

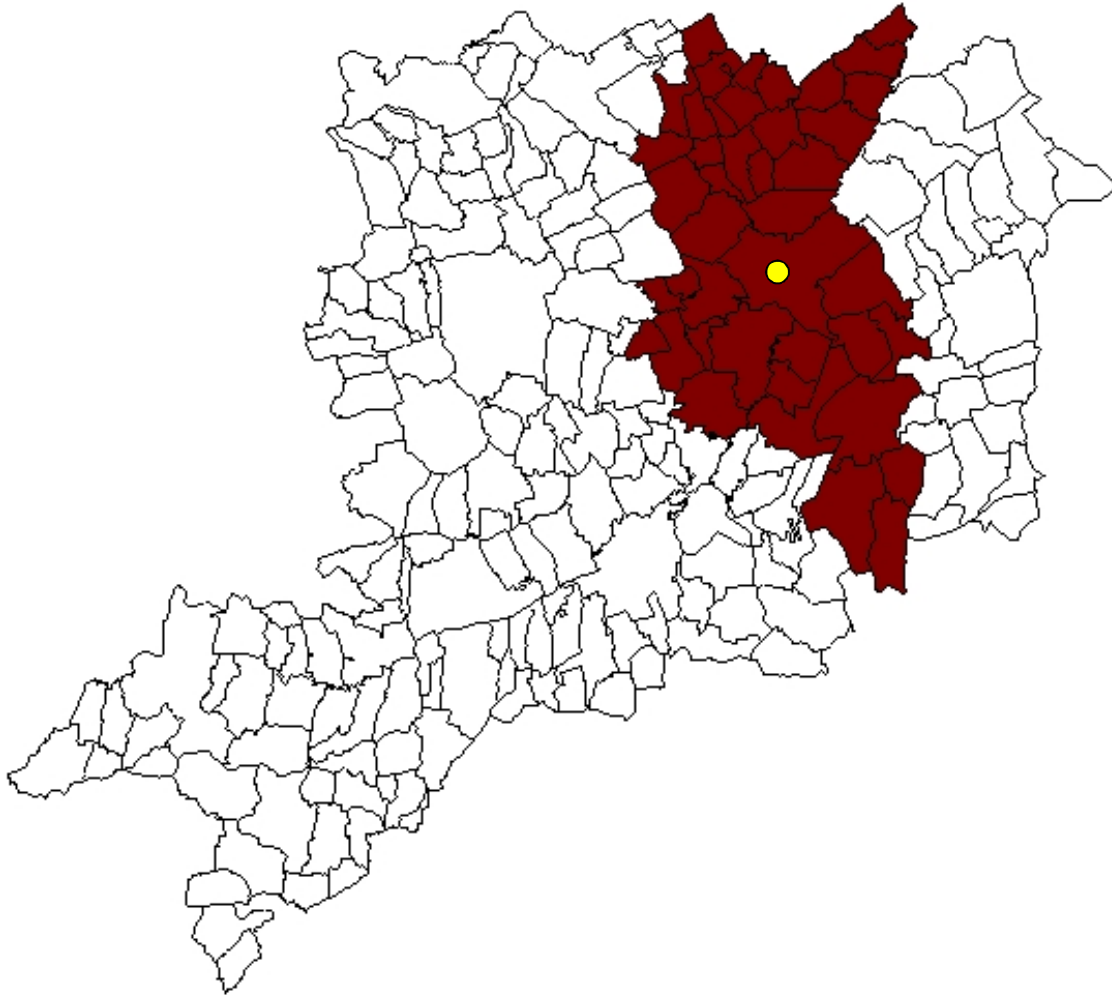


---

# Osztatlan közös tulajdon megszüntetés I. üteme a sárvári járásban

# Vas megye

## Sárvári Járás

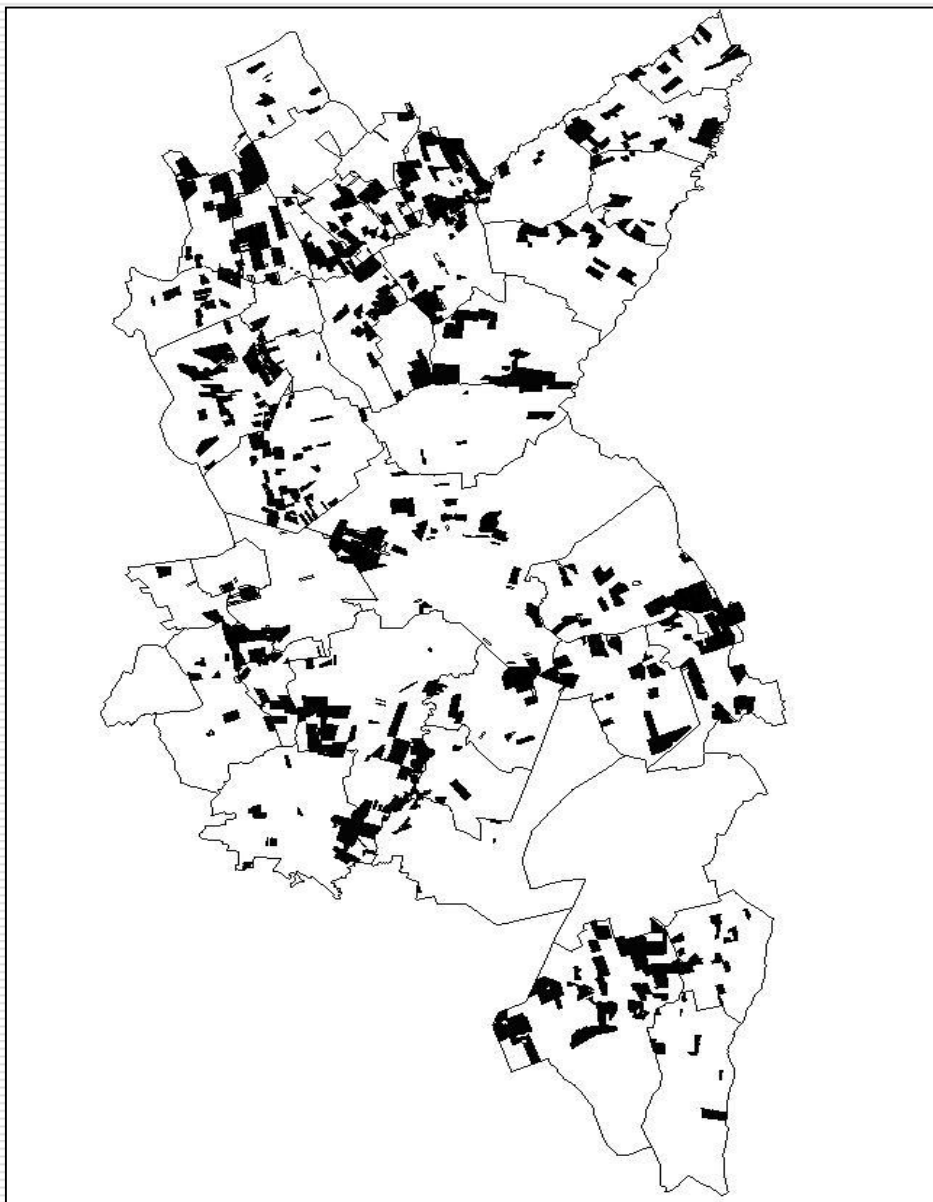


É68546 ha  
" 42 település

## Országos feladat:

---

- “ A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014. (XII.31.) Korm. Rendelet alapján Magyarország területén az I. ütemhez kapcsolódóan, összesen 7948 db kiinduló földrészlet vonatkozásában 2015. április 30-án került sor szerz. d éskötésre.
  - “ Vas Megyében a 3 pilot járás után (Szombathely, Celldömölk, Vasvár) a Sárvári Járásban is megkezdődik az első ütem szerinti munkavégzés.
-



## Az I. ütem feladata a Sárvári járásban:

---

- ” 40 település
  - ” 677 földrészlet
  - ” 7949 ha összterület
  - ” 3445 kérelem
  - ” 5468 ha kiosztandó terület
-

## Projekt el készítés:

---

- “ 2002-2012.január 1.: 4190 kérelem
  - “ 2012. január 1-június 1.: 2421 kérelem
  - “ Kérelmek el zetes kezelése:
    - “ Megismételt kérelmek
    - “ Jogtalan kérelmek (kárpótlás, erd , 1/1, stb)
    - “ Hrsz területe < 3000 m<sup>2</sup>
  - “ Betöltés TAKAROS adatbázisba
-

## Tekintsük át a projekttel kapcsolatban a földhivatal elítt álló eljárást, mint egyesített eljárást

---

Egy adott földrészlet vonatkozásában az osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló eljárás olyan egyesített eljárás, amely a következő sorrendben magába foglalja:

- a megosztási eljárás előkészítése: mezőgazdasági helyszínelés, keretmérés vizsgálata,
  - szükség esetén - a felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítására irányuló eljárást, a változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő soron kívüli átvezetésére irányuló eljárást,
  - a földrészlet természetbeni állapotának az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatoktól való eltérése esetén a földminősítési eljárást,
  - a megosztás kiindulási helyét és irányát meghatározó eljárást,
  - a kiosztás sorrendjének megállapítására irányuló eljárást, amely lehet egyezség befogadása vagy sorsolás,
  - az egyezség, vagy sorsolás eredménye alapján elkészített változási munkarészek soron kívüli vizsgálatára, záradékolására
  - a megosztással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő soron kívüli átvezetésére irányuló eljárást
-

# 1. Adatszolgáltatás el készítése <sup>É</sup> jogi szolgáltató és földmér részére

---

- “ Ingatlan-nyilvántartási adatok
  - “ Földmérési el készítés, munkarészek szolgáltatása
  - “ Mezőgazdasági helyszínelés adatai
  - “ Földhasználati nyilvántartás adatai (un. reálfóliás adatszolgáltatás)
  - “ Kérelmezők kiértékelése
-

## 2. Keretmérés földhivatali vizsgálata

---

- ” **M szakilag alkalmas-e?**
  - ” **Az el készítésnek megfelel -e?**
  - ” **A keretmérés m szakilag alkalmas átvétele. 2015. 06 hónapban lezárult.**
-



# 3. Helyrajzi számok feldolgozása

---

- “ Keretmérés után egyez terepi, térképi és ingatlan-nyilvántartási állapot => adatszolgáltatás a jogi szolgáltatóknak és földmér vállalkozóknak
  - “ A terepi és nyilvántartási állapot eltérése esetén folytatódik a földhivatali munka, amely lehet
-

- 
- “ **Művelési ág változás (kormányhivatal erdészeti igazgatóságának megkeresése)**
  - “ **Területjavítás É állományjavítás**
  - “ **Felvételi hiba javítás É határozat**
  - “ **Elszék vegyesen**
-

## 4. Egyezségek

---

- “ **A kérelmezők, illetve a nem kérelmez tulajdonosok bevonásával önállóan létrehozott egyezségek eddig nem születtek.**
  - “ **Első egyezségi tárgyalás során létrejött egyezségek:**
  - “ **268 egyezségi tárgyalásból 226 esetben készült osztásirány határozat**
  - “ **A különbség 42, amely vagy teljes körű egyezség, esetleg megszüntetés eljárással lehet (19)**
-

# Els egyeztet tárgyalás eredményességét I függ további feladatok:

---

- “ megszűnik az eljárás (kevés a kérelmezés és mégsem kéri a megosztást, nem kérelmez tulajdonostárs nincs)
  - “ teljes körű egyezség
  - “ függő hatályú egyezség => A kérelmezők javaslatot tehetnek az osztásirány határozatra! Osztásirány határozat jogerősre emelkedése után befogadó nyilatkozat kiállítása szükséges. (eddig 196 db került kiadásra)
  - “ egykérelmezős eljárásban nem jelenik meg a kérelmező : Osztásirány határozat jogerősre emelkedése után befogadó nyilatkozat kiállítása szükséges.
  - “ sikertelen egyeztet tárgyalás Æ nem jelent meg az összes kérelmező vagy meghatalmazottja => Második egyeztet tárgyalás szükséges.
-

# Második egyeztetet tárgyalás

---

**Joger s osztásirány határozat alapján történhet a kiosztás!**

- “ Lehetséges eredménye: ugyanaz, mint az els egyezségi tárgyalásé. Eredménytelenség esetén sorsolás, a második egyeztetet tárgyalás meghívója szerint.
  - “ Sorsolásra az eljárás jelenlegi szakaszáig 268 hrsz-ból eddig 47 hrsz. esetében került sor. Ezen adatokból következ en várhatóan a kiinduló földrészletek csak 20-25%-ában kerül sor sorsolásra.
-

# OKTM I ütem s r jében

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ	AK	AL	AM	AN	AO	AP	AQ	AR										
Település	Fekvés	Hrsz	Hrsz alátörés	Kérelmezők száma	2015-ös iktatószám	2016-os iktatószám	Leadott keretmérések	Keretmérés javítása - hibahatáron belül (K)	Keretmérés javítása - földmérési főszám	Keretmérés javítása - FHB javítással (F)	FHB javítása - földmérési főszám	Művelési ág változás - változási vázrajz kérése	Művelési ág változáshoz adatszolgáltatás (13/A/2015-16)	Művelési ág változáshoz záradékolás (73XX/X/2015-16)	Művelési ág változás (F=fiásítás)	Erdészeti igazgatóság állásfoglalása	Záradékolt vázrajz	Inggatlan-nyilvántartási átvezetés kérése	Inggatlan-nyilvántartási átvezetés jogeros	Adatszolgáltatás javítás után (13/XX/2015 - 13/XX/2016)	Beérkezett egyeztető tárgyalási jegyzőkönyvek	Osztás irány határozat	Osztás irány határozat fellebbezése	Oszt.ir.hat. Jogeros	Közút kialakítandó	Kímérési kérelem elutasítása	Kímérési kérelem elutasítás - jogeros	1 kérelmezős nyilatkozat - kímérési kérelem visszavonása	Sorsolásról szóló értesítés	Egyezségi megállapodás	Befogadó nyilatkozat	Sorsolás időpontja	Sorsolási jegyzőkönyv	Sorsolás jkv módosítása	Sorsolás elleni kifogás	Sorsolási jegyzőkönyv jogeros	Változási vázrajz	Inggatlan-nyilvántartási átvezetés kérése	Inggatlan-nyilvántartási átvezetés száma	Inggatlan-nyilvántartási átvezetés dátuma	Inggatlan-nyilvántartási átvezetés jogeros	Jogi szolgáltató kézbesítette	Eljárás lezárása										
Összesítés:							677	91	93	42	41	48	46	23	41	37	47	54	21	334	268	226	0	215	0	19	19	0	0	165	194	0	36	0	0	36	0	130	58	58	0	0	19										
ÖLBŐ	kt	238	20	16	8057	8023	2	3	311											493	1	2																															
ÖLBŐ	kt	245	2	2	8058	8025	2					3	142	7325.6	4	5	6	7	2015.11.09	450	1	2																															
PECŐL	kt	26	4	1	8017		2													101	3	4	5																7	37744/2015	2016.01.07												
PECŐL	kt	51	6	2	8018		2													102	4	5	7																	9	37745/2015	2016.01.11											
PECŐL	kt	55	2	20	8019		2					3	84	7326.2	4	5	6	7	2015.09.10	308																																	
PECŐL	kt	78	15	2	8020		2	3	207											103	4	5	7																	10	37753/2015	2015.12.29											
PECŐL	kt	96	46	1	8022		2													105	3	4																															
PECŐL	kt	96	47	3	8021		2													104	3	4	5																														
PECŐL	kt	118	15	3	8023		2													106	4	5	6																														
PECŐL	kt	142	9	2	8024		2	4	231											164	5	6	7																														
PECŐL	kt	142	10	2	8025		2													107	3	4	6																														
PORPÁC	kt	22	4	3	8189		2	3	250											203	4	5	6																														
PORPÁC	kt	56	3	1	8190	8112	2													204	3	4	5																														
PORPÁC	kt	70	19	3	8191	8085	2													205	4	5	6																														
PÓSFA	kt	57	2	1	8140	8031	2						3	195	7328.3		4	5	2015.11.09	453	1	2																															
PÓSFA	kt	144	1	2	8141		2													196	3																																
PÓSFA	kt	146	10	1	8142	8030	2						3	197	7328.4	4	5	6	7	2015.11.09	452	1	2																														
PÓSFA	kt	146	18	2	8143		2													198	3	4	5																														
RÁBAPÁTY	kt	5		1	8134	8087	2													193	3	4	5																														
RÁBAPÁTY	kt	31	2	2	8132		2	x	330																																												
RÁBAPÁTY	kt	39	8	3	8135	8093	2													192	3	4	5																														
RÁBAPÁTY	kt	124	11	1	8136		2													191	3	4	5																														
RÁBAPÁTY	kt	263	16	1	8137		2													190	3	4	5																														
RÁBAPÁTY	kt	266	10	1	8138	8086	2	3	238											188	4	5	6																														
RÁBAPÁTY	kt	351	12	2	8139		2													189	3	4	5																														
RÁBAPÁTY	bt	1181	2	1	8133	8088	2													194	3	4	5																														
RÉPCELEK	kt	63		2	8450	8134	2	1	351			2	38																																								
RÉPCELEK	kt	67	2	1	8454	8135	2	1	351											36																																	
RÉPCELEK	kt	69	14	3	8455	8136	2	1	352				2	37																																							
RÉPCELEK	kt	76	17	2	8456		2			3	354																																										
RÉPCELEK	kt	84	9	4	8451	8138	2	1	353				2	39	3.15																																						

# A földhivatalban párhuzamosan futó OKTM részfeladatok I.

---

- “ Mivelési ág változás É szakhatósági állásfoglalás kérés
  - “ Változási vázrajz vizsgálata, záradékolása
  - “ Területjavítás É állományjavítás
  - “ Felvételi hiba javítás É határozat É ingatlan-nyilvántartási bejegyzés
  - “ Osztásirány határozat készítés, önkormányzatok bevonásával jogerősítés, majd továbbítás a munka folytatása érdekében (földmérő, jogi szolg. NKP KFT)
  - “ Kiosztott földrészletek vizsgálata, záradékolása
  - “ Ingatlan-nyilvántartási átvezetés
  - “ Részvétel a sorsoláson
-

# A földhivatalban párhuzamosan futó OKTM részfeladatok II.

---

- “ Folyamatos adatszolgáltatás a jogi szolgáltató és a földmérő vállalkozó felé (kiosztás földmérési alapadatai, ingatlan-nyilvántartási változások aktualizálása)
  - “ Befogadó nyilatkozatok kiadása (egyezség, teljes kör egyezség)
  - “ Földhivatali Excel tábla vezetése
  - “ Takaros osztatlan közös modul vezetése
  - “ Teljesítési igazolások kiadása (f osztály közreműködésével)
  - “ Ingatlan-nyilvántartási bejegyzés után a visszamaradó ingatlanok tulajdonosainak határozattal történő értesítése.
  - “ OKTM-ben adódó földhasználati változások bejegyzése
-



# A feladat végrehajtásához rendelkezésre álló humán er forrás

---

- “ Földmér k: Sárvári járásban 3 f + besegítés
- “ Ingatlan-nyilvántartók 6 f
- “ Mezőgazdász 1 f
- “ Egyéb ügyintézők 3 f

**A hivatali ügyintézők teljes létszámának a felével lehet csak számolni a hivatal alapfeladatainak ellátása mellett!**

---

# A feladat jelenlegi állása

---

- ” **Összes földrészlet: 677 db**
- ” **Leadott keretmérés: 677 db**
- ” **Keretmérés javítása hibahatáron belül:90 db**
- ” **Keretmérés javítása FHB javítással 63 db**
- ” **M velési ág változási vázrajz 50 db**
- ” **Beérkezett egyezségi tárgyalási jegyz könyv 268 db**
- ” **Osztásirány határozat 226 db**
- ” **Joger s Osztásirány határozat 217 db**
- ” **Eljárás megszüntetés 19 db**
- ” **Egyezségi megállapodás 165 db**
- ” **Befogadó nyilatkozat 196 db**
- ” **Sorsolási jegyz könyv 47 db**
- ” **Ingyatlan-nyilvántartási bejegyzésre leadás 130 db**
- ” **Ingyatlan-nyilvántartási bejegyzés 130 db**

**Nem állunk jól, de optimisták vagyunk!**



SMIDÉLIUSZ 2016.01.18

Osztatlan közös ingatlanok adatainak karbantartása (v15.02.18)

Hrsz: PECÖL külterület 142/9

Beolvasás dátuma:	2012.09.13	Egyezségi okirat kelte:	2015.08.27
<b>Soron kívüli eljárás kérelmének dátuma:</b>		Egyezségi okirat földhivatali benyújtásának dátuma:	2015.09.11
Korábbi előkészítési munka dátuma:		Egyezségi okirat befogadó nyilatkozatának dátuma:	2015.10.06
Korábbi megosztás dátuma:		Sorsolás időpontja:	
Az eljárás megindulásának dátuma:	2015.05.15	Sorsolási jegyzőkönyv záradékolásának dátuma:	
Keretmérésre átadás dátuma:	2015.05.18	A kitűzés dátuma:	2015.10.14
Keretmérésről vissza dátuma:	2015.06.22	Kitűzésre, bemutatásra átadás dátuma:	2015.10.14
Felmérési, térképezési vagy terület-számítási hiba átvezetésének dátuma:		Változási vázrajz záradékolásra leadás dátuma:	2015.11.16
Művelési ág átvezetésének dátuma:		Változási vázrajz záradékolás megtörténtének dátuma:	2015.11.24
Osztásirány határozat meghozatal dátuma:	2015.09.15	Ing.-nyilv. adat bejegyzésre benyújtás dátuma:	2015.12.08
Osztásirány jogerőre emelkedésének dátuma:	2015.10.06	Ing.-nyilv. adat bejegyzésének dátuma:	2016.01.11
		Eljárás megszüntetés dátuma:	
		Eljárás megszüntetés oka:	

Vissza



---

# KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!