

Előadó: dr. Pete Viktória

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatala

A 2006-2007-ES ÉVEKBEN ÚJFELMÉRT BELTERÜLETEK ELHATÁROLÁSÁNAK MINŐSÉGE

VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 1996. évi LXXXVI. törvény 11. §, 13.§ (régi Fttv.)

A törvény végrehajtásáról szóló 16/1997. (III.5.) FM rendelet (Vhr.) 26-27.§

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. Törvény (új Fttv.)

Az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési tevékenység részletes szabályairól szóló 25/2013. (IV.16.) VM rendelet 56-58. §

DAT Szabályzat

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.)

FELMÉRÉSI, TÉRKÉPEZÉSI ÉS TERÜLETSZÁMÍTÁSI HIBA KIJAVÍTÁS

1. A mérés során tévesen azonosították a határvonalat és a helyes határvonal helyett nem megfelelő határvonalat mértek.
2. Az elhatárolás során nem az Fttv. 12.§ (1)-(9) bekezdéseiben előírtak szerint jártak el, és ezzel a földrészlet határvonalainak megállapítása hibásan történt.

A TÉNYÁLLÁS TISZTÁZÁSA

1. A hivatal által lefolytatott kivizsgálási eljárásban szükségszerű, hogy döntést tudjunk hozni.
2. A bírósági felülvizsgálat során azt kell bizonyítanunk, hogy a tényállást helyesen állapítottuk meg és ezáltal a döntésünk megalapozott volt.

A TÉNYÁLLÁS TISZTÁZÁSA 2.

A rendelkezésre álló bizonyítási eszközök mérlegelése alapján annak megállapítása, hogy a jogszabályban meghatározott esetek valamelyike fennáll-e. Ha igen, a kijavítási eljárás lefolytatása.

A LEHETSÉGES BIZONYÍTÁSI ESZKÖZÖK

1. Az újfelmérés során keletkezett dokumentáció
2. A földhivatalnál rendelkezésre álló korábbi térképek és munkarészek
3. Az ügyfelek (tanuk) nyilatkozatai
4. A kivizsgálás időpontjában fennálló természetbeni állapot

AZ ÚJFELMÉRÉS DOKUMENTÁCIÓJA

1. A földrészlet-határ töréspontjainak azonosítása vagy jogi helyzetének kitűzése
2. A határ töréspontjainak helyszíni megjelölése (kő, csap, festés), pontszámozás
3. Elhatárolási vázlat készítése
4. Tulajdonosi állapotok jegyzőkönyvi rögzítése
5. Vitás esetekben a jogi állapot kitűzésével egyidejűleg a helyszíni állapot (kerítés) bemérése

AZ ELHATÁROLÁS SZABÁLYAI

- ✘ A földrészlet határvonalának megállapításakor figyelemmel kell lenni az elhatárolás során készült munkarészekre, illetve a hatályos állami alaptérképeken található ábrázolásra, az ingatlan-nyilvántartásban található bejegyzésekre, a természetben megjelölt állapotra és – ha ez nem ütközik jogszabályba vagy hatósági határozatba – a felek akaratára.
- ✘ Ha a természetben talált határvonal a korábbi térképi vagy a jogi állapottal nem egyezik meg, és az egyeztetés sem vezetett eredményre, a földrészlet természetbeni határvonalát kell mérni és térképezni. Ha a határvonal a természetben nem azonosítható, de azt a régebbi térkép vagy vázrajz megbízhatóan ábrázolja, a határvonalat arról kell átvenni.

BÍRÓSÁGI ELVÁRÁSOK

Olyan dokumentáció (jegyzőkönyv), amiből az eljárás menete kívülálló, laikus számára is nyomon követhető, szabályossága megállapítható!

KÖVETKEZTETÉSEK

1. Jövőbeli újfelmérések követelmény rendszerének megállapítása.
2. Saját eljárásunk során érvényesítendő szempontok:
 - bizonyítási eszközök értékelése
 - saját eljárás (helyszíni szemléről készült jegyzőkönyv)
 - saját határozat tartalma

Sopron, 2013. július 11.

KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!