

# Az ingatlanügyi szakterületet érintő új jogszabályokról feladatokról

Magyar Földmérési, Térképészeti és Távérzékelési Társaság  
33. Vándorgyűlés

Miskolc, 2021. július 8.



MINISZTERELNÖKSÉG

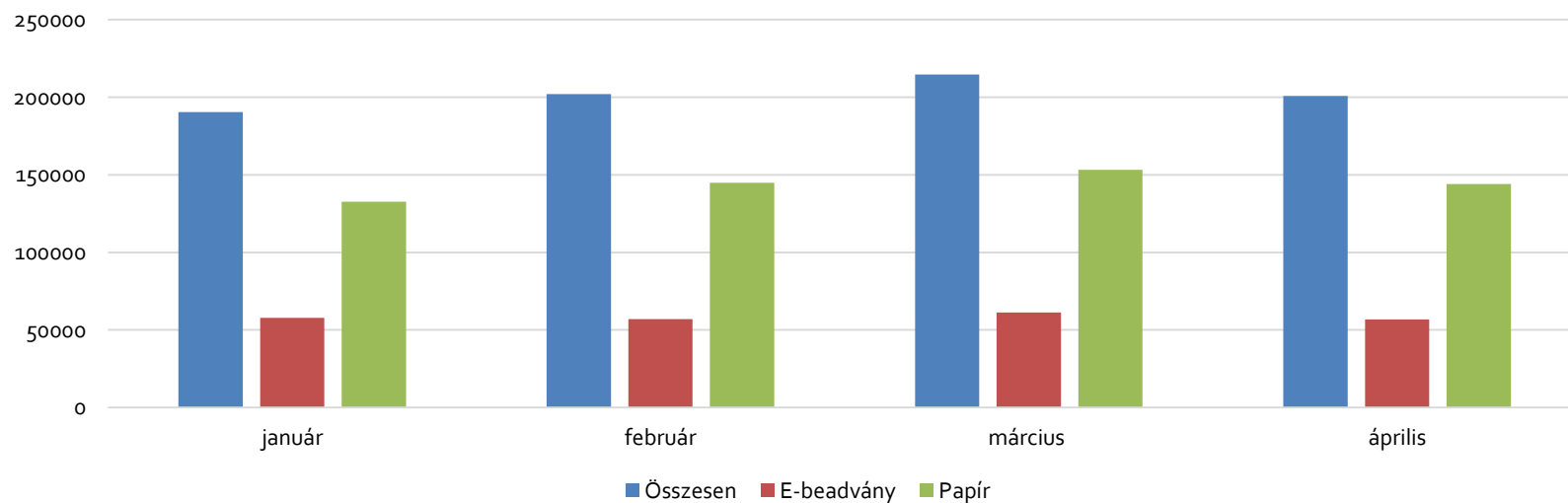


Magyar Földmérési,  
Térképészeti és Távérzékelési  
Társaság

# Ingyatlan-nyilvántartás és az e-ügyintézés

- Az ingatlan-nyilvántartási iránti kérelem elektronikus úton történő benyújtásának elfogadása az Eüsztv. Hatályba lépése óta kötelezettség
- Az elektronikus ügyintézés teljes spektrumát azonban a jelenlegi informatikai infrastruktúra nem fogja le
- A most használt informatikai rendszerek számosságukban, és koruknál fogva a továbbfejlesztésre nem alkalmasok

2021 ingatlan-nyilvántartási érkezés





## E-ing projekt

- a Közigazgatás- és Közzolgáltatás-fejlesztés Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1004/2016. (I. 18.) Korm. határozat
- az „E-ingatlan-nyilvántartás (E-ING)” című kiemelt projekt általános szakmai irányításának támogatására, valamint szakpolitikai és stratégiai döntéseinek meghozatalára jogosult munkacsoport létrehozásáról szóló 19/2020. (X. 8.) MvM utasítás
- Konzorciumvezető: Lechner Nonprofit Kft.
- Felhívás összege: 16,092 millió Forint
- Projekt lezárása: 2022. március 31.
- Élesítés: 2023. február 1.



# E-ing projekt

## Célok

- Elektronikus ügyintézés kiterjesztése az ingatlan-nyilvántartási eljárásokban
- Földügyi informatikai rendszerek szolgáltató-képességének növelése, földügyi adatbázisok konszolidációja
- Földügyi eljárások új munkafolyamat-támogató e-megoldásainak kialakítása
- az E-ingatlan-nyilvántartás speciális moduljainak fejlesztése:
  - Meghatalmazás modul jelenlévők közötti aláírás esetén,
  - tabletes e-Ingatlan aláíró modul,
  - Szolgalmi jog teljes tartalmának megjelenítéséhez szükséges okiratkezelési funkció,
  - Szerződés regisztráció (zöldpapír-kiváltás) kiterjesztése az Ingatlan-nyilvántartási eljárásokat támogató informatikai rendszer (INYER) modulra,

# E-ing projekt

*Szakmai  
megvalósítás*

- Miniszteri utasítás alapján stratégiai munkacsoport alakult
- Vezetője a területi közigazgatásért felelős államtitkár
- További almunka-csoportokat hozhat létre
  - Jogi munkacsoport – dr. Bogdán Tibor kormánybiztos vezetésével
  - Pénzügyi munkacsoport
  - Adattisztítási és migrációs munkacsoport
  - Lechner Nonprofit Kft. által létrehozott munkacsoportok



# E-ing projekt

## Az új ingatlan-nyilvántartási törvény

- 2021. évi C. törvény az ingatlan-nyilvántartásról
- Hatályba lép: 2023. február 1.
- *„Az Országgyűlés annak érdekében, hogy elősegítse a tulajdonhoz, a vállalkozás és a gazdasági verseny szabadságához való jog érvényesülését, valamint a Magyarország területén fekvő ingatlanok forgalmának biztonságát, a következő törvényt alkotja”*
- Az elektronikus ügyintézés, az automatikus döntéshozatal alapjainak megteremtése
- Átmeneti rendelkezésekről szóló törvény
- Földrészlet fogalmának változása, visszatérve a az 1961-es telekkönyvi definíciókhoz
- Adatszolgáltatási rész újraszabályozásra

# E-ing projekt

*A földügyi igazgatás  
változásai*

## **Földforgalom, földhasználat, földvédelem:**

- Az Agrárminisztérium részvétele több munkacsoportban biztosított
- Informatikai rendszerek egységesítése, elektronikus ügyintézés biztosítása a cél

## **Ingtalan-nyilvántartás**

- Automatikus döntéshozatal
- Országos illetékesség bevezetése
- Kormányablakok bevonása a földügyi ügyfélszolgálatok tevékenységébe
- Személyiadat- és lakcímnyilvántartással, cégnyilvántartással (egységes jogi személy nyilvántartás), e-perrel való online kapcsolat

# E-ing projekt

## *Térképészet, Térbeli nyilvántartás*

- Valamennyi ehhez kapcsolódó eljárás és adatszolgáltatás, valamint a telekalakítási eljárás elektronikus ügyintézési alapjainak megteremtése
- Szolgalmi jogok térképi megjelenítése
- Térbeli nyilvántartás:
- Alapjai az Inytv-ben került lefektetésre
- Nem 3D nyilvántartás, hanem az egyes egyéb önálló ingatlanok térképi ábrázolása egymás alá-felé helyezése
- Inytv. 4. § és 5. § szabályozza:
  - Földrészlettel együtt nyilvántartható a föld alatti építmény
  - Egyéb önálló ingatlanként feltüntethető, ami:
    - az állami ingatlan-nyilvántartási térképen megjeleníthető,
    - a föld felszínéhez vagy egyéb önálló ingatlanhoz közvetlenül kapcsolódik,
    - az ingatlan-nyilvántartásban egyéb önálló ingatlanként történő feltüntetését az építmény tulajdonosa kéri.



# E-ing projekt

## *A Kormányhivatalok feladatai*

### **Jelenlegi feladatok és jövőbeni feladatok**

- *Jelenlegi folyamatok bemutatása, elemzése a vállalkozó részére*
- *Részvétel a kezelői felületek kialakításában, véleményezésében*
- *Tesztelés*
- Adattisztítási és migrációs munkacsoport tevékenysége alapján
- Statisztikai adatgyűjtés, adatszolgáltatások a Miniszterelnökség felé
- Jogszabály-módosítások véleményezése
- Adathiányos állapot felszámolása

### **Jelenlegi feladatokra kijelölt kormányhivatalok**

- Baranya Megyei Kormányhivatal
- Békés Megyei Kormányhivatal
- Budapest Főváros Kormányhivatala
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
- Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
- Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal
- Veszprém Megyei Kormányhivatal

# Térképfelújítások

## **Pénzügyi feltételek:**

- 63/1999. (VII.21.) FVM-PM-HM együttes rendelet változása
- NKP Kft. Feladatainak átcsoportosítása, beolvadása

## **Szakmai feltételek:**

- Új technológiák használatának vizsgálata
- Szakmai szervezetek bevonása

## **Jogi feltételek:**

- Szabályozás felülvizsgálata
- Szakmai szervezetek bevonása

*Ingatlan-nyilvántartási és  
Térképészeti Főosztály*

*dr. Tóth Balázs  
főosztályvezető  
balazs.toth2@me.gov.hu*



MINISZTERELNÖKSÉG

Köszönöm a figyelmet!