

# Békés megye bemutatása a földvédelem és a földhasználat tükrében

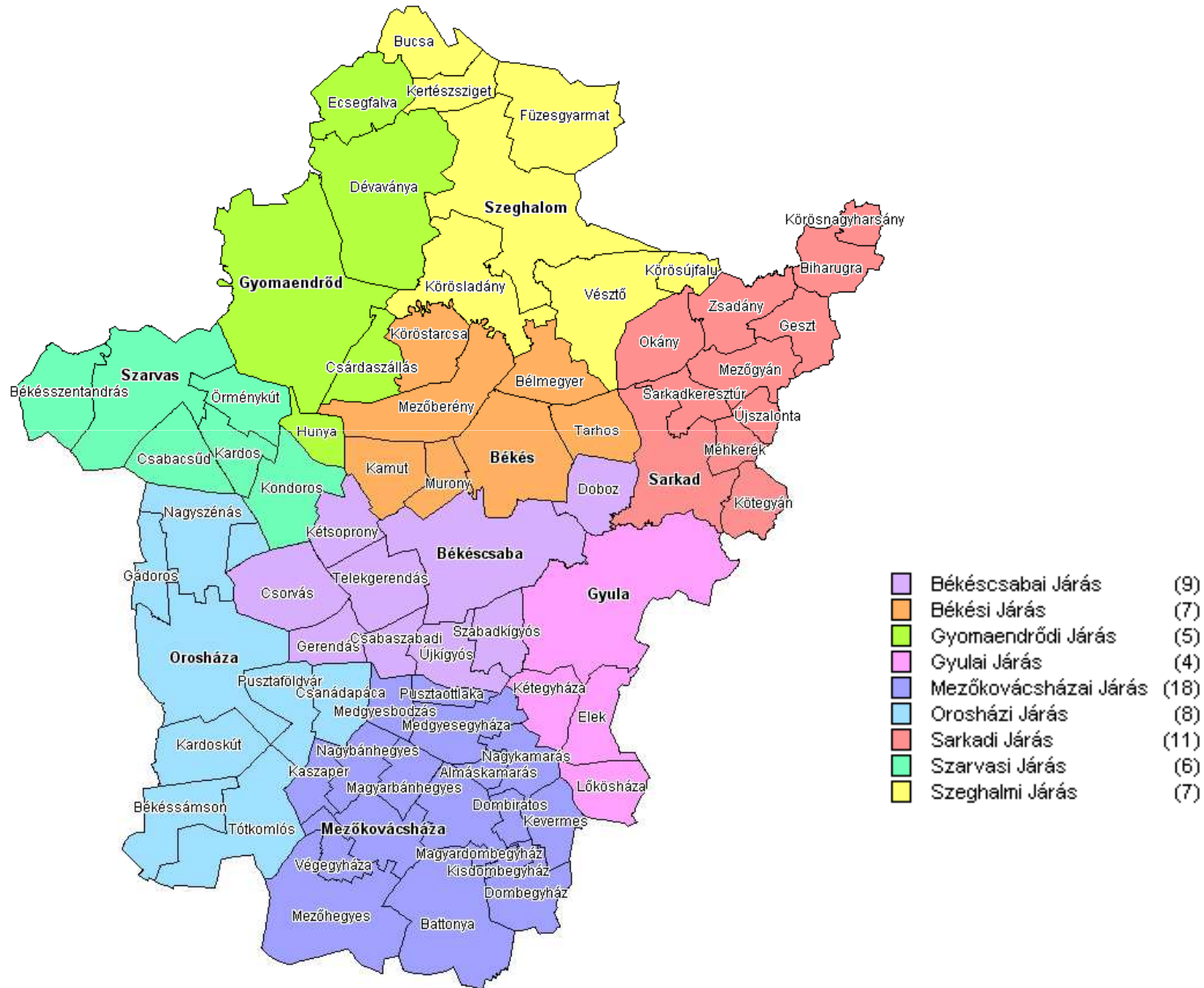
Burda Béla

földügyi osztályvezető

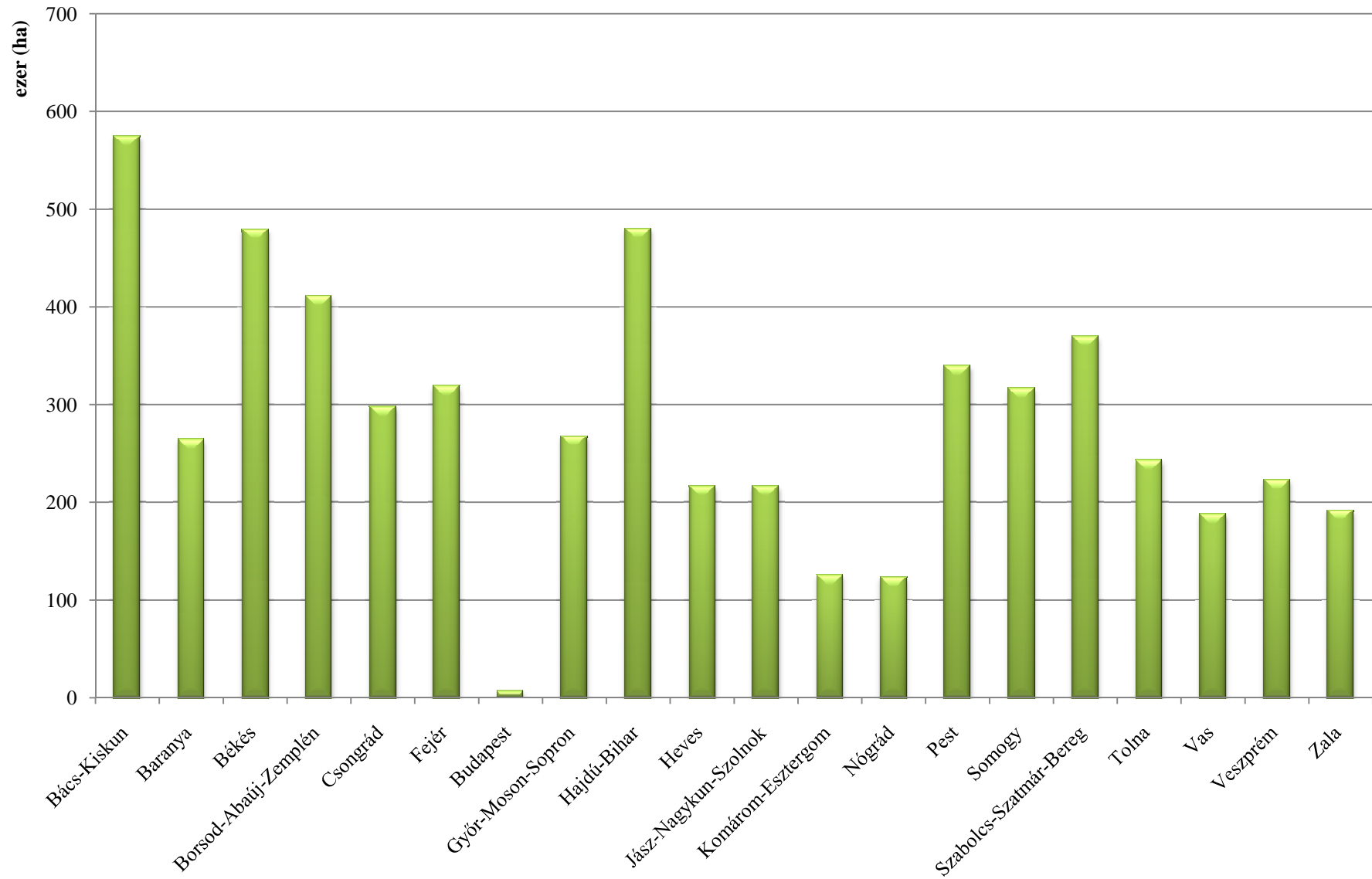
Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatala

2014. november 26.

# Békés megye járási földhivatalai

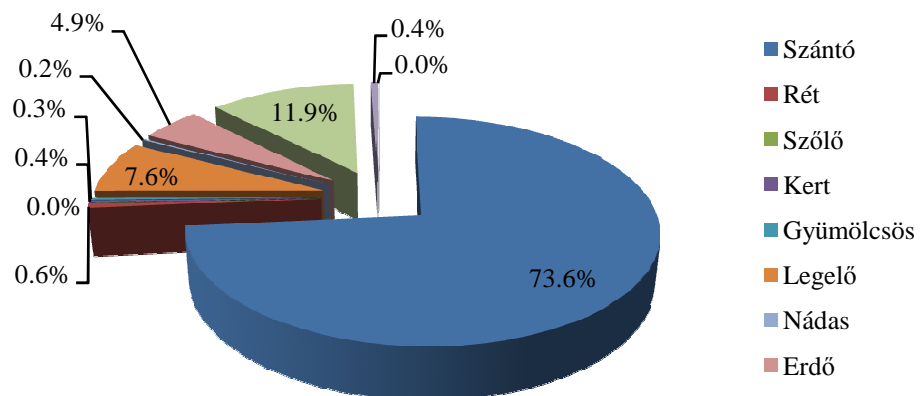


## Megyék termőterülete

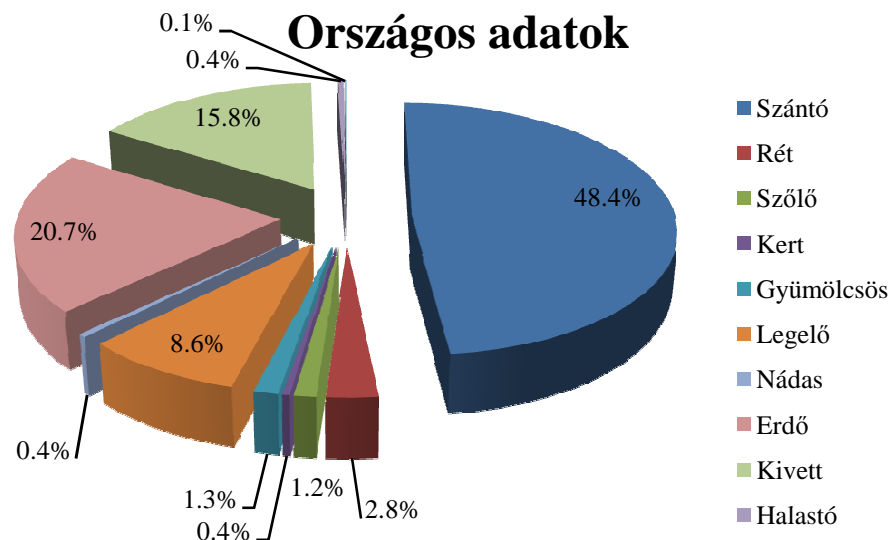


# Művelési ágak megoszlása

## Békés megye

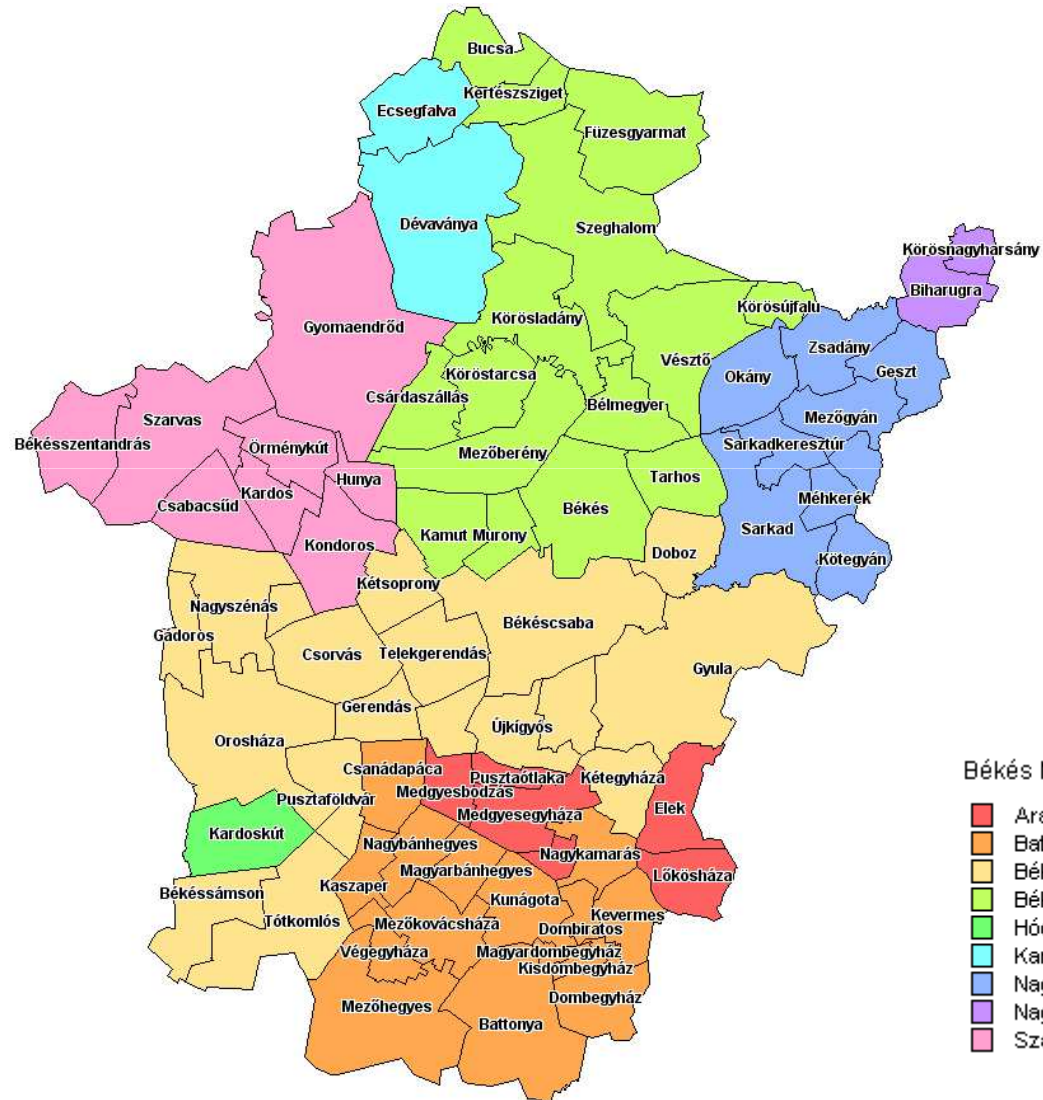


## Országos adatok

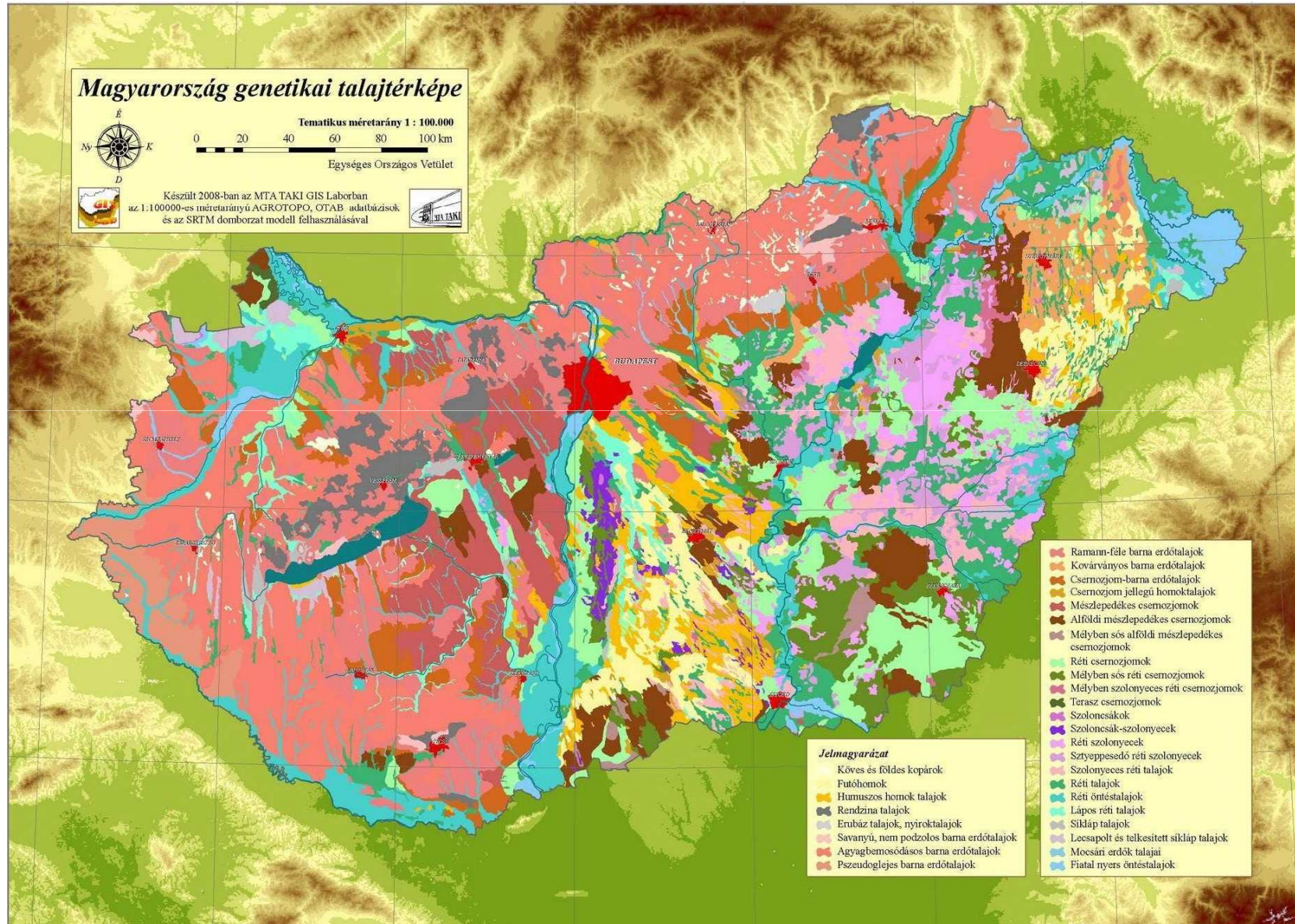


Békés megye			országos adatok		
művelési ág	résarány	terület (ha)	művelési ág	résarány	terület (ha)
Szántó	73.6%	414265	Szántó	48.4%	4 500 858
Rét	0.6%	3576	Rét	2.8%	256 450
Szőlő	0.0%	193	Szőlő	1.2%	109 815
Kert	0.4%	2176	Kert	0.4%	37 472
Gyümölcsös	0.3%	1824	Gyümölcsös	1.3%	121 971
Legelő	7.6%	42760	Legelő	8.6%	797 951
Nádas	0.2%	1128	Nádas	0.4%	40 139
Erdő	4.9%	27475	Erdő	20.7%	1 927 267
Kivett	11.9%	66813	Kivett	15.8%	1 465 948
Halastó	0.4%	2523	Halastó	0.4%	33 190
Fásított terület	0.0%	237	Fásított terület	0.1%	11 371
	100.00%	562972		100.00%	9 302 432

# Békés megye becszlőjárásai



# Magyarország genetikai talajtérképe

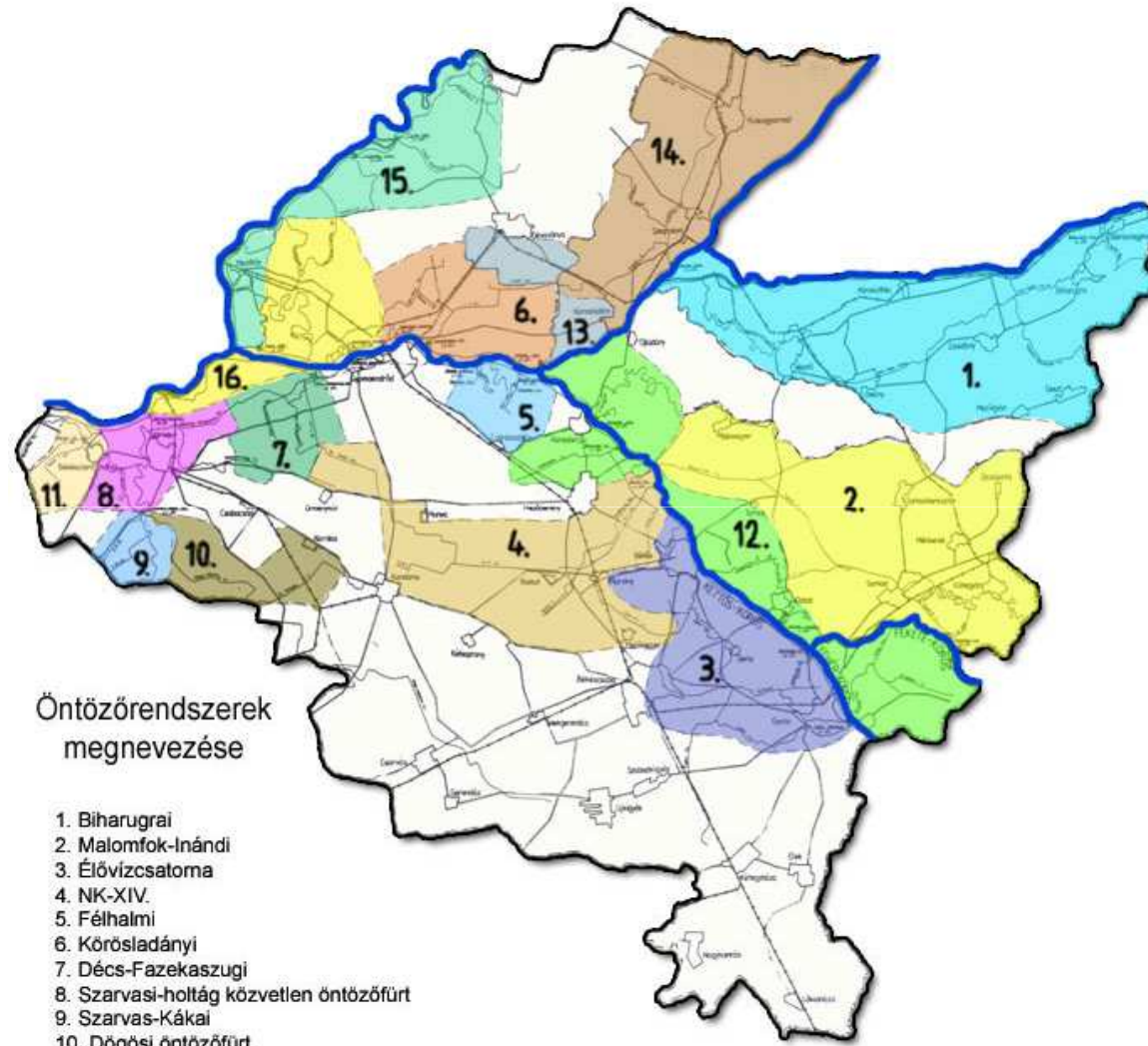




# Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság működési területe



# ÖNTÖZŐRENDSZEREK A KÖRÖS-VIDÉKI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG TERÜLETÉN



## Öntözőrendszerek megnevezése

1. Biharugrai
2. Malomfok-Ináncsi
3. Élővízcsatorna
4. NK-XIV.
5. Félhalmi
6. Körösladányi
7. Décs-Fazekaszugi
8. Szarvasi-holtág közvetlen öntözőfürt
9. Szarvas-Kákai
10. Dögösi öntözőfürt
11. Horgai
12. Kettős-Körös szórvány
13. Sebes-Körös szórvány
14. Berettyó szórvány
15. Hortobágy szórvány
16. Hármaskörös szórvány

# A Körösök völgye ...



1980. július 28-án a Kettős-Körös töltése Mezőberény térségében átszakadt. Kiömlött 208 millió m<sup>3</sup> víz, amely 105 km<sup>2</sup> területet öntött el. Tarhos, Körösladány, Bélmegyer településekről 4086 ember telepítettek ki. A védekezésen egyidejűleg 9388 ember dolgozott. A helyreállítás és a vízvisszavezetés október végéig eltartott.

forrás: Körös-vidéki Hírlevél XV. évfolyam 4. szám



# Földvédelem -Termőföld más célú hasznosítása

- A termőföld hazánk legfontosabb természeti erőforrása. Ennek megőrzése nemzeti, nemzetgazdasági érdek.
- Megvalósítása: földvédelem (termőföld mennyiségi védelme-földhivatalok) és talajvédelem (termőföld minőségi védelme- növény- és talajvédelmi igazgatóságok) révén.
- 2007. évi CXXIX. törvény szabályozza.
- Földvédelmi eljárás: termőföld más célú hasznosításának engedélyezése (földvédelmi járulék megfizetése mellett, kivételekkel).
- A termőföld más célú hasznosításának minősül:
  - a hasznosítási kötelezettségtől történő olyan időleges vagy végleges eltérés, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlanná válik,
  - a termőföld belterületbe vonása (önkormányzat),
  - az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.
- A termőföldet más célra hasznosítani csak a földhivatal előzetes engedélyével lehet.
- Az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.
- Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni.
- A termőföld más célú hasznosítása időleges (meghatározott időre, legfeljebb 5 évre) vagy végleges lehet.
- A termőföld-igénybevétel akkor minősül időleges más célú hasznosításnak, ha a termőföldön
  - a) a lábon álló termény megsemmisül;
  - b) terméskiesés következik be,
  - c) az időszerű mezőgazdasági munkák akadályozására kerül sor,
  - d) a talajszerkezet károsodik.
- Ha a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély alapján az engedély szerinti hasznosítás megkezdésére 4 év alatt nem kerül sor, úgy az engedély hatályát veszti.

# Földvédelmi járulék

Minőségi osztályok (AK szorzószáma)

I. 184 000

II. 152 000

III. 120 000

IV. 88 000

V. 56 000

VI. 35 000

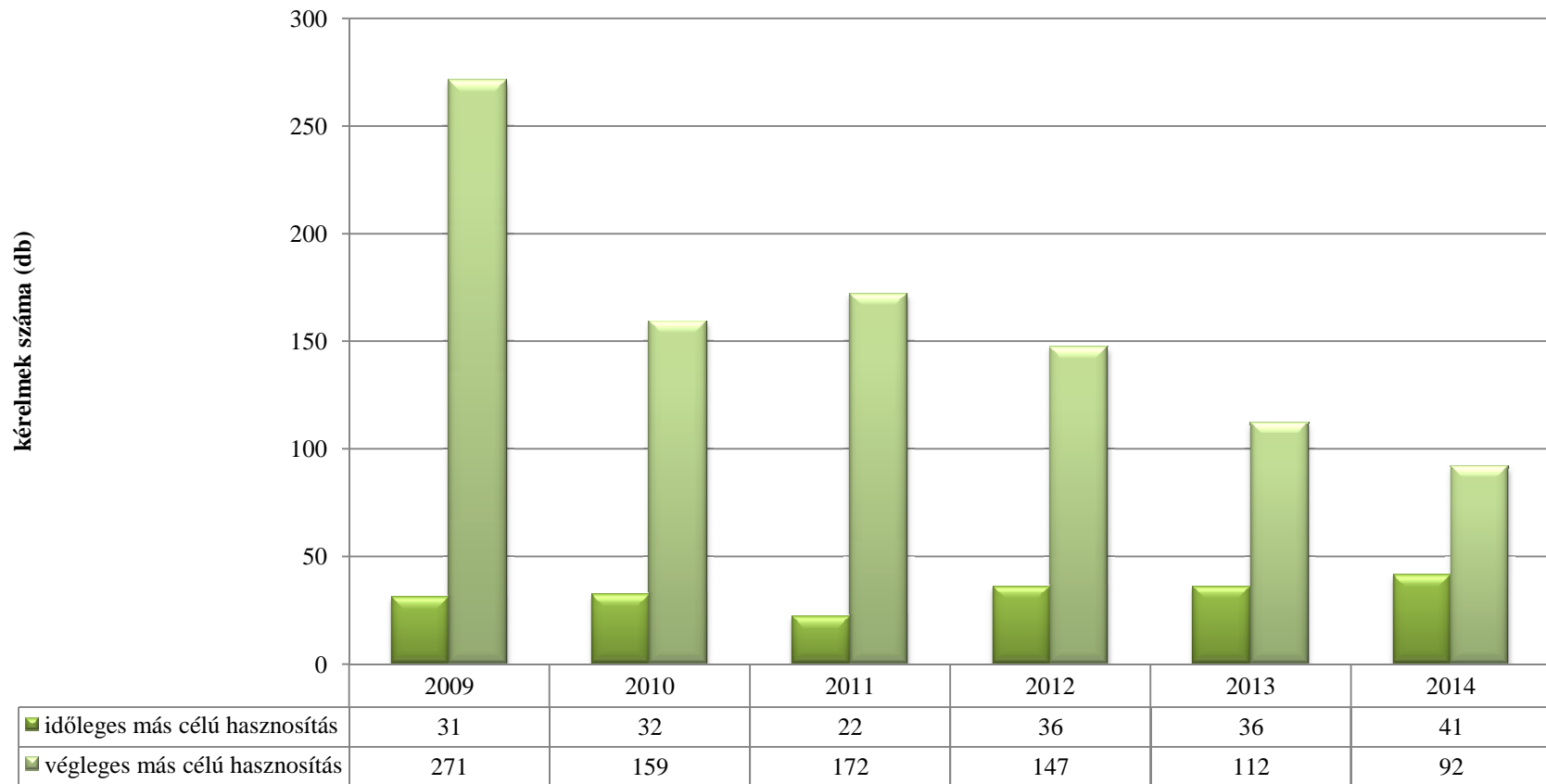
VII. 20 000

VIII. 4000

Minimális összege: 20.000 Ft

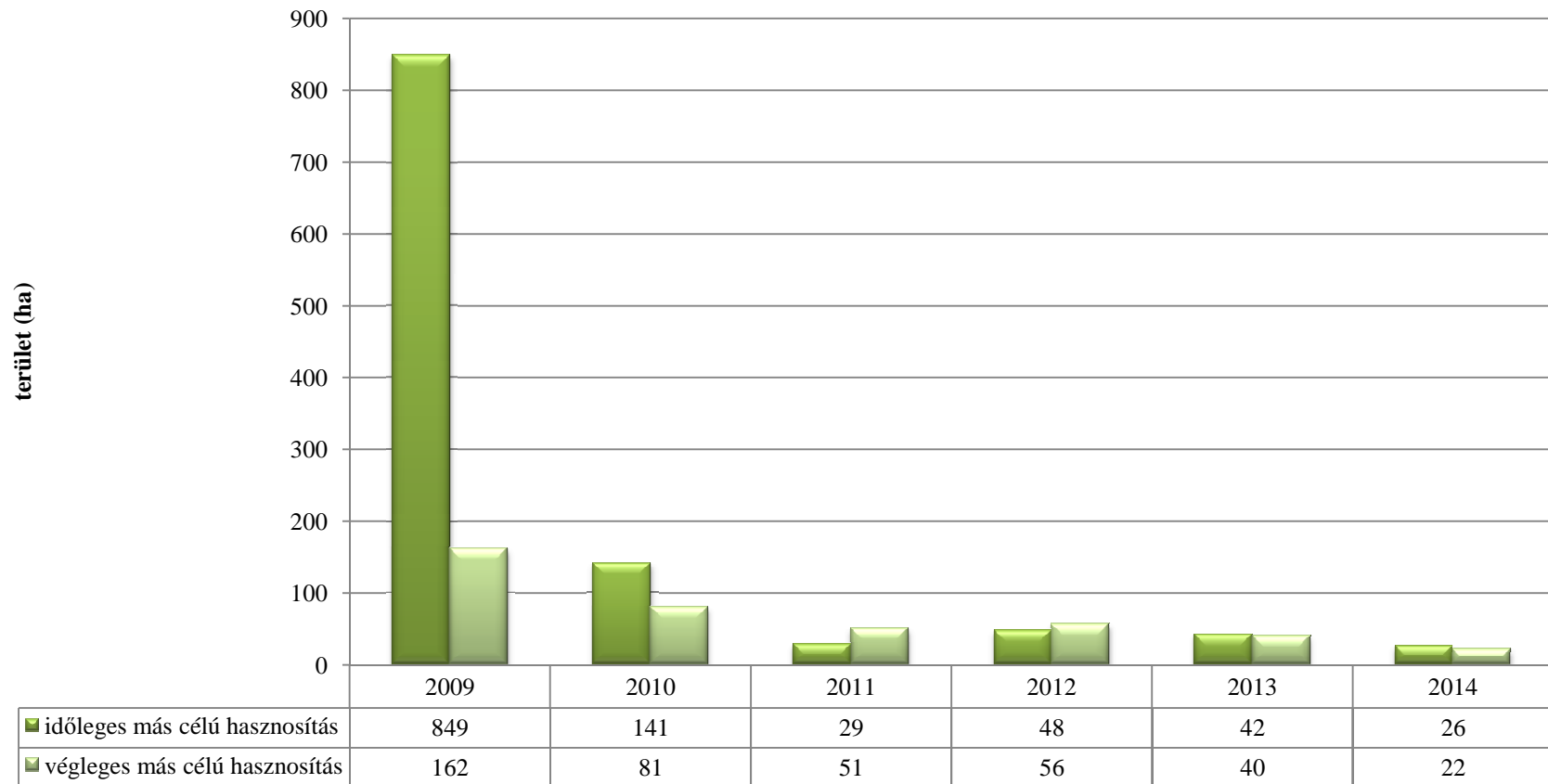
# Termőföld más célú hasznosítása

## Termőföld más célú hasznosítás engedélyezése (kérelmek száma)



# Termőföld más célú hasznosítása

## Termőföld más célú hasznosítás engedélyezése (terület)

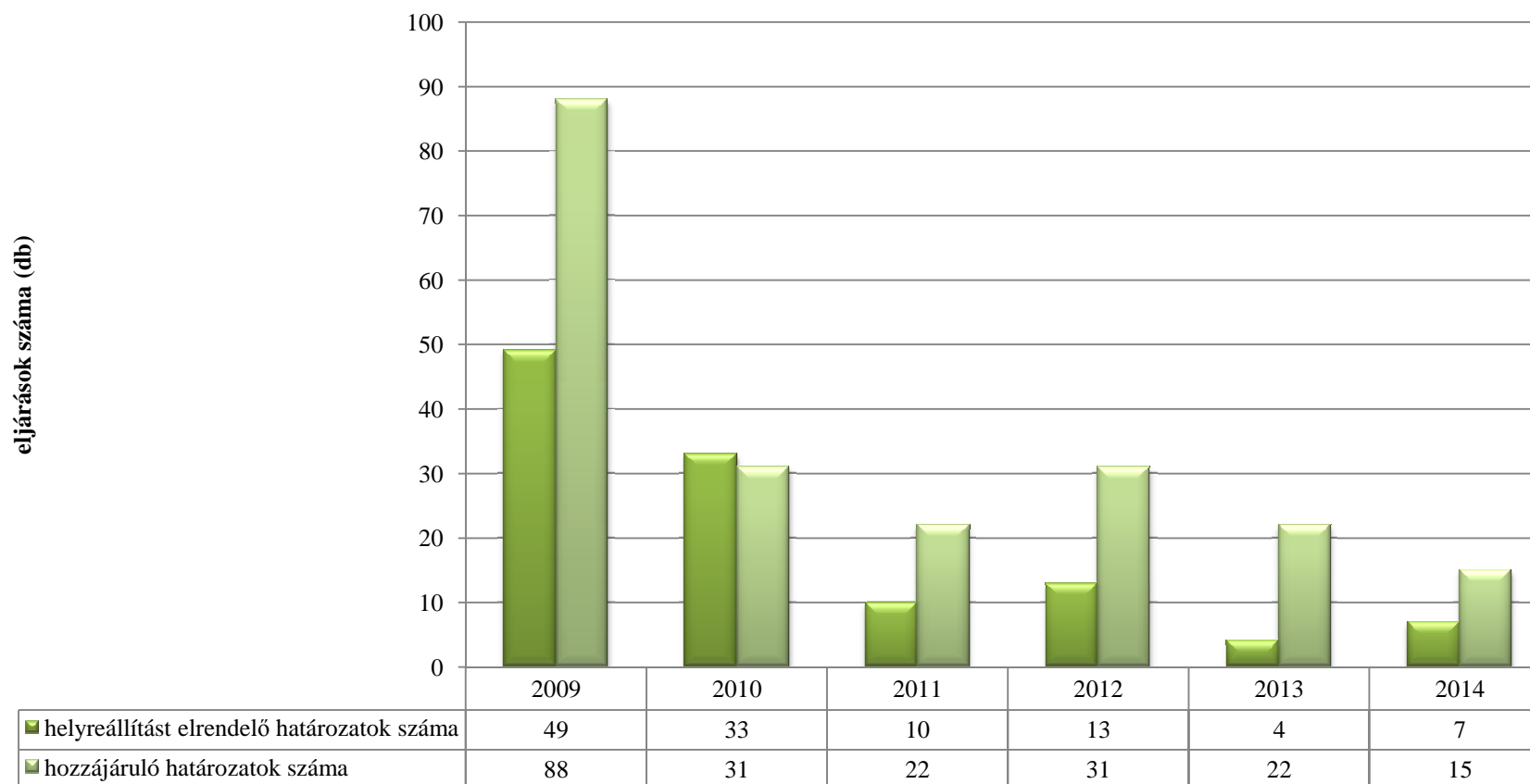


# Engedély nélküli más célú hasznosítás

- Termőföld engedély nélküli hasznosítása: a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg, vagy az igénybevevő az engedély előírásaitól eltér.
- Az eljárást az igénybevevővel szemben folytatja le a földhivatal.
- Igénybevevő nem állapítható meg: igénybevevő a tulajdonos, haszonélvező.
- A termőföld engedély nélküli más célú hasznosítása kizárólag építési beruházás esetében már 10 éve bekövetkezett, a földhivatal az eljárást megszünteti.
- Főszabály szerint – a termőföldnek az eredeti állapotába való helyreállítását kell elrendelni. Kivétel, ha a földhivatal a más célú hasznosítás folytatásához hozzájárul.
- A földhivatal földvédelmi bírsággal sújtja az igénybevevőt (a földvédelmi járulék háromszorosa).
- Föld adásvételének, haszonbérletének jóváhagyása során megtagadási ok a közlést megelőző 5 éven belül kiszabott földvédelmi bírság.

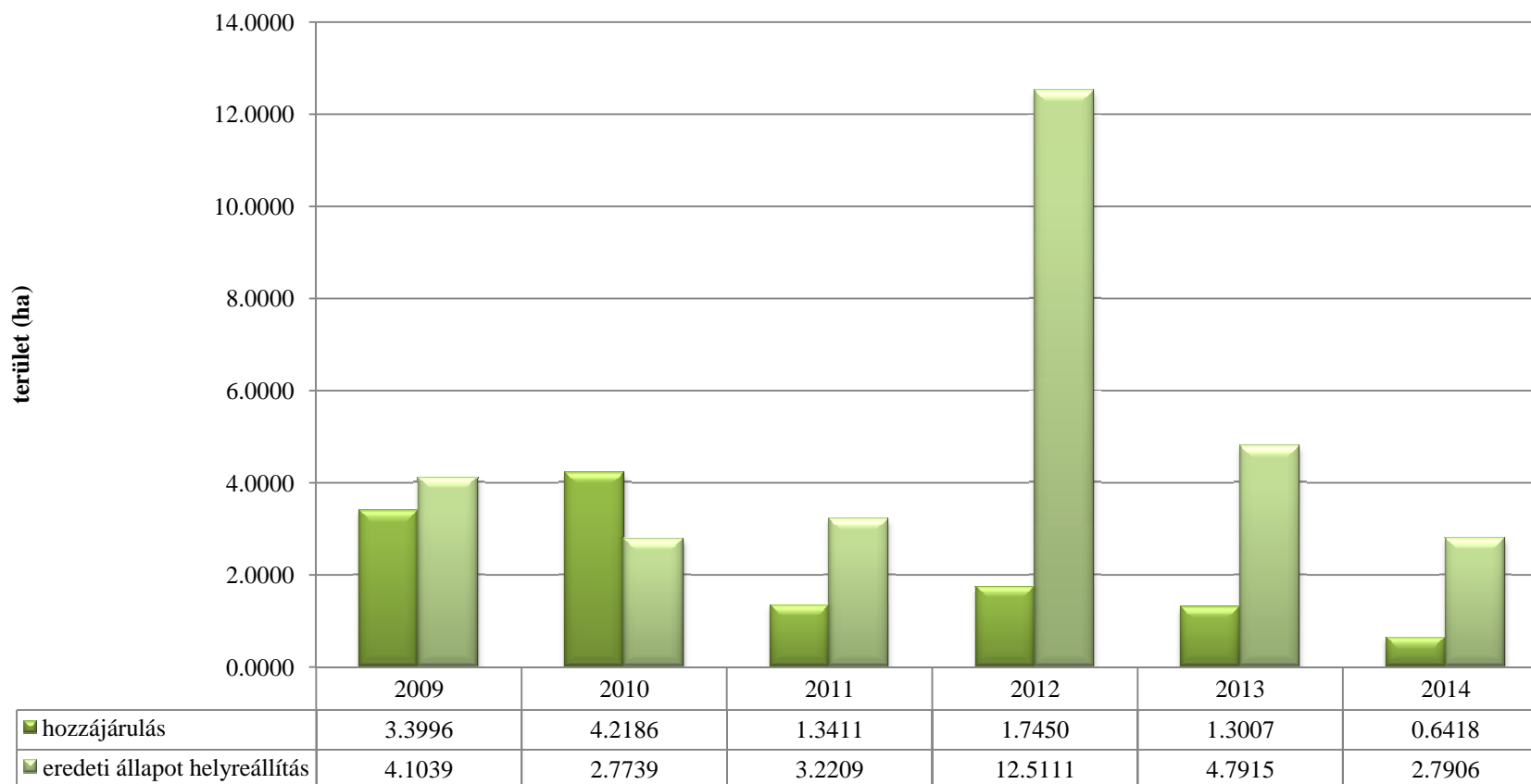
# Engedély nélküli más célú hasznosítás

## Termőföld engedély nélküli más célú hasznosítása (eljárások)



# Engedély nélküli más célú hasznosítás

## Termőföld engedély nélküli más célú hasznosítása (terület)

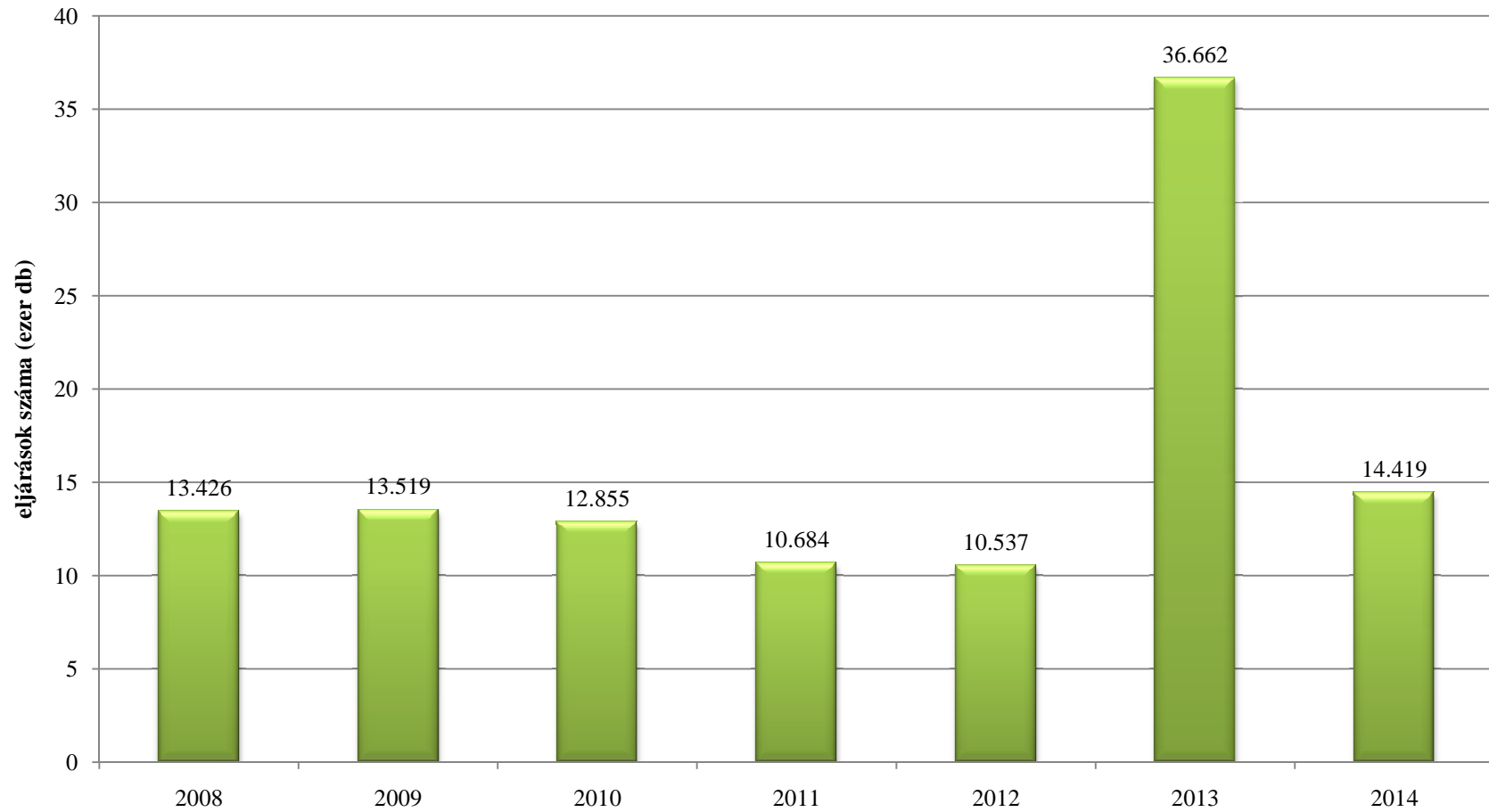


# Földhasználati nyilvántartás

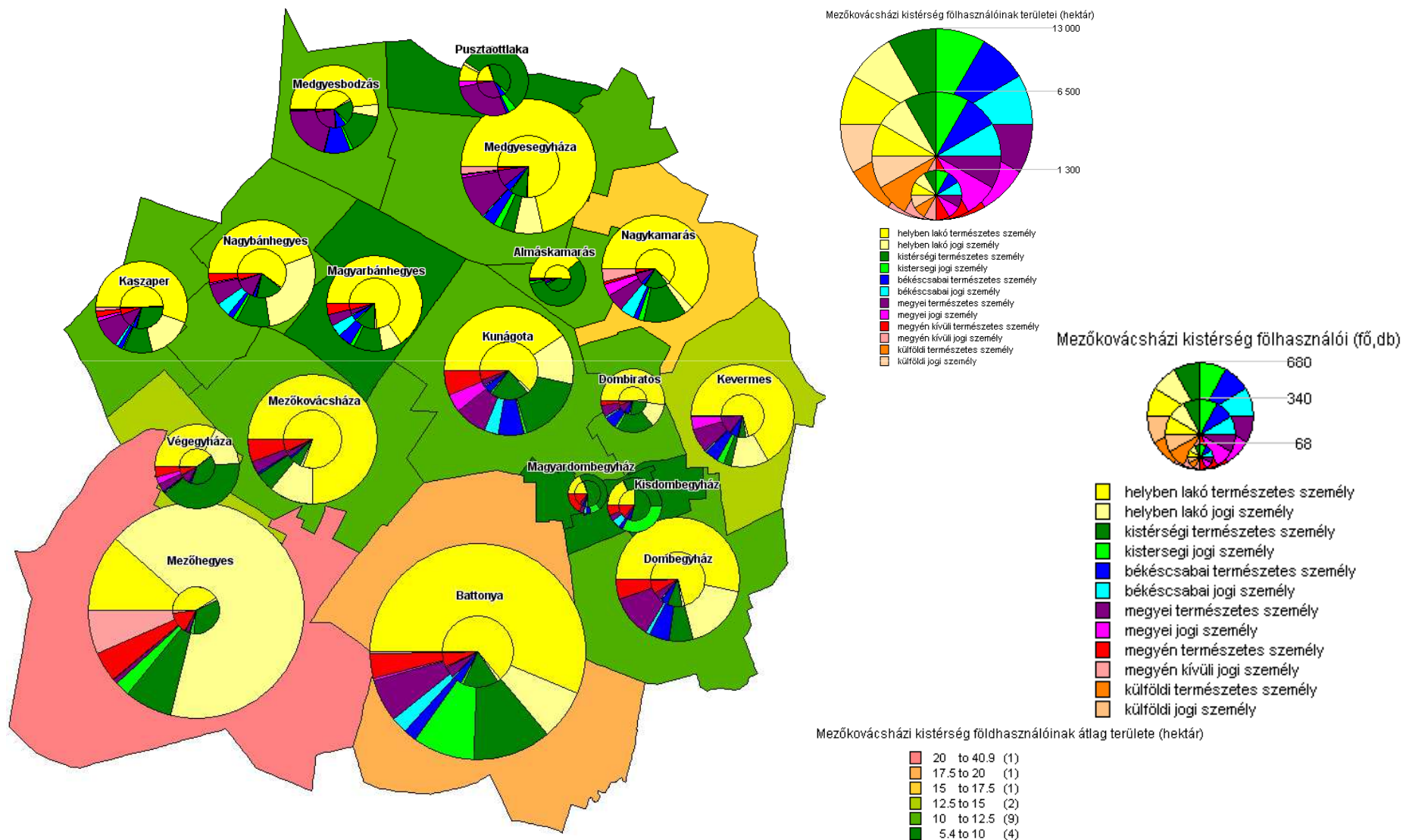
- A földhasználati nyilvántartás a földhasználókról vezetett az ingatlan-nyilvántartás adataira épülő, közhiteles nyilvántartás.
- A földhasználó a használatot annak megkezdésétől (ill. a változástól) számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásbavétel céljából bejelenteni.
- Valamennyi földre kiterjed (külterület, zártkert, belterület) területi korlát nélkül.
- Kivétel: erdő művelési ág (erdészeti hatóság).
- Mentés az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség alól.
- Földhasználati bejelentési lap benyújtásával tehető meg (mellékletek: földhasználati szerződés, használati megállapodás).
- Jóváhagyás köteles szerződés esetén záradékolt példány szükséges.
- Földműves státusz vizsgálata (használat megszerzése esetén).
- Adatszolgáltatás: földhasználati lap (800 Ft/oldal), földhasználati összesítő (4.000 Ft).



# Földhasználati bejelentések megoszlása



# Mezőkovácsházi járás földhasználata 2013. év októberében



# Parlagfűvel fertőzött területek ellenőrzése

## Tapasztalatok:

- Nagy kiterjedésű parlagfüves foltok nem jellemzőek a megyében.
- Az esetlegesen előforduló kiugró pollenzám nem támasztható alá a megyei fertőzöttségi adatokkal.
- Az átlagos fertőzött foltok nagysága pár ezer négyzetméter.
- Nagyüzemileg művelt területekkel kevés probléma van.
- Nagyobb táblákon a táblaszélek, forgók parlagfüvesek (gyomirtás pontatlansága).
- Kisebb parcellákon fordul elő a parlagfű.
- Tarlókon idén kevésbé fordult elő a parlagfű. Tarlóhántásra nagyobb hangsúlyt fektettek a gazdálkodók.
- Földutakon, utak mentén több helyen észlelhető fertőzés.
- Több lakossági bejelentés érkezett. Ezeknek csak egy része volt megalapozott.



**Köszönöm a figyelmet!**

Burda Béla

földügyi osztályvezető

Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatala

2014. november 26.