2012. évi XLVI. törvény módosításáról**  
**Hatálybalépés: 2013. január 1.**

**A végrehajtási rendeletek elkészítése elhúzódott az  
októberi hatálybalépést módosítani kellett.**



# ALAPTÖRVÉNYÜNK

## 2. módosítás

### 2012. évi CCXIII. törvény az egyes agrár tárgyú törvények módosításáról

**Hatálybalépés: 2013. február 02.**

- Soron kívüli eljárási díj, és mértéke
- Változás bejelentés elmulasztása bírságozható
- A tényleges állapot szerinti kitűzés térképi hibakiigazításnak minősül
- FÖMI dönt az alaphálózati pontok áthelyezéséről
- Aktív GNSS felett a FÖMI gyakorolja a tulajdonosi jogokat
- Jogosulatlan földmérési tevékenység végzése
- Földügyi és távérzékelési levéltár

Vándorgyűlés Sopron 2013.07.11.-13.



# ALAPTÖRVÉNYÜNK

3.módosítás

## 2013. évi XXXV. törvény az egyes agrár tárgyú törvények módosításáról

**Hatálybalépés: 2013. 04. 05.**

- Ig. szolg. díj az alaphálózati pontok állami átvételéért
- Hatósági eljárásban csak hitelesített adat használható fel
- Díjmentes adatszolgáltatási körök és mértékek
- Engedély nélküli légitávérzékelés bírságotól mentes



# ALAPTÖRVÉNYÜNK

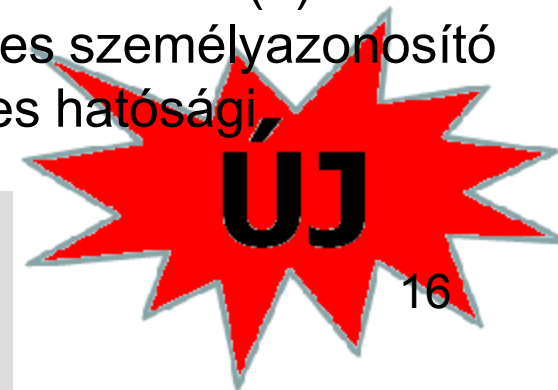
## 4.módosítás

**2013. évi LXXXIV. törvény 89. §.**

**Hatályos: 2013. VII. 1-től.**

28. § (8) A földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv a földmérő igazolvánnyal, valamint az ingatlanrendező földmérő minősítéssel rendelkező személyekről bárki számára ingyenesen hozzáférhető nyilvántartást vezet, amely tartalmazza a tevékenység végzésére jogosult személy természetes személyazonosító adatait, telephelyét, lakcímét és elérhetőségeit. A nyilvántartásokban szereplő személy a saját adatainak a nyilvánosságra hozatalát írásban az adatnyilvántartónál megtilthatja.”

(8a) A földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv által a (8) bekezdés alapján vezetett nyilvántartás – a természetes személyazonosító és a lakcímre vonatkozó adatok kivételével – közhiteles hatósági nyilvántartásnak minősül.”





# 2013. évi XXXV. törvény az egyes agrár tárgyú törvények módosításáról

**Hatálybalépés: 2013. 04. 05.**

**Módosul az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény**  
4. § (6) Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalma korlátozás nélkül megismerhető, azt bárki megtekintheti, arról feljegyzést készíthet és hiteles vagy nem hitelesített másolatot kérhet.

A másolat lehet:

- a) szemle másolat: amely a hatályos térképi állapotot tartalmazza,
- b) teljes másolat: amely a hatályos térképi állapot mellett az előzetes térképi változásokat is tartalmazza.



# BIZOTTSÁGOK

<b>A1</b>	338 Korm. r.	Korm
<b>A2</b>	Birság	Korm
<b>A3</b>	EÖI	VM
<b>B1</b>	nemzeti téradat	Korm
<b>B2</b>	államhatár	Korm
<b>B3</b>	Földrajzinév tár	Korm
<b>C1</b>	INGA, GNSS, EOMA,	VM
<b>C2</b>	F2	VM
<b>C3</b>	DAT	VM
<b>C4</b>	Ingyatlanrendezői és szakfelügyelet	VM
<b>C5</b>	3D kataszter	VM
<b>C6</b>	alappont áthelyezés	VM



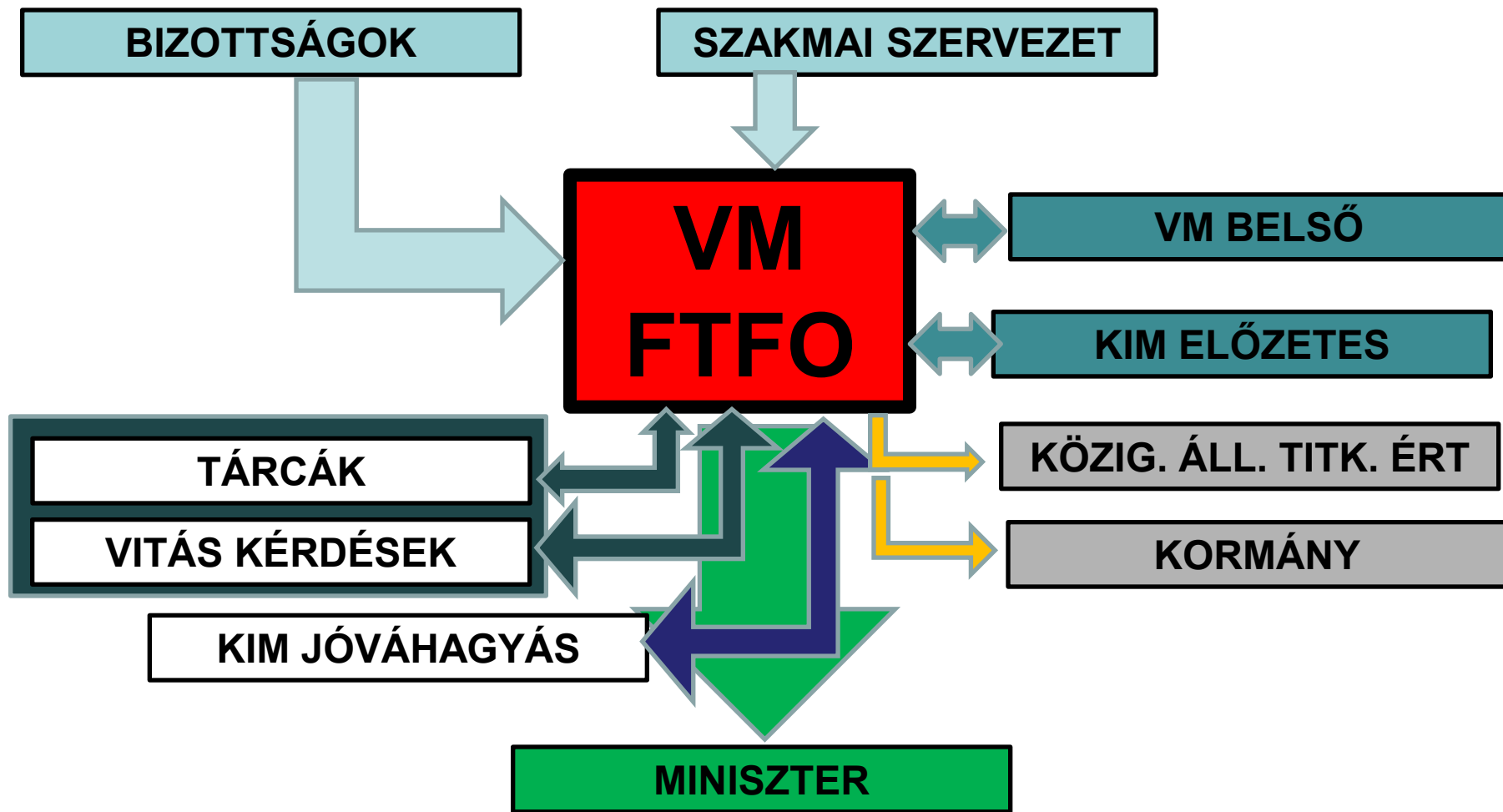
# BIZOTTSÁGOK

D1	selejtezés	VM
D2	szakképzettség	VM-HM
D3	jogszerű felhasználás	VM-HM
D4	adattíj	VM
D5	Igazgatási szolgáltatási díj	VM-HM-NGM
<b>D6</b>	<b>Archiválás</b>	<b>VM</b>
E1	repülés engedélyezése	Korm
E2	távérzékelési adatbázis	VM-HM
E3	Topográfiai térkép	VM-HM

**74 delegált fő**  
**VM-FÖMI-FH-GEOSZ-MMK-BME-NYME**



# JOGALKOTÁS



# 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet

## A földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól

296/2012. (X. 17.) Korm. Rendelet a járási (fővárosi kerületi) hivatalok kialakításával összefüggésben egyes kormányrendeletek módosításáról

322/2012. (XI.16.) Korm. Rendelet

394/2012. (XII.20) Korm. Rendelet

23/2013. (II.29) Korm. Rendelet

107/2013. (IV.5) Korm. Rendelet

404/2012. (XII. 28.) Korm. Rendelet

70/2013. (III.8) Korm. Rendelet

405/2012. (XII.28) Korm. Rendelet az osztatlanok megszüntetéséről

Ezen módosítások nagyrészt a földhivatali és a telekalakítási eljárásokban közreműködő szakhatóságokról, valamint a telekalakítási eljárás dokumentálásáról és záradékolásáról rendelkeztek.



# 38/2011. (III. 22.) Korm. rendelet

## A nemzeti adatvagyon körébe tartozó állami nyilvántartások adatfeldolgozásának biztosításáról. A rendeletet módosította 404/2012. (XII. 28.) Korm. rendelet

5.	Földhasználati nyilvántartás	Földmérési és Távérzékelési Intézet és földhivatalok
6.1.	Az államhatár adatbázisa, az állami nagyméretarányú topográfiai térképi adatbázisok, az állami távérzékelési adatbázisok, a Földrajzinév-tár adatbázis	Földmérési és Távérzékelési Intézet
6.2.	Az alapponthálózati pontok adatbázisa, az állami földmérési alaptérképi adatbázis, az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis, az archív analóg és digitális térképi adatok adatbázisai.	Földmérési és Távérzékelési Intézet és földhivatalok
6.3.	Ingatlan-nyilvántartás	Földmérési és Távérzékelési Intézet és földhivatalok



# 386/2012. (XII. 19.) Korm. rendelet

**Az államhatár vonalát rögzítő okmányok  
nyilvántartási példányai kezelésének,  
tárolásának rendjéről  
és a változások átvezetésének  
szabályairól**

**Hatályos 2013. 01. 01-től**



# 399/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet

**A légi távérzékelés  
engedélyezésének és a  
távérzékelési adatok használatának  
rendjéről.**

**Hatályos 2013. 01. 01-től.**





# 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet

## 148/2012. (XII. 28.) VM rendelet 3. §-ával megállapított szöveg.

Az alapponthálózati pontok adatbázisában nyilvántartott alappontok esetében pontazonosítót **(pontszámot) is fel kell tüntetni** az ingatlan-nyilvántartásban.

Az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány kiállítása iránti kérelmet természetes személy a FÖMI-hez nyújthat be.

Az ingatlanok adatainak megváltozását eredményező eljárás lefolytatása során az **ingatlan új adatait kell elfogadni**, ha az egyes adatok megváltozása ellenére az ingatlan-nyilvántartásban és a munkarészekben feltüntetett ingatlan azonossága megállapítható.

### **Azonosnak kell tekinteni az ingatlant, ha**

- a földrészletnek az új területe azonos az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett régi területtel,
- vagy az eltérés az ingatlan-nyilvántartás szerinti terület külön jogszabályban meghatározott mértékét nem haladja meg,
- vagy a felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba mutatható ki.

### **Azonosnak kell tekinteni az ingatlant akkor is, ha**

a földrészletnek az új állami földmérési térképi adatbázisban feltüntetett határvonalai nem helyezkednek el hasonlóan, illetőleg nem esnek egybe a korábbi térképen feltüntetett határvonalakkal, de a régi és az új terület között eltérés vagy nincs, vagy hibahatáron belüli, vagy telekalakításból vagy kisajátításból származó eltérés áll fenn.



# 15/2013.(III.11.) VM rendelet

A térképészetért felelős miniszter felelősségi körébe tartozó állami alapadatok és térképi adatbázisok vonatkoztatási és vetületi rendszeréről, alapadat-tartalmáról, létrehozásának, felújításának, kezelésének és fenntartásának módjáról, és az állami átvétel rendjéről.

**Hatályos 2013. 03. 19-től**

- Vonatkoztatási rendszerek
- Vetületi rendszer
- Az integrált országos geodéziai alaphálózat
- Az egységes országos magassági alapponthálózat
- A globális műholdas helymeghatározó rendszerek
- Az irány és távmérésen alapuló pontmeghatározás



# 19/2013. (III. 21.) VM rendelet

**A földmérési és térképészeti  
tevékenység végzéséhez szükséges  
szakképzettségről**

**Hatályos 2013. 03. 29-től.**

**29/2012. (III.07.) Kormány r.  
a közszolgálati tisztviselők képesítési  
előírásairól**

Vándorgyűlés Sopron 2013.07.11.-13



# 7/2013. (III. 28.) BM rendelet

## A telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet módosításáról **Hatályos 2013. 04. 05-től.**

- A nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-  
rendezése
- Magánút céljára szolgáló telek kialakítása
- A telekalakítás



# 25/2013. (IV.16.) VM rendelet

**Hatályos 2013. 04. 24-től.**

**az ingatlan-nyilvántartási célú  
földmérési és térképészeti  
tevékenység részletes  
szabályairól.**



# KRONOLÓGIA

**MÉM OFTH FTF 28955/1986. sz. utasítása**  
**Szabályzat a földmérési alaptérképek felhasználásával**  
**készülő sajátos célú földmérési munkák végzésére,**  
**valamint az ezzel kapcsolatos hatósági eljárások**  
**lefolytatására.**

**46/2010. (IV. 27.) FVM rendelet**  
**az állami alapadatok felhasználásával végzett sajátos célú**  
**földmérési és térképészeti tevékenységről**



# ÚJ KONCEPCIÓ

## 25/2013. (IV.16.) VM rendelet az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól.

Fttv. 38. § (6) Felhatalmazást kap a miniszter, hogy **az egyéb célú földmérési** és térképészeti tevékenységek részletes szabályait és követelményrendszerét a területrendezésért, a településfejlesztésért és településrendezésért, az építésügyért, az iparügyekért, az építésgazdaságért, a területfejlesztésért, a közlekedésért, az energiapolitikáért, a bányászati ügyekért felelős miniszterrel egyetértésben rendeletben határozza meg.



# VÉLEMÉNYEZÉSEK

28. A tervezet 56. § (3) bekezdésének pontosítását javaslom arra tekintettel, hogy amennyiben a hiba érdemi, az eljárás folyamatban levő bírósági eljárásra tekintettel való felfüggesztésének elmaradása ellentétes a Ket. 32. § (1) bekezdésével.

30. A tervezet 59. §-ában a „helyszínelés” szöveg helyett a „helyszíni ellenőrzés” terminológia alkalmazását javaslom.

31. **Nem értek egyet azzal, hogy a tervezet számos rajzi melléklete „mintákat” adjon arra nézve, hogyan kell a vázrajzokat elkészíteni (pl. a 4. sz melléklet: VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ Magyarország és a Szlovák Köztársaság államhatárának változásáról).** Ezek elhagyását javaslom, **ezeknek a mellékleteknek ugyanis nincs érdemi normatív tartalmuk, így nem lehetnek egy jogszabály részei.** Ezeket a rajzos mintákat kézikönyvben vagy egyéb tájékoztató jellegű formában lehet közzétenni, de nem jogszabály részeként. A jogszabályban normatív módon kell leírni a rajzok elkészítésének követelményeit.





# ADATSZOLGÁLTATÁS

Az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési tevékenységhez történő **adatszolgáltatás előtt ellenőrizni kell** az egységes ingatlan-nyilvántartási adatbázisban tárolt **adatok összhangját**.

Amennyiben a tulajdoni lapokon nyilvántartott területi adatok és az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban tárolt műszaki területi adatok közötti különbség **meghaladja az e rendeletben megengedett eltérést, a járási földhivatal térképi hibakiigazítási eljárást indít meg.**

Az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési tevékenységhez **szolgáltatni kell az érintett földrészlet joggal terhelt területére** és annak jogosultjára **vonatkozó adatokat**, valamint annak elhelyezkedésére vonatkozó adatokat.

Térképmásolat részletes tartalma meghatározásra került.



# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZOK

Közigazgatási egységek határvonalának változásával összefüggő

az államhatár változásával

közigazgatási határ változással

Földrészlet határ változásával összefüggő

a telekalakítással összefüggő változási vázrajzok

kisajátítási változási vázrajz

a felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba

Földrészleten belüli változással összefüggő

jog bejegyzésére és törlésére tény feljegyzésére és törlésére épületek, építmények feltüntetésével, vagy megszüntetésével önálló ingatlanná alakításával összefüggő

**egyéb önálló ingatlanok előírt alaprajzai**

a művelési ág változásával összefüggő változási vázrajz;

az Fttv. 14. § (8) szerinti kitűzéssel kapcsolatos változási vázrajz

Egyéb változásával összefüggő

kitűzési vázrajz

használati megosztási vázrajz

**jogok és jogi jellegek feljegyzéséhez szükséges vázlatok**



Vándorgyűlés Sopron 2013.07.11.-13

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZOK

(12425)



Valamennyi vázrajzot numerikus eljárással kell elkészíteni.

**Belterületi vagy zártkerti** földrészleteket érintő változások esetében, amennyiben a változási állomány a hatályos állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisba **hibahatáron belül** grafikusan beilleszthető, akkor a változási állományt **a természetbeni adatok valamint a térképi állapot szerint is el kell készíteni.** A járási földhivatal dönt a grafikus beillesztéshez használható transzformációs módszerről.

**Külterületi** földrészletek változási állománya esetén amennyiben a hatályos állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázissal **hibahatáron belül** egyezik, akkor a területi eltérést **községi területi gyűjtőben kell lekezelni.**



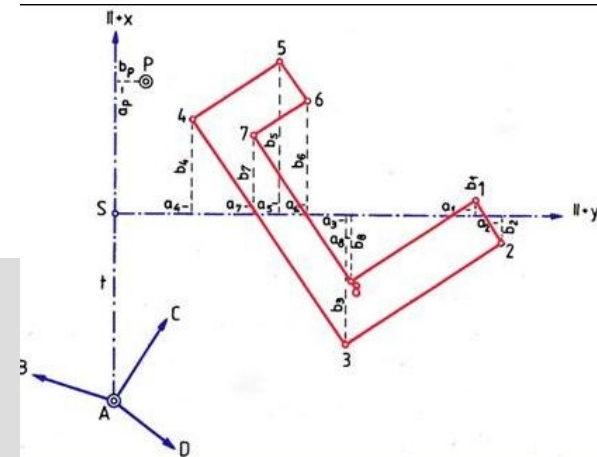
# KÉSZÍTÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

- A változási vázrajz készítése **szakképzettséghez** kötött tevékenység.
- A földmérési **igazságügyi szakértő** záradékolt változási vázrajzot köteles készíteni.
- A változási vázrajzot olyan **méretarányban kell kinyomtatni**, hogy annak tartalma áttekinthető és olvasható legyen.
- Ingtalan határvonalának kitűzése esetén a tulajdonosának nyilatkoznia kell arról, van-e folyamatban **bírósági eljárás**. Amennyiben bírósági eljárás van folyamatban, **földmérési tevékenység nem végezhető**.
- A változási vázrajzon ábrázolni kell az **előzetes változásokkal** kiegészített állapotot.
- A változási vázrajz **méret adatot nem tartalmazhat**.
- Amennyiben a változási vázrajz **új művelési ágat keletkeztet**, annak AK értékét **a járási földhivatal állapítja meg**.



# RÉSZLETMÉRÉS

- A helyszíni földmérési munkáról az érintett ingatlanok **tulajdonosait** **értesíteni kell.**
- Terepi adatrögzítővel rendelkező mérőeszközök esetén a mérési **adatokat az eredeti, rögzített fájlformátumban** kell leadni hagyományos műszer esetében mérési jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- A részletmérés eredményéről mérési vázlatot, valamint annak **digitális mérési állományát** is el kell készíteni.
- A közterületek helyrajzi számait a változási vázrajzon és a mérési vázlaton minden esetben **zárójelbe kell tenni.**



- **109/1999 FVM r. 65. § (5) A (2) bekezdésben meghatározott változási vázrajz helyett vázlatot kell készíteni**
  - a) az alábbi tények feljegyzéséhez
    - aa) helyi vagy országos jelentőségű védett természeti terület,
    - ab) törvény erejénél fogva védett forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár, természeti terület, Natura 2000 terület,
    - ac) az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület,
    - ad) vízkárelhárítási célú tározó,
    - ae) nagyvízi meder
    - jogi jelleg; továbbá
  - b) az alábbi jogok bejegyzéséhez
    - ba) földmérési jelek elhelyezését biztosító,
    - bb) földminősítési mintatérre vonatkozó
    - használati jog



# TÁRSASHÁZ

## ➤Társasház- és szövetkezeti ház alaprajzok tartalma, megjelenítése

- az épület külső kontúrvonalát, tartószerkezeti és belső elválasztó falazatát a falvastagságok ábrázolásával;
- az egyes jogilag elkülönülő tulajdoni viszonyok határait, és az okirattal egyező azonosítóit;
- szintenként a padlószint relatív magasságát a terepcsatlakozáshoz képest;
- a nyílászárók és átjárók helyeit a nyílási irány feltüntetése nélkül;
- a szintáthidalókat emelkedési irányukkal.

A járási földhivatal az alaprajzot az okirattal történő egyezőség szempontjából megvizsgálja, és megfelelőség esetén – **záradékolás nélkül** – beilleszti az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisba.





# KITŰZÉS

- A kitűzési munka minőségéért a munkát végző földmérő felelős.
- Földrészelethatár kitűzésére irányuló munkának minősül a földrészelethatáron lévő új épület kitűzése is.
- A kitűzésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet eredetben a járási földhivatalhoz a földmérési dokumentációval együtt be kell nyújtani.
- A kitűzött jogi állapot és a természetbeni használat közötti terület eltérést ki kell számítani.
- A vázrajzot a kitűzéssel érintett tulajdonosoknak alá kell írniuk.





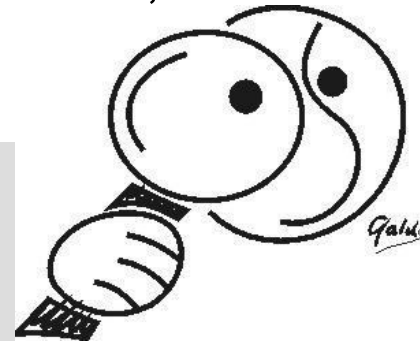
# A VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ MELLÉKLETEI

- vizsgálat és záradékolás iránti kérelem papíron;
- műszaki leírás papíron;
- mérési jegyzőkönyveket digitális formában;
- mérési vagy kitűzési vázlatot nyomtatott és vektoros formában;
- területkimutatást, amennyiben a változási vázrajz nem tartalmazza;
- terület ráosztás esetén terület elszámolási jegyzőkönyv;
- változási vázrajzot digitális formában valamint ennek kinyomtatott változatát a szükséges példányban;
- változási vázrajzhoz tartozó változási állomány.



# FÖLDHIVATALI VIZSGÁLAT ÉS ZÁRADÉKOLÁS

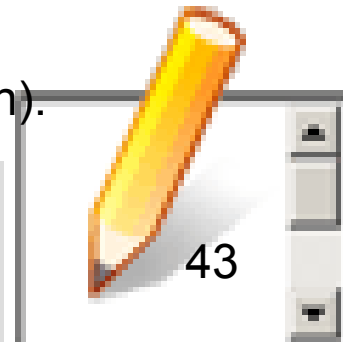
- A változási vázrajzok vizsgálata során a járási földhivatal **helyszíni ellenőrző méréseket** is végezhet.
- Bejelentésre kötelezett munkáknál az **alappontsűrítést**, az illetékes megyei földhivatal vizsgálja.
- Ha a járási földhivatal észleli, hogy a munkát végző személy **nem jogosult földmérési tevékenység végzésére**, akkor szabálysértési eljárás egyidejű kezdeményezésével a záradékolás iránti kérelmet végzéssel elutasítja, melyet megküld a megyei földmérési szakfelügyelőnek is.
- Amennyiben a hiánypótlásra benyújtott változási vázrajzon, változási állományban, valamint a hozzátartozó munkarészekben az **előírt hibákat nem javították**, vagy a hibajavítás során újabb hibák keletkeznek, a záradékolás iránti kérelmet végzéssel kell elutasítani.



# METAADATOK

Földmérési célú adatszolgáltatás esetén a metaadatokat szöveges kiterjesztésű fájlban kell az adatszolgáltatónak az adatigénylő rendelkezésére bocsátani.

- az adatkészlet elnevezése;
- az adatkészlet aktualitása;
- az eredeti adatkészlet forrása;
- az eredeti adatforrás vetületi rendszere;
- az eredeti adatforrás méretaránya;
- adattípus (vektoros, raszteres);
- szolgáltatási formátum;
- az adatszolgáltató neve;
- az adatszolgáltató címe;
- az adatszolgáltató internetes elérhetősége és elektronikus levélcíme;
- kulcsszavak;
- felhasználási korlátozások;
- az átadott adatállomány nyelve;
- kiterjedés: (maximális és minimális Y és X koordináta EOVB-ban).



# 178/2008 (VII.3.) Korm. rendelet

**Hatályos 2013. 07. 01-től.**

**a kisajátítási terv elkészítéséről,  
felülvizsgálatáról, záradékolásáról,  
valamint a kisajátítással kapcsolatos  
értékkülönbözet megfizetésének egyes  
kérdéseiről**



# KÖSZÖNÖM A FIGYELMÜKET

[www.fomi.hu](http://www.fomi.hu)

