



VIDÉKFEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM



Földügyi és Térinformatikai Főosztály

Az új földmérési és térképészeti tevékenységről szóló törvény végrehajtási rendeletei

Koós Tamás

főosztályvezető - helyettes

A szakmai jogszabályaink jelenleg folyó módosításainak jogcímei

- **A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény**
 - 6 kormányrendelet (4 megjelent);
 - 7 VM rendelet (2 megjelent);
 - 4 VM rendelet - HM egyetértéssel (1 megjelent);
 - 1 VM rendelet - HM és NGM egyetértéssel;
 - 1 VM utasítás.



Kormányrendeletek

Ssz.	Kiadó	Címe
1	Korm.	404/2012. (XII. 28.) Korm. rendelet – a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint a nemzeti adatvagyon körébe tartozó állami nyilvántartások adatfeldolgozásának biztosításáról szóló 38/2011. (III. 22.) Korm. rendelet módosításáról
2	Korm.	386/2012. (XII. 19.) Korm. rendelet - Az államhatár vonalát rögzítő okmányok nyilvántartási példányai kezelésének, tárolásának rendjéről és a változások átvezetésének szabályairól
3	Korm.	430/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet - A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet módosításáról
4	Korm.	399/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet - A légi távérzékelés engedélyezésének és a távérzékelési adatok használatának rendjéről
5	Korm.	a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló törvényben meghatározott bírságok kiszabásának részletes szabályairól
6	Korm.	a Nemzeti Téradat-infrastruktúra Bizottságról, a Nemzeti Téradat-infrastruktúráról és a központi irányításért felelős szervezetről

Miniszteri rendeletek

Ssz.	Kiadó	Címe
7	VM	15/2013. (III. 11.) VM rendelet - a térképészetért felelős miniszter felelősségi körébe tartozó állami alapadatok és térképi adatbázisok vonatkoztatási és vetületi rendszeréről, alapadat-tartalmáról, létrehozásának, felújításának, kezelésének és fenntartásának módjáról, és az állami átvétel rendjéről szóló
8	VM	25/2013. (IV. 16.) VM rendelet - az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól
9	VM	az ingatlan-nyilvántartási célú újfelmérések és térképfelújítások során készült állami földmérési alaptérképi adatbázisok alapján az ingatlan-nyilvántartás átalakításának szabályairól, valamint a változásvezetés részletes feltételeiről
10	VM	az ingatlanrendező földmérő minősítés feltételeiről, a minősítéssel kapcsolatos eljárás, valamint a földmérési szakfelügyelői feladatok részletes szabályairól, továbbá a földmérő igazolvány kiadásának és nyilvántartásának rendjéről
11	VM	3D 2014- 01. 01.
12	VM	az alaphálózati pontokkal kapcsolatos szabályokról
13	VM	az állami alapadatok adatbázisainak selejtezési és archiválási rendjéről, valamint a levéltári átadás módjáról

Miniszteri rendeletek - HM és -HM-NGM egyetértéssel

Ssz.	Kiadó	Címe
14	VM-HM	19/2013. (III. 21.) VM rendelet - a földmérési és térképészeti tevékenység végzéséhez szükséges szakképzettségről
15	VM-HM	az állami alapadat-adatbázisok felhasználásáról
16	VM-HM	az állami digitális távérzékelési adatbázisokról
17	VM-HM	az állami topográfiai térképi adatbázisokról
18	VM-HM-NGM	a földmérési és térképészeti állami alapadatok igazgatási szolgáltatási díjköteles adatszolgáltatásaiért és eljárásaiért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről és megfizetésének szabályairól



VM utasítás

Ssz.	Kiadó	Címe
19	VM utasítás	a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló törvény szerinti egyéb díjakról

Kormányrendeletek

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló törvényben meghatározott **bírságok kiszabásának részletes szabályairól**

Állapota: a törvényi felhatalmazó módosítása után ismét KIM előzetes egyeztetés alatt.

Szükségessége: az Fttv. meghatározta azokat a kötelezettségeket, melyek elmulasztása esetén a jogsértő személy bírság fizetésére kötelezett, vagy kötelezhető.

A bírság kiszabásával kapcsolatos jog- és hatásköröket eddig jogszabály nem szabályozta, ezért vált szükségessé egy kormányrendelet kiadása.

Cél az Fttv. rendelkezéseinek betartására irányuló jogkövető magatartás ösztönzése.



Kormányrendeletek

Bírság

- az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmát érintő változások be nem jelentése,
 - a közpénzek felhasználásával készített digitális domborzat- és felszínmodell, az állami topográfiai térképi adatbázis tartalmát érintő adatállomány, valamint távérzékelési adat adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása,
 - a jogosulatlan földmérési munka végezése,
 - az engedély nélküli, ill. engedélyben foglaltaktól eltérően végzett légi távérzékelési tevékenység, valamint
 - a földmérési és térképészeti állami alapadat-adatbázisok jogosulatlan adatfelhasználása
- esetén kiszabható ki.



Kormányrendeletek

A Nemzeti Téradat-infrastruktúra Bizottságról, a Nemzeti Téradat-infrastruktúráról és a központi irányításért felelős szervezetről

Állapota: KIM előzetes egyeztetés alatt.

Szükségessége: A közzférában keletkező adatok jelentős része térbeli helyzethez köthető adat, téradat. A Nemzeti Téradat-infrastruktúra megteremtésével lehetőség nyílik ezen adatok hatékonyabb felhasználására, az egyes adatbázisok közötti együttműködés, adatcsere és harmonizáció megteremtésére, mely összességében a jó Kormányzás, a szolgáltató állam és a fenntartható fejlődés egyik alappillére minden országban.

A Bizottság létrehozásával lehetővé válik a közzféra téradatainak felmérése, azok felhasználásának kormányzati szintű, koordinált irányítása, illetve a jövőbeni téradatokkal kapcsolatos hatékony döntések megalapozása.

Nemzeti Téradat-infrastruktúra központi irányításért felelős szervezet: Földmérési és Távérzékelési Intézetet.



Miniszteri rendeletek

Az **ingatlan-nyilvántartási célú újfelmérések és térképfelújítások** során készült állami földmérési alaptérképi adatbázisok alapján **az ingatlan-nyilvántartás átalakításának** szabályairól, valamint a változásvezetés részletes feltételeiről

Állapota: előzetes KIM egyeztetés előtt.

Szükségessége: az ingatlan-nyilvántartási célú újfelmérések és térképfelújítások során készült állami térképi adatbázisok alapján az ingatlan-nyilvántartás átalakításának, valamint az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis változásvezetésének részletes feltételeinek szabályozása.

Az előterjesztés célja, hogy az állami földmérési alaptérképi adatbázis előállítását, felújítását, majd az alapján az ingatlan-nyilvántartás átalakítását, valamint az ingatlan-nyilvántartás változásvezetését országosan egységesen, szabályozott rendben meghatározza.

- szolgalmi jogok,
- használati megosztás vezetése.



Miniszteri rendeletek

- I. fejezet - Az állami földmérési alaptérképi adatbázis készítésének tervezése;
- II. fejezet - Az állami földmérési alaptérképi adatbázis előállításának általános előírásai;
- III. fejezet - Elhatárolás;
- IV. fejezet - Részletmérés;
- V. fejezet - Adatszolgáltatás;
- VI. fejezet - Az állami földmérési alaptérképi adatbázis objektumai ábrázolásának szabályai a DAT adatcsereformátumban,
- VII. fejezet - Az állami földmérési alaptérképi adatbázis előállításának dokumentálása;
- VIII. fejezet - Az állami földmérési alaptérképi adatbázis minőségellenőrzési eljárása;
- IX. fejezet - Az állami átvételi eljárás és záróminősítés,
- X. Fejezet - Térképfelújítás.

Miniszteri rendeletek

A **földmérő igazolvány kiadásának** és nyilvántartásának rendjéről, valamint az **ingatlanrendező földmérő minősítés** feltételeiről, a minősítéssel kapcsolatos eljárás, továbbá a **földmérési szakfelügyelői feladatok** részletes szabályairól

Állapota: aláírása előtti KIM jóváhagyás.

Szükségessége: a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Fttv.) újra szabályozza a földmérő igazolvány kiadását, az ingatlanrendező minősítés megadásának feltételeit és a földmérési szakfelügyelet feladatkörét.



Miniszteri rendeletek

Ingyatlanrendező földmérő minősítéssel kapcsolatos szabályozás:

- a) **Ingyatlanrendező Minősítő Bizottság létrehozása.**
- b) **Ingyatlanrendező földmérő minősítés feltételei.**
 - földmérő igazolvány,
 - felsőfokú szakirányú képesítés,
 - szakmai gyakorlat,
 - megfelelő mennyiségű referencia munka,
 - földmérési szakfelügyelő ajánlása és
 - sikeres szakmai minősítő vizsga.
- c) **Ingyatlanrendező földmérő minősítés érvényessége.**
- d) **Ingyatlanrendező földmérő minősítés korlátozása és megszűnése.**
 - írásbeli figyelmeztetés,
 - minősítés felfüggesztése két évre,
 - minősítés megvonása.
- e) **Ingyatlanrendező földmérő névjegyzék vezetése.**

Miniszteri rendeletek

A szakfelügyeleti ellenőrzés körébe tartozik különösen:

- a földmérési és térképészeti tevékenység végzéséhez szükséges jogosultság ellenőrzése,
- bejelentésre kötelezett földmérési munkák esetén a bejelentés teljesítésének ellenőrzése, nyilvántartásának vezetése,
- a jogszabályok, szabványok, szakmai szabályzatok betartásának ellenőrzése,
- a minőségi követelmények biztosításának, illetve a munkák minőségtanúsításának ellenőrzése,
- jogszerű adatfelhasználás betartásának ellenőrzése,
- az állami földmérési alaptérképi adatbázis állami átvételi vizsgálata,
- az ingatlanrendező földmérői minősítéssel kapcsolatos eljárás során a szakmai véleményezés,
- az ingatlanrendező földmérői minősítés felfüggesztésének, vagy visszavonásának kezdeményezése.



Miniszteri rendeletek

Az alaphálózati pontokkal kapcsolatos szabályokról

Állapota: aláírása előtti KIM jóváhagyás.

Szükségessége: az Fttv. kiemelten kezeli a földmérési jelek védelmét. Az alaphálózati földmérési jelek, valamint az államhatár pontok megőrzése és rongálásuk, pusztulásuk esetében a pótlásuk a földügyi szakigazgatás szerveinek a feladata.

A rendelet tervezet célja, hogy az állami földmérési jeleknek a földügyi szakigazgatás szervei által történő folyamatos helyszínelését szabályozza, valamint a helyszínelések eredményeként feltárt pusztulások és rongálások esetében a megfelelő intézkedéseket megtételét a törvényi szabályozás alapján meg tudják tenni.

Alaphálózati pontokkal kapcsolatos munkákat minősített földmérési vállalkozó vagy vállalkozás („Minősített beszállítók jegyzéke”) hajthat végre.



Miniszteri rendeletek

Az állami alapadatok adatbázisainak selejtezési és archiválási rendjéről, valamint a levéltári átadás módjáról

Állapota: aláírása előtti KIM jóváhagyás.

Szükségessége: az állami alapadatok adatbázisainak **selejtezési és archiválási rendjének**, valamint a **levéltári átadás** (Földügyi és Távérzékelési Levéltár) módjának legfontosabb szabályainak meghatározása.



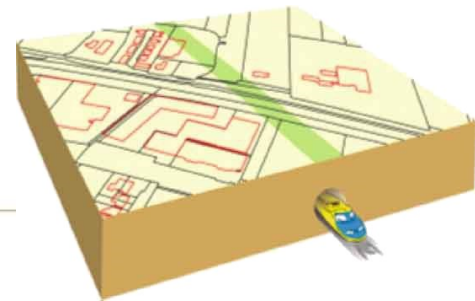
Miniszteri rendeletek

A **3D-s ingatlan-nyilvántartási célú** földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól

Állapota: **2014. 01. 01.**

Szükségessége: A háromdimenziós egységes ingatlan-nyilvántartás jogszabályi háttérének megteremtése, mely alapján lehetőség nyílik olyan **létesítmények és a hozzá kapcsolódó jogok ábrázolására, nyilvántartására**, ezen jogok térbeli elhelyezkedésének és egymáshoz való viszonyának elemzésére, melyek megjelenítése – jelentőségük ellenére – korábban nem, vagy csak részben volt lehetséges (pl. **felüljárók, hidak, alagutak, mélygarázsok, közművek, egyéb földalatti létesítmények stb.**).

A háromdimenziós egységes ingatlan-nyilvántartás megteremtése érdekében az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény egyes fejezeteinek módosítása is szükséges.



Miniszteri rendeletek - HM egyetértéssel

Az állami alapadat-adatbázisok felhasználásáról

Állapota: aláírása előtti KIM jóváhagyás.

Szükségessége: szabályozza az állami alapadat-adatbázisoknak a jogszerű felhasználását és a felhasználás ellenőrzésének a rendjét.

A fenti feladatköröket eddig jogszabály nem szabályozta, ezért vált szükségessé egy rendelet kiadása.



Miniszteri rendeletek - HM egyetértéssel

Jogosulatlan földmérési és térképészeti állami alapadat használatnak minősül:

- az állami alapadatokat használ fel és az adattulajdonos részére nem fizette meg az igazgatási szolgáltatási díjat,
- az állami alapadatokat tartalmazó termékekből átdolgozott (értéknövelt) vagy azonos tartalmú termékek készítéséhez nem fizette meg az adat-felhasználási díjat,
- az alapadatot többször felhasználja az ismételt adatlíj megfizetése nélkül,
- az alapadatot nem az adatigénylésben, vagy a szerződésben rögzítettek szerint használja fel, vagy kezeli,
- az alapadatot nem az adatszolgáltatásra jogosult szervtől szerezte be,
- az alapadatot – erre vonatkozó jogszabály, engedély, felhatalmazás, vagy szerződés hiányában – más felhasználó rendelkezésére bocsátja,
- az adatszolgáltató engedélye nélkül állami alapadatot másol vagy, sokszorosít



Miniszteri rendeletek - HM egyetértéssel

Az állami digitális **távérzékelési adatbázisokról**

Állapota: aláírása előtti KIM jóváhagyás.

Szükségessége: a digitális technológiák elterjedése és fejlődése következtében folyamatosan növekvő polgári és honvédelmi feladatok végrehajtása során előállított távérzékelési adatok tárolása, nyilvántartása, szolgáltatása állami digitális távérzékelési adatbázisokban valósuljon meg.

A digitális távérzékelési adatbázisok létrehozásával lehetővé válik a **különböző helyeken részben vagy egészben közpénzekből előállított** távérzékelési adatok rendezett és szabályozott széles körű hozzáférése.

A földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv és a honvédelem térképészeti támogatásáért felelős szerv a kezelésében lévő távérzékelési adatokból és a részben vagy egészben közpénzek felhasználásával előállított vagy **beszerzett távérzékelési anyagokból és azok további feldolgozásához szükséges adatokból digitális távérzékelési adatbázisokat hoz létre és üzemeltet.**



Miniszteri rendeletek - HM egyeztetéssel

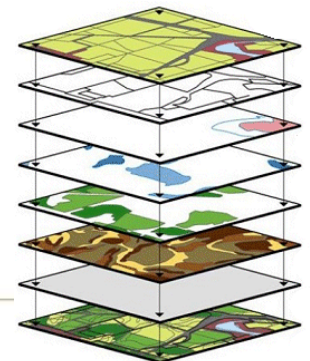
Az állami **topográfiai térképi adatbázisokról**

Állapota: közigazgatási egyeztetés.

Szükségessége: az adatbázis szemléleten alapuló állami alapadatok előállításának és szolgáltatásának alapvető szabályait, az állami adatbázisok körét, valamint a topográfiai térképek aktualizálásának lényeges előírásait szabályozza.

I. Műszaki tartalom,

II. Aktualizálás és állami átvétel.



Miniszteri rendelet – HM-NGM egyetértéssel

A földmérési és térképészeti állami alapadatok igazgatási szolgáltatási díjköteles adatszolgáltatásaiért és eljárásaiért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről és megfizetésének szabályairól

Állapota: előzetes KIM-NGM egyeztetés alatt.

Szükségessége: az Fttv. keretében meghatározott földmérési, földügyi és térképészeti szakterülettel kapcsolatos állami alapfeladatokhoz kapcsolódóan az állami alapadatok kezelésének és szolgáltatásának rendjének szabályozása.

Az állami adatbázisokból történő adatszolgáltatásokkal, az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési munkák hatósági vizsgálatával és záradékolásával, valamint az egyéb hatósági eljárásokkal kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díjakat szabályozza.



Miniszteri rendelet – HM-NGM egyetértéssel

A következő adatbázisaiból szolgáltatott hiteles adatokra terjed ki:

- az államhatár adatbázisra;
- az alapponthálózati pontok adatbázisára;
- az állami földmérési alaptérképi adatbázisra;
- az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisra;
- az állami topográfiai térképi adatbázisokra;
- az állami távérzékelési adatbázisokra;
- a honvédelmi célú térképi adatbázisokra;
- a Földrajzinév-tár adatbázisra.

Az adatszolgáltatás az állami alapadat **egyszeri felhasználásra jogosít.**

Objektum alapú adatszolgáltatás, alapegység földrészlet (pont helyett).

Miniszteri rendelet – HM-NGM egyetértéssel

Egyéb igazgatási szolgáltatási díjak:

- A földmérő igazolvány kiállításának díja,
- Az ingatlanrendező földmérői minősítés elbírálásának és az oklevél kiállításának díja,
- A soron kívüli eljárás (vizsgálat, záradékolás) díja,
- A földmérési jel helyreállításának, pótlásának vagy áthelyezésének állami átvételének díja.

Miniszteri utasítás

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló törvény szerinti **egyéb díjakról**

Állapota: előzetes KIM-NGM egyeztetés alatt.

Szükségessége: a földmérési és térképészeti állami alapadatok adatbázisából való földmérési szolgáltatással, az emelt szintű adatszolgáltatással kapcsolatos, valamint az alapadat használati és az alappont helyreállítási díjakat.



Miniszteri rendelet – HM-NGM egyetértéssel

Nem földmérési célú digitális adatszolgáltatás és vektoros hálózati szolgáltatás

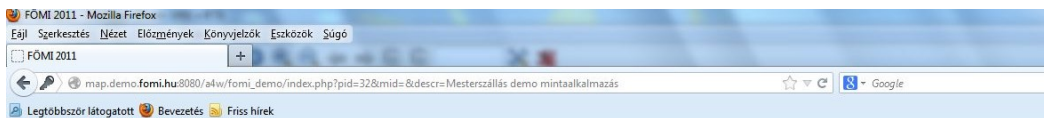
A szolgáltatott adat (termék) megnevezése	Egység (db)
Földrészlet objektumok	1
Alrészlet és művelési ág objektumok	1
Minőségi osztály objektumok	1
Épület és építmény objektumok	1
Szolgalmi jog objektumok	1
Földrészlet azonosító geokóddal	1

Miniszteri utasítás

A földmérési és térképészeti állami alapadatok adatbázisaiból többlettevékenység mellett szolgáltatott adatokért és szolgáltatásokért fizetendő:

- térképi alapú nyilvántartási és térinformatikai rendszerek, valamint a sokszorosított térképek kiadásához felhasznált állami alapadatok adat-felhasználási díja;
- állami alapadatok adatbázisaiból megállapodás alapján szolgáltatott adatok aktualizálásának díja;
- ingatlanügyi hatóság által elrendelt hatósági bemérés díja;
- egyéb földmérési célú szolgáltatások díja;
- állami archív analóg és digitális térképi adatbázisokból történő szolgáltatás díja;
- elektronikus (hálózaton keresztüli - WMS) szolgáltatás díja.

FÖMI WMS szolgáltatása



Mesterszállás demo mintaalkalmazás



Helyrajzszám lista

1

FÖMI 2011 - Mozilla Firefox

Ejli Szerkesztés Nézet Előzmények Könyvjelzők Eszközök Súgó

FÖMI 2011

map.demo.fomi.hu:8080/.../index.php?pid=32&mid=8&desc=Mesterszállás demo mintaalkalmazás

Legtöbbször látogatott Bevezetés Friss hírek

Mesterszállás demo mintaalkalmazás



Helyrajzszám lista

1

Eszközkezelő



Navigálás

(egérgombokkal)

mozgatás: bal gomb lenyomás
nagyítás: görgetés
nagyítás: SHIFT+balgomb húzás

Tesztelése regisztrációhoz kötött.

Összegzés

A még előttünk álló következő időszak feszített jogszabályalkotási folyamata meghatározó lesz az elkövetkező évek szakmai feladatainak végrehajtására.

A minél jobb és alkalmazhatóbb jogszabályok elkészítése közös érdekünk.





**Köszönöm a megtisztelő
figyelmüket!**



FÖLDÜGY