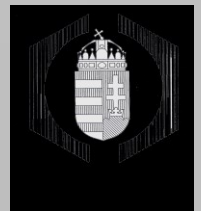


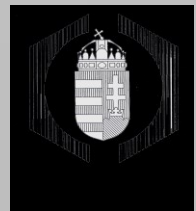
Hajdú György – Holéczy Ernő

*Jogszabályi változások a szakmagyakorló
mérnökök szemszögéből*



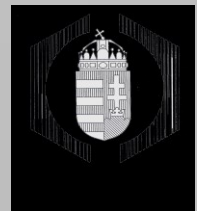
Szakmai szabályozás – jogszabályok – MMK GGT

- A MMK GGT a jogszabály tervezetek véleményezését kiemelt feladatának tartja.
- Tagjaink alapvető érdeke a stabil jogszabályi környezet.
- A földmérési törvény tervezetét többször is véleményeztük, a módosításait nem.
- A megjelent VM rendeleteket véleményeztük, az előkészítő munkában is részt vettünk, de a véleményezésünk és a kihirdetés között jelentős változtatások történtek.
- Általánosságban elmondható, hogy az utóbbi évek intenzív jogalkotása nehezíti a vállalkozó mérnökök munkáját, nagy a bizonytalanság. (Építésügyi jogszabályok folyamatos változása, földhasználat, stb.)



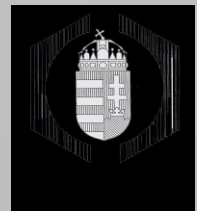
2012. évi XLVI. törvény a földmérési és térképészeti tevékenységről

- A törvény eddig nem szabályozott területekkel is foglalkozik, egyértelműbb helyzetet teremt. A térképi adatbázis tartalmának kibővítése a használati, szolgalmi, vezetékjogokkal nagyon helyes lépés. A vállalkozóknak mindig gondot jelentett a tulajdoni lapon szereplő helyhez köthető adatok térképi ábrázolásának hiánya.
- A digitalizált térkép hibahatáron belüli módosítása kitűzéskor egy helyes elgondolás, de egyelőre tapasztalatok hiányában nehéz megbecsülni mennyi többlet munkát jelenhet ez a vállalkozóknak.
- Az egyéb önálló ingatlanok alaprajzának elkészítése is csak 2014-től válik földmérői feladattá, de hatása biztos pozitív lesz.



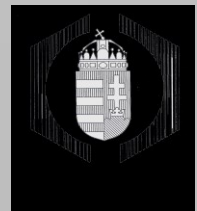
Fttv.

- A törvény elmozdult a nyilvános adatbázisok felé, így elérhető lesz az ingatlanrendezői földmérői névjegyzék, és nemrég megszületett a lehetősége a földmérő igazolványok nyilvántartásának is.
- Sajnos a megvalósulás a mai napig várat magára, a FÖMI-nél elérhető adatok köre nem egyezik a törvényben meghatározottal. Valószínűleg a névjegyzékben szereplő kollégák részéről is nagyon kevés adatmódosítás érkezett.



Fttv.

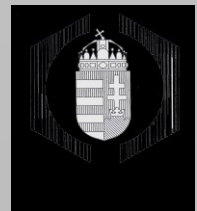
- A jogosulatlan földmérési tevékenység bírságolásának lehetősége is szükséges volt, érdekes módon az ingatlanrendezői minősítés nélkül végzett tevékenység nem tartozik a bírságotlható szabálysértések közé.
- Új elem az Ingatlanrendező Minősítő Bizottság által indítható szakmai-etikai eljárás. A vonatkozó rendelet hiánya miatt azonban nehéz ennek a gyakorlati jelentőségét behatárolni.



15/2013. (III. 11.) VM rendelet

a térképészetért felelős miniszter felelősségi körébe tartozó állami alapadatok és térképi adatbázisok vonatkoztatási és vetületi rendszeréről, alapadat-tartalmáról, létrehozásának, felújításának, kezelésének és fenntartásának módjáról, és az állami átvétel rendjéről

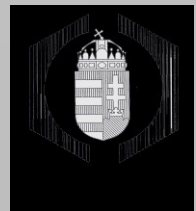
- A címe megjegyezhetetlen!
- A szabályozott területek nagy része eddig nem szerepelt jogszabályban, ez egy **hiánypótló, nagyon fontos rendelet**.
- A leggyakrabban alkalmazott valós idejű RTK mérés szabályozása az előző renDELETEhez képest javult, könnyebbé teszi a földmérők munkáját.
- A leadandó munkarészeknél nincs összhang az ingatlan-nyilvántartási munkák szabályozásával, például tartalomjegyzék, koordinátajegyzék, műszaki leírás.



19/2013. (III. 21.) VM rendelet

a földmérési és térképészeti tevékenység végzéséhez szükséges szakképzettségről

- A rendelet kidolgozásában a tagozat is részt vett.
- Pozitívum, hogy a földmérési szakképzettséget egyértelműen meghatározza a rendelet. A korábbi igen tág kör szűkítésre került. Csak földmérő végzettséggel lehet földmérési munkát végezni. Helyes!
- Hiba: nincs átmeneti rendelkezés a korábban szerzett jogokra. (erdőmérnök, építőmérnök, bányamérnök, térképész)
- GGT javaslat volt: földmérési szakképzettségűnek tekinthető az a részlegesen szakirányú végzettségű személy, aki a jogszabály megjelenése előtt ingatlanrendező földmérői minősítést és/vagy geodéziai tervezői/szakértői jogosultságot szerzett.

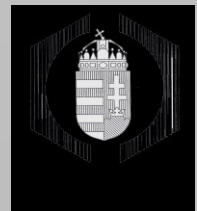


25/2013. (IV. 16.) VM rendelet

*az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység
részletes szabályairól*

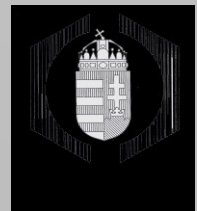
POZÍTÍVUMOK:

- A vázrajzon néhány logikus kivételtől eltekintve nem kell méret.
- Földrészlethatár kitűzésére irányuló munkának minősül a földrészlethatáron lévő új épület kitűzése is.
- A változási állomány kivételével a többi munkarész bármely szabadforgalmú fájlformátumban leadható. A „szabadforgalmú” kifejezés értelmezése sokaknak gondot jelent.
- Nem kell leadni ezentúl a tartalom jegyzéket, koordináta jegyzéket, területszámítási jegyzőkönyvet, a változási állományhoz tartozó text fájlt. (Eltérő földhivatali gyakorlat.)



25/2013. (IV. 16.) VM rendelet

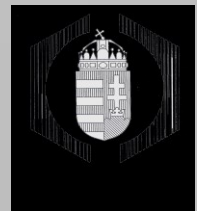
- A mérési állományok készítése nagyon jó ötlet, de a földhivatali számítógépes rendszer nincs felkészülve a fogadásukra, tárolásukra és az adatszolgáltatásra.
- A metaadat szolgáltatás is nagyon hasznos lehetne, ha a földhivatali adatszolgáltatáskor automatikusan generálnának ezek az adatok. Egy fekvés szintű táblázat nem egyértelmű, hiszen mind a KÜVET, mind a BEVET készítésekor voltak fekvésen belül numerikusan adott és digitalizált pontok is.
- A bejelentett munkákkal kapcsolatos eljárás jelentősen leegyszerűsödött, csak a bejelentést kell elküldeni, nincs visszaigazolás, nincs megyei földhivatali vizsgálat. Reméljük a gyakorlat is követi majd az előírásokat.



25/2013. (IV. 16.) VM rendelet

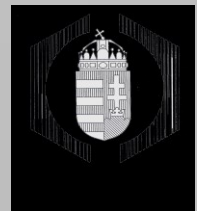
ÁLTALÁNOS PROBLÉMÁK:

- A jogszabály szövege és a mellékletek nincsenek mindenütt összhangban. A FÖMI honlapján található minták jelentősen eltérnek, mind a jogszabály, mind a mellékletek szövegétől. Ebből az következik, hogy szinte járási földhivatalonként más és más az értelmezés, külön-külön kell egyeztetni a földmérőnek.
- A minta az „csak” minta, mérnökök vagyunk. GGT felajánlás a helyes minták elkészítéséhez.
- Az épület változásokkal kapcsolatos eljárások esetén ellentmondás van a 312/2012 Kormány rendelet és a VM rendelet között, az ügyfelek számára bonyolult, nehezen áttekinthető helyzet állt elő.
- A jelenleg hatályos jogszabályoknak (104/2006, 338/2006) ellentmond a rendelet geodéziai tervezői jogosultsággal kapcsolatos része is.



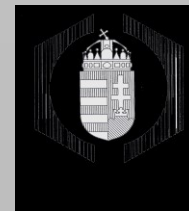
25/2013. (IV. 16.) VM rendelet

- A Magyary-program kapcsán bevezetett változási vázlat, csak nevében tér le a változási vázrajztól, semmilyen egyszerűsítést nem írtak elő.
- A földtörvényben kötelezően előírt használati megosztási vázrajzot nem az új fontosságának megfelelően szabályozzák.
- A numerikus pontok nullkörrel jelölése és a közterületi helyrajzi számok zárójeles megjelenítése az ügyfelek számára szinte semmi plusz információt nem hordoz. A zárójeles helyrajzi számok informatikai problémát okoznak, gondoljunk csak például a növekvő hrsz sorrendbe rendezendő terület-kimutatásra.
- Kapcsolójelek.



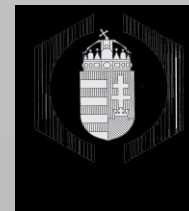
25/2013. (IV. 16.) VM rendelet

- A rendelet bevezetett két adatigénylőt is, ugyanakkor nem helyezték hatályon kívül a 63/1999. (VII.21.) FVM-HM-PM rendeletben levő adatigénylő használatát sem, megint földhivatalonként eltérő értelmezés.
- Kék színű bélyegző. (Cégünknel minden bélyegző zöld színű volt.)



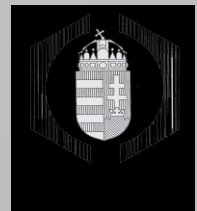
Hiányzó fontos rendeletek

- Bíróságok
- Földmérő igazolvány
- IRM
- Földmérési szakfelügyelet
- Új díjrendelet (bár lehet, hogy a földmérőknek ez nem annyira hiányzik)
- Alapadat felhasználás
- 3D nyilvántartás
- Egyéb célú geodéziai tevékenység szabályozása
- DAT szabályzatot leváltó jogszabály
- A jogalkotási lemaradás nehezíti a földhivatalok és a vállalkozók munkáját.



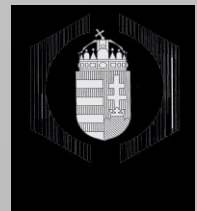
Közműnyilvántartás (múlt)

- A 3/1979.(Ép.Ért.11.) ÉVM utasítás
- Rendkívül jó szabályozás volt a 90-es évekig.
- Hatályon kívül helyezve: 2008. január 1-től.
- Részletes szabályozás hiányzik, már 5. éve !!!!!
- Bár nem hatályos, de az egyetlen amit használni lehet.
- **A MMK GGT egyik fő tevékenysége a szabályozás megújítása**
(kb. 10 évi munka fekszik benne.)



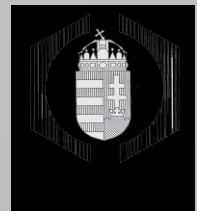
Közműnyilvántartás - Építési törvény

- Egyetlen jogi szabályozás 2012. december 31-ig.
- Építési törvény:
 - Az építésügyi hatóságok, települési jegyzők (főjegyzők), közművezetékek kezelői.... jogszabályban meghatározott hatósági nyilvántartásokat vezetnek, adatokat kezelnek.
 - d) a **belterületi közműnyilvántartás**,
 - g) a külterületen lévő nyomvonalas és kapcsolódó létesítmények nyilvántartása,
- Az Étv. 2013. január 1-től hatályos szövegéből eltűnt az előbbi rendelkezés.
- **Jelenleg nem szerepel jogszabályban a közműnyilvántartás !**



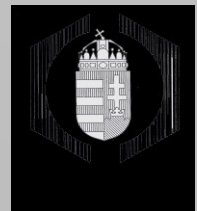
Közműnyilvántartás (jövő)

- Étv. 2013. július 1-vel hatályos szövege:
Felhatalmazást kap a Kormány arra, hogy
 - a közmű- és nyomvonal jellegű építmények egységes elektronikus nyilvántartásának létrehozásáról,
 - az adatok előállításáról és karbantartásáról,
 - az adatforgalom rendjéről,
 - az adatszolgáltatásra és a rendszer használatára kötelezettek köréről,
 - az adatokhoz való hozzáférési jogosultságokról,
 - az adatok védelméről,
 - a nyilvántartási rendszer működtetéséről és a működés finanszírozásának pénzügyi rendjéről szóló szabályokat rendelettel állapítsa meg.



Közműnyilvántartás - MMK GGT tevékenysége

- BM Területrendezési és Településügyi Főosztály > felkérés a MMK felé a jogszabály előkészítésében való közreműködésre.
- 2008-tól részvétel a BM szakértői bizottság és albizottságok munkájában
- Műszaki melléklet kidolgozása: VM- FÖMI-GGT szakértői csoport.
- VM jóváhagyás, átadás a BM felé 2011. decemberében
- E-közmű szakértői munka folytatódott az Étv. július 1-vel életbe lépő felhatalmazása alapján.
- BM TTF-VÁTI-MMK GGT: igen jó munkakapcsolat
- **A Kormány rendelet tervezete elkészült, sok javaslatunk beépült.**

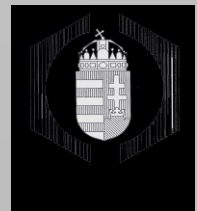


A Kormány ... /2013. (... ..) Korm. rendelete az egységes elektronikus közműnyilvántartásról

Megjelenése pár héten belül várható.

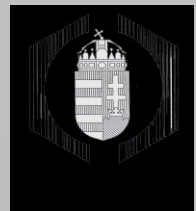
Pozitívumok:

- e-közmű üzemeltető szervezet: Lechner Lajos Tudásközpont Nonprofit Kft. (VÁTI)
- e-közmű: elektronikus, osztott relációs adatbázisokon megvalósuló lekérdezési rendszer, amely a közművezetékeket üzemeltetők nyilvántartásaira építve, internetes felületen a közművezetékek adatainak hozzáférését biztosítja a felhasználók számára
- WMS/WFS hozzáférés, később közműegyeztetésre is alkalmas lesz
- Közmű szolgáltatók kötelező adatszolgáltatása az e-közmű felé.
- Szakáganként meghatározásra kerül a publikus adatok köre.
- Az adat minőségéért és a naprakész nyilvántartásért az adatgazda felel. (közművezeték üzemeltető)



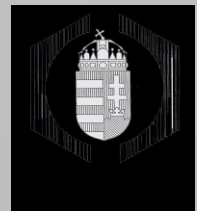
e-közmű

- Meglévő, EOV-ban vezetett digitális adatok kötelező szolgáltatása 2014. január 1-től.
- Meglévő, nem EOV-ban vezetett digitális adatok kötelező szolgáltatása 2015. január 1-től.
- Analóg adatok átalakítása, dokumentációval nem rendelkező vezetékek felmérése 2017. január 1-ig. MUNKA!!!
- e-közmű hosszadatok – közműadó – adóhatóság utólagos ellenőrzési feladatai
- Kötelező nyíltárkos bemérés az új föld alá kerülő vezetékeknél.
- Használatbavételi engedély kiadásának feltétele a vezeték geodéziai bemérése és az e-közmű felé történő adatszolgáltatás.
- Földmérési szakképzettség kötelező.



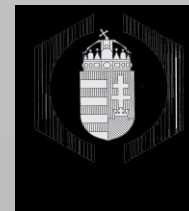
e-közmű rendelet melléklete

- A közművek geodéziai bemérésének és a szakági nyilvántartások digitális átalakításának műszaki előírásai (5. sz. melléklet)
- EOY, Balti alapszint kötelező
- helyzeti középhibák (hasonlóan a DAT-hoz)
- Újonnan létesült közművek geodéziai bemérésének előírásai
- Meglévő digitális közműadatok átalakítása az e-közműhöz
- Analóg szakági dokumentumok átalakításának műszaki előírásai
- Nyilvántartásban nem szereplő meglévő közművezetékek bemérése
- Földmérési szakképzettség előírása.



e-közmű: ami hiányzik

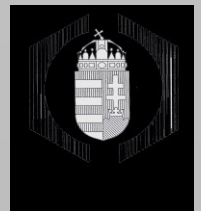
- Közműlaptérkép (Csak EOTR térkép esetén volt)
- Objektum orientált, a valós tömbkontúrokat tartalmazó műszaki alaptérkép előírása (kidolgozása korábban megtörtént)
- Ki viseli a műszaki alaptérkép előállításának költségeit?
- A jogalkotó nem vállalta fel ezt a problémát.
- Állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis WMS szolgáltatása az e-közmű felé – ez fontos, de nem elég.
- Az e-közmű felszínre hozza majd a geometriai problémákat.
- Korszerű, pontos alaptérképek szükségessége.



e-közmű: MMK GGT

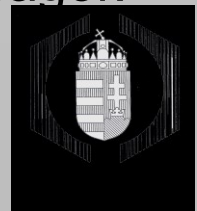
A rendelet jelen állapotában történő megjelenése a tagozati munka sikerét jelenti, még akkor is, ha bőven lesz még tennivaló a későbbiekben.

(Mit ad nekünk a kamara?)



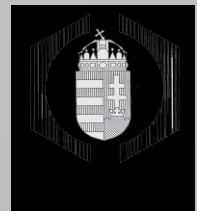
A Kormány .../2013. (... ..) Korm. rendelete az építésügyi szakmagyakorlási tevékenységekről

- Egy rendeletben kerül szabályozásra valamennyi építésüggyel kapcsolatos szabályozott tevékenység (tervező, szakértő, műszaki ellenőr, felelős műszaki vezető, beruházáslebonyolító, energetikai tanúsító). Szakmagyakorlási kódex.
- Jogosultság megszerzésének feltételei, jogosultsági vizsga, továbbképzés.
- Geodéziai tervezés és szakértés:
- 34/2002. (IV.28.) FVM rendelet, GD1, GD1É, GD2, SZGD, szakmérnöki képzés
- 104/2006. (IV.28.) Korm. rendelet, GD-T, GD-korlátozott, GD-SZ, kredit kiegészítő továbbképzés
- 103/2006. (IV.28.) Korm. rendelet, kötelező és szabadon választható továbbképzés, továbbképzési pontok a jogosultságok megújításához, költségek



Szakmagyakorlási kódex

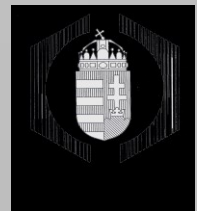
- A jogszabály előkészítője a BM Építésügyi Főosztály
- A 34/2002. FVM rendelet és a 104/2006. Korm. rendelet előkészítője is ez a szervezet volt. (Csak a minisztériumok megnevezése volt más.)
- **A rendelet tervezet az építésügyi szakági tervezők és szakértők között nem nevesíti a geodéziai tervezést és szakértést.**
- **Átmeneti rendelkezés: a 2014. január 1-jét megelőzően engedélyezett és névjegyzékbe vett geodéziai szakterületi tervezési jogosultsággal rendelkező személyek 2014. július 1-ig, a 2013. július 31-én hatályos jogszabályok alapján folytathatják tevékenységüket.**
- **GD-Sz a rendelet hatályba lépésével megszűnik.**
- **Továbbképzési pontok gyűjtése okafogyottá válik 2014.07.01-től.**
- **A Tagozat a rendelet tervezettel nem ért egyet.**



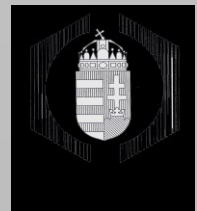
Szakmagyakorlási kódex

A MMK Geodéziai és Geoinformatikai Tagozatának határozott álláspontja az, hogy a geodéziai szakági tervezői és szakértői tevékenység a műszaki tervezés és szakértés szerves részét képezi. A Tagozat a jogalkotói érvelést nem tudja elfogadni a jogalkotói következetlenség ellen tiltakozik. Ha a rendelet jelen változata lép hatályba, a Tagozat elnöksége lemond.

- Ügyvivő elnökség a szeptember 21-i tisztújító taggyűlésig.
- Egyetlen feladat: a tisztújító taggyűlés megszervezése.
- Új elnökség feladata lesz egy új szabályozás kialakítása a VM Földügyi és Térinformatikai Főosztály irányításával.



- **A Kormány 1434/2013. (VII. 11.) Korm. határozata**
- **a szakmagyakorlókra vonatkozó ágazati jogszabályok felülvizsgálatáról**
- A Kormány a mérnöki szakma minőségi garanciáinak megtartása és az egységes, valamennyi szakmagyakorlóra érvényes
- szabályozás kialakítása érdekében elrendeli a Magyar Mérnöki Kamarával együttműködve az alábbi tevékenységek
- felülvizsgálatát:
- a) közlekedési auditor, közúti biztonsági auditor, útburkolat technológus és energetikai auditor,
- *Felelős:* nemzeti fejlesztési miniszter
- *Határidő:* 2013. november 1.
- b) geodéziai tervezési tevékenység, birtokrendezői tevékenység.
- *Felelős:* vidékfejlesztési miniszter
- *Határidő:* 2013. november 1.
- *Dr. Semjén Zsolt* s. k.,
- miniszterelnök-helyettes



Köszönjük a figyelmüket!

2013.07.12.

MFTTT Vándorgyűlés, Sopron

