

# B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

## **Koordinációs vizsgálat és az alappontok helyszíneléseinek tapasztalatai Borsod-Abaúj-Zemplén Megyében**

Miskolc, 2021. július 9.

- ⑦ Peremiczki Péter
- ⑦ B-A-Z Megyei Kormányhivatal

# B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

## Az előadás tartalma

- Szakfelügyeleti ellenőrzés – koordinációs vizsgálat,
- Vízsintes és magassági földmérési alappontok helyszínelésének és karbantartásának tapasztalatai.

# B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

## Jogszáabályi háttér

- **2012. évi XLVI. Törvény** a földmérési és térképészeti tevékenységről
- Az állami alapadatok változását, megszüntetését vagy bővítését eredményező ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti munkát, ha a változás vagy bővítés a változás előtti és utáni földrészletek számát együttesen tekintve több mint 30 földrészletet, illetve külterületen több mint 50 hektárt érint, a munkálatok megkezdése előtt az illetékes ingatlanügyi hatósághoz be **kell** jelenteni.
- Minden állami alapponthálózati munka, a közigazgatási és fekvéshatárok változása, minden kisajátítási földmérési munka.

# B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

## Munkabejelentés visszaigazolása

- Minden bejelentett munkát visszagazolunk,
- A visszaigazolással egyidőben **szakfelügyeleti ellenőrzésre** jelöljük ki a munkát,
- Épületekkel kapcsolatos, jogok bejegyzésével kapcsolatos és művelési ágakkal kapcsolatos munkák koordinációs vizsgálatától eltekintünk,
- Fontosabb jogszabályi előírásokra történő figyelemfelhívás (legutóbb a Kstv. változása: 40/G. § A kisajátítást kérő, illetve annak képviselője az e törvény hatálya alá tartozó hatósági eljárásokban, e hatósági eljárásokban hozott döntésekkel szemben indított közigazgatási perben, valamint a **kisajátítási terv záradékolására** irányuló eljárásban elektronikus ügyintézésre köteles).

# B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

## Koordinációs vizsgálat

- A munkarészeket a Földhivatali Főosztályra kell leadni,
- Jogosultságok ellenőrzése,
- Alappontsűrítés, GNSS mérés ellenőrzése,
- Helyszíni ellenőrzés, amennyiben történt mérés,
- A nemzetgazdaságilag kiemelt jelentőségű munkákat azonnal vizsgáljuk,
- Hiba megállapítása esetén is a záradékoló osztályra továbbítjuk a munkarészeket.

# B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

## Koordinációs vizsgálatok „tipikus” hibái

- Nagyon ritka a hibás munkarész (koordinációs vizsgálat tekintetében),
- GNSS VITEL licenz hiány vagy hiba,
- GNSS igazolás hiánya,
- Mérési vázlaton jelölve a kitűzés, de valójában nincs kitűzés,
- mm éles koordináták használata,
- Magassági adatok szerepeltetése a változási állományban,
- Grafikus területszámítás helytelen használata,
- Elírások.

# B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

## **Összegzés, tapasztalatok**

- A leadott munkák minősége jó,
- Kisebb elírások, hiányosságok,
- Helyszíni mérési hibákkal már nem találkozunk.
- Szakfelügyeleti ellenőrzés is történik.

# B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

## Vízszintes és magassági földmérési alappontok helyszínelésének jogszabályi háttere

- **51/2014. (IV. 29.) VM rendelet** az alapponthálózati pontokkal kapcsolatos szabályokról.
- Alapponthálózati pontok áthelyezése, pótlása és megszüntetése,
- Alapponthálózati pontok helyszínelése, karbantartása,
- Az alapponthálózati pontok nyilvántartása,
- Az államhatár földmérési jelei.



# B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

## A B-A-Z megye helyszínelésre kijelölt alappontjai

- OGPSH: 85 db (két évente),
- EOVA I-III: 1043 db (két évente),
- EOMA I-III: 1916 db (két évente),
- INGA: 0 db (két évente),
- EOVA IV: 3767 db (tíz évente),
- Bendefy I-III: 839 db (tíz évente),
- Az állam által fenntartott aktív GNSS hálózat hazai állomásait és a Magyar GPS Geodinamikai Alaphálózat pontjait (MGGA) a Lechner Kft. két évente helyszíneli.
- Összesen 7650 db pont.

# B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

## A B-A-Z megye évenkénti helyszínelésre kijelölt alappontjai

- OGPSH: 43 db,
- EOVA I-III: 522 db,
- EOMA I-III: 958 db,
- INGA: 0 db,
- EOVA IV: 380 db,
- Bendefy I-III: 84 db,
- Összesen 1987 db pont (a megye pontjainak 26%-a).
- 5-en vagyunk.

# B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

## Alapponthálózati pontok helyszínelése

- A helyszínelés során az alábbiakat kell megvizsgálni és rögzíteni:
  - az állandósított pontjel, védőberendezés, illetve figyelemfelhívó jel állapotát,
  - a helyszínrajzi adatok helyességét, a környezet változását,
  - a pontjelet hordozó műtárgy állapotát.
- Az aktualizált pontleírásokat digitális formában a kormányhivatal folyamatosan megküldi a Lechner Kft. részére.

# B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

## Alapponthálózati pontok karbantartása

- A bekerített magassági főalappontok kerítésének oszlopait fehérre, vasrészeit feketére kell lefesteni, a szintezési csapokat, tárcsákat, gombokat rozsdamentesíteni kell, majd időjárásálló festékekkel feketére kell lefesteni,
- a szintezési kövek környékét 1 méteren belüli körben gyomtalanítani kell, magát a követ időjárásálló fehér festékekkel, a gombot rozsdamentesítés után időjárásálló fekete festékekkel kell lefesteni,
- A vízszintes alapponthálózati pontok karbantartása során a földmérési jelet meg kell tisztítani, le kell festeni időjárásálló fehér festékekkel, közvetlen környezetét gyomtalanítani kell, a szétbontott vasbetonlapos védőberendezését helyre kell állítani.

# B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

## Alapponthálózati pontok karbantartása

- Eszközök:
  - Terepjáró,
  - Ásó, kapa, ágvágó, macséta,
  - Védőfelszerelés: kesztyű, cipő, kabát, naptej, szúnyog elleni szer,
  - Festék: fehér, piros, fekete,
  - Láncfűrész,
  - Permetező: nem használhatjuk a természetvédelmi területeken.

# B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

## Alapponthálózati pontok helyszínelése során szerzett tapasztalatok

- Magassági alappontok:
  - A többségük megvan, mérésre alkalmas,
  - A házak oldalaiban lévő csapokat leburkolták (szigetelés),
  - Az épületek oldalait feltöltötték, járdát építettek,
  - Hidakat folyamatosan újítják fel, de az alappontok pusztulását nem jelenti a kivitelező vagy a megbízó,
  - Elavult külterületi helyszínrajzok (utak, oszlopok, töltések változásai),
  - Út menti kaszálás megsemmisíti a köveket,
  - Napi 20-40 pontot lehet helyszínelni.

# B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

## Alapponthálózati pontok helyszínelése során szerzett tapasztalatok

- Vízsintes alappontok:
  - Szinte majdnem mindegyik rongálódott, sérült vagy hiányos, de a föld alatti jelük többségében sértetlen,
  - Sok templom tornya felújítva (mozdulatlan maradt-e?),
  - Vastripódok eltűntek, tanyák, templomok megközelítése nehéz (körbekerítve, bezárva),
  - A pontok felkutatásához szükséges a geodéziai GNSS műszer, az elavult külterületi helyszínrajzok (utak, oszlopok, töltések változásai) miatt,
  - Naponta 3-15 pontot lehet helyszínelni, tereptől függően.

# B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

## Eddig elért eredmények

- A magassági alappontok:
  - GNSS technológiával bemértük, igaz szabatosan még nincs meg mind, mert nem mindenhol tudtunk mérni,
  - Mindegyik pont megközelíthető, mérések elvégezhetőek,
  - A koordináták és fényképek alapján már könnyű megtalálni.
  - Van olyan pont, amit a 3.-4. helyszínelés után találunk meg,
  - A VITEL2014 transzformációval 3-7 cm a magassági eltérés a nyilvántartotthoz képest.



# B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

## Eddig elért eredmények

- Vízszintes alappontok:
  - Ahol a pont fennmaradása biztosított, ott a pontok karbantartása megtörtént.
  - A nehéz megközelítések és a nagyszámú pontok miatt még nem jártunk minden megyénkben található pontnál (sok az erdőben lévő pont, aminek a megközelítése körülményes),
  - „A pontokat szeretik a róák.”

# B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

## Képek





# B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

## Képek





# B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Képek





# B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

## Képek



# B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Képek





# B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

## Képek





# B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

## Képek





# B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY



**Magoska**



# **B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY**

**KÖSZÖNÖM A MEGTISZTELŐ  
FIGYELMET**