

B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALA

A DATR adatbázis kezelés és alaptérképi tartalom tapasztalatai Borsod-Abaúj-Zemplén Megyében

Sopron, 2013. július 11.

- > Peremiczki Péter
- > B-A-Z Megyei Kormányhivatal Földhivatala

B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALA

Az előadás tartalma

- Az adatok eredete, származása a jelenlegi ingatlan-nyilvántartási adatbázisban,
- A DATR programba történő betöltés utáni topológiai és attribútum ellenőrzések, javítások,
- A tulajdoni lap és az ingatlan-nyilvántartási adatbázis adatainak egyezősége, változásvezetés,
- Az ingatlan-nyilvántartási adatbázis és a terep egyezősége,
- Lehetőségek az adatok javítására.

B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALA

Az adatok eredete, származása a jelenlegi ingatlan-nyilvántartási adatbázisban I.

- MEPAR, BEVET, KÜVET,
 - Analóg papír alapú térképek szkennelése dobszkenerrel (M = 1:2000-es szelvény kétszeri szkennelése és digitalizálása között akár 70 cm eltérés is úgy, hogy mind a szkennelés, mind a transzformáció tökéletes),
 - Transzformált raszteres térképszelvények digitalizálása,
- Újfelmérés (11 fekvés),
- EOV újfelmért kettős állapotú térképek digitalizálása, majd forgalomba adása,
- A digitalizált térképek forgalomba helyezése.

B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALA

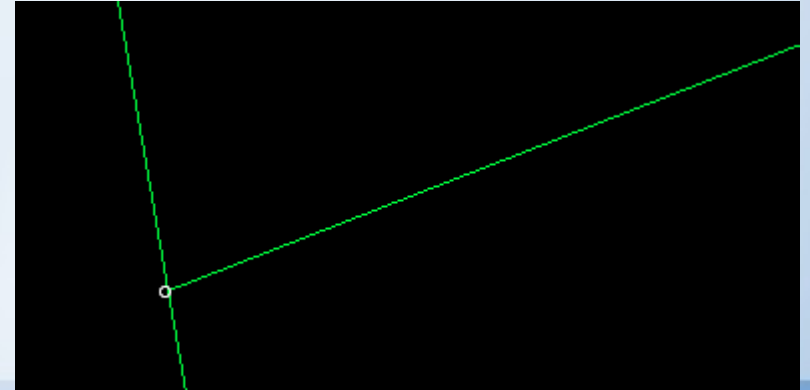
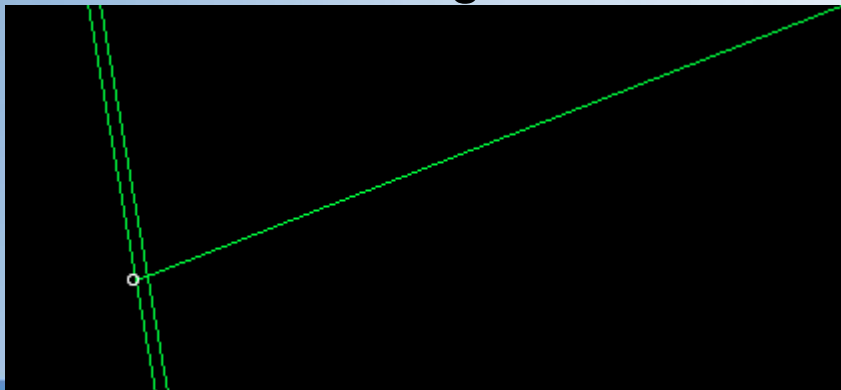
Az adatok eredete, származása a jelenlegi ingatlan-nyilvántartási adatbázisban II.

- Analóg térképeink jellemzői:
 - Sok a 207-es utasítás szerint készült térkép (2 öl-es hibahatár, épületek tájékoztató jellegűek),
 - A 209-es utasítás szerint készültek sem sokkal jobbak,
 - A szkennelés/transzformálás során nem biztos, hogy a torzítások maradéktalanul megszűntek,
 - Sok esetben nem volt őrkereszt (legfeljebb utólag felszerkesztett).

B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALA

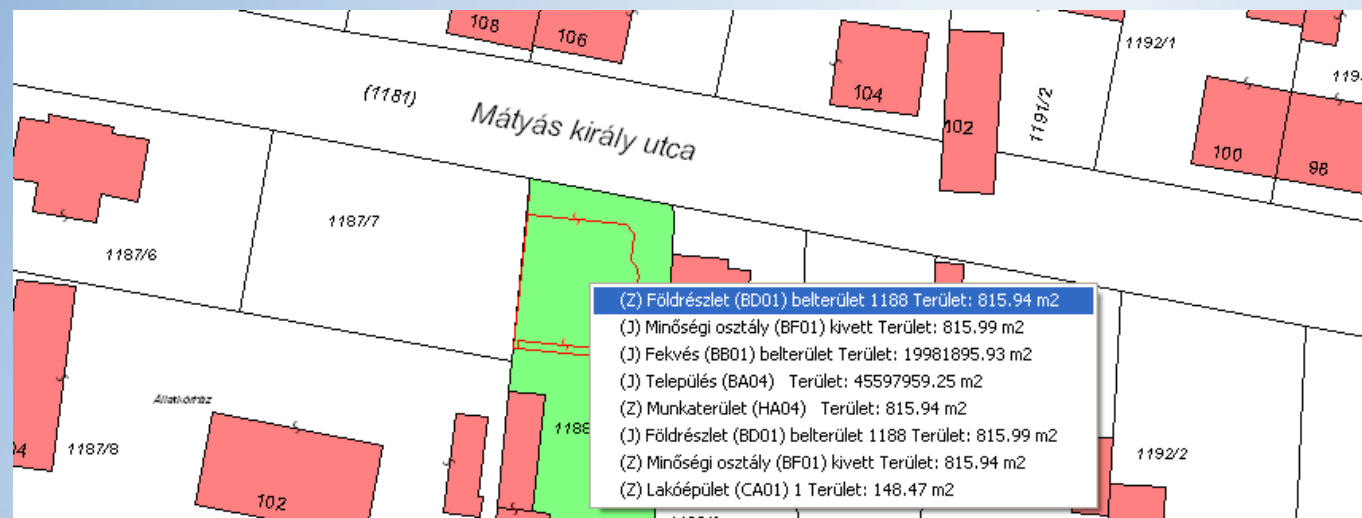
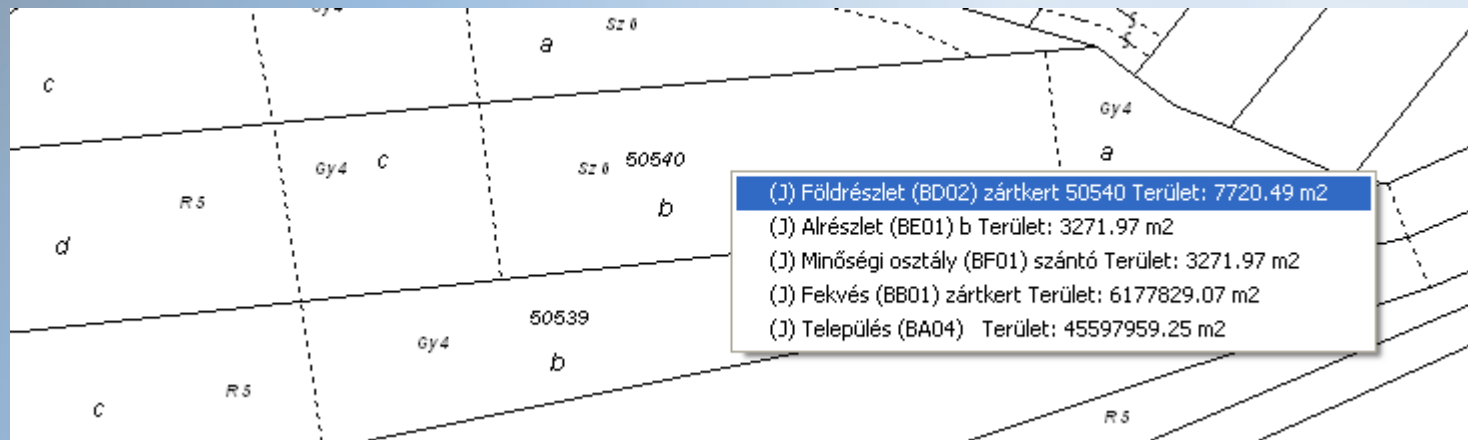
Adatok betöltése, javítása

- Területszámítási hibák javítása korábban megtörtént,
- ITR 4 programmal vezetett jogerős állományok DAT-osítása, majd betöltése cm élességű koordinátákkal,
- Betöltés után topológiai és attributum javítás (átmetszés, szakadás javítás a fekvéshatárok mentén, épület tartozékok javítása),
- Fekvés és községhatár létrehozása.



B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALA

A felületek felépítése



B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALA

Adatszolgáltatás

- Minden esetben a DAT adatállomány a hiteles adatszolgáltatás, tartalma (2 fájl):
 - érintett helyrajzi számok,
 - szomszédos földrészletekkel kiegészített,
- ITR állományt nem szolgáltatunk, csak külön kérésre,
- Fekvésenként történik a változási állomány szolgáltatása,
- Nagy tömegű adatszolgáltatáshoz helyrajzi szám listát kérünk az adatigénylőtől, szerkezete községenként:
(FEKVÉS;HRSZ1;HRSZ2;)
- Szükség lenne nyomvonallal történő adatszolgáltatás.

B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALA

Változásvezetés I.

Földhivatalok rendszeres karbantartó feladatai:

- A földhivatal csak ügyirattal módosíthatja az ingatlan-nyilvántartási adatbázist,
- Utcanevek, házzámok folyamatos karbantartása egyszerűsített változásvezetéssel (nincs változási állomány),
- Alappontok karbantartása külön modullal,
- Egy éven túli záradékolt munkákat a földhivatal törli, a térképi állapotú helyrajzi számokat a FÖMI hibabejelentőjén keresztül törölteti (jó lenne, ha ehhez nem kellene a FÖMI),
- Topológiai, attributum javítások (változások jogerősítése után, Időszakonként).

B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALA

Változásvezetés II.

Változási állományok elkészítésének fontosabb szempontjai:

- A földhivatal által szolgáltatott munkaterület terjedelmét tartalmazhatja csak az állomány (munkaterülettel, ha úszó alakzat van benne, akkor anélkül),
- A pontok koordinátája csak cm élességű lehet (kezdetben pár állomány mm élességgel is bekerült),
- Vonalpontokat meg kell tartani (ezeket jó lenne törölni),
- A közterületi földrészletek helyrajzi számai csak a T_FELIRAT táblában lehet zárójelben (ITR 5 helyesen DAT-osít, ITR 4-nél utólag kell javítani a DAT fájlt, amit a földhivatal szükség esetén elvégez),

B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALA

Változásvezetés III.

- Fontos ellenőrizni a kiinduló felületek státuszát záradékolás előtt, mert törölt felület nem lehet a kiinduló adatok között

The screenshot shows a software interface with two main windows. The left window, titled 'Átvezetés manager', contains search filters and a table of records. The right window, titled 'Ügyhöz tartozó objektumok', shows a detailed list of objects for a specific case.

Átvezetés manager

Ügyintézés: [dropdown] Csak saját ügy

Szűrő:

- Utolsó 60 nap
- Aktuális év
- Dátum [] - []
- Összes
- Töröltet is
- Jogerőre emeltet is
- Lejárt határidejű záradék
- TAKAROS-ból jogerőre emelve

Irat	Térkép	Szolgáltatás	Időpont	Szolgáltatás
1086/2013	Kistokai_jogerős	2/ 623/2013	2013.07.03	
1092/2013	Miskolc lii.Kerület_...	2/ 572/2013	2013.06.20	Törlés
1094/2013	Miskolc lii.Kerület_...	2/ 466/2013	2013.07.08	Betöltés
1139/2013	Miskolc I.Kerület_j...	2/ 1598/2012	2013.06.25	Megtekintés
1169/2013	Miskolc lii.Kerület_...	2/ 665/2013	2013.07.08	Zár. ellenőrzés

Ügyhöz tartozó objektumok

Ügyszám: 2/572/2013 Térkép: Miskolc lii.Kerület_jogerős

Obj. fels.	Státusz	Leírás
Épület	jogerős	1
Épület	jogerős	2
Földrészlet	jogerős	belterület 31408
Lakóépület	jogerős	3
Minőségi osztály	jogerős	kivett
Munkaterület	törölt	-
Részletpont	jogerős	1
Részletpont	jogerős	1
Részletpont	jogerős	1
Részletpont	jogerős	1
Részletpont	jogerős	1
Részletpont	jogerős	1
Részletpont	jogerős	1
Részletpont	jogerős	1
Részletpont	jogerős	1
Részletpont	jogerős	1
Részletpont	jogerős	1
Részletpont	jogerős	1
Részletpont	jogerős	302200027
Részletpont	jogerős	302200028
Részletpont	jogerős	302200042
Részletpont	jogerős	302200045

Buttons: Törlés, Betöltés, Megtekintés, Zár. ellenőrzés, Zár. hibalista, Záradékolás, Jogerőre emelés, Kiadottak, Záradékoltak

B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALA

Változásvezetés IV.

- Folyamatos a térképi adatbázis és az ingatlan-nyilvántartás összhangjának ellenőrzése
- Vannak nem kiszűrhető hibák.

Hiányzó földrészesletek

Hiányzó földrészesletek

Üzenetek:

Az ideiglenes és a törlésre jelölt státuszú tételek megjelenése a listában nem mindig jelent hibát, ellenőrizze!

DATR-ben jogerősek, TAKAROS-ban érvényesek vizsgálata (DATR-ben van, TAKAROS-ból hiányzik):

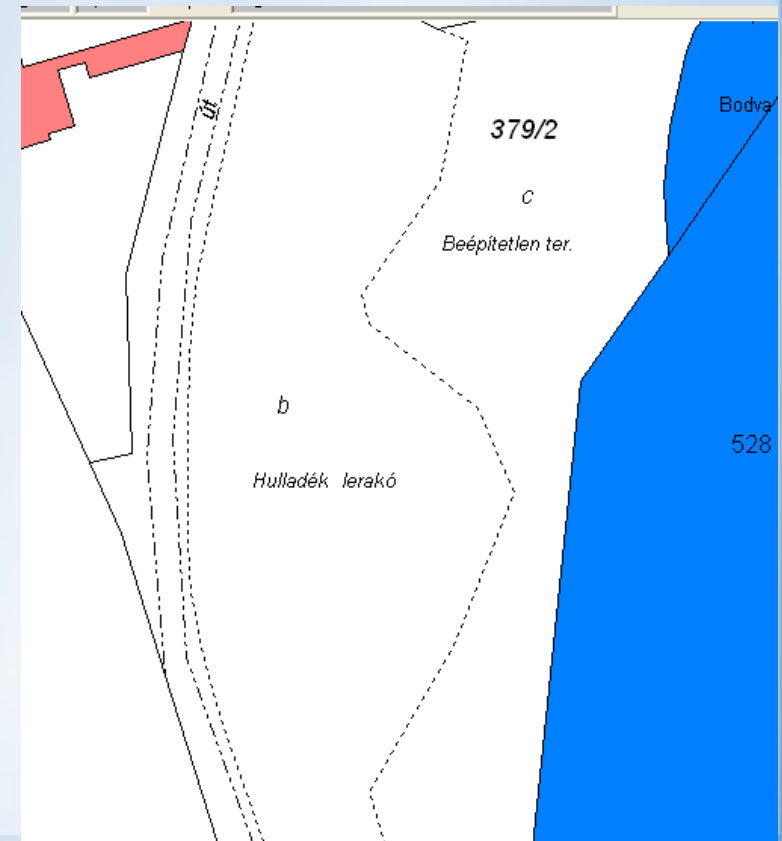
DATR-ben jogerősek, TAKAROS-ban érvényesek vizsgálata (TAKAROS-ban van, DATR-ből hiányzik):

TAKAROS-ban térképi állapot státuszú földrészesletek, melyeknek nincs záradékolt párja a DATR-ben:

DATR-ben záradékolt földrészesletek melyeknek nincs párjuk a TAKAROS-ban:

TAKAROS-ban duplikált helyrajzszámok:

Indul



B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALA

Az ingatlan-nyilvántartási adatbázis és a terep egyezősége

- Változásnál rendszeres a helyszíni vizsgálat,
- Mérési vázlaton minden állami alapadat építményt fel kell tüntetni, míg a vázrajzon csak az okirattal rendezhetőket,
- Társszervezetekkel, szakhatóságokkal szorosabb együttműködés (erdők, élővizek rendbetétele), amihez központi szabályozás szükséges,
- 2014. január 1-jétől a szolgalmi területek az ingatlan-nyilvántartási adatbázis tartalma lesz. A szolgalmi sávok nagy része nem terepi mérésből született (hitelesített koordináta lista, tervezett állapot, stb.)

B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALA

Lehetőségek a térkép és terep adatok összhangjának javítására I.

- A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 14. § (8) bek. 2014. január 1-jétől lép hatályba:

„Analóg térkép digitalizálásával előállított állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis alapján végzett földrészlethatár-kitűzés esetében az adatbázis tartalmát - a természetbeni állapottal összhangban és az érdekelt felekkel egyetértésben - a földmérésre vonatkozó tűrés határon belül az ingatlanügyi hatóság a kitűzési dokumentáció alapján határozattal módosíthatja.”,

- Fontos egyértelműsíteni a tűrés határ mértékét!

B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALA

Lehetőségek a térkép és terep adatok összhangjának javítására II.

- Az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 25/2013. (IV. 16.) VM rendelet 5. § (3) bek.

„Belterületi vagy zártkerti földrészleteket érintő változások esetében, amennyiben a változási állomány a hatályos állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisba hibahatáron belül grafikusan beilleszthető, akkor a változási állományt a természetbeni adatok, valamint a térképi állapot szerint is el kell készíteni.”

- DAT-os újfelmért fekvéseknél nem célszerű.

B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALA

25/2013. (IV. 16.) VM rendelet 5. § (3) bekezdése

- Belterületen és zártkertben az alapponthálózati pontokra támaszkodott mérésnél, a nyers mérési eredményeket is le kell minden esetben adni a földhivatalnak.
- Három állomány lehetséges:
 - Az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisba beilleszthetően,
 - A mérési vázlatot vektorosan,
 - Helyszíni felmérés eredményét (mintha újfelmérés lenne).

B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALA

Lehetőségek a térkép és terep adatok összhangjának javítására III.

- A jogszabályi lehetőséget kellene biztosítani a térképek részleges újfelmérésére (pl. tömbönként),
- Felmérési, térképezési és területszámítási hibák javítása,
- Nagyfelbontású ortofotó alkalmazása (OKTM előkészítéséhez is szükséges lenne friss fotóra),
- Pontosabb földminősítés,
- Úttest, vezeték, pince, stb. tulajdoni jogának szétválasztása a földrészlettől,
- 3D ingatlan-nyilvántartás.

B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALA

Összegzés

- A MEPAR, BEVET, KÜVET programoknak köszönhetően a térképeink minősége jelentősen javult,
- DATR hibaszűrési és javító funkciói folyamatosan fejlődnek (pl. jelkulcsok megfelelő objektumhoz kapcsolása), így az adatbázis szerkezete is folyamatosan javul,
- Szükség lenne komplexebb vizsgálatok elvégzésére egyszerre,
- Az OKTM-el érintett, ill. az átcsatolandó településeket fokozottan ellenőrizzük, javítjuk,
- A szolgálmi jogi sávokat folyamatosan állítjuk össze.

B-A-Z MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALA

**KÖSZÖNÖM A MEGTISZTELŐ
FIGYELMET**