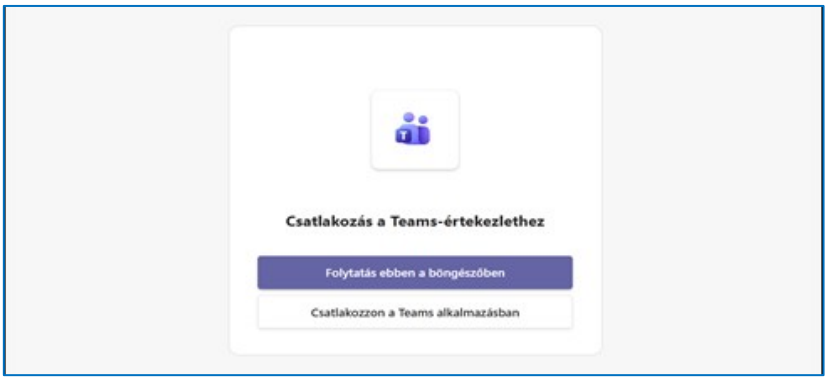
Tisztelt Kollégák!

Várjuk Önöket az E-ING rendszer FTTR szakmoduljának földmérők részére szervezett online oktatásán!

Az online oktatásokhoz való csatlakozáshoz segédletet biztosít az alábbi rövid leírás:
A -E-ING rendszer FTTR szakmoduljának földmérők részére szervezett két napos oktatást a földmérők részére online előadások keretében,
a Microsoft Teams alkalmazással tartjuk. Az előadásokra nem kell előre jelentkezni, regisztrálni.
Ismertető a MS Teams alkalmazásról itt érhető el: https://support.microsoft.com/hu-hu/teams/)
A Teams alkalmazást nem kell telepíteni, csak a linkre kattintva, a böngészőben folytatva kell bejelentkezni.



Az előadások időpontja és elérhetősége:

1. alkalom: 2026. október 5. (hétfő), 9:00–16:00
Csatlakozási link: E-ING FTTR szakmodul online oktatása földmérők részére 2026.10.05.

2. alkalom: 2026. október 9. (péntek), 9:00–16:00
Csatlakozási link: E-ING FTTR szakmodul online oktatása földmérők részére 2026.10.09.

A két oktatási nap a tervek szerint két külön tematikával fog lezajlani, kiemelt témák:

1. nap: a GML adatcsere-formátum ismertetése, adatszolgáltatás a földmérési munkákhoz, változási állományok és műszaki dokumentáció vizsgálata (záradékolás)
2. nap: társasházi alaprajzok, a térképi adatbázisban változást nem okozó földmérési munkák vizsgálata (nyilvántartásba vétel)

Az előadások felvételei visszanézhetők lesznek a Lechner Akadémia felületén, így itt az ismétlésre is lehetőség lesz, valamint azok, akik nem tudnak a megadott alkalmakhoz csatlakozni, utólag is elérik az oktatások teljes anyagát.

A kérdéseket – a várható nagy létszámra tekintettel – írásban, a Teams alkalmazás „Csevegés” felületén, vagy emailben lehet feltenni ezen a címen:
eing.konzultacio@lechnerkozpont.hu

Amelyik kérdésre az előadások végén nem tudunk választ adni, vagy bővebb kifejtést igényelnek, azokat GYIK (gyakran ismételt kérdések) formájában tesszük közzé.

Az FTTR szakmodul egyes eljárásaihoz folyamatosan készítjük a videókat és a felhasználói kézikönyveket.

A felhasználói útmutatók itt érhetők el: https://lechnerkozpont.hu/oldal/ingatlan-nyilvantartas-attekintes
Az oktatóanyagok elérhetők itt: https://lechnerakademia.hu/oktatovideo

Szakmai beszélgetés az E-ING földmérési, térképészeti és telekalakítási moduljának bevezetéséről

2026. október 1-jén szakmai beszélgetést szervezett a Lechner Tudásközpont az E-ING földmérési, térképészeti és telekalakítási moduljának bevezetéséről. Az esemény során az ütemezés, a rendszer fejlesztésével kapcsolatos szakmai és jogi kérdések, az oktatások és az előttünk álló feladatok is szóba kerültek.

A kezdetek

Elsőként Dr. Aggod-Fekó Adrienn ismertette a földmérési, térképészeti és telekalakítási modul (FTTR) bevezetésének ütemtervét, valamint a felülettel és a felhasználói oktatással kapcsolatos gyakorlati információkat.

FTTR bevezetés ütemterve

I. mérföldkő:

2026. 09.28.: A rendszer működésének ellenőrzése: nagyon részletes tesztelésre került sor, 2700 tesztjegyzőkönyvvel

2026. 09. 23–28. között. Az eredményeket kiértékeltük, ezt a tesztelő kollégákkal is részletesen átbeszélték és megegyeztek a javítási feladatokban. Ezzel párhuzamosan pedig 2026. 10. 01-én elindultak az oktatások.

II. mérföldkő 2026.11.02: Szükséges javítások elvégzése, regressziós tesztelés – SW indíthatósága

III. mérföldkő 2026.11.06.: Átállás előkészítés és oktatások. Utolsó nap a régi rendszerekben a változási állományok benyújtására.

IV. mérföldkő 2026.11.16.: Térképmásolat éles indítása

V. mérföldkő 2026.11.17.: Földmérési adatszolgáltatás éles indítása

VI. mérföldkő 2026.11.18.: Földmérési ügyek benyújtásának éles indítása

E-ING FTTR szakmodul eljárásainak oktatása

Belső oktatási nap

- 2026. október 01. 11:00-16:00

Oktatások földmérők részére

- 2026. október 05. 9:00-16:00
- 2026. október 09. 9:00-16:00

Oktások kormányhivatali kollégák részére

- 2026. október 07. 9:00-12:00, 13:00-15:00
- 2026. október 08. 9:00-12:00, 13:00-15:00

LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
CÍM / 1111 Budapest, Budafoki út 59.
TELEFON / +361 279 2640
FAX / +361 279 2641
WWW.LECHNERKOZPONT.HU
INFO@LECHNERKOZPONT.HU

Fontos információ, hogy az élesítéshez kapcsolódóan a végdátum még 2026. október 16-ai felsővezetői döntés alapján módosulhat 2026. december 1-re. Emiatt a pontos átállás lépéseit október 19-én közöljük hivatalos levélben az érintettekkel.

Kik voltak velünk?

A kerekasztal-beszélgetés bevezető részében elsőként Hülber Attila, a Lechner Tudásközpont ügyvezetője köszöntötte a jelenlévőket, majd Hajdú György vette át a szót, aki tapasztalt földmérőként és a Magyar Mérnöki Kamara Geodéziai és Geoinformatikai Tagozatának korábbi nagymúltú tisztségviselőjeként úgy látja, hogy a szakma jelentős része támogatja az elektronikus ügyintézésre való áttérést. Felidézte, hogy a földhivatalok az 1990-es és 2000-es években a BIIR és a TAKAROS révén élen jártak a digitalizációban, megítélése szerint azonban ez a folyamat később megtorpant, és a térképekre már nem terjedtek ki a fejlesztések. Hangsúlyozta, hogy egy ilyen átállás jelentős változásokkal jár, és más rendszerek, például a földmérők által is használt ÉTDR bevezetését is kísérték kezdeti nehézségek. Ezért fontosnak tartja a fejlesztők és a felhasználók közötti partneri együttműködés kialakítását, amelyben a földmérők megfogalmazhatják az igényeiket és jelezhetik a tapasztalt problémákat. Bízik abban, hogy a rendszer fejlettsége már lehetővé teszi az észrevételek alapján szükséges javítások és módosítások elvégzését.

Árendás Márk, a Komárom-Esztergom megyei földhivatalban dolgozik szakfelügyelőként, szinte a kezdetektől aktív részese a rendszer kialakításának. Minden kezdet nehéz, hangsúlyozta. Az átállás különböző várakozásokat és aggályokat ébreszthet az érintettekben. Az indulást követő tapasztalatok alapján ugyanakkor biztos abban, hogy a Lechner gyorsan tud majd módosítani azokon a folyamatokon, amelyek nem működnek megfelelően.

Oláh Róbert, az E-ING térképi munkacsoportjának vezetőjeként az FTTR-hez kapcsolódó térképes feladatokat koordinálja. Megerősítette, hogy ahogy más, hasonló léptékű projekteknél, itt is számítani kell nehézségekre az induláskor, de elszántak vagyunk abban, hogy sikerre vigyük a fejlesztést. Ehhez a továbbiakban is közös munkára és a földmérők tapasztalataira, visszajelzéseire építünk.

Madarász Áron, a Vidék- és Területfejlesztési Minisztérium Térképészeti Osztályának vezetője elmondta, hogy szakmai irányítóként feladatuk a jogszabályok kezelése, az irányvonalak meghatározása, de a tesztelésben is aktív részt vállaltak. Alapvető elvárás, hogy minden téren áttérjünk az elektronikus ügyintézésre, most jött el a pillanat, hogy a földmérők szakterülete előre lépjen ebben, a vélemények és tapasztalatok figyelembevételével.

Köszönjük a kérdéseket!

Több mint 70 kérdés érkezett az FTTR modullal kapcsolatban, ezek közül a legtöbb a gyakorlati munkavégzést érintő szakmai kérdések csoportjába tartozott. Oláh Róbert elmondta, hogy az október 5-től indul oktatások keretében a kérdések döntő többségére választ fognak kapni a földmérők.

Madarász Áron a jogi kérdésekre reagált. Az egyik legyakoribb kérdés az E-ING és ezen belül a térképes felület működését meghatározó jogszabályra vonatkozott. Az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018. AM rendeletet át kellett írni, a fogalmak, hangsúlyok megváltoztatására volt szükség az E-ING induláshoz. Ez a jogszabály-

LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
CÍM / 1111 Budapest, Budafoki út 59.
TELEFON / +361 279 2640
FAX / +361 279 2641
WWW.LECHNERKOZPONT.HU
INFO@LECHNERKOZPONT.HU

tervezet már 2024 novemberében társadalmi egyeztetésre lett bocsájtva, de az elmúlt két évben is alakult a szöveg, a fejlesztés és az igények változása miatt, de alapvetően tartalmában ugyanaz maradt. A kisajátítási vázrajzokkal kapcsolatos kormányrendelet tartalmát az elektronikus ügyintézéshez kellett igazítani, változtatásai még nem estek át társadalmi egyeztetésen. Jelenleg előzetes egyeztetésen van minden jogszabály, remények szerint novemberben lesz társadalmi egyeztetés, hogy még időben hatályba lépjenek. Ezekkel párhuzamosan már folyamatban vannak a térképfelújításokra, térképkészítésekre vonatkozó jogszabályok egyeztetése, ez lesz a következő nagy feladatunk az E-ING elindulása után. A díjrendelet nem fog változni, csak a díjakat nem az ügyintéző, hanem a rendszer fogja kiszámolni.

Fontos szempont volt, hogy a változási vázrajz megmaradjon: minden térképi változás esetén változási állományt kell benyújtania a földmérőnek, a változási vázrajz pedig hatósági döntésként kerül ki a rendszerből. Ehhez nem készül minta, de a kötelező tartalmi elemei nem változtak, a többi munkarészhez pedig lesznek minták. A mérési vázlatok és az egyéb munkarészek továbbra is szükségesek, azonban papír helyett hitelesített PDF-ként kell benyújtani őket. Megmarad a kitűzési vázrajz, az alaprajz és az előzetes engedélyezéshez szükséges vázlat is. A jogok és tények rögzítéséhez eddig is szükség volt vázrajzra, a hozzájuk kapcsolódó adatok azonban nem jelentek meg a térképen. A rendszer indulását követően ezek is állami alapadatokká válnak, így a rögzítésükhöz ugyanolyan változási állományt kell benyújtani, mint a telekalakításhoz vagy az épületfeltüntetéshez.

A vektoros állományok többféle formátumban is benyújthatók lesznek; a felületen is megjelenik majd, hogy a földhivatalok milyen formátumokat fogadnak el. A korábban DAT-formátumban kiadott földhivatali adatszolgáltatások adatai – az átállást követően – azonban már nem használhatók fel a benyújtáshoz: ezekben az esetekben új adatszolgáltatást kell kérni, és GML-ben kell beadni az állományt. Ez többletfeladatot jelent az érintetteknek, de az átállás során szükséges lépés. Digitális mintaállományok közzététele nem szerepel a tervek között, a GML-séma ugyanakkor elérhető, így az adatbázis szerkezete megismerhető.

A benyújtásnál figyelni kell a megfelelő jogosultságok igazolására is. A rendszer az egyes műveleteknél, így a kitűzésnél és a benyújtásnál is érvényesíti az előírt jogosultságokat.

A vezetékjogokhoz kapcsolódó ügyeknél ugyanakkor a rendszer jelenlegi működése nehézséget jelenthet. Bár az adatszolgáltatás több földrészletre egyetlen kérelemmel is igényelhető, a kapcsolódó vázrajzokat a rendszer egyenként kezeli, ezért a benyújtást földrészletenként kell elvégezni. A probléma ismert, a módosításra vonatkozó fejlesztési igényt már benyújtották, és a fejlesztés folyamatban van, arra azonban nincs ígéret, hogy ez az indulásra elkészül.

Működni fog?

Ez volt az egyik legtöbbször feltett kérdés, amire Hülber Attila, a Lechner ügyvezetője reagált. Elmondta, hogy november 17-én biztos, hogy még nem egy tökéletesen jól működő rendszer lesz az FTTR modul. De azt tudjuk, hogy megoldást fog nyújtani a problémákra, és lehetővé teszi az ismétlődő feladatok automatizálását. Az INYER modult 2025 júniusa és szeptembere között vezettük be a kormányhivatalok számára. Az indulást nagyjából fél évig nehézségek kísérték, azóta azonban a modul stabilan működik, és teljesíti a hozzá fűzött elképzeléseket.

Az E-ING célja, hogy az állampolgár bemenjen az ügyvédhez, és akár egy órán belül a nevére kerülhessen az ingatlan. Ez sokrétű, integrált működést, mintegy ötven rendszer összehangolását igényli, amin évek óta dolgozunk. A gyakorlatban kiderülhet, hogy a 2018-ban kialakított elképzelések egy része módosításra szorul, ami akár jogalkotási lépéseket is szükségessé tehet. A szoftverfejlesztési igényeknél kulcskérdés, hogy milyen gyorsan tudunk reagálni. Ezt szolgálja a belső kompetenciák és kapacitások 2026 óta zajló bővítése: azt szeretnénk, hogy az indulás után házon belül, gyorsan és hatékonyan tudjuk kezelni a beérkező kérdéseket és fejlesztési igényeket.

Meghallgattuk azt az igényt is, hogy a bevezetés időpontjáról legalább egy hónappal korábban tájékoztassuk az érintetteket. Az oktatásokat a jövő héten elindítjuk, és október 16-án már ezek tapasztalatai alapján látni fogjuk, hogy tartható-e a november 17-i indulás. Bízunk abban, hogy gyors választ tudunk adni a felmerülő kérdésekre, és a kezdeti nehézségeket gyorsan kezelve jól működő rendszert tudunk biztosítani.

Az eseményt Árendás Márk gondolatai zárták, ami elmondta, hogy részt vett piaci szoftverek tesztelésében, öt független fejlesztő csapat dolgozik jelenleg ezen, van közöttük, amely már működőképes, így az ezzel kapcsolatos egyik fő aggodalomra már választ lehet adni: lesz GML konverter. Hangsúlyozta, hogy aki teheti, vegyen részt az oktatáson, mert sok kérdésére választ kaphat, és az is kiderülhet, mi nem működik megfelelően, illetve min lehet változtatni. Fontos, hogy a folyamat egészét és az egyes lépések közötti ok-okozati összefüggéseket is lássák.

Ezen a címen lehet kérdéseket feltenni: eing.konzultacio@lechnerkozpont.hu

A felhasználói útmutatók itt érhetők el: https://lechnerkozpont.hu/oldal/ingatlan-nyilvantartas-attekintes

Az oktatóanyagok elérhetők itt: https://lechnerakademia.hu/oktatovideo

LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
CÍM / 1111 Budapest, Budafoki út 59.
TELEFON / +361 279 2640
FAX / +361 279 2641
WWW.LECHNERKOZPONT.HU
INFO@LECHNERKOZPONT.HU