

***Az osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet végrehajtásához kapcsolódó továbbképzés és fórum
2015. október 14.***

Tisztelt Hölgyeim és Uraim, kedves Vendégek!

Örömmel köszöntöm önöket a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet végrehajtásához kapcsolódó továbbképzésen. A rendezvény célja a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos eljárások jogi hátterének és a folyamatban lévő feladatok ismertetése, illetve a feladat végrehajtása során összegyűlt gyakorlati tapasztalatok ismertetése és megvitatása. A Vas megyében végrehajtott pilot projektben, illetve a projekt idén elindított I. és II. ütemében már összegyűlt annyi tapasztalat, amelyek ismertetése és gyakorlatba való ültetése elősegítheti, hogy a folyamatban lévő és a jövőben elinduló megosztási eljárási cselekmények a korábban felmerült problémák elkerülésével, gyorsan és hatékonyan kerüljenek végrehajtásra.

Az osztatlan közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos programot a kormány megkülönböztetett figyelemmel kíséri, ahogy az elmúlt években, a jövőben is biztosítani fogja a végrehajtáshoz szükséges forrásokat. A Kormány a Vas megyei pilot-projekt lezárását követően 2014. október 22-i ülésén úgy döntött, hogy a programot országos kiterjesztéssel kell folytatni. A kormánydöntést követően 2015 januárjában, a projekt I. ütemében minden megye egy-egy járási hivatalának illetékességi területén elindultak a megosztási eljárások a Nemzeti Kataszteri Nonprofit Kft. részére történő adatszolgáltatással. A végrehajtásban résztvevő földmérő vállalkozók és jogi szolgáltatók kiválasztását, és a földhivatali előkészítő munkák végrehajtását követően 2015 májusában kezdték meg a földmérő vállalkozások a keretméréseket, összesen 7948 földrészlet vonatkozásában. A keretmérésekkel kapcsolatos munkafolyamat egy-két járási hivatal kivételével lezáródott. A 2015. október 5-i adatok alapján a megosztás kiindulási helyét és irányát megállapító határozat jogerőre emelkedése 945 földrészlet esetében, azaz a kiinduló földrészletek 12%-ánál történt meg. Egyezségi okirat járási hivatali befogadó nyilatkozat kiállítása 300 földrészlet esetében történt meg, amely a megosztandó földrészletek 4%-át jelenti. A feladat előrehaladása folyamatos, azonban vannak olyan járások, amelyek a tervezett ütemhez képest jelentős lemaradásban vannak, esetükben az eljárások felgyorsítására van szükség.

A 2015. évi költségvetésben biztosított költségvetési támogatás terhére az I. ütemmel párhuzamosan szintén országos kiterjesztéssel, 8101 földrészlet vonatkozásában elindult a projekt II. üteme is. A II. ütemben megtörtént a nyertes földmérő vállalkozókkal és a jogi szolgáltatókkal a szerződéskötés, amelyről a járási hivatalok megkapták az értesítést. A földmérő vállalkozók és jogi szolgáltatók részére történő adatszolgáltatást követően a II. ütemben is megkezdődnek a keretmérések.

2015. január 1-én lépett hatályba a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet. Az átdolgozott kormányrendelet célja, hogy a jogszabályi feltételek pontosításával és egyszerűsítésével felgyorsítsa az eljárások végrehajtásának folyamatát. Az új rendeletben nagyobb hangsúlyt kaptak az egyezség, illetve a teljes körű egyezség kialakításának szabályai, amelyek kialakítása esetében az eljárás rövidebb idő alatt lefolytatható, és a résztvevők mentesülnek a sorsolási eljárás lefolytatásának terhe alól. A tapasztalatok szerint az új szabályozás beváltotta a hozzá fűzött reményeket: példaként említeném, hogy a pilot-projektben résztvevő három járási hivatalban összesen 41 esetben született egyezség, addig idén csak a Gyomaendrődi Járási Hivatalnál 159 esetben.

A jogszabályok természetüknél fogva soha nem tekinthetők véglegesnek, az alkalmazásuk során összegyűlt tapasztalatok alapján folyamatosan módosításra szorulnak. A hatálybalépés óta eltelt időszak tapasztalatai alapján a kormányrendelet módosítása is folyamatban van annak érdekében, hogy az eljárások lefolytatása még gördülékenyebb legyen.

Tekintettel arra, hogy a részarány földkiadás során nagy számban keletkeztek osztatlan közös tulajdonú földrészletek, az államnak fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy ez az állapot megszűnjön, ezért a megosztási eljárások költségeit – a soron kívüli eljárások kivételével – az állam viseli; ennek keretében a központi költségvetésben a jövőben is hozzárendeli a feladathoz a szükséges költségvetési támogatást. A már elfogadott 2016. évi költségvetésben 2.650 millió Ft áll rendelkezésre a megosztási eljárások végrehajtására, amelynek terhére 2016 tavaszán a projekt III. ütemében újabb járási hivatalok kerülnek bevonásra a feladat végrehajtásába, és a jelenlegi adatok alapján mintegy 6100 földrészlet vonatkozásában indulnak meg a megosztási eljárások.

Mint az Önök előtt is ismert hamarosan elindul a Kormány állami földterületek értékesítésére irányuló programja, amely szoros összefüggésben van az „osztatlan közös tulajdon megszüntetése” programmal. A megosztási eljárásokat a Kormány által rendeletben meghatározott eljárásrend szerint kell lefolytatni a következő hónapokban. A megosztás során az eljárás szereplői figyelembe kell, hogy vegyék a Kormánynak azt a szándékát, hogy az állam tulajdonában álló földek az azt megművelni képes és kész magyar állampolgár helyi földművesekhez kerülhessenek. Ennek érdekében az értékesítés lezárásáig ezen földrészletek vonatkozásában a megosztási munkák felfüggesztésre kerültek

A következőkben az általam elmondottakról részletesen fognak hallani az előadók tolmácsolásában.

Köszönöm megtisztelő figyelmüket!